

YA HAY FOTOS

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



MUNICIPIO DE
SAN PABLO DE LOS ANDES
C.A. 1994

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1260808000
Nombre:	CANO MENDOZA FERNANDO BOLIVAR
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

COMPRA Y VENTA

Fernando Mendoza

Firma de Usuario

Elaborado Por:

Cano

Informe Inspector:

Geotecnico Buenos de Construcción

[Firma]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

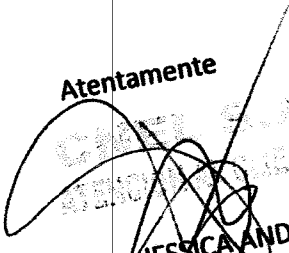
Manta, 12 de Junio del 2012

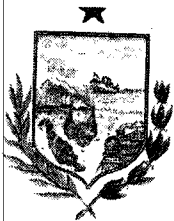
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CANO MENDOZA FERNANDO BOLIVAR** con numero de cedula **171754095-7**, **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2212:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 17 de mayo de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1260808000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la jurisdicción Cantonal Manta, signado con el número OCHO de la manzana A-CERO-OCHO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos

NOR-ESTE: veinte metros tres centímetros y lindera con lote número siete de la manzana A-cero-Ocho

POR EL SUR-ESTE: con quince metros sesenta y tres centímetros y lindera con calle número cinco.

SUR-- OESTE: veinte metros veinte centímetros y lindera con calle número cinco.

Y POR EL NOR-OESTE: con diecisiete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con lote número nueve de la manzana A-cero ocho.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

SOLVENCIA. El predio se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Compra Venta	Compraventa	1.374	22/07/2004	16.825
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.495	07/07/2006	19.966
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.761	29/12/2008	55.338
Compra Venta	Compraventa	2.500	13/10/2010	43.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.825 - Folio Final: 16.836

Número de Inscripción: 1.374 Número de Repertorio: 3.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción Cantonal de Manta provincia de Manabí, signado con el número ocho de la Manzana A-08, con una superficie total de Trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados (326.87m2) Transitoria.- Los compradores se comprometen a realizar el pago de veinte dólares americanos (\$ 20,00), mensuales una vez que la Urbanización cuente con los servicios básicos constantes en el compromiso de compraventa suscritos por las partes concontratantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01816534	Casco Gonzalez Luis Guillermo	Casado	Manta
Comprador	17-09388183	Casco Guerra Lenin Patricio	Casado	Manta
Comprador	06-00235741	Guerra Valverde Piedad Lucia	Casado	Manta
Comprador	17-1003480	Lara Bravo Carmen Rosana	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.966 - Folio Final: 19.973

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 3.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Luis Guillermo Casco Gonzales y Doña Piedad L. Guerra, quienes compran y aceptan y reciben para si los derechos de copropiedad que le corresponde del lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número Ocho de la manzana A-Cero Ocho, con una superficie total de Trescientos veintiseis metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01816534	Casco Gonzalez Luis Guillermo	Casado	Manta
Comprador	06-00235741	Guerra Valverde Piedad Lucia	Casado	Manta
Vendedor	17-09388183	Casco Guerra Lenin Patricio	Casado	Manta
Vendedor	17-10693480	Lara Bravo Carmen Rosana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1374	22-jul-2004	16825	16836

4 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2008

Tomo: 97 Folio Inicial: 55.338 - Folio Final: 55.363

Número de Inscripción: 3.761 Número de Repertorio: 7.488

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Clausula Especial: Que en virtud que son los universales herederos de la Sras. Piedad Lucia Guerra Val verde, como se justifica con la declaracion juramentada que se incorpora, los vendedores transfieren el Ciento por Ciento de sus Gananciales Derechos y Acciones del bien inmueble, por lo tanto los adquirentes reciben y aceptan este bien inmueble como Cuerpo Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	06-00235741	Guerra Valverde Piedad Lucia	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-09388183	Casco Guerra Lenin Patricio	Casado	Manta
Comprador	17-10693480	Lara Bravo Carmen Rosana	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	17-01818534	Casco Gonzalez Luis Guillermo	Viudo	Manta
Vendedor de Cuotas Here	17-09388191	Casco Guerra Carlos Vladimir	Casado	Manta
Vendedor de Cuotas Here	17-14262340	Casco Guerra Jose Luis	Soltero	Manta
Vendedor de Cuotas Here	17-09388621	Casco Guerra Milton Cesar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1 05	07-jul-2006	19966	19973

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 43.492 - Folio Final: 43.504

Número de Inscripción: 2.500 Número de Repertorio: 5.664

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.

Inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número OCHO de la manzana A Cero Ocho, de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-175.3957	Cano Mendoza Fernando Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	17-09388183	Casco Guerra Lenin Patricio	Casado	Manta
Vendedor	17-10693480	Lara Bravo Carmen Rosana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3761	29-dic-2008	55338	55363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:56:06 del jueves, 07 de junio de 2012

A petición de: Elizabeth Yanez

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.