

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6  
 LOCALIDAD: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20  
 ZONA: 26 10 0 2

DIRECCION: barrio URB. MANTA BEACH  
 calle  
 H2-B/J LT# 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 5030-10  
 HOJA N°

DATOS GENERALES:  
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 2 ZONA HOMOGENEA  
 3 ZONA SEGUN VALOR

19 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 7

12 LOTE INTERIOR:  
 1 POR PASAJE PEATONAL  
 2 POR PASAJE VEHICULAR  
 3 POR CALLE  
 4 POR AVENIDA  
 5 POR EL MALECON  
 6 POR LA PLAYA  
 7 MARCHAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 ACCESO AL LOTE: 4 X

14 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

15 ACERA: 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

16 REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 1 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 2 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 3 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 4 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

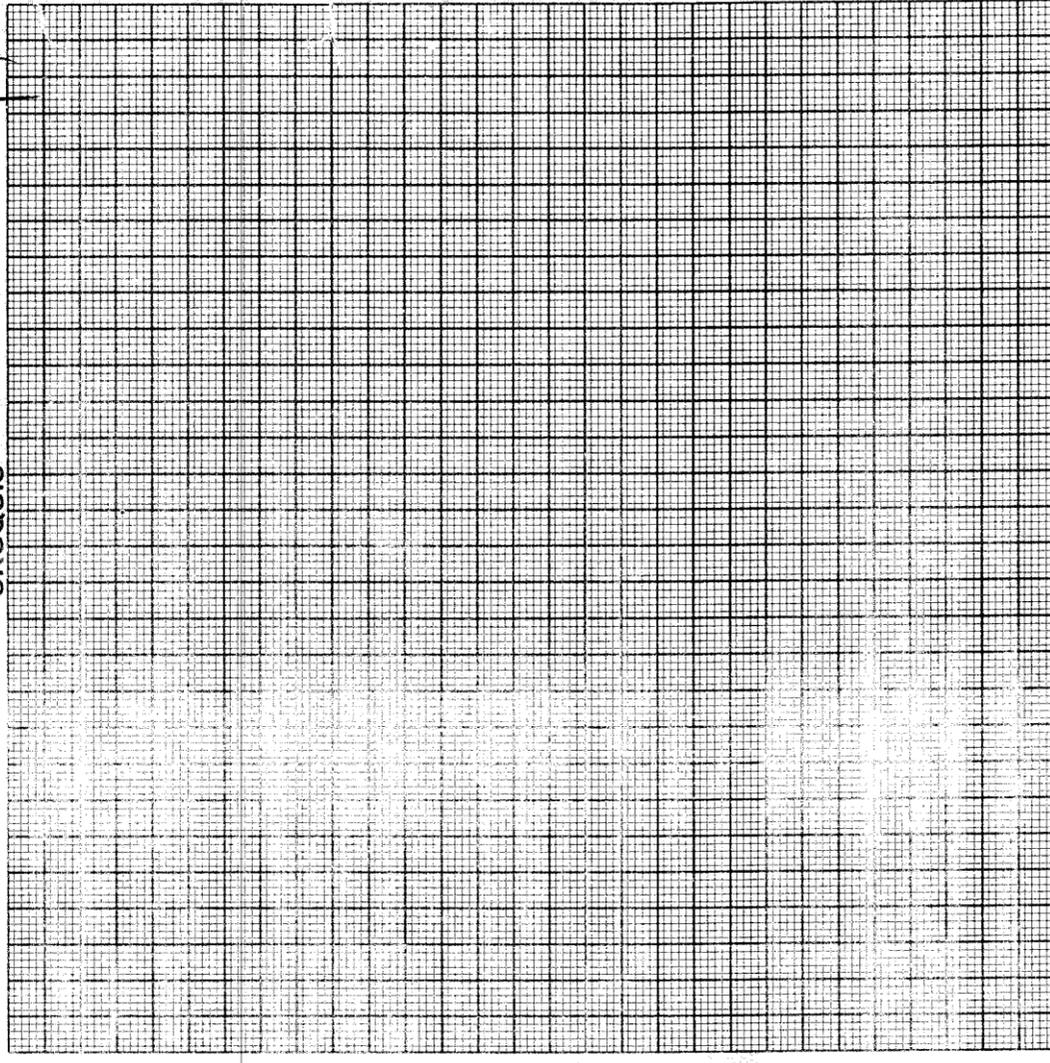
17 DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 19 SOBRE LA RASANTE: + METROS  
 20 BAJO LA RASANTE: - METROS

20 SERVICIOS DEL LOTE:  
 1 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 2 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE  
 3 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 23 AREA: SIN DECIMALES 1337  
 24 PERIMETRO: 76  
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 14  
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 4

27 ANALISO DEL LOTE (sin centavos): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1 M, 2  
 CON EDIFICACION: 1 Y, 2  
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 Y, 2, 3  
 OTRO USO: 1, 2, 3

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1, 2  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1, 2  
 TOTAL DE BLOQUES: 1, 2

29 OTRO USO: 1, 2, 3  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 CODIGO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

CAUCELO CON H202101  
 INGRESO. AMPARO 2017 01  
 Inscripción del 18/06  
 Sello de Amparo 1/08/10  
 Inscripción del 27/10







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16099:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de julio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1261002000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach del Canton Manta, signado con el numero Dos ( 2) de la manzana B01, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos Por el frente ( Noreste) 14,04 metros y lindera con la calle seis (6). Por atras (Suroeste) 14,00 metros y lindera con lotes cuatro (4) y veintitres ( 23) de la manzana B01. Por el costado derecho ( Sureste) 23,58 metros y lindera con el lote numero tres ( 3) de la manzana B01. Por el costado izquierdo ( Noroeste) 24,61 metros y lindera con lote numero uno (1) de la manzana B01, Lote de terreno que tiene una superficie total de 337.35 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.023 05/05/2006	13.177
Compra Venta	Compraventa	2.046 12/09/2006	27.758
Compra Venta	Compraventa	2.240 17/09/2010	39.251
Compra Venta	Compraventa	3.173 27/12/2010	55.723

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.177 - Folio Final: 13.188  
Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 2.035  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Térreno ubicado Urbanización Manta Beach lote 2 Mz. B Cero Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05276683	Cedeño Meza Virginia Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 16099

Página: 1 de 3



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.758 - Folio Final: 27.763  
Número de Inscripción: 2.046 Número de Repertorio: 4.386  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Urbanizacion Manta Beach Lote No. Dos de la Mz. B. CeroUno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06800481	Ianni Tello Edwarg Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-06096387	Mera Quimis Letty Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-05276683	Cedeño Meza Virginia Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	05-may-2006	13177	13188

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2010  
Tomo: 62 Folio Inicial: 39.251 - Folio Final: 39.271  
Número de Inscripción: 2.240 Número de Repertorio: 5.164  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de septiembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044176	Compañía Tadel S A		Manta
Vendedor	80-000000044175	Ianni Tello Edward Rafael	Casado	Manta
Vendedor	13-06096387	Mera Quimis Letty Yaneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2046	12-sep-2006	27758	27763

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 2010  
Tomo: 89 Folio Inicial: 55.723 - Folio Final: 55.732  
Número de Inscripción: 3.173 Número de Repertorio: 7.131  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach del canton Manta , signado con el numero Dos ( 2) de la manzana B01, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos Por el frente ( Noreste) 14,04

metros y lindera con la calle seis (6). Por atras (Suroeste) 14,00 metros y lindera con lotes cuatro (4) y veintitres (23) de la manzana B01. Por el costado derecho ( Sureste) 23,58 metros y lindera con el lote numero tres (3) de la manzana B01. Por el costado izquierdo ( Noroeste) 24,61 metros y lindera con lote numero uno (1) de la manzana B01, Lote de terreno que tiene una superficie total de 337.35 metros cuadrados. por una parte la compañía Tadel S.A, representada por el Señor Juan Carlos Calero Velasco, en su calidad de Presidente, por los derechos que representa y debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinario de Accionista de la Compañia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06351717	Muñoz Rodriguez Jose Abdon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044176	Compañia Tadel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2240	17-sep-2010	39251	39271

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:00 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de: Sr. Gustavo Walker Giral

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/10/2013 10:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-10-02-000	337,00	\$ 43.810,00	URB.MANTA BEACH MZ B1 L#02	2013	71815	132779
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON		1306351717	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 FIGUEROA ANA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,52	(\$ 1,75)	\$ 15,77
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,75		\$ 4,75
			MEJORAS 2012	\$ 4,85		\$ 4,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,22		\$ 53,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 87,62		\$ 87,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,95		\$ 10,95
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 177,16</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 177,16</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

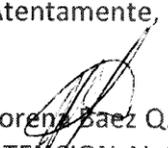
Manta, 29 de Enero del 2013

**CERTIFICACION**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **MUÑOZ RODRIGUEZ JOSE ABDON FERNANDO** con Cedula N° **130635171-7**, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, con numero de servicio **6499529**, el mismo que no consta como deudor en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Lorena Baez Q.  
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.

