

0000057689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2192

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4509

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de julio de 2018 13:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1205881426	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312523572	COELLO GARCIA MARIA LUISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1260811000	07/10/2011 0:00:00	31234		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote Numero ONCE de la Manzana. A-8, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (SUR-OESTE) Doce metros un centímetros y lindera con calle 05. POR ATRÁS, (NOR-ESTE) Doce metros dos centímetros y lindera con el Lote Numero cuatro. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE): Dieciocho metros cuatro centímetros y lindera con el Lote No.12. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE). Diecinueve metros veintiún centímetros y lindera con el Lote No.10. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: de terreno Numero ONCE de la Manzana A-8 Urbanización Manta Beach, parroquia y Cantón Manta.
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compra Vente
Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote Numero ONCE de la Manzana. A-8. perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta
Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037760



20181308002P01646

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01646
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2018, (16:56)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COELLO GARCIA MARIA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312523572	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1205881426	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60509.24


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE X Y AV. 2014
 TELEFONOS 0994232214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



0000057691

FACTURA NUMERO: 001-002-000037760

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.01646

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA LUISA COELLO GARCIA A FAVOR DE LA SEÑORA JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR.-

CUANTIA: \$. 60.509,24

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de julio del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIA LUISA COELLO GARCIA**, quien dice ser de estado civil casada, con número de cédula uno tres uno dos cinco dos tres cinco siete guión dos, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno dos cero cinco ocho ocho uno cuatro dos guión seis, quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

Patricia

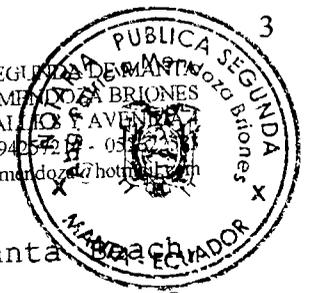
Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARIA LUISA COELLO GARCIA**, de estado civil casada, con número de cédula uno tres uno dos cinco dos tres cinco siete guión dos, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno dos cero cinco ocho ocho uno cuatro dos guión seis, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, la señora **MARIA LUISA COELLO GARCIA**, declara que es dueña y propietaria de un lote de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 103 AVENIDA
TELEFONOS 0994254289 - 0312222222
pati.mendoza@hotmail.com



0000057692

terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote número ONCE de la Manzana. A-ocho, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, adquirido en su estado civil de soltera, por compra a la **COMPañÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CARMALUSA S.A.**, escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el tres de junio del dos mil quince / è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciséis de julio del dos mil quince.- Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote Número ONCE de la Manzana A-OCHO, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (SUR-OESTE)** Doce metros un centímetros y lindera con calle cinco, **POR ATRÁS, (NOR-ESTE)** Doce metros dos centímetros y lindera con el lote número cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE)** Dieciocho metros cuatro centímetros y lindera con el lote número doce, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE)** Diecinueve metros veintiún centímetros y lindera con el lote número diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **MARIA LUISA COELLO GARCIA**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

compradora la señora **JAZMIN KAROLINA BRAVO LOOR**, el lote de terreno descrito anteriormente, ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote Número ONCE de la Manzana A-8 en el cual se encuentra construida una vivienda, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (SUR-OESTE)** Doce metros un centímetros y lindera con calle cinco, **POR ATRÁS, (NOR-ESTE)** Doce metros dos centímetros y lindera con el lote número cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE)** Dieciocho metros cuatro centímetros y lindera con el lote número doce, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE)** Diecinueve metros veintiún centímetros y lindera con el lote número diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio

de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SESENTA MIL QUINIENTOS NUEVE 24/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 0994251114 - 0526923072
patimendoza@hotmail.com



0000057693

uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora, declara que los valores que utilizará para la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la ciudad de Manta, teléfono 0967109490, la parte compradora señala como domicilio la URBANIZACION MANTA BEACH de la ciudad de Manta, correo electrónico jazminbravoloor@gmail.com teléfono 0959902470, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 0520334
pati.mendoza@hotmail.com



0000057694

reclamaciones se someten a los jueces competentes

de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.



MARIA LUISA COELLO GARCIA
C.C.No. 131252357-2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000057695


Manta BEACH
 U R B A N I Z A C I O N



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
 MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
 ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-0039-2018

Manta, 13 de junio de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **COELLO GARCIA MARIA LUISA** es propietaria de un **TERRENO** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ A08 LOTE # 11** el mismo que a la fecha **junio** de 2018 se encuentra al día en las alcuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

La propietaria puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.


 Ing. Laura Rivera D

ADMINISTRADORA
ASO. COP. URB. MANTA BEACH



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000057696

Ficha Registral-Bien Inmueble

31234



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013547, certifico hasta el día de hoy 08/06/2018 9:59:06, la Ficha Registral Número 31234.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1260811000
Fecha de Apertura: viernes, 07 de octubre de 2011
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: de terreno Numero ONCE de la Manzana . A-8 Urbanización Manta Beach, parroquia y Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote Numero ONCE de la Manzana. A-8, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE (SUR-OESTE):** Doce metros un centímetros y lindera con calle 05. **POR ATRÁS, (NOR-ESTE):** Doce metros dos centímetros y lindera con el Lote Numero cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE):** Dieciocho metros cuatro centímetros y lindera con el Lote No.12. **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE):** Diecinueve metros veintidós centímetros y lindera con el Lote No.10. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb/2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul/2000	11 590	11 604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct/2000	17 452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20 801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may/2001	12 533	12 541
-PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3359	02/dic/2011	59 124	59 137
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	941	21/mar/2013	19 178	19 189
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2345	16/jul/2015	48 028	48.042

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 372

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 673

Folio Inicial 2 175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 2.186

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

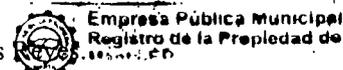
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha **08 JUN 2018** HORA:

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 1897 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3516 Folio Inicial:11.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.604
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada por la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

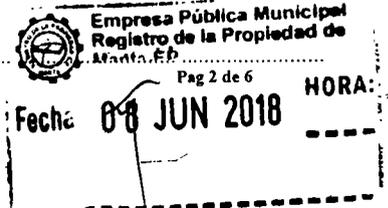
Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000 **Número de Inscripción:** 2874 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 Folio Inicial:17.452
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.467
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057697



COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3344 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6461 Folio Inicial: 20 790
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 20 801
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar/1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1468 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2567 Folio Inicial: 12.533
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 12.541
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Logo of the Registro de la Propiedad de Manta-EP. Date stamp: 08 JUN 2018. Page number: 3 de 6.

Abg. Patricia Mercedes Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20 801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11 604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17 452	17.467

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las Manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Lado Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle/26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

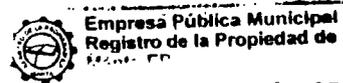
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12 533	12 541

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3359 Tomo: 118
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7047 Folio Inicial: 59.124
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 59.137
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Fecha **08 JUN 2018** HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057698



COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número 0000057698 en la manzana A-8.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300033246001	COELLO IZQUIERDO MARIA ELOISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTO VIEJO CONSTANTINO / MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 1941 Tomo 47
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2381 Folio Inicial: 19 178
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 19.189
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH LOTE NUMERO ONCE MANZANA A-8 DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067331	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CARMALUSA SA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300033246001	COELLO IZQUIERDO MARIA ELOISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3359	02/dic/2011	59 124	59 137

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2345 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5735 Folio Inicial 48.028
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.48 042
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote número ONCE de la Manzana A-8, perteneciente a la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312523572	COELLO GARCIA MARIA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA	URB. MANTA BEACH

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 Fecha: 08 JUN 2018 HORA: 9:59

Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VENDEDOR 800000000067331 COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CARMALUSA SA

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Libro Inicial	Libro Final
COMPRA VENTA	941	21/mar/2013		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:06 del viernes, 08 de junio de 2018

A petición de: BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA

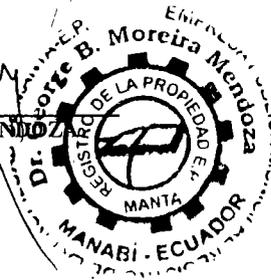
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundas

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOSA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 08 JUN 2018 HORA:

0000057699

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 121631



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COELLO GARCIA MARIA LUISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1260811000 URB.MANTA BEACH MZ-.A8 LT. # 11

Manta, veinte y seis de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
03/07/2018 12:42:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 805740202
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 7.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 7.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001776
Fecha: 03/07/2018 12:43:09 p.m.

No. Autorización:
0307201801176818352000120565030000017762018124313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000057700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092815

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a COELLO GARCIA MARIA LUISA
URB. MANTA BEACH MZ.-A8 LT. # 11
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$60509.24 SESENTA MIL QUINIENTOS NUEVE DOLARES 24/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



0000057701



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO ESCUELA MUNICIPAL DE MANTA
DEL CANTON MANTA

Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153108
Nº ELECTRÓNICO: 59204

Fecha: 26 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL 0153108

El predio de la clave: 1-26-08-11-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ--A8 LT. # 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 224.7

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1312523572

Propietario
COELLO GARCIA-MARÍA LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

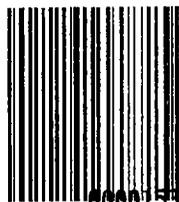
TERRENO:	36952.84
CONSTRUCCIÓN:	23556.4
AVALÚO TOTAL:	60509.24
SÓN:	SESENTA MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-21 11:27:26.



0000153108



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible.





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

No. 26006

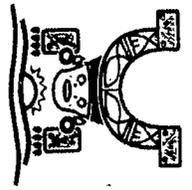
COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2018 09:46:05

0000057702

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-08-11-000	224,70	60509,24	344644	26006
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1312523572	COELLO GARCIA MARIA LUISA	URB MANTA BEACH MZ-48 LT # 11	Impuesto principal		605,09	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		181,53	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		786,62	
1205881426	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	SIN DIRECCION	VALOR PAGADO		786,62	
			SALDO		0,00	

EMISION: 26/06/2018 09:46:04 MAYRA STEFANIE SOLOZANO
MENDOZA Fecha: Hora:
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7201614010

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en líneas opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

No. 26007



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2018 09:46:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-08-11-000	224,70	60509,24	344845	26007
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB MANTA BEACH MZ- A8 LT # 11		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1312523572	COELLO GARCIA MARIA LUISA	ADQUIRIENTE		Impuesto Prncpal Compra-Venta		48,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		49,55
1205881426	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	S/N		VALOR PAGADO		49,55
				SALDO		0,00

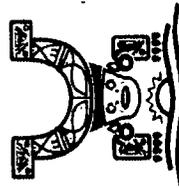
EMISION: 26/06/2018 09:46:23 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

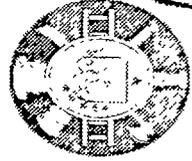
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
CANCELADO
 Fecha: Hora:

Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV):

T1613377572

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Abg. Patricia Briones
Escuela Politécnica
Notario
Mendoza Rones
Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000057703

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COELLO GARCIA MARIA LUISA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-A8 LT. 11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 578960
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/07/2018 13:05:31



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
-------	-------------	-----------

	TOTAL A PAGAR	3.00
--	---------------	------

VALIDO HASTA: lunes, 01 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1260811000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution. It appears to be a list of items or a set of notes written in a cursive or semi-cursive hand.



0000057704

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312523572

Nombres del ciudadano: COELLO GARCIA MARIA LUISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL CASTILLO CARRILLO DAVID FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: COELLO IZQUIERDO CARLOS ERNESTO

Nombres de la madre: GARCIA MIGUES TELIS SONNIS

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-134-22234



188-134-22234

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057705



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

131252357-2

CELEBRADA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
COELLO GARCIA
MARIA LUISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DAVID FERNANDO
DEL CASTILLO CARRILLO

Mendoza

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E13231242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE COELLO IZQUIERDO CARLOS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA MIGUES TELIS SONNIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-02

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FINA DE COBRO *[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

022 JUNTA No

022 - 203 NÚMERO

1312523572 CÉDULA

COELLO GARCIA MARIA LUISA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA

NOTA: que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Manta, 07/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

11/11/11



0000057706

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Número único de identificación: 1205881426

Nombres del ciudadano: BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

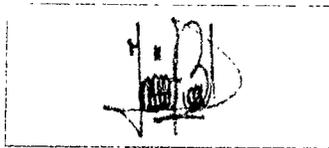
Nombres del padre: BRAVO ENCARNACION EDUARDO RODOLFO

Nombres de la madre: LOOR MUÑOZ INES YANTS

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador


N° de certificado: 188-133-93651



188-133-93651

Ing. Jorge Troya Fuertes

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the findings and conclusions drawn from the analysis. It discusses the implications of the results and offers recommendations for future research and action.

5. The final part of the document summarizes the key points and highlights the overall significance of the study. It emphasizes the need for continued research and monitoring in this area.

0000057707



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA N. 120588142-6
APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO: LOOR, MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1998-08-28
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

PROFESION/OCCUPACION:
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO E BERNARDO RODOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MANUE MUR YANIS
FECHA DE EMISIÓN: 2008-08-28

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the identification document.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002 - 067
NÚMERO

1205881426
CEDULA

BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2



Handwritten signature of the notary.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantabá - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21/07/2017

Handwritten signature and stamp of the notary: Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Publica Segunda, Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01646.** LA NOTARIA. - 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
~~MANTA - ECUADOR~~



0000057708

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2192

Número de Repertorio:

4509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2192 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1205881426	BRAVO LOOR JAZMIN KAROLINA	COMPRADOR
1312523572	COELLO GARCIA MARIA LUISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1260811000	31234	COMPRAVENTA

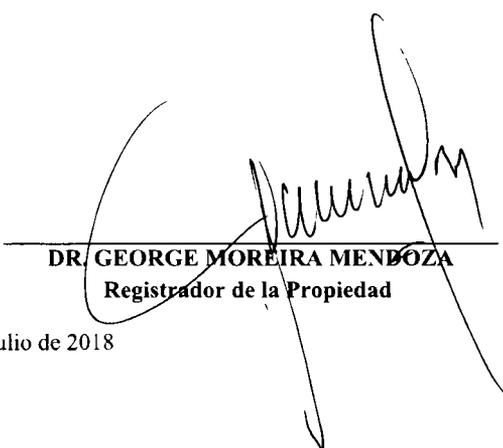
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de julio de 2018