

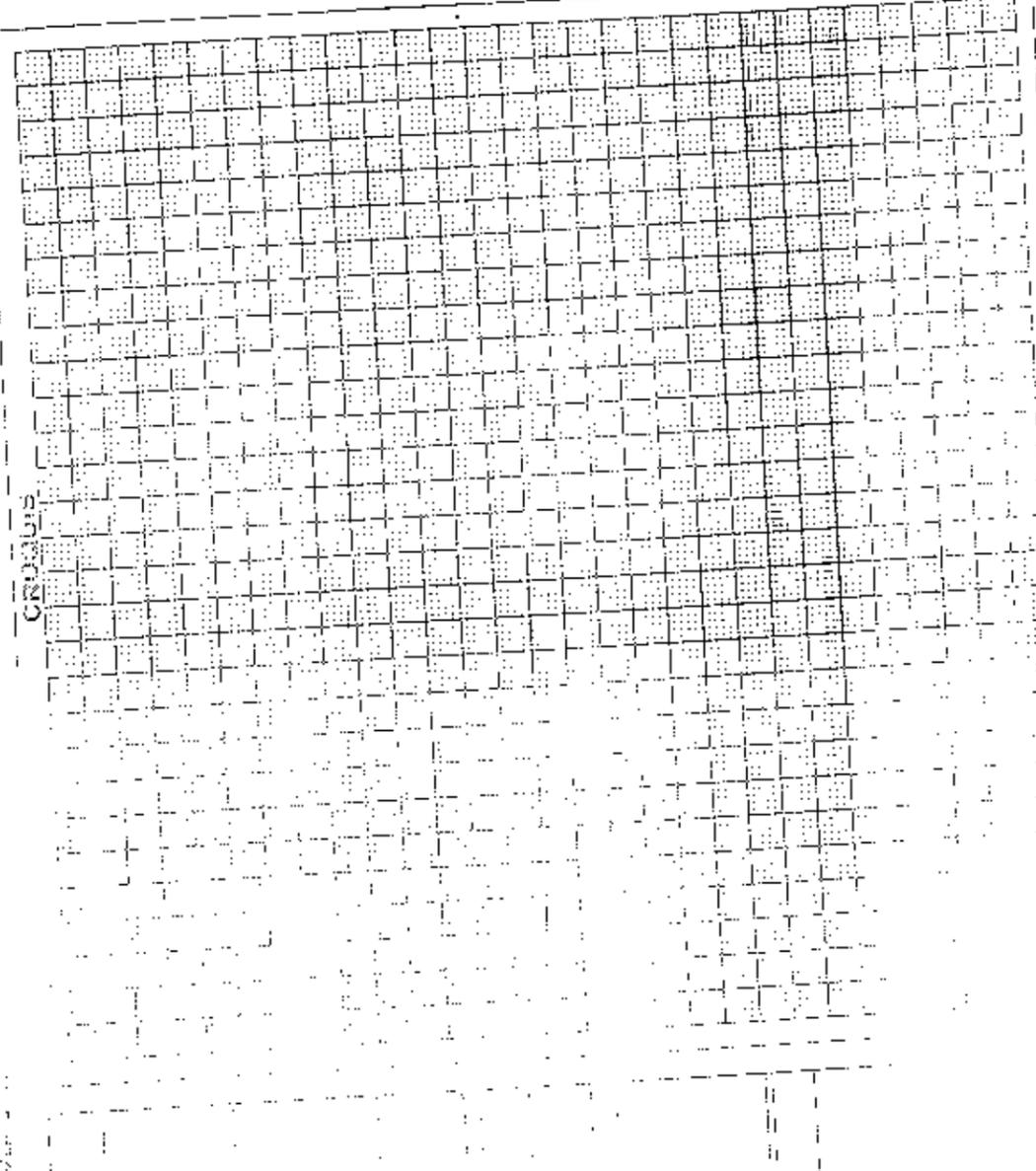
504-13  
1482-18  
1482-18  
1482-18

INSTITUTO DE  
CATASTRO  
#016

IDENTIFICACION DE  
REFERENCIA DE SUICIDIO PARTICIPATIVO

CLASE CATASTRAL  
DATOS  
GIRATALES  
1986-1-10-9

URB. MANTA BRANCO  
M2-2/2 LT#3



PRINCIPALES  
ACCESO ALICAT  
MARCAS DE  
DE MOTOR JERARQU

1. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
2. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
3. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
4. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
5. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
6. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

7. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
8. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
9. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
10. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

11. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
12. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
13. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
14. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

15. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
16. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
17. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
18. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

19. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
20. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
21. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
22. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

23. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
24. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
25. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
26. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

EXCELSOR  
CANFICOM CON H20172  
INSERECO-ANEXO 21X 21

504-13  
1482-18  
1482-18

COMISION DE  
COMISION DEL LOVE

1. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
2. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
3. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
4. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

5. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
6. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
7. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
8. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

9. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
10. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
11. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA  
12. PARA EL DISEÑO DE LA PLANTA

TOTAL DE BLOQUES

100





# COPIA

COREGO: 2014.11.08.04.P5441

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES  
EVGENY KALINICHEV Y OLGA KALINICHEVA; A FAVOR DE LA SEÑORA  
SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO.

CANTIA: USD \$ 40,774.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de  
agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO  
MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y  
declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges  
**EVGENY KALINICHEV** y **OLGA KALINICHEVA**, por sus propios derechos,  
a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus  
cédulas de identidad que corresponden a los números uno siete cinco  
cuatro seis dos seis guión nueve; y, uno siete cinco cuatro seis  
dos ocho cinco tres guión tres, respectivamente cuyas copias fotostática  
debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura. Los Vendedores  
son de nacionalidad rusa, mayores de edad, casados entre sí y  
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de  
"COMPRADORA" la señora **SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO**, de  
estado soltera, representada por su Apoderada la señora **PAULINA  
ELIZABETH VIZUETE FLORES**, a quien de conocer doy fe en virtud de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

2014/08/07  
12/14

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero cinco cero dos uno cuatro nueve dos cuatro guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Apoderada de la Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **EVGENY KALINICHEV** y **OLGA KALINICHEVA**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES**, en su calidad de Apoderada de la señora **SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO**, conforme lo acredita con la copia del Poder

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

que se adjunta, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores, cónyuges **EVGENY KALINICHEV y OLGA KALINICHEVA**, que son dueños y propietarios de un terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número CERO NUEVE, de la manzana B - CERO DOS, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL SURESTE, quince metros cincuenta y cinco centímetros con calle Veinte; POR EL NOROESTE, quince metros veintiséis centímetros con lote número dieciséis de la manzana B - Cero Dos; POR EL SUROESTE, veinte metros treinta y ocho centímetros con lote número Diez de la manzana B - Cero Dos; y, POR EL NORESTE, veintiún metros sesenta y siete centímetros con lote número ocho de la manzana B - Cero dos. Con una superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS, SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, que les hiciera a su favor el señor Rodrigo Eduardo Abad Nieto, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el veintisiete de junio del año dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad el diecisiete de julio del dos mil trece. Con fecha diecisiete de septiembre del dos mil trece se encuentra un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana Dirección General de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Extranjería en el que indica que el bien mencionado queda como sustento de Visa a favor del ciudadano de nacionalidad rusa KALINICHEV EVGENY, mediante oficio Número 012 fechado Quito dos de septiembre del dos mil trece. En virtud de que se canceló la visa, queda sin efecto la declaración del sustento de visa, sobre el bien inmueble mencionado de propiedad del Vendedor. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges **EVGENY KALINICHEV** y **OLGA KALINICHEVA**, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora **SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO**, quien a través de su Apoderada compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número **CERO NUEVE**, de la manzana **B - CERO DOS**, de la parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO 50/100**, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABU

venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Joffre Macías

Abg. Eliseo Cedeño Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Mantab - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Cabal. Matrícula número : 13-1996-144. Foro de Abogados, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los  
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto. **DOY FE.** *g*



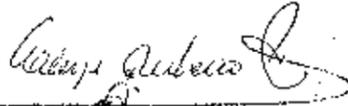
**EVGENY KALINICHEV**  
C.I. No. 175462647-9



**OLGA KALINICHEVA**  
C.I. No. 175462853-3



**PAULINA ELIZABETH-VIZUETE FLORES**  
C.C. No.- 050214924-8



**LA NOTARIA.-**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**

*Así*

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de CUADRA VENTA DE SOLAR ubicada en VARIACIÓN por el CANTÓN MANTA		1-26-1126-000	Escuela	4071,90	147592	216392

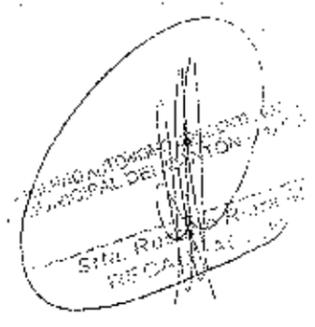
  

VENDEDOR			ALICUOTAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
724317004	KALNICHEVA O.L.G.A	URB MANTA BEACH MZ-8-02 LT. #66	Impuesto por mejoras	4071,90
713390846	KALNICHEVA EMBENY	URB MANTA BEACH MZ-8-02 LT. #66	Cuota de Beneficiencia de Catastral	120,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>4191,90</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>4191,90</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRENTE				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
160405243	ARMANDO LERDO SCHA DEL PILAR	ND	SALDO	0,00

EMISIÓN: 8/6/2014 13:43 ROSARIO RIVERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-1126-000	Escuela	\$ 40 774,00	URB MANTA BEACH MZ-8-02 LT. #66	2014	147595	216395

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS/ RECARGOS/H	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
KALNICHEVA EMBENY					
KALNICHEVA O.L.G.A					
8/5/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
		Costa Comercial			
		IMPUESTO ESPECIAL	\$ 15,31	\$ 1,46	\$ 16,77
		Interés por Mejora			
		MEJORAS 2011	\$ 4,00		\$ 4,00
		MEJORAS 2012	\$ 4,41		\$ 4,41
		MEJORAS HASTA 2013	\$ 45,48		\$ 45,48
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,66		\$ 21,66
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,19		\$ 10,19
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 102,51</b>
		<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 102,51</b>
		<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

8/5/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Eloy Cedeño Montenegro  
 Notaría Pública Cuarta  
 Montalvo y Bolívar

RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Juliana Rodríguez SANCHEZ  
 REGISTRO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0018371

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: KALINICHEV EVGENY, KALINICHEV  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-B-02 LT. 09.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 325211  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.  
FECHA DE PAGO: 05/08/2014 16:04:54

### ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: lunes, 03 de noviembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO

0115291

No. Certificación: 115291

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 115291

Fecha: 6 de agosto de 2014

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-11-09-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-B-02 L.T. #09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 313,65 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
713396649. YVGENY KALINICHEV  
724317031 OLGA KALINICHEVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	40774,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	40774,50

Son: CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Abg. Darío Celso Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Elyse Celso Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 06/08/2014 9:26:00



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0094437

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de KALINICHEV EVGENY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
1261109000 URB-MANTA BEACH MZ-B-02 LT. #09  
Manta, cinco de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALORADA

USD 1:25

Nº 0066068

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
EVGENY KALINICHEV OLGA KALINICHEVA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
URIP MANTA BEACH MZ. B-02 LT. 935  
petencia VALOR COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA  
ubicada en 776.50 CUARENTA MIL SESENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 50/100  
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad  
de

WPICO

*Ay. Eloy Cedeno Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

06 DE AGOSTO 2014  
Manta, de del 20

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal

Manta BEACH  
URBANIZACION

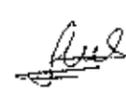
ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, Agosto 06 del 2014

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. Kalinicheva Olga, es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector B02 Lote # 9 a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alicuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

  
Ing. Viviana Velásquez  
Administradora  
Urb. Manta Beach



  
Sra. Fátima Triviño  
C.P.A.  
Urb. Manta Beach

E-mail: [aso.cop.mantabeach@hotmail.com](mailto:aso.cop.mantabeach@hotmail.com)

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

40775

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, se rúficio hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 40775.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 20 de junio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: 126-009000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número CERO NUEVE de la Manzana B-CERO DOS, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL SURESTE: Quince metros cincuenta y cinco centímetros con Calle Veinte; POR EL NOROESTE: Quince metros veintiséis centímetros con Lote Número Dieciséis de la Manzana B-Cero Dos; POR EL SUROESTE: Veinte metros treinta y ocho centímetros con Lote Número diez de la Manzana B-Cero Dos; y, POR EL NORESTE: Veintiún metros sesenta y siete centímetros con lote Número ocho de la Manzana B-Cero Dos. Con una superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 17 de Septiembre del 2013 se encuentra un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana Dirección General de Extranjería en el que indica que el bien mencionado queda como sustento de Visa a favor del ciudadano de nacionalidad Rusa KALINICHEV EVGENY, mediante oficio N. 672 fechado Quito 2 de

S e p t e m b r e d e 2 0 1 3

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Valor Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1468 31/05/2001	12,533
Planos	Planos	1468 31/05/2001	
Compra Venta	Compraventa	2165 17/07/2013	3,831
Compra Venta	Compraventa	2165 17/07/2013	43,419

**MOVIMIENTOS REGISTRADOS**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificado impresa por: Mags

Ficha Registral: 40775



**1 / 3 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**  
 Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.567**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantón Manta, terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un s i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres, Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20799	20801

**2 / 1 Manas**

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-1. Este número ONCE de la Manzana B-6, ubicada en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste). 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 99,96m2 Lote No. 12 Mz. D-8



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE). 21,67 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01-80944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-01-99028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2003  
 Tomo: I Folio Inicial: 3.831 - Folio Final: 3.844  
 Número de Inscripción: 915 Número de Repertorio: 2044  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Guido Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Señora Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Caro Nuevo de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03-9959	Abad Nieto Rodrigo Eduardo	Casado	Manta
Comprador	15-067-9630	Valarezo Navia Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	30-000000-8667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-01-99028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	13-dic-2001	1	1

4. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 2013  
 Tomo: I Folio Inicial: 43.419 - Folio Final: 43.431  
 Número de Inscripción: 5.244 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número: CUBO



NUEVE, de la Manzana B-CERO DOS, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069202	Kalinichev Evgeny	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069203	Kalinicheva Olga	Casado	Manta
Vendedor	13-03619959	Abad Nieto Rodrigo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-06739630	Valarezo Navía Ana María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	915	21-may-2003	333	3844

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:17:51 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de:

*Evgeny Kalinichev*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza

131013714-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaimé E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

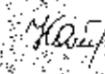

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

EDU 4 DE 175462853-3


 JVEN JUAN DE EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 KALINICHEVA  
 OLGA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Tayikistan  
 Khujand  
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-11-15  
 NACIONALIDAD RUSA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 EVGENY  
 KALINICHEV



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN Y OFICINA  
 INICIAL LAS PERMI POR LA LEY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 YASCHENCO VI ADIMIR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TESHINA OLGA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2013-10-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-10-03

V3332742


 Abg. *Elsie Cedeno Menéndez*  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDDULA DE IDENTIDAD EXT. No. 175462647-9

APellidos y Nombres: KALINICHEV EVGENY  
 Lugar de Nacimiento: Federación de Rusia  
 Moscú  
 Fecha de Nacimiento: 1978-03-31  
 Nacionalidad: RUSA  
 Sexo: M  
 Estado Civil: CASADO  
 Olga Kalinicheva





INSTRUCCION: LAS PERMI POR LA LEY E1913H112

APellidos y Nombres del Padre: KALINICHEV VLADIMIR  
 APellidos y Nombres de la Madre: KALINICHEVA SVETLANA  
 Lugar y Fecha de Expedición: QUITO  
 2019-10-02  
 Fecha de Expiración: 2023-10-02

PROFESION/OCCUPACION



















**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CÉDULA DE CIUDADANA MED N. 135156465-1  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALEXANDRA ELIZAVETA KALINICHEV KALINICHEVA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 2013-12-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA





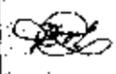
INSTRUCCION NINGUNA  
 PROFESION / OCUPACION NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 KALINICHEV EVGENY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 KALINICHEVA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2014-03-27

FECHA DE EXPIRACION  
 2024-03-27

E333302222

  
 NO FIRMA  
 PARA DELIBERAR



  
 Abg. Elsy Ceferino Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

CIUDADANÍA 050214924-8  
VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH  
COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL  
06 ABRIL 1976  
002- 0074 00347 F  
COTOPAXI/ SALCEDO  
SAN MIGUEL 1976

*Paulina Vizquete*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
CASADO EDUARDO ENRIQUE SERRANO B  
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR  
MARCO RODRIGO VIZUETE  
ANA MARIA ELVIA FLORES  
MANTA 12/09/2012  
12/09/2024

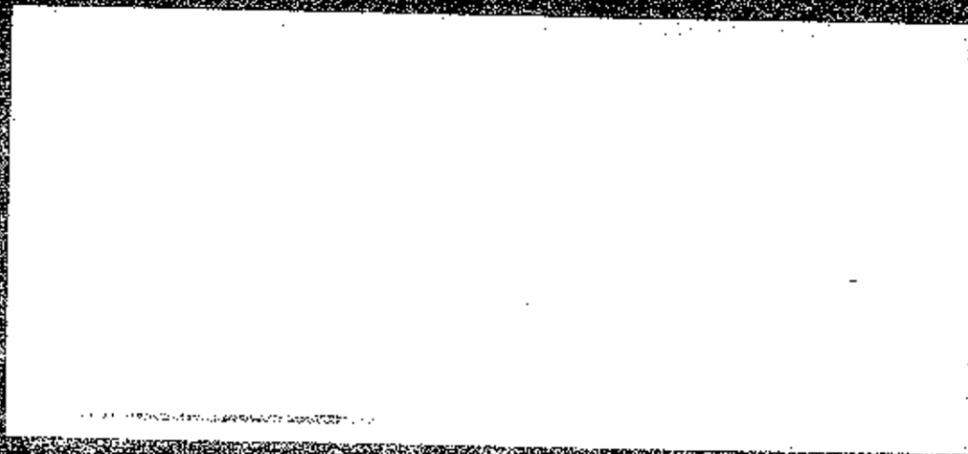
0075416



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
027  
027 - 0012 0502149248  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH  
MANABI PROVINCIA 2  
MANTA MUNICIPIO 1  
CANTON 1 ZONA  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*ay*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Mantay - Ecuador

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



**NOTARIO**

**Ab. Jorge N. Guanoluisa G.**

e-mail: [abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar](mailto:abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar)



Nº 2014-13-08-01-P05207

PODER ESPECIAL.

OTORGA: LA SEÑORA SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES

COPIA: PRIMER CUANTÍA: INDETERMINADA

Manta, 25 de Julio del 2014

  
Abg. Eisy Cordero Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



2014 13 08 01 P05207

**PODER ESPECIAL**  
**QUE OTORGA LA SEÑORA SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO.**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLORES**  
**CUANTÍA INDETERMINADA.**

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Julio del dos mil catorce, ante mí el Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, **COMPARECE** la señora **SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO**, de estado civil soltera, mayor de edad de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse y le haberme presentado su respectivo cédula de ciudadanía y votación. **DOY FE.** Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una que contenga un **PODER ESPECIAL** en los siguientes términos: **PRIMERA:**

Notario  
Jorge Nelson Guanoluisa Guanoluisa  
Notario Público Primero del cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador



CARTE

**COMPARECIENTE.**- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato por su propio derecho en calidad de **MANDANTE** la señora **SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO**, a quien se le denominará **LA MANDANTE** o **PODERDANTE.**- **SEGUNDA : OBJETO DEL PODER .-** La señora **SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO** confiere Poder Especial amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora **PAULINA ELIZABETH VIZUETE FLÓRES** portador de la cedula de ciudadanía No. 050214924-8, para que en mi nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos .- **A)** Queda facultada mi mandatario para que como si fuera yo mismo pacte el justo precio para la compra de un inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número **CERO NUEVE**, de la Manzana B-CERO DOS de la parroquia y cantón Manta, forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando siempre de mis intereses; **B)** Para que suscriba las respectivas escrituras de promesa de compraventa en calidad de promitente compradora en caso de ser necesario; y también las escrituras de compraventa definitiva de cualquier bien inmueble en calidad de compradora. En fin pueda firmar todos los documentos inherentes a lo encomendado, sin que su no designación expresa sea motivo de su insuficiencia de poder suscribir cuantos documentos que la mencionada entidad exija a efectos de cumplir con su objetivo.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo.- Minuta



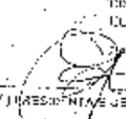
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACION  
 INSTITUCION EDUCATIVA  
 ESTUDIANTE: 0502149248-8  
 VIZQUEZ FLORES PAULINA ELIZABETH  
 COTACACHI/SALCEDO/SAN MIGUEL  
 06/04/2012  
 IDENTIFICACION: 000450034711 R  
 COTACACHI/SALCEDO  
 SAN MIGUEL 1976



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V044304442  
 CASADO: EDUARDO ENRIQUE SERRANO H  
 SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR  
 MIKCO RODRIGO VIZQUEZ  
 ANA MARTA ELVIA FLORES  
 MANTA 12/09/2012  
 12/09/2012  
 REN 0075416



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONGRESO NACIONAL ELECTORAL  
 027  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CANTON GUANO  
 027-0012  
 0502149248  
 NUMERO DE IDENTIFICACION: 000450034711 R  
 VIZQUEZ FLORES PAULINA ELIZABETH  
 MANABU  
 PROVINCIA: MANTUA  
 CANTON: GUANO  
 MUNICIPIO: GUANO  
 COMUNITARIO: EL ALFARO  
 JUECES NIENES DE LA JUNTA




*Edys Cedeno Menéndez*  
 Secretaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Regis-  
trada de Apertura, **INFORMACIÓN REGISTRAL**  
Mantua, jueves, 20 de junio de 2013

Tipo de Predio: Urbano  
Catastral/Ident. Predial: 126110901-1

**ACTOS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado  
con el número CERO NUEVE, de la Manzana B-CERO DOS, de la Parroquia y Cantón  
Mantua. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL SURESTE: Quince  
metros cincuenta y cinco centímetros con Calle Veinte; POR EL NOROESTE: Quince metros  
veintiséis centímetros con Lote Número Dieciséis de la Manzana B- Cero Dos; POR EL  
NOROESTE: Veinte metros treinta y ocho centímetros con Lote Número diez de la Manzana  
Cero Dos; y, POR EL NORESTE: Veintiún metros sesenta y siete centímetros con lote  
Número ocho de la Manzana B- Cero Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS  
SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Con una superficie total de: TRESCIENTOS  
SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.  
OBSERVACIONES: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**FIN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	2001	1468 31/05/2001	12533
Planes	2001	28 13/12/2001	1
Compra Venta	2003	915 21/05/2003	3831
Compra Venta	2013	2165 17/07/2013	42418

**ACTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRAVENTA**

Unificación y Formación de Solar  
Folio Inicial: 12.541  
Folio Final: 12.541  
Número de Repertorio: 2.567  
Cantón: Mantua  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Mantua, jueves, 17 de mayo de 2011  
Actos Registrados: 1

**Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbacquillo, de la  
Jurisdicción Cantonal Mantua, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Mantua.  
Consolidación los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un  
solo terreno.

Identidad, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado impreso por: MARS

Ficha Registral: 40773

Página: 1 de 1





Fecha de Resolución:  
Observaciones:

El Señor Guido Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su  
cónyuge Señora Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach,  
de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cero Nueve y Diez y Seis.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03619959	Abad Nieto Rodrigo Eduardo	Casado	Manta
Comprador	13-06739630	Valarezo Navia Ana María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04084028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: 28 No. Inscripción: 13-dic-2001 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1  
 Planos: Planos

**Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 43.419 - Folio Final: 43.431  
 Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 5.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número CERO NUEVE, de la Manzana B-CERO DOS, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069202	Kalinichev Evgeoy	Casado	Manta
Comprador	80-600000069201	Kalinicheva Olga	Casado	Manta
Vendedor	13-03619959	Abad Nieto Rodrigo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-06739630	Valarezo Navia Ana María	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: 915 No. Inscripción: 21-may-2003 Folio Inicial: 3831 Folio Final: 3844  
 Compra Venta

Abg. Eliseo Cordero Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



Abg. Eliseo Cordero Menéndez

[Handwritten signature]

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:58 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: *Dña. Robinson Chaves*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



firmada por el Abogado ROSITA ESPINAL MERO con registro No. 13-2009-95 del Foro de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo la Notaria ,en unidad de acto DOY FE.-

il. 20.  
 pio 20  
 n SP 252  
 (101) (101)

*Sonia Armijos*

SONIA DEL PILAR ARMIJOS CALERO

C.C.NO. 180203624-2

*[Signature]*  
 NOTARIO PRIMERO

ESTAS... FOJAS ESTAN  
 RUBRICADAS POR MI  
*[Signature]*

SE OTORGO AN... MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MAN... MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*[Signature]*  
 Abg. Elsy Cedeño  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manabí - Ecuador

ESTAS <sup>24</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,  
A PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO**  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

CODIGO : 2014.13.08.04.P5441.- DOY FE.



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





40775



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40775:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de junio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1261109000



**LINDEROS REGISTRALES:**

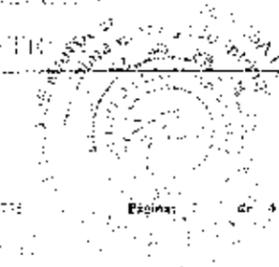
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número CERO NUEVE, de la Manzana B-CERO DOS, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL SURESTE: Quince metros cincuenta y cinco centímetros con Calle Veinte; POR EL NOROESTE: Quince metros veintiséis centímetros con Lote Número Dieciséis de la Manzana B- Cero Dos; POR EL SUROESTE: Veinte metros treinta y ocho centímetros con Lote Número diez de la Manzana B- Cero Dos; y, POR EL NORESTE: Veintiún metros sesenta y siete centímetros con lote Número ocho de la Manzana B- Cero Dos. Con una superficie total de: TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 17 de Septiembre del 2013 se encuentra un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana Dirección General de Extranjería en el que indica que el bien mencionado queda como sustento de Visa a favor del ciudadano de nacionalidad Rusa KALINICHEV EVGENY, mediante oficio N. 012 fechado Quito 2 de Septiembre de 2013.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.468 31/05/2001	12.513
Planos	Planos	1.000 28/05/15/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	915 21/05/2003	5.831
Compra Venta	Compraventa	2.165 17/07/2013	45.419

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE) 21,61 m - Lote N.- 11. Área total: 472,85 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12543

**3 / 3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.831 - Folio Final: 3.844  
 Número de Inscripción: 915 Número de Repertorio: 2.044  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Señor Guido Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Señora Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cero Nueve de la

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03619959	Abad Nieto Rodrigo Eduardo	Casado	Manta
Comprador	13-06739630	Valarezo Navia Ana María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

**4 / 3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.419 - Folio Final: 43.431  
 Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 5.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número CERO



NUEVE, de la Manzana B-CERO DOS, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069202	Kalinichev Evgeny	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069203	Kalinicheva Olga	Casado	Manta
Vendedor	13-03619959	Abad Nieto Rodrigo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-06739630	Valarezo Navia Ana María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	915	21-may-2003	3831	3844

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:17:51 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 293685

8/52014334

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-28-11-09-002	013 55	\$ 40.774,80	URB SANTA BEACH MZ-R-02 LT #09	2014	147568	293685
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / REGARGOS(+)	VALOR A PAGAR
KALIN CHEV EVGENY		713392848	Coste Judicial			
KALIN CHEV CLGA		724317024	IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,11	\$ 1,09	\$ 17,02
8/9/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,30		\$ 4,30
			MEJORAS 2012	\$ 4,41		\$ 4,41
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 46,48		\$ 46,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 81,55		\$ 81,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,19		\$ 10,19
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 184,95</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 184,95</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ  
JULIANA RODRIGUEZ  
COORDINADORA

