

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PRETES (11)		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE ACCESO AL LOTE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRESALIENTE 1 2 METROS BAJO LA RASANTE 1 2 METROS	
MARCAR SOLO AL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
SERVICIOS DEL LOTE			
25 AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
26 DESAGÜES		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
27 ELECTRICIDAD		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
28 AVILA		SIN DECIMALES	
29 PERIMETRO			
30 LONGITUD DEL FRENTE			
31 NÚMERO DE ESQUINAS			
AVALUO DEL LOTE (en centavos)			

PRETES (11)		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE ACCESO AL LOTE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRESALIENTE 1 2 METROS BAJO LA RASANTE 1 2 METROS	
MARCAR SOLO AL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALOSA	
1 ACERA		1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
2 ALCANTARILLADO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
3 ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
4 ALUMBRADO PUBLICO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
con edificación	2		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			2
sin uso	1	2	
al mismo que la construcción			2
otro uso	3	3	3
otro uso			
USO DEL AREA CON EDIFICACION			3
sin uso	1	3	
al mismo que la construcción			2
otro uso	3	3	3
otro uso			
TOTAL DE BLOQUES			3

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTO DE MARIQUA

FECHA DE INGRESO:

18-02-4 10:09

FECHA DE ENTREGA:

20-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

1 023604000

NOMBRES y/o RAZON

Hernandez Delgado

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

1 30016496

TIPO DE TRAMITE:

Of. de catastro -
Para datos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

ya esta actualizado por el Sr. Miguel C. S/A - D/A

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

13/02/14

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

Copias de los documentos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32534



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32534

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de diciembre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con la Avenida número nueve. POR ATRAS: Los mismos cinco metros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Heriberto Santana Carrillo. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y linderando con propiedad del Sr. Gonzalo Roca Rodriguez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros treinta y cinco centímetros y linderando con más terrenos que se reserva el vendedor Sr. Julio César Santana, con una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	5 25/03/1983	16
Compra Venta	Compraventa	933 17/08/1984	2.125
Sentencia	Posesión Efectiva	203 23/12/2013	4.010

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 525
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL
Sobre un predio ubicado en la calle constitucion del Puerto de Manta.
Los Sres. Julio Cesar Santana, Pedro Heriberto Santana Carrillo y Carlos Alfredo Santana Carrillo, convienen en llegar a un acuerdo amigable y extrajudicial para repartirse los dos cuerpos de terrenos, los mismos que en la actualidad forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 32534

Página: de 1

Causante	80-000000006689	Carrillo Muentes Maria Ernestina	Casado	Manta
Causante	80-000000006688	Santana Rodriguez Roberto Augusto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000008636	Santana Carrillo Pedro Heriberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000014025	Santana Julio Cesar	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.125 - Folio Final: 2.127
 Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 1.319
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de Noventa y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000048093	Hernandez Delgado Elio Humberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000057568	Santana Cabal Lina Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014025	Santana Julio Cesar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	25-mar-1983	16	18

3 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el: lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.010 - Folio Final: 4.024
 Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 8.939
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIOS DE TERCEROS SALVANDO LOS DERECHOS QUE TENGAN TERCEROS Y ESPECIALMENTE TODOS LOS DERECHOS DEL CONYUGE SOBREVIVIENTE de los bienes dejados por la causante Lina Leonor Santana Cabal. Los Señores. Lina Maribel y Washington Humberto Hernandez Santana y Katherine Vanessa Roldan Hernandez, mandataria de la Señora. Erika Marisela Hernandez Santana como consta del poder.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-08739497	Hernandez Santana Erika Marisela	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000043867	Hernandez Santana Lina Maribel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000043865	Hernandez Santana Washington Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000065907	Santana Cabal Lina Leonor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	933	17-ago-1984	2125	2127
Compra Venta	2376	01-dic-1992	1774	1775



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencie	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:13 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ahg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



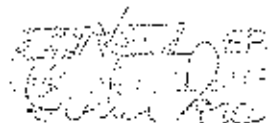
Washington 130629169-9
Lha 130610349-8

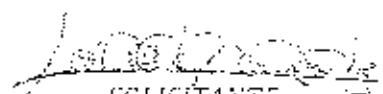
Manizá, 17 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. HERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO con número de C.I. 1300391855 SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICC con código de servicio 1884558, el mismo que NO mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.


Ing. Evelyn Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
HERNANDEZ SANTANA LINA MARIBEL
C.I. 1306103498

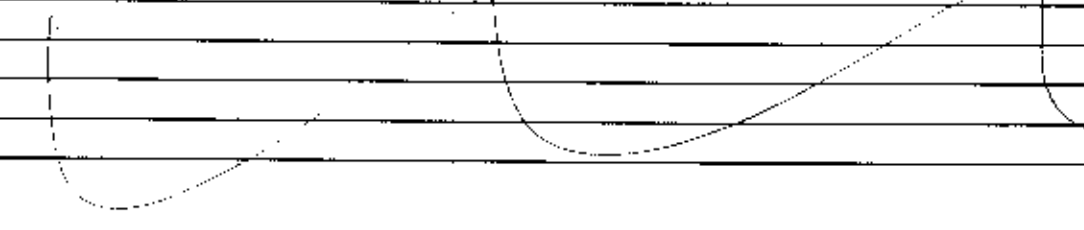
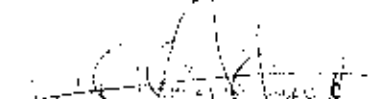


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa Rita
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 511-479 511-473

TITULO DE CREDITO No.

2113/2014 9 50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-38 04-000	91,75	\$ 2' 075,53	AVE 9 ENTRE CALLE 11 Y 12	2014	2113	253943
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERNANDEZ DELGADO E.L.C HUMBERTO		1300091859	Costa Judicial			
2113/2014 12.00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PRECIAL	\$ 7,38	(\$ 0,52)	\$ 6,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011*	\$ 2,84		\$ 2,84
			MEJORAS 2012	\$ 2,29		\$ 2,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,45		\$ 42,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,16		\$ 2,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,70
			VALOR PAGADO			\$ 51,70
			SALDO			\$ 0,00

DIRECCION DE AVALES, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15-11-13 14:03	FECHA DE ENTREGA: 15-11-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	10-2 30041-0000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Silvia Delgado	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0981 020439	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA Compensación	
	Revisión	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



32534



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de diciembre de 2011*

Patrocinia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con la Avenida número nueve. POR ATRAS: Los mismos cinco metros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Heriberto Santana Carrillo. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y linderando con propiedad del Sr. Gonzalo Roca Rodriguez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros treinta y cinco centímetros y linderando con más terrenos que se reserva el vendedor Sr. Julio César Santana, con una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	5 25/03/1983	16
Compra Venta	Compraventa	933 17/08/1984	2.125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 16 Folio Final: 18

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 525

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL

Sobre un predio ubicado en la calle constitucion del Puerto de Manta.

Los Sres. Julio Cesar Santana, Pedro Heriberto Santana Carrillo y Carlos Alfredo Santana Carrillo, convienen en

llegar a un acuerdo amigable y extrajudicial para repartirse los dos cuerpos de terrenos, los mismos que en la

actualidad forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	20-000000006689	Carrillo Muentes Maria Ernestina	Casado	Manta
Causante	80-000000006688	Santana Rodriguez Roberto Augusto	(Nupcial)	Manta



Propietario
Propietario
Propietario

13-00221270 Santana Carrillo Pablo Alfredo
80-0000000008636 Santana Carrillo Pedro Heriberto
80-0000000014025 Santana Julio Cesar

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.125 - Folio Final: 2.127

Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de Noventa y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000048093 Hernandez Delgado Elio Humberto

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000057568 Santana Cayal Lina Leonor

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000014025 Santana Julio Cesar

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 5 Fec. Inscripción: 25-mar-1983 Folio Inicial: 16 Folio final: 18

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:48 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: *Bra. Lina Leonor*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 16 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

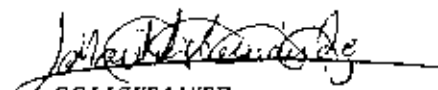
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que *el Sr. HERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO* con número de cedula 130039185-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios # 188458 con dirección Av. 9 Calle 11 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



Jessica Moreira
ATENCIÓN AL CLIENTE

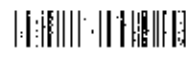
CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
Hernández Lina
130610349-8



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES
SERVICIO CONSULAR Y MIGRACION



130039185-S
CUBANDANA
APellidos y Nombres del Padre
HERNANDEZ DE LA CRUZ
ELIO HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1947-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
LUNA
SANTANA

INSTRUMENTO
BASICA

FEEDBACK / EXPOSICION
COMERCIAL

A1113E1122

APellidos y Nombres del Padre
HERNANDEZ BENITO

APellidos y Nombres de la Madre
DR. SAO CARRILLO LUZ DELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2013-04-23

FECHA DE EXPIRACION
2014-04-23

[Signature]

NO FIRMA
FOTOCOPIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES
SERVICIO CONSULAR Y MIGRACION
CUBANDANA
APellidos y Nombres del Padre
HERNANDEZ DE LA CRUZ
ELIO HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1947-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
LUNA
SANTANA

3497021

80020013-1-14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-06-04-000	98,30	\$ 95 655,56	AVE. 9 SA	2013	102/031	200013
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
HERNANDEZ DELGADO HERNANDEZ VERONICA	1300391839	Costa Judicial				
8/29/2013 12:00 HOYOS VERONICA		IMPUESTO INFONAL	\$ 14,34	\$ 1,96	\$ 12,38	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.F.Y		Mejoras por Mon.				
		MEJORAS 2011	\$ 4,50		\$ 4,50	
		MEJORAS 2012	\$ 3,60		\$ 3,60	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,40		\$ 42,40	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,17		\$ 1,17	
		TOTAL A PAGAR			\$ 52,05	
		VALOR PAGADO			\$ 12,38	
		SALDO			\$ 39,67	

CANCELADO



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13-04-10	FECHA DE ENTREGA: 13-04-10 15:30
CLAVE CATASTRAL:	10 23604-000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Fuentes Delgado	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	6981020439	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	Nota: Por favor	
SOLAR NO EDIFICADO	Código C.C.	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Compleción	
	Código C.C.	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO: 		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN: 		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32534



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32534:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros y linderando con la Avenida número nueve. POR ATRAS, Los mismos cinco metros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Heriberto Santana Carrillo. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y cinco centímetros y linderando con propiedad del Sr. Gonzalo Roca Rodríguez. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciocho metros treinta y cinco centímetros y linderando con más terrenos que se reserva el vendedor Sr. Julio César Santana, con una Superficie total de **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	5 25/03/1983	16
Compra Venta	Compraventa	933 17/08/1984	2.125

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 525

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL
Sobre un predio ubicado en la calle constitucion del Puerto de Manta.
Los Sres Julio Cesar Santana, pedro Heriberto Santana Carrillo y Carlos Alfredo Santana Carrilo, convienen en
llegar a un acuerdo amigable y extrajudicial para repartirse los dos cuerpos de terrenos, los mismos que en la
actualidad forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	30-0000000006689	Carrillo Muentes Maria Ernestina	Casado	Manta

Causante	80-000000006688	Santana Rodriguez Roberto Augusto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00221270	Santana Carrillo Pablo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000008636	Santana Carrillo Pedro Heriberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000014025	Santana Julio Cesar	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 17 de agosto de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.125 - Folio Final: 2.127

Número de Inscripción: 933 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de Noventa y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000048093	Hernandez Delgado Elio Humberto	Casado	Manta
Comprador	80-000000057568	Santana Caval Lina Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014025	Santana Julio Cesar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	5	25-mar-1983	16	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:58 del jueves, 05 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

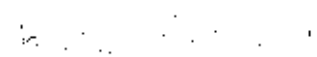
Manta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr **HERNANDEZ DELGADO ELIO HUMBERTO** con numero de **CI 130039185-9** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con dirección **CALLE 11 AV 9** servicio **188458** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE



CNELEP
ATENCION AL CLIENTE


Municipal del Canton Manta
 RUC: 1380000330001
 P.O. Box 20, M. y Calle 9, Tel: 511479, 511477

TITULO DE CREDITO No. 000000013

CODIGO CATASTRAL		AVALUO COMERCIAL		DIRECCION		AÑO		CONTROL		TITULO Y	
1-22-30-04-020		99.00		AVE 550		2013		0273		200013	
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. I.R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		VALOR PARCIAL		REBAJAS (I)		VALOR A PAGAR	
HERNANDEZ DELGADO MENDOZA Y S		300.000.000		CONCEPTO		REBAJAS (I)		REBAJAS (I)		REBAJAS (I)	
8252013 1200 HOYOS VERONICA				COSTA JORDAN							
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO FISCAL		\$ 14.34		\$ 5.96		\$ 5.30	
				IMPUESTO POR MEJORA		\$ 4.56				\$ 4.56	
				MEJORAS 2011		\$ 3.50				\$ 3.50	
				MEJORAS 2012		\$ 42.48				\$ 42.48	
				MEJORAS HASTA 2010		\$ 7.17				\$ 7.17	
				TASA DE SEGURIDAD							
				TOTAL A PAGAR						\$ 72.97	
				VALOR PAGADO						\$ 72.97	
				SALDO						\$ 0.00	





