

15.887-13

MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS
CATASTRO - CENSO

FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN DE DERECHOS
ESTAN BAJO EL DOMINIO DE LA CORONA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLASE CATASTRAL
00 0 4 3 0
1260203

1 2 3 4 5 6 7

DATOS GENERALES

1 2 3 4 5 6 7

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINADAS

9230-11

DIRECCION UDE SANTA BEACH

M2 - A/2 1743

CONFIRMACION DE LA ROTA DALLE USUO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

1 2 3 4 5 6 7
1 2 3 4 5 6 7
1 2 3 4 5 6 7
1 2 3 4 5 6 7
1 2 3 4 5 6 7
1 2 3 4 5 6 7
1 2 3 4 5 6 7

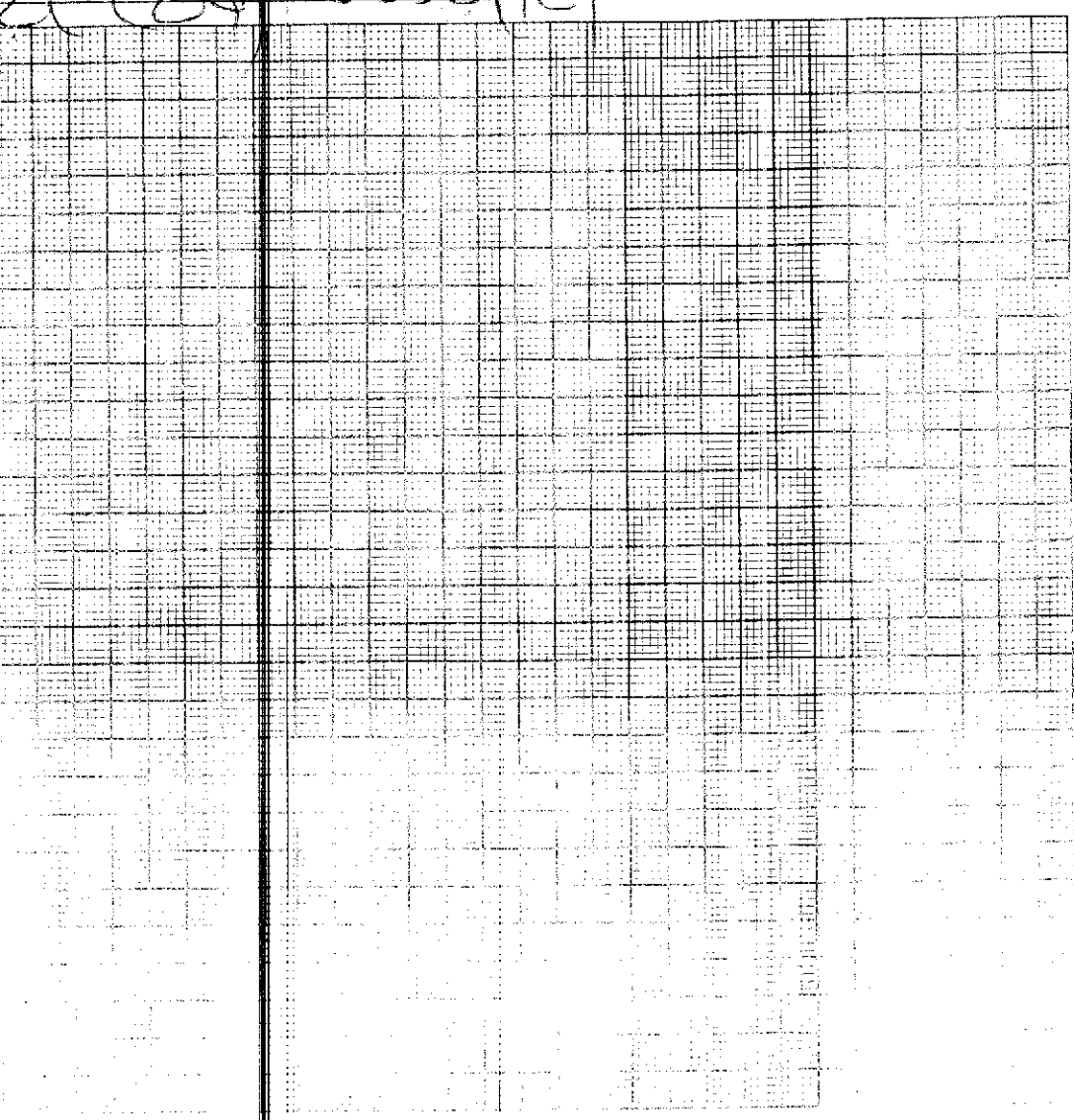
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 2 3 4 5
1 2 3 4 5
1 2 3 4 5
1 2 3 4 5
1 2 3 4 5

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS



DETALLE DE UTILIZACION DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

OBSERVACIONES
CANSELO CON NOTAR
Sello de Notario
Sello de Notario
Sello de Notario
Sello de Notario

NUMERO : 2013-13-08-01-P05423

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES EUTINIO ANSELMO BERMUDEZ COBEÑA Y AUXILIA MARIA ALCIVAR CRUZATTY ; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN DANIEL ESPINAL RIVERA .-

CUANTIA : USD \$ 43.074,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Octubre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **EUTINIO ANSELMO BERMUDEZ COBEÑA Y AUXILIA MARIA ALCIVAR CRUZATTY** de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **DARWIN DANIEL ESPINAL RIVERA**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **EUTINIO ANSELMO BERMUDEZ COBEÑA Y AUXILIA MARIA ALCIVAR CRUZATTY**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por

[Firma]
VIELKA REYES VINCES
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Ciudadanía 130858102-2
ESPINAL RIVERA DARWIN DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
17 JULIO 1976
003- 0004 00234 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1976



EQUATORIANA****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ENRIQUE EUGENIO ESPINAL B
BLANCA NATIVIDAD RIVERA RIVAS
MANTA 29/03/2010
29/03/2022
2561897



037
037 - 0191 1308581022
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESPINAL RIVERA DARWIN DANIEL
MANABI
FIRMANOM
MANTA
CANTON
CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA
1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130050660-5
ALCIVAR CRUZATTY AUXILIA MARIA
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
25 NOVIEMBRE 1947
002- 0012 00639 F
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1947



ECUATORIANA***** 00000V2244
CASADO EUTINIO BERMUDEZ
SECUNDARIA CONTADOR
PERDOMO ALCIVAR
MARIA CRUZATTY
PORTOVIEJO 16/03/2004
16/03/2016

0265415

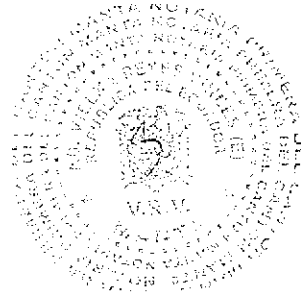
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0166 1300506605
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALCIVAR CRUZATTY AUXILIA MARIA

MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE
1
ROCAFUERTE
ZONA

PARROQUIA
13 PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Notaria Primera (E)
ANTON MANTA*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087126

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BERMUDEZ COBEÑA EUTINIO ANSELMO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

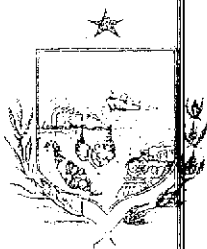
Manta, 03 octubre 13
de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1260903000 URB. MANTA BEACH MZ-A9 L#03
Manta, tres de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0107042

No. Certificación: 107042

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15887

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-09-03-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZA-9 LT. # 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 331,34 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301906663

BERMUDEZ COBENA EUTINIO ANSELMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43074,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

43074,20

Son: CUARENTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Verifica y firma
Marta G. Reyes
Primera (E)
CANTON MANTA

Impreso por: MARIS REYES 05/10/2013 10:40:34

F.U

43074,20

129,20

524,26

149,47

704,43

