

Act# 1261009

48.532-90

46.490

Rev. A Game G.

Enero 27-17-

Mary Rojas



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is too light to transcribe accurately.



Factura: 003-001-000002023



20171308004P00226

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

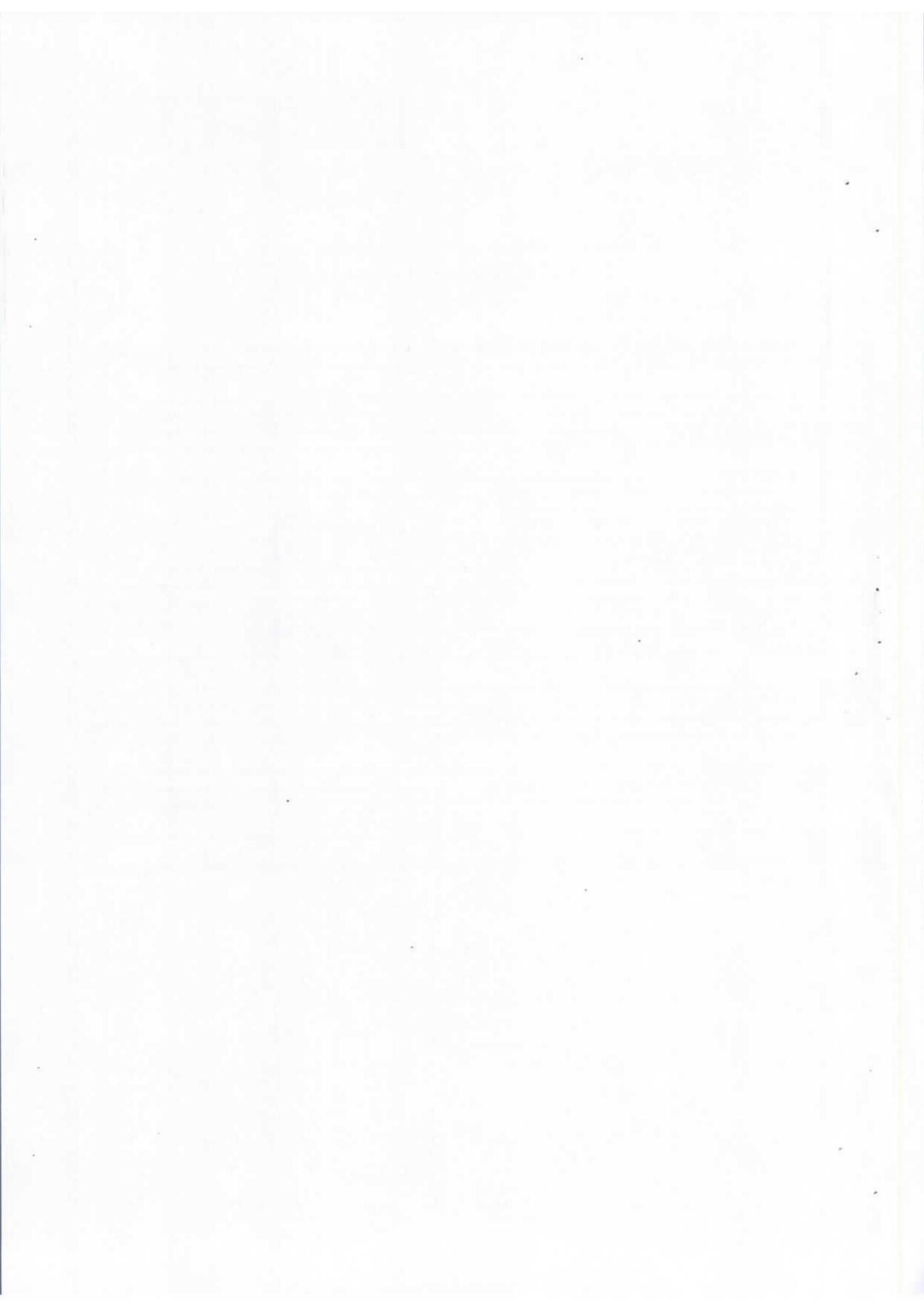
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00226						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2017, (15-13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA QUIMIS LETTY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306096387	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA PINARGOTE YENNY NEREICE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305783605	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: URBANIZACION MANTA BEACH, LOTE 09, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 48532.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**OTORGA LA SEÑORA LETTY JANETH MERA QUIMIS;****A FAVOR DE LA SEÑORA YENNY NEREICE MOREIRA PINARGOTE.-****CUANTIA : \$ 48,532.90****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de enero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **LETTY JANETH MERA QUIMIS**, **divorciada**, por sus propios derechos, de cuarenta y ocho años de edad, ocupación vendedora, domiciliada en la Ciudadela Las Acacias, con número de teléfono 0989031641; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **YENNY NEREICE MOREIRA PINARGOTE**, de estado civil **casada** con Castillo Ubilla Orlando, por sus propios derechos, de cuarenta y siete años de edad, ocupación empleada, domiciliada en la Urbanización Manta

Beach, del cantón Manta; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes. **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como "vendedora" la señora **LETTY JANETH MERA QUIMIS:** y por otra parte en calidad de "compradora" la señora **YENNY NEREICE MOREIRA PINARGOTE,** por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la VENDEDORA, que es dueña y propietaria de un Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana B-01 Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL ESTE:** con diecisiete metros, treinta y dos centímetros y lindera con la Avenida Principal. **POR EL OESTE:** con diecinueve metros noventa y nueve centímetros y lindera con lotes Número Doce y Trece de la Manzana B-01. **POR EL SUR:** Con veinte metros y lindera con lote Número Diez de la Manzana B-01; y, **POR EL NORTE:** Con veinte metros y lindera con lote Número ocho de la Mz. B-01. Con una superficie total de Trescientos setenta y tres metros cuadrados, treinta y tres decímetros cuadrados (373,33 M2).- Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a los señores Bianca Christel y Angelo Salvatore Ianni Mera, según consta de la Escritura de Compraventa, realizada en la Notaria Cuarta de Manta el veintiocho de octubre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

dieciséis de diciembre del dos mil dieciséis.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente contrato, la **VENDEDORA**, señora **LETTY JANETH MERA**
QUIMIS, por sus propios derechos, da en venta real y
enajenación perpetua el bien inmueble, descrito e individualizados
en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora
YENNY NEREICE MOREIRA PINARGOTE, quien compra
adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la
Urbanización Manta Beach, signado con el número **NUEVE**, de la
Manzana B-01, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de
determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado
en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El
precio pactado por las partes contratantes es de **CUARENTA Y**
OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON
NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la vendedora
manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en
moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA:**
DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble
se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SIXTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora

transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señora Notaria

dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en ~~todas y cada una de sus partes,~~

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil dieciséis guión dieciséis del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Janeth Mera
LETTY JANETH MERA QUIMIS
C.C.No.- 1306096387



Yenny Nereice Moreira Pinargote
YENNY NEREICE MOREIRA PINARGOTE
C.C.No. 130578360-5



Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO - ENCARGADO DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO
000011253

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747

1306096387 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERA QUMIMIS LETTY JANETH

NOMBRES:

URB. MANTA BEACH MZ-B LT. 9

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 20/01/2017 12:17:18

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: Jueves, 20 de abril de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 43 y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0570800

1/24/2017 9.27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-10-09-000	373,33	48532,90	247167	570800
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306096387	MERA QUMIS LETTY JANETH	URB MANTA BEACH MZ-B-01 L.T. # 9	Impuesto principal		291,20	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		145,60	
			TOTAL A PAGAR		436,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1305783605	MORERA PINARGOTE YENNY NEREIDE	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 1/24/2017 9:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080742

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERA QUIMISLETTY JANETH
ubicada URB.MANTA BEACH MZ-B-01 LT. # 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$48532.90 CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 90/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO
DE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA ES IGUAL AL ACTUAL


ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

24 DE ENERO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139813

No. Certificación: 139813
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de enero de 2017

No. Electrónico: 46490

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-10-09-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B-01 LT. #9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 373,33 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306096387	LETTY JANETH MERA QUIMIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48532,90
CONSTRUCCIÓN: 0,00
48532,90

Son: CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/01/2017 8:57:03

Handwritten calculations:
680.73
- 40%
296,20
145,60
438,80

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112037



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

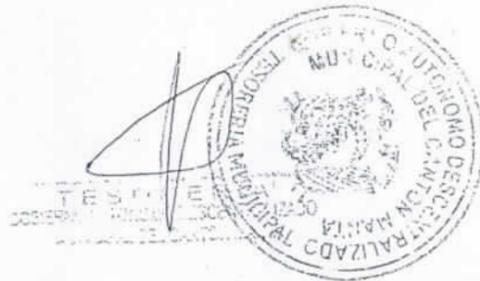
MERA QUIMIS LETTY JANETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 ENERO 2017
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1261009000 URB.MANTA BEACH MZ-B-01 LT. # 9

Manta, diez y nueve de enero del dos mil diecisiete





Ficha Registral-Bien Inmueble

16087



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000745, certifico hasta el día de hoy 12/01/2017 14:17:35, la Ficha Registral Número 16087.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1261009000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Nueve de la Mz. B-01 Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Este: con diecinueve metros, treinta y dos centímetros y lindera con la Avenida Principal. POR el Oeste: con diecinueve metros noventa y nueve centímetros y lindera con lotes No. Doce y Trece de la Mz. B-01. Por el Sur: Con veinte metros y lindera con lote No. Diez de la Mz. B-01. Y por el Norte: Con veinte metros y lindera con lote No. 8 de la Mz. B. 01. Con una superficie total de Trescientos setenta y tres metros cuadrados, treinta y tres decímetros cuadrados (373,33 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	28 13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	393 01/feb./2006	4.870	4.881
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 27/ago./2013	12	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3528 19/oct./2015	75.176	75.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3744 16/dic./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6381

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón/Notaría: MANTA

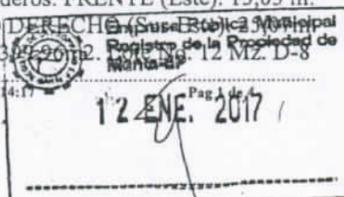
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este) 30,00 m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 304,20 m2. POR D-8 12 MZ. D-8





Janeth Mera Quimis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	800000000060462	MERA QUIMIS LETTY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	1306800481	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	132	21/ene./1998	92	92
COMPRA VENTA	2694	28/oct./2005	37.791	37.810
COMPRA VENTA	1923	30/ago./2006	26.018	26.025
COMPRA VENTA	844	06/abr./2006	10.662	10.668
COMPRA VENTA	18	03/ene./2008	257	268
COMPRA VENTA	2170	27/sep./2006	29.518	29.529
COMPRA VENTA	282	27/ene./2000	1.697	1.703
COMPRA VENTA	877	18/abr./2005	12.315	12.323
COMPRA VENTA	2062	13/sep./2006	28.056	28.060
COMPRA VENTA	550	03/abr./1997	333	333
COMPRA VENTA	852	07/abr./2006	10.760	10.767
COMPRA VENTA	897	20/may./2004	11.432	11.441

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3528 Tomo:184
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8777 Folio Inicial:75.176
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:75.187
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - ACLARACION DE NOMBRE. la compareciente señora Letty Janeth Mera Quimis por medio de este instrumento manifiesta que anteriormente su segundo nombre era YANETH tal como consta en la escritura descrita anteriormente pero actualmente su segundo nombre es JANETH tal como consta en su respectiva cedula, compraventa de un lote de terreno sigando con el numero nueve de la manzana B-01 urbanización Manta Beach con una superficie total de trescientos setenta y tres metros cuadrados treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065746	IANNI MERA ANGELO SALVATTORRE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310724479	IANNI MERA BIANCA CRISTEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306800481	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060462	MERA QUIMIS LETTY JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3744
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7518 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:16087

Jueves, 12 de enero de 2017 14:17





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. 9 de la Mz.B-01 Urbanización Manta Beach de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060462	MERA QUIMIS LETTY JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310724479	IANNI MERA BIANCA CHRISTEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310724487	IANNI MERA ANGELO SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 16 Y AVE 36 Y 37

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:35 del jueves, 12 de enero de 2017

A petición de: CEDEÑO MOREIRA WILMER JAVIER

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALIZACION

ESTADO DE CIUDADANIA 130578350-5
 MOREIRA PINARGOTE YENNY NEREICE
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 16 NOVIEMBRE 1969
 004- 0197 00953 M
 MANABI/ EL CARMEN
 EL CARMEN 1972



Yenny Moreira

ECUATORIANO ***** E333912244
 CASADO CASTILLO UBILLA ORLANDO
 SECRETARIA EMPLEADO
 MERCADERO ARTURO MOREIRA
 ANA CIRIA PINARGOTE ZAMBRANO
 SANTO DOMINGO 30/08/2010
 30/08/2022
 REN 3054993



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 130578350-5 061 - 9106
 MOREIRA PINARGOTE YENNY NEREICE
 MANABI EL CARMEN
 EL CARMEN EL CARMEN
 EXENCION USD: 0
 REGISTRO PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE
 4345871 14/04/2015 11:52:34


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
VENDEDOR

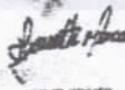
ES20081122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CEDENO CARLOS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIRIBS CARVALJAL EMBLIANA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-27




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130609638-7

CELULA DE
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA QUIRIBS
LETTY JANETH

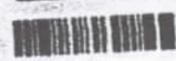
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMAS
PORTOVIEJO
CULON

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Eleccionar 23 de Febrero del 2014

130609638-7 063-0073

MERA QUIRIBS LETTY JANETH

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO UID: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018118

3908089 22/07/2014 12:29:07

3908089



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305783605

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINARGOTE YENNY NEREICE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO UBILLA ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: HERIBERTO ARTURO MOREIRA

Nombres de la madre: ENA CIRIA PINARGOTE ZAMBRANO

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-005-31560



171-005-31560

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.25 15:27:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306096387

Nombres del ciudadano: MERA QUIMIS LETTY JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: MERA CEDEÑO CARLOS ANTONIO

Nombres de la madre: QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-005-31611



172-005-31611

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.25 15:22:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P00226.- DOY FE.-**



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a faint horizontal line.

A faint, handwritten signature or mark, possibly a date or initials, located in the lower-left quadrant of the page.

1