

21-6064.

MUNICIPIO DE MANTA
[CANTON URBANO]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

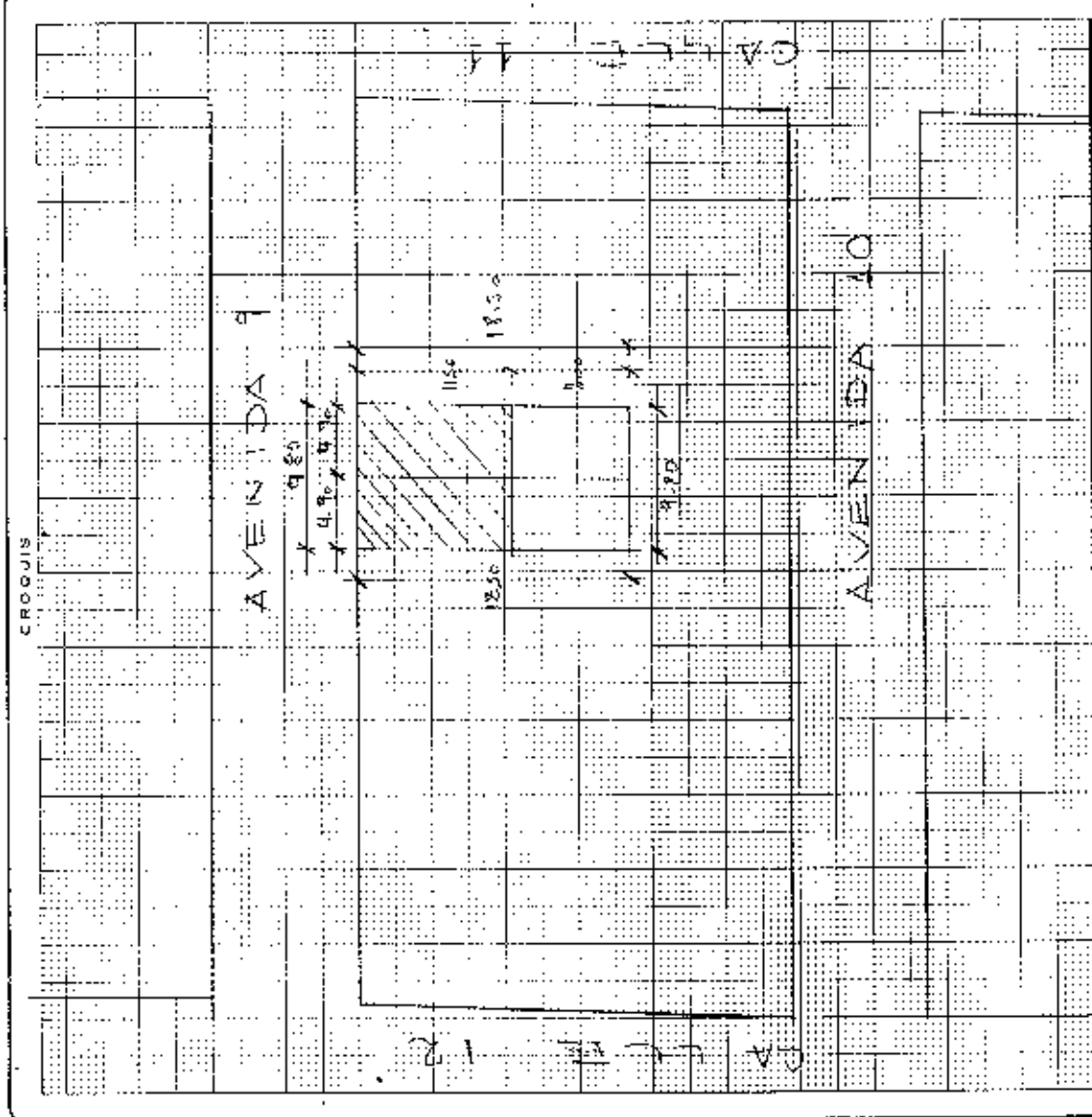
conspiciat
WWW.ATOMOF.PUBLICATIONS.COM

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO NOVA N° 410
CLAVE CATASTRAL 11023663	DIRECCION: barrio 12-11 12-11	N° 30
ZONA DE CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO: 11023663	DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO: 11023663

DATOS DEL LOTE

1. PRESENTES 2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		3. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 4. SOBRE LA RASANTE + METROS 5. BAJO LA RASANTE - METROS	
6. MARCAR UNO (1) O MAYOR JERARQUIA		7. SERVICIOS DEL LOTE 8. AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 9. DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 10. ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
11. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 12. TIERRA 1 LASTRE 2 PIEDRA DE RIO 3 ADOPQUIN 4 ASPHALTO O CEMENTO 5 13. ACURA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA		14. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 15. AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 37	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 con edificación 2	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 al mismo que la construcción 2 otro uso 3	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
otro uso nombre	TOTAL DE BLOQUES

MODO DE PROPIEDAD

1	☐
2	☒
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INMOVIBLE
VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ 0
2 ☐ 1
3 ☐ 2
4 ☐ 3

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA							
	SANTANA	CAVAL	130006616-8	1900.04.29	PERMUTA	12/29/87							
	DAJONES	GEORGINO	130006616-8	1900.04.29	4	12/29/87							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

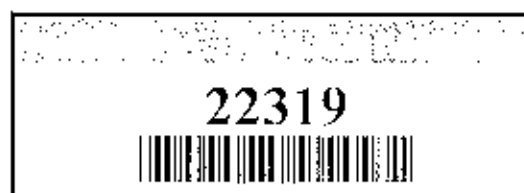
4761

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DE GUAYAS DEMANITA
FECHA DE INGRESO:	13-02-14	FECHA DE ENTREGA: 17-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	1023603-000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Bautista Cedeno	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	DA Actas	
	Pasapaso	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22319:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 17 de junio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido en solar y construcción ubicado en la actual Avenida NUEVE calle Once y Doce del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, con Avenida nueve con nueve metros setenta y siete centímetros, POR ATRÁS, con diez metros veinte centímetros y lindera con lote de terreno adjudicado al Sr. Pedro Heriberto Santana Carrillo, POR EL COSTADO DERECHO, mide diez y ocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Elio Humberto Hernández Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote de terreno de propiedad de Ángela María Santana con diez y ocho metros treinta y cinco centímetros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	1.155 25/08/1995	766
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.328 22/09/1995	881
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.066 26/10/2012	57.236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Donación

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 766 Folio Final: 766
Número de inscripción: 1.155 Número de Repertorio: 2.756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE TERRENO POR MANDATO del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

* La presente inscripción se la hace por Mandato del Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada

el 1 de Julio de 1995.

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificado impreso por: Zúñ

Ficha Registral: 22319

Página: 1 de 1



Donante	80-0000000014025	Santana Julio Cesar	Soltero	Manta
Donatario	13-01525125	Santana Cabal Carlos Alfredo	Soltero	Manta
Donatario	80-0000000040969	Santana Cabal Julio Humberto	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 881 - Folio Final: 881
 Número de Inscripción: 1.328 Número de Repertorio: 3.096
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones, consistente en el lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, es decir la totalidad del lote que le corresponde como copropietario, quedando el Sr. Humberto Santana, como el único dueño del lote con un área total de Ciento ochenta y tres metros trece centímetros cuadrados, que tiene los siguientes linderos y medidas:
 Por el Frente con Avenida nueve con nueve metros setenta y siete centímetros, por atrás con diez metros veinte centímetros y lindera con lote de terreno adjudicado al Sr. Pedro Heriberto Santana Carrillo, Por el Costado Derecho mide diez y ocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Elio Humberto Hernández Delgado, y Por el Costado Izquierdo lote de terreno de propiedad de Angela María Santana con diez y ocho metros treinta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040969	Santana Cabal Julio Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01525125	Santana Cabal Carlos Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1155	25-ago-1995	766	766

3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2012
 Tomo: 130 Folio Inicial: 57.226 - Folio Final: 57.240
 Número de Inscripción: 3.006 Número de Repertorio: 6.614
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 Inmueble constituido en solar y construcción ubicado en la actual Avenida Nueve Calle Once y Doce del Cantón
 M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03371379	Briones Cedeño Redis Simon	Casado	Manta
Comprador	13-03958944	Mera Chavez Ingrid Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000064366	Parrales Mantuano Mercedes Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040969	Santana Cabal Julio Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 22318

Página: 2 de 3

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1328 22-sep-1995 881 881

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:01 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de: *Abg. Juan Carlos Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

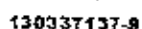


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CECILIA DE
CIUDADANIA
AFELICIDAD Y MONARQUÍAS
BRUNES CORDO
REYES SIMON

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADONUM Casado
GRIOT BEATRIZ
MERA CHAVEZ

100%
 SUPERIOR

PROFESSOR, OCUPACAO
COMERCIANTE

US4431242

AGE 10 1/2 10 1/2 DEL PACIFIC
BRONX STATION

ARREGLADO POR LA
DELEGACIÓN

• **UNION** = **UNION** **UNION**

2011-11-08
2011-11-08

[Signature]

[Signature]



15974841
01-00-10

Abstract

[illegible]

016

016 - 0068

1303371379

BRIONES CEDENQ REDI\$ SIMON

കുട്ടികൾക്ക്:

PROVINCIA
MAYTA

CANTON

C. DESCRIPTION

2-20004

?

MANFA, PE
ZOLA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]



0148385

REPUBLICA DE EL SALVADOR
Managua 17 de febrero de 2011
13050604-1 207 0063
MERA CHAVEZ ENRIQUE BEATRIZ
MANAGUA MANAGUA PERQUERIAS
EXCMO. VICE
DELEGACION FRONTERAL DE MANAGUA - 0018212
3070003 00070011 154074
3070003



**34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor BRIONES
CEDEÑO REDIS SIMON con CI 1303371379 se encuentra registrado como usuario
en nuestro sistema comercial SICO con códigos 514851-514869-674622-679506-
5705975 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

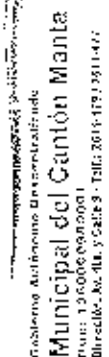
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor
convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
ACOSTA ALONZO CARLOS ANTONIO
CI 1309954210



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Telf: 0600069000
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 3613-179 / 3613-477

TITULO DE CREDITO No. 000225110

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO