

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3795****Número de Repertorio: 8655**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3795 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311430167	ALARCON SANTOS VERONICA JAHAIRA	COMPRADOR
1309740239	ZAMBRANO CASANOVA VICTOR EMILIO	COMPRADOR
1301822845	LOOR GARCIA AZUCENA ELIZABETH	VENDEDOR
1301478671	HERNANDEZ CANO GENARO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1260810000	45268	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 18 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 8 7 8 4 3 C K C B I N





Factura: 001-004-000042871



20221308005P03445

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



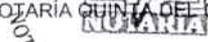
Escritura N°:	20221308005P03445						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (10:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERNANDEZ CANO LINDA ESTHER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300428057	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO
Natural	HERNANDEZ CANO LINDA ESTHER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300428057	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CASANOVA VICTOR EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309740239	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALARCON SANTOS VERONICA JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311430167	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308005P03445
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (10:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/MfoE08u5NGb06sGxPvBfm57UJ80250ScZzHemUjxtCo47tWUATwEnaN">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/MfoE08u5NGb06sGxPvBfm57UJ80250ScZzHemUjxtCo47tWUATwEnaN</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdii6likxNndCRGlvcDFjcENWRUFqaUIXTGc9PSiSlnZhbHVlIjoITG1QSTlOUiB1V0tqeHZhYzN2QWJCdz09IiwibWFjIjojODM1NjE5YTdmODcyMmM0ZDAzNDhkNzYwMzQ2YzljMmE4NWY0NzU1NzI0Mjc2NjFiODdhNTdkMDg4ZjZhOWFIYyIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdii6likxNndCRGlvcDFjcENWRUFqaUIXTGc9PSiSlnZhbHVlIjoITG1QSTlOUiB1V0tqeHZhYzN2QWJCdz09IiwibWFjIjojODM1NjE5YTdmODcyMmM0ZDAzNDhkNzYwMzQ2YzljMmE4NWY0NzU1NzI0Mjc2NjFiODdhNTdkMDg4ZjZhOWFIYyIsInRhZyI6IiJ9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Exal9ZCLiLyAvdFO7vE4v83BS8045234PV0fRGifqriHNFQg5A3UZ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/Exal9ZCLiLyAvdFO7vE4v83BS8045234PV0fRGifqriHNFQg5A3UZ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-364054">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-364054</a>
PÁGINA WEB	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2AMjSM689tHQ3PQzC6oCQxXtIL78">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2AMjSM689tHQ3PQzC6oCQxXtIL78</a>

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	997RaOPTfMhZJRqfsVpMKJ1Lm9tS
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03445
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

**GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO Y AZUCENA ELIZABETH**

**LOOR GARCIA**

A FAVOR DE

**VICTOR EMILIO ZAMBRANO CASANOVA Y VERONICA**

**JAHAIRA ALARCON SANTOS**

CUANTÍA: USD. \$50.000,00

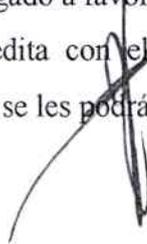
(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de noviembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señora **LINDA ESTHER HERNÁNDEZ CANO**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, dos, ocho, cero, cinco, guion siete (130042805-7), por los derechos que representa en su calidad de Apoderada General de los cónyuges **GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO Y AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA**, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante; para efecto de notificación: **Dirección:** Urbanización Lomas de Barbasquillo, Manta, **Teléfono:** 0987867400, **Correo Electrónico:** s/c; y, **DOS.-** Por otra parte: Los cónyuges **VICTOR EMILIO ZAMBRANO CASANOVA Y VERONICA JAHAIRA ALARCON SANTOS**, de estado



casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, cero, dos, tres, guion nueve (130974023-9) y uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cero, uno, seis, guion siete (131143016-7), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efectos de notificaciones **Dirección:** Barrio Los Gavilanes Sitio La Cercada, Manta, **Teléfono:** 0983368033, **Correo Electrónico:** [mijitika23@hotmail.com](mailto:mijitika23@hotmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte los cónyuges señores **GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO Y AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA**, legalmente representados mediante Poder General otorgado a favor de la señora Linda Esther Hernández Cano, tal como lo acredita con el documento que se adjunta como habilitante, a quienes en adelante se les podrá





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

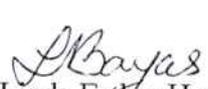
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

designar como **“LOS VENDEDORES”**; por otra parte, comparecen los cónyuges señores **VICTOR EMILIO ZAMBRANO CASANOVA Y VERONICA JAHAIRA ALARCON SANTOS**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se les podrá designar como **“LOS COMPRADORES”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los Vendedores son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno, signado con el número diez de la manzana A – cero ocho”, de la Urbanización Manta Beach, ubicada en el sitio Barbasquillo, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NOR-ESTE:** con el lote número cinco de la manzana A – cero ocho, en quince coma cero dos metros; **POR EL SUR-ESTE:** con el lote número nueve de la manzana A – cero ocho, en dieciocho coma setenta y nueve metros; **POR EL SUR-OESTE:** con la calle número cinco, en quince coma cero cinco metros; y, **POR EL NOR-OESTE:** con el lote número once de la manzana A – cero ocho, en diecinueve coma veintiún metros. Con un área total de doscientos ochenta y siete coma setenta metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo, el catorce de septiembre del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de septiembre del dos mil diecisiete.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LOS VENDEDORES** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS COMPRADORES**, el inmueble descrito anteriormente, consistente en un lote de terreno, signado con el número diez de la manzana “A – cero ocho”, de la Urbanización Manta Beach, ubicada en el sitio Barbasquillo, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NOR-ESTE:** con el lote número cinco de la manzana A – cero ocho, en

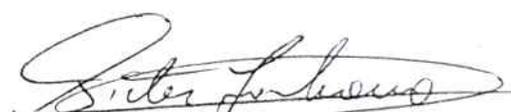


quince coma cero dos metros; **POR EL SUR-ESTE:** con el lote número nueve de la manzana A – cero ocho, en dieciocho coma setenta y nueve metros; **POR EL SUR-OESTE:** con la calle número cinco, en quince coma cero cinco metros; y, **POR EL NOR-OESTE:** con el lote número once de la manzana A – cero ocho, en diecinueve coma veintiún metros. Con un área total de doscientos ochenta y siete coma setenta metros cuadrados.- Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se cancela en dinero en efectivo mediante transferencia bancaria a la cuenta de los Vendedores que mantienen en Mutualista Pichincha, cuenta Constructiva número 258024453; valor que **LOS VENDEDORES** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: ACEPTACION.- LOS COMPRADORES,**

aceptan la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES**, declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS COMPRADORES- LOS COMPRADORES** quedan expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- (Firmado) Abg. Prado Velez Andrea Kaina, portador de la matricula profesional número 13-2020-107 del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Linda Esther Hernández Cano  
c.c. 130042805-7



  
f) Sr. Victor Emilio Zambrano Casanova  
c.c. 130974023-9



*Verónica*  
f) Sra. Verónica Jahaira Alarcon Santos  
c.c. 131143016-7



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD.

Número único de identificación: 1300428057

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ CANO LINDA ESTHER



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: BAYAS GUERRERO MANUEL EDUARDO

Datos del Padre: HERNANDEZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANO BERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*L Bayas*

N° de certificado: 228-793-14555



228-793-14555

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130042805-7**

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**HERNANDEZ CANO**  
**LINDA ESTHER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-06-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**MANUEL EDUARDO**  
**BAYAS GUERRERO**





INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**

**E4333V4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HERNANDEZ JORGE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CANO BERTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-08-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-12**

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*  
 FRENTE DEL REGISTRAR *[Signature]*



*L Bayas*  
*1300428057*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311430167

Nombres del ciudadano: ALARCON SANTOS VERONICA JAHAIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CASANOVA VICTOR EMILIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: ALARCON CHAVESTA CARLOS CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTOS MUÑOZ ANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información, certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-793-14477



225-793-14477

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **131143016-7**

**CIDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON SANTOS VERONICA JAHAIRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 VICTOR EMILIO ZAMBRANO CASANOVA

INSTITUCION **SUPERIOR** PROFESION / EDUCACION **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALARCON CHAVEZA CARLOS CESAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTOS MUÑOZ ANA MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2020-12-10**

2020-12-10  
 2020-12-10

18M 20 19 45 18 67 095

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021, Segunda Vuelta  
 131143016-7 23575645

**ALARCON SANTOS VERONICA JAHAIRA**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA MANTA - PEDRO FERMIN**  
 6 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 101  
 7073117 12/10/2021 15:04:40



*Chamorro*  
 131143016-7

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al Interesado

Manta, a ..... 8. NOV. 2022 .....

**Dr. Diego Chamorro Pepinosá**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309740239

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CASANOVA VICTOR EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON SANTOS VERONICA JAHAIRA

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2013

Datos del Padre: ZAMBRANO MENDOZA VICTOR EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASANOVA INTRIAGO ARGENTINA MODESTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-793-14405



226-793-14405

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÍDULA DE CIUDADANÍA 130974023-9  
APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO CASANOVA VICTOR EMILIO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
VERONICA JAHAIRA ALARCON SANTOS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MENDOZA VICTOR EMILIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASANOVA INTRIAGO ARGENTINA MODESTA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-02-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-02-25

*[Signature]*

*[Signature]*

V3333V222



00073719

REPÚBLICA DEL ECUADOR

IDENTIFICADOR DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130974023-9 29837500

ZAMBRANO CASANOVA VICTOR EMILIO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

5 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 100

2023116 12/10/2021 15:03:53  
7073116

809 1041 01 10 00



*[Signature]*

1309740239

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....18 NOV. 2022.....

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro-Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-004-000041330

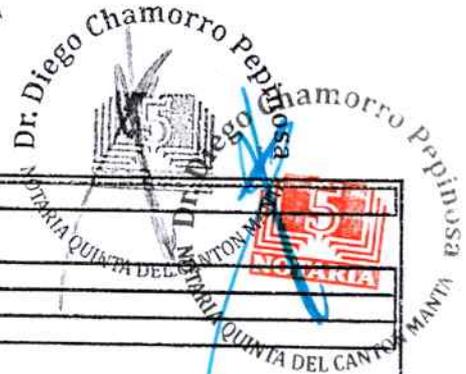


20221308005P03045

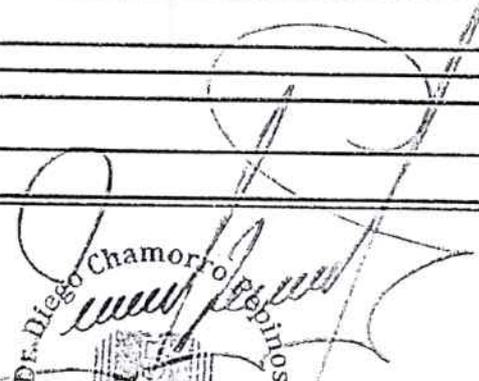
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P03045						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2022, (16.26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERNANDEZ CANO GENARÓ RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301478671	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	LOOR GARCIA AZUCENA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301822845	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERNANDEZ CANO LINDA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300428057	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

MEMPHIS

MEMPHIS



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03045
------	----	----	----	--------

PODER GENERAL

QUE OTORGA

GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO

AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA

A FAVOR DE

LINDA ESTHER HERNANDEZ CANO

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los cinco (05) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, los cónyuges, señores **GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO** y **AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA**, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, siete, ocho, seis, siete, guión uno (130147867-1) y uno, tres, cero, uno, ocho, dos, dos, ocho, cuatro, guión cinco (130182284-5) respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **MANDANTES**, con domicilio en Dirección: 2621 Keele ST, Toronto, Ontario, Canadá, código postal M6L292, y de tránsito por esta ciudad de Manta. Teléfono: +1 - 416 - 880 - 9041 / 0987867400; correo electrónico: ghernal@outlook.com,



bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que contenga, PODER GENERAL, contenida en las siguientes cláusulas **PRIMERA .- OTORGANTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente Poder General por sus propios derechos, los cónyuges, señores **GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO** y **AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA**, portadores de las cédulas de ciudadanías número uno, tres, cero, uno, cuatro, siete, ocho, seis, siete, guión uno (130147867-1) y uno, tres, cero, uno, ocho, dos, dos, ocho, cuatro, guión cinco (130182284-5) respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente Poder se la denominará como **EL MANDANTE.- SEGUNDA: OBJETO.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual los cónyuges, señores **GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO** y **AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA** tienen hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosá*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

la señora **LINDA ESTHER HERNANDEZ CANO**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, dos, ocho, cero, cinco, guión siete (130042805-7), para que obrando a sus nombres y en representación realice los siguientes actos: a) Firme escritura de Compraventa, Compraventa e Hipoteca, Compraventa de derechos y acciones, Gananciales, Aclaraciones, Rectificatoria, Ampliatoria, Subdivisión o Desmembración, partición extrajudicial, adjudicación, terminación de comunidad, posesión efectiva, extinción de patrimonio, cancelación de hipoteca constitución o extinción de usufructo, levantamiento de gravamen, cartas de venta y cualquier otro documento que esté relacionado con el traspaso de dominio de los bienes adquiridos e por adquirir, presentes o futuros, de los mandantes; b) Para que pueda Comprar, vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar herencias, legados, donaciones con o sin beneficio de inventario, levantar gravámenes, para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de los Mandantes, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; c) Para que dé en arriendo los bienes de los mandantes muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, Cobre los valores por este contrato, negocie el precio, firme contrato de arrendamiento, inscriba los mismos, solicite desahucios, etc., d) Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, Agencias de tránsito, Servicio de Rentas Internas (SRI), Registro Civil del País, CNEL EP, CNT, Telefonías móviles, Contraloría General del Estado, IESS, BIESS, Ministerio de Relaciones Exteriores, Consulados, Embajadas y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias a nivel nacional, para que puede realizar matriculaciones de vehículos.



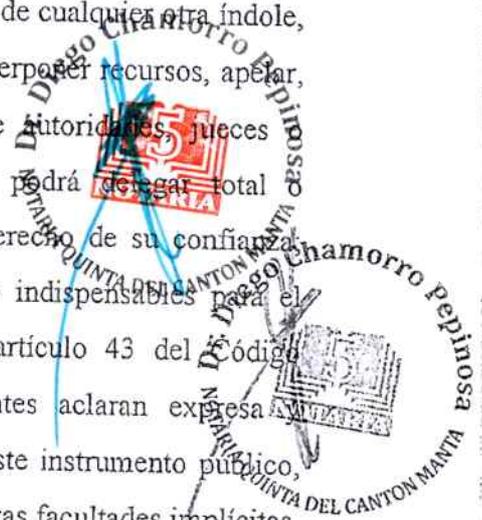
revisión, cancelar impuestos, declaraciones patrimoniales, declaraciones de impuesto a la renta, a la herencia, a las donaciones, o cualquier otro, solicite claves y usuarios, autorice cuentas bancarias, suscriba cualquier documento público o privado, asista a reuniones, y demás trámites que necesite realizar de interés de los mandantes; e) Para que me represente ante cualquier institución bancaria pública o privada, tales como bancos, cooperativas de ahorro y crédito, o mutualistas, pudiendo abrir, administrar y cerrar cuentas de ahorros o corrientes, realizar retiros, depósitos y/o transferencias de cuentas nuevas o ya existentes, registrar firmas, solicite certificaciones bancarias, firme solicitudes, solicitar libretas de ahorros, gire chequeras y/o cartolas, realizar transferencias al exterior, solicitar, renovar y cancelar servicios bancarios, solicitar, renovar y cancelar tarjetas de crédito o débito nacionales e internacionales, así como también solicitar el uso de las tarjetas de crédito o débito en el país o extranjero, solicitar estados de cuenta y certificaciones bancarias, cobrar pólizas o cualquier otro beneficio que tuviere lugar. Además, pueda solicitar información de las cuentas, retirar valores, solicitar movimientos de cuentas, solicitar débitos y retiros, y en sí pueda ADMINISTRAR Y DISPONER las mismas; solicite información sobre valores que adeude a la institución financiera, llegar a acuerdos de pagos o precancelar o refinanciar deudas, de igual manera solicitar la cancelación de la Hipoteca o liberación del bien, f) Comparezca ante cualquier Registro Civil, y solicite partidas de nacimiento, de matrimonio, partidas integras, copias de archivo, correcciones o cualquier otro documento que necesite del mandante. g) Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o cláusulas especiales para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; h) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que estos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles,



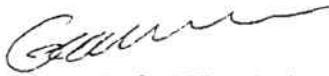
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

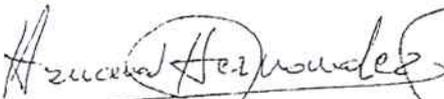
notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera, i) Con el patrocinio de un abogado, podrá presentar demanda de cualquier otra índole, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir, transigir y, en general, comparecer ante autoridades y jueces tribunales de cualquier orden, de igual manera podrá delegar total o parcialmente este mandato a un profesional del derecho de su confianza, concediendo a mi mandatario todas las facultades indispensables para el cumplimiento de su mandato, incluidas las del artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos. j). Los mandantes aclaran expresa y señaladamente que las facultades establecidas en este instrumento público, son meramente ejemplificadas y no limitativas de otras facultades implícitas, en consecuencia, el mandatario está autorizado, sin restricción alguna, a ejercer todas las atribuciones que se consideren necesarias en el cumplimiento del Poder General a ella otorgado incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato o falta de Poder General por no haberse determinado alguna de modo singular.- **TERCERA: DELEGACIÓN:** Los comparecientes, en la calidad de mandante y con la firma de éste instrumento público, autoriza a su mandataria a delegar, total o parcialmente el Poder General a ella conferido.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surta los efectos deseados por los otorgantes.- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso



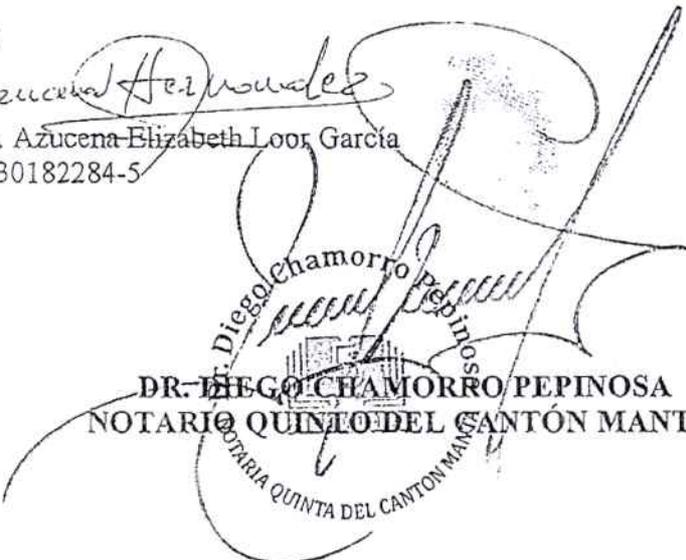
requiere; y, leída que le fue a los compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Genaro Rafael Hernández Cano  
c.c. 130147867-1



f) Sra. Azucena Elizabeth Loo García  
c.c. 130182284-5



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301822845

Nombres del ciudadano: LOOR GARCIA AZUCENA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERNANDEZ CANO GENARO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Datos del Padre: LOOR CENTENO APELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-773-73317



225-773-73317

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130182284-5

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR GARCIA  
AZUCENA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-01-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
GENARO RAFAEL  
HERNANDEZ CANO



*Genaro Rafael Hernandez Cano*

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR CENTENO APELES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA CLEMENCIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPECION MANTA  
2014-03-19  
FECHA DE EXPIRACION 2024-03-19

*Genaro Rafael Hernandez Cano*  
DIRECTOR GENERAL

*Genaro Rafael Hernandez Cano*  
Jefe del CEDULADO

ES-332222

00041775

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301478671

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ CANO GENARO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR GARCIA AZUCENA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Datos del Padre: HERNANDEZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANO BERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-773-73284



227-773-73284

Ing. Fernando Alvear C.

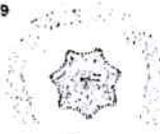
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130147867-1

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
HERNANDEZ CANO  
GENARO RAFAEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1950-09-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
AZUCENA ELIZABETH  
LOOR GARCIA



*Genaro Hernandez*

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
HERNANDEZ JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CANO BERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-03-12

E13121222

*Genaro Hernandez*  
DIRECTOR GENERAL

*Genaro Hernandez*  
FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 No. 130042805-7

**APellidos y Nombres:** HERNANDEZ CANO LINDA ESTHER  
**Lugar de Nacimiento:** MANTAS  
**Fecha de Nacimiento:** 1947-05-28  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** VIUDO  
**Manuel Eduardo Bayas Guerrero**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS**  
 E4333V4222

**APellidos y Nombres del Padre:** HERNANDEZ JORGE  
**APellidos y Nombres de la Madre:** CANO BERTINA  
**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2015-08-12  
**Fecha de Expiración:** 2025-08-12

*Diego Chamorro*  
 NOTARIA

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 05 OCT 2022 .....

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER GENERAL** que otorga **GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO** y **AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA** a favor de **LINDA ESTHER HERNANDEZ CANO**; firmada y sellada en Manta, a los cinco (05) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2022).

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.**



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a ..... 1-8-NOV-2022.....



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ATMAM NITRAD IS. ATMIDU  
CUM UNP ALICOTPRU 4900 NI NO SOLICIT  
CUM UNP ALICOTPRU 4900 NI NO SOLICIT  
CUM UNP ALICOTPRU 4900 NI NO SOLICIT  
CUM UNP ALICOTPRU 4900 NI NO SOLICIT

PR. UNP ALICOTPRU 4900 NI NO SOLICIT  
CUM UNP ALICOTPRU 4900 NI NO SOLICIT



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 14 de noviembre del 2022  
MB-ADM-VSV-0125-2022



### CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 10 de la MZ A08** ubicado en la **URBANIZACIÓN MANTA BEACH**, a la fecha del 14 de noviembre del 2022, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

-----  
Ing. Viviana Soledispa V.  
ADMINISTRADORA  
ASO. URB. MANTA BEACH  
DIRECTORIO 2021-2022



E-mail: [aso.cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:aso.cop.mantabeach@hotmail.com)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100502  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 14/11/2022

Por: 400.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/11/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-364054

Tradente-Vendedor: HERNANDEZ CANO GENARO RAFAEL

Identificación: 1301478671

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO CASANOVA VICTOR EMILIO

Identificación: 1309740239

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR

PREDIO: Fecha adquisición: 29/09/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-08-10-000	41,716.50	287.70	URB.MANTABEACHMZ.A8L10	50,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	500.00	250.00	0.00	250.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	150.00	0.00	0.00	150.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>650.00</b>	<b>250.00</b>	<b>0.00</b>	<b>400.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			250.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>250.00</b>

Nº 112022-079656

Manta, martes 15 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-08-10-000 perteneciente a HERNANDEZ CANO GENARO RAFAEL con C.C. 1301478671 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ.A8 L#10 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,716.50 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$50,000.00 CINCUENTA MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 15 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180452BTDCZB6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032022-060790**

N° ELECTRÓNICO : 217925

Fecha: 2022-03-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-26-08-10-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ.A8 L#10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 287.7 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301478671	HERNANDEZ CANO-GENARO RAFAEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,716.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,716.50

SON: CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161442N4TCBU0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-12 15:45:01



N° 112022-079454

Manta, sábado 12 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERNANDEZ CANO GENARO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1301478671**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 12 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18025052VUNWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

45268

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035174  
Certifico hasta el día 2022-11-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1260810000

Fecha de Apertura: lunes, 17 marzo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach lote signado con el número diez de la manzana

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la Urbanización MANTA BEACH, ubicada en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número DIEZ de la Manzana -A-08.

Con las siguientes medidas y linderos.

POR EL NOR- ESTE: Con el lote número cinco de la manzana A- 08, en Quince metros dos centímetros.

POR EL SUR- ESTE: con lote número nueve de la manzana A- 08, en Dieciocho metros setenta y nueve centímetros.

POR EL SUR- OESTE: Con la calle cinco, en quince metros cinco centímetros

POR EL NOR- OESTE: Con lote número Once de la Manzana A- 08, en Diecinueve metros veintiún centímetros

Con una Superficie Total. DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (287,70m2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2171 miércoles, 27 septiembre 2006	29530	29540
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3026 viernes, 29 septiembre 2017	79225	79242

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signadoc on el lote numero diez de la manzana A-08 con una superficie total de doscientos ochenta y siete metros cuadrados setenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON GARCIA CESAR HERNAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARMIJOS LUNA RUTH CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 septiembre 2017

Número de Inscripción : 3026

Folio Inicial: 79225

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7575

Folio Final : 79242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número DIEZ de la Manzana -A-08.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERNANDEZ CANO GENARO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARMIJOS LUNA RUTH CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON GARCIA CESAR HERNAN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR AGUAYO ANGELA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035174 certifico hasta el día 2022-11-14, la Ficha Registral Número: 45268.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 45268

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 9 9 7 Z 4 C I Z 6 H





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
118453	2022/11/14 9:06	14/11/2022 09:06:00a. m.	792619	2022/11/14
A FAVOR DE	HERNANDEZ CANO GENARO RAFAEL C.I.: 1301478671			

CERTIFICADO N° 8897

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/14

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00



QUEEN VANCES MARIA VERONICA  
SELO FIDELIA DE CUERO

USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

 BanEcuador

18 NOV 2022

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
18/11/2022 09:44:28 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAB

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1383914269  
SECUENCIAL: 0

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: em

chavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: notaris5 manta  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **GENARO RAFAEL HERNANDEZ CANO Y AZUCENA ELIZABETH LOOR GARCIA** a favor de **VICTOR EMILIO ZAMBRANO CASANOVA Y VERONICA JAHAIRA ALARCON SANTOS**.- Firmada y sellada en Manta, al dieciocho (18) día del mes de noviembre del dos mil veintidós.-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
MANTUA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**