

1260905

Nº. 133054

18/01/2019 14:29:32

| CÓDIGO CANTONAL                                   | Área   | ANÁLISIS CONTABLE | DIRECCIÓN                         | AÑO            | CENTRO         | VALOR N°      |
|---------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 1-26-08-06-000                                    | 798.36 | \$ 228.849,70     | URB. VANTA BEACH MZ. A.9 LOTE # 5 | 2019           | 292802         | 4303893       |
| IN PRESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SUP. DE VENTAS |        |                   |                                   |                |                |               |
| RICARDO P. PABÓN SANCHEZ                          |        |                   | CONCEPTO                          | VALOR VENCIBLE | DEBITO (PAGAR) | VALOR A PAGAR |
| INMOBILIARIA RODRIGUEZ PINTO CIA. LTDA.           |        |                   | Costo Judicial                    |                |                |               |
| 18/01/2019 14:29:32 RICHARDO PABON SANCHEZ        |        |                   | IMPUESTO PROPIAL                  | \$ 137,31      | (\$ 12,56)     | \$ 124,95     |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REVALUACIÓN DE LER   |        |                   | Interes por Mora                  |                |                |               |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2011                      | \$ 17,72       | (\$ 7,09)      | \$ 10,53      |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2012                      | \$ 16,40       | (\$ 6,52)      | \$ 9,78       |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2013                      | \$ 32,98       | (\$ 13,19)     | \$ 19,79      |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2014                      | \$ 34,84       | (\$ 13,94)     | \$ 20,90      |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2015                      | \$ 72,46       | (\$ 26,96)     | \$ 46,49      |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2016                      | \$ 2,04        | (\$ 0,92)      | \$ 1,22       |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2017                      | \$ 55,05       | (\$ 27,22)     | \$ 40,83      |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2018                      | \$ 64,71       | (\$ 25,88)     | \$ 38,83      |
|                                                   |        |                   | MEJORAS HASTA 2019                | \$ 27,85       | (\$ 11,14)     | \$ 16,71      |
|                                                   |        |                   | TASA DE SEGURIDAD                 | \$ 102,98      |                | \$ 102,98     |
|                                                   |        |                   | TOTAL A PAGAR                     |                |                | \$ 450,11     |
|                                                   |        |                   | VALOR PAGADO                      |                |                | \$ 430,11     |
|                                                   |        |                   | SALDO                             |                |                | \$ 20,00      |



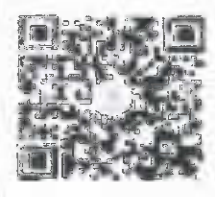
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



7503181200753

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Calle 24 y Avenida Mario Reyes, Esquina  
Tel:052694458  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámites:0776-19001071, emitida hasta el día de hoy 17/01/2019 16:23:22, la Ficha Registral Número 37105.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Asentamiento: martes, 25 de septiembre de 2012 Fecha de: MANTA  
Superficie del Bien: SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno situado con el lote numero CINCO de la manzana A-9 ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (Nor-Este)noventa metros noventa y nueve centímetros y lindera con Calle oro cinco. POR ATRÁS ( Sur-oeste): cuarenta y dos metros diecisiete centímetros y lindera con Vía San Mateo. POR EL COSTADO DERECHO ( Este) veinticinco metros sesenta y ocho centímetros y lindera con lote Numero 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO (NO-Este) cuarenta y ocho metros sesenta y un centímetros y lindera con el lote numero 6. Área total: seiscientos noventa y ocho metros cuadrados con treinta y cuatro centímetros cuadrados (798.34m2).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Línea        | Acto                             | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA                       | 372 04/feb/2000               | 2.175         | 2.186       |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA                       | 1897 18/jul/2000              | 11.580        | 11.604      |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA                       | 2874 15/oct/2000              | 17.452        | 17.467      |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA                       | 3344 03/dic/2000              | 20.798        | 20.804      |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1468 31/may/2001              | 12.533        | 12.541      |
| PLANOS       | PLANOS                           | 28 13/dic/2001                | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA                       | 3812 16/sep/2014              | 74.893        | 74.900      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 372 Tomo:1  
Nombre del Causante: MANTA Número de Reportorio: 673 Folio Inicial:2.175  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.186  
Causante Notario: PORTOVIEJO

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Radicación:

s.- Observaciones:

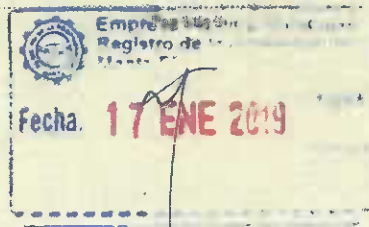
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

la- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Confianza Impreso por: Sencor, S.A.S.

Ficha Registral:37105

Fecha: 17 de enero de 2019 16:23



| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                     |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|-----------------------------------------|
| COMPRADOR | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  | PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO |
| VENDEDOR  | 1300586839 | REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA   | VIUDO(A)     | MANTA  |                                         |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 33                 | 01/may. 1944      | 9             | 11          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 10 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1897

Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3516

Folio Inicial: 11.590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:11.604

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de mayo de 2000

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                    |
|-----------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|----------------------------------------|
| COMPRADOR | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO        | CASADO(A)    | MANTA  | PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO |
| COMPRADOR | 1304009028 | GONZEMBACH ESTUPINAN DEBBIE JACKELINE | CASADO(A)    | MANTA  |                                        |
| VENDEDOR  | 1300586839 | REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA          | VIUDO(A)     | MANTA  |                                        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 33                 | 01/may/1944       | 9             | 11          |
| COMPRA VENTA | 372                | 08/feb/2000       | 2.175         | 2.186       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      lunes, 16 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2874

Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA

Número de Repertorio: 5647

Folio Inicial: 17.452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:17.467

**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de agosto de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

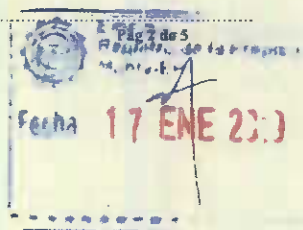
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                        |
|-----------|------------|------------------------------------------|--------------|--------|--------------------------------------------|
| COMPRADOR | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO           | CASADO(A)    | MANTA  | PORTOVIEJO CONSTANTINO<br>MENDOZA Y OLMEDO |
| COMPRADOR | 1304009028 | GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE<br>JACKELINE | CASADO(A)    | MANTA  |                                            |

Certificación impresa por :laura\_tigua

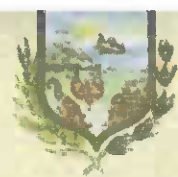
Ficha Registral 37105

jueves, 17 de enero de 2019 16:29





Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



|          |                  |                                |           |       |
|----------|------------------|--------------------------------|-----------|-------|
| VENDEDOR | 1301237720       | REYES PICO JOSE BIONIS         | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1700561927       | MONTALVO CABEZAS GUALBERTO     | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1706349304       | ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000018560 | MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD  | CASADO(A) | MANTA |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 179                | 18/mar/1976       | 294           | 296         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

|                                      |                                    |                        |      |                |        |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------|----------------|--------|
| Insiste el :                         | miércoles, 03 de diciembre de 2000 | Número de Inscripción: | 3344 | Tomos:         | 1      |
| Número del Cantón:                   | MANTA                              | Número de Repertorio:  | 0481 | Folio Inicial: | 20.790 |
| Oficina donde se guarda el original: | NOTARIA CUARTA                     |                        |      | Folio Final:   | 20.801 |
| Cantón Notaría:                      | PORTOVIEJO                         |                        |      |                |        |

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Verles Prescripción:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                     |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|-----------------------------------------|
| COMPRADOR | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  | PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO |
| VENDEDOR  | 1300518386 | REYES REYES ROSA AURORA        | CASADO(A)    | MANTA  |                                         |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 179                | 18/mar/1976       | 294           | 296         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

|                                      |                            |                        |      |                |        |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|------|----------------|--------|
| Insiste el :                         | jueves, 31 de mayo de 2001 | Número de Inscripción: | 1468 | Tomos:         | 1      |
| Número del Cantón:                   | MANTA                      | Número de Repertorio:  | 2567 | Folio Inicial: | 12.533 |
| Oficina donde se guarda el original: | NOTARIA CUARTA             |                        |      | Folio Final:   | 12.541 |
| Cantón Notaría:                      | PORTOVIEJO                 |                        |      |                |        |

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Verles Prescripción:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en: el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                     |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|-----------------------------------------|
| PROPIETARIO | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO | CASADO(A)    | MANTA  | PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO |

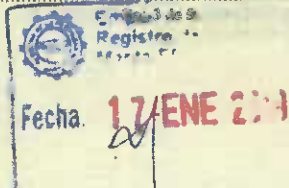
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por sistema\_2000

Número Registro: 31186

Jueves, 17 de mayo de 2001 16:29





|              |      |             |        |        |
|--------------|------|-------------|--------|--------|
| COMPRA VENTA | 372  | 08/feb/2000 | 2.175  | 2.186  |
| COMPRA VENTA | 3844 | 05/dic/2000 | 20.790 | 20.801 |
| COMPRA VENTA | 1897 | 10/jul/2000 | 11.590 | 11.604 |
| COMPRA VENTA | 2874 | 16/oct/2000 | 17.452 | 17.467 |

Registro de : PLANOS

[ 6 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001      Número de Inscripción: 28      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6381      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                    |
|-------------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|----------------------------------------|
| PROPIETARIO | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO        | CASADO(A)    | MANTA  | PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO |
| PROPIETARIO | 1304009028 | GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE | CASADO(A)    | MANTA  |                                        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1468               | 31/may/2001       | 12.533        | 12.541      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2014      Número de Inscripción: 3812      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6860      Folio Inicial:74.873  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:74.900  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2014  
Fecha Resolución:

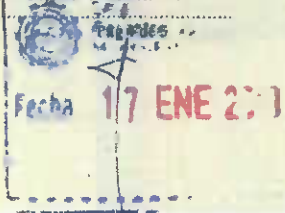
a.- Observaciones:

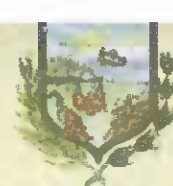
COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en la urbanización MANTA BEACH de la parroquia Manta del

Certificación Impresa por :laura\_tigua

Fecha Registral:37105

Jueves, 17 de enero de 2019 16:29





cantón Manta sigue con el lote número CINCO de la manzana A- NUEVE. En calidad de COMPRADORA la  
INMOBILIARIA RODRIGUEZ PINTO CIA. LTDA., debidamente representada en este acto por su apoderado el  
señor Economista WASHINGTON HUMBERTO RODRIGUEZ ORTIZ.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                        |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------------------------------------|
| COMPRADOR | 8300000000/9744 | COMPRADORA INMOBILIARIA RODRIGUEZ<br>PINTO CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                            |
| VENDEDOR  | 1302280544      | CARRANZA ACOSTA GUSTO HUMBERTO                        | CASADO(A)    | MANTA  | MORTOVIEJO CONSTANTINO<br>MENDOZA Y OLMEDO |
| VENDEDOR  | 1384009028      | DONZEMRACH ESTEFANIA DEBBIE<br>JACKLINE               | CASADO(A)    | MANTA  |                                            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 6                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 7                       |

Las modificaciones registrales que constan en este Fidejussor son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

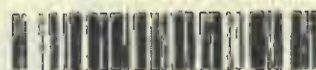
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Expedido a las 16:29:22 del jueves, 17 de enero de 2019

A petición de: HEDALDO SANCHEZ VERONICA SORIA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIEBA PINCAY

1386357120



Válido del Certificado 30 días, excepto  
que se otorga un tiempo de dominio o se  
anuliere un gravamen.

EL GEORGE HEDALDO SANCHEZ

Señor del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

Certificación impresa por: sistema\_diga

Hoja Registrada: 5/105

Jueves, 17 de enero de 2019 16:29

