

13614-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

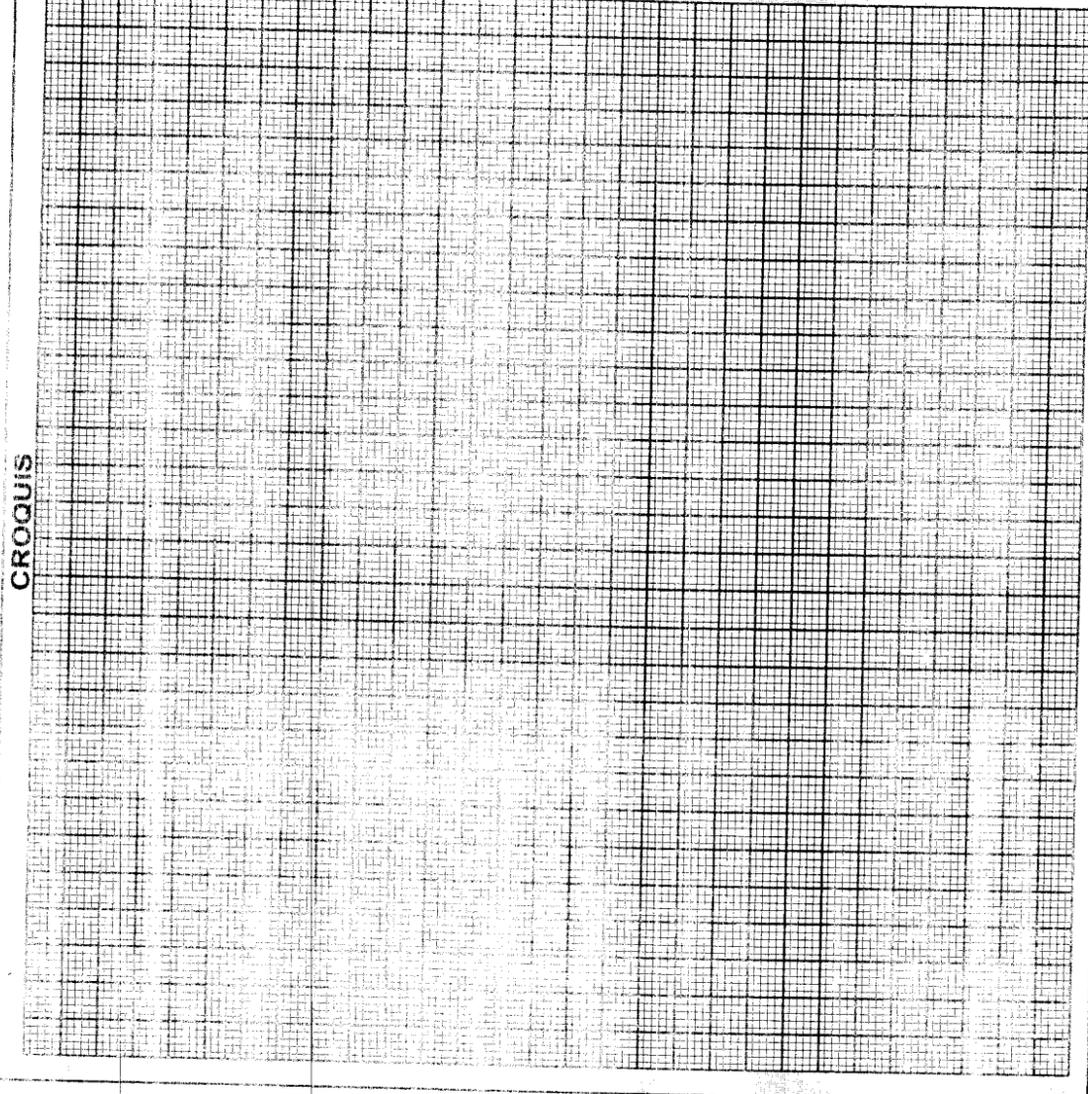
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 2 3 4 5 6
 7 8 9 10 11 12

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. MANTA BEACH
 calle MZ-B/2 LT#3

HOJA N° _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1 AGUA POTABLE
 2 NO EXISTE
 3 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE:
 19 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 20 DESAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 21 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23 AREA: SIN DECIMALES 3114
 24 PERIMETRO: 713
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 116
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SI EXISTE
 2 SI EXISTE
 3 SI EXISTE
 30 OTRO USO
 31 OTRO USO
 32 OTRO USO

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
 34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
 35 TOTAL DE BLOQUES: 00

36 CODIGO:

OBSERVACIONES:
 CANCELO CON 4200101
 INGRESO ANTERO 31.X.01
 Compañía de...
 S/A...

126109

Sello
07/02/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS SEÑORES RODRIGO ABAD NIETO Y ANA MARIA VALAREZO
NAVIA.-

A favor de: LOS SEÑORES EVGENY KALINICHEV Y SEÑORA OLGA KALINICHEVA.

Cuantía: USD \$ 40.774.50.-

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO N° 2013.13.08.04.P4320

Manta, a 27 de JUNIO de 2013



113903

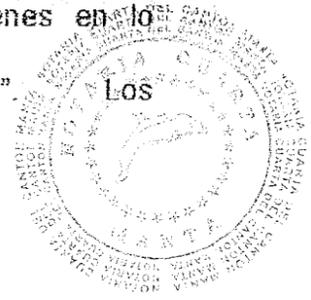
CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P4320

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RODRIGO EDUARDO ABAD NIETO Y SEÑORA ANA MARIA VALAREZO NAVIA; A FAVOR DE LOS SEÑORES EVGENY KALINICHEV Y SEÑORA OLGA KALINICHEVA.-

CUANTIA : USD \$ 40,774.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de junio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, los señores **RODRIGO EDUARDO ABAD NIETO** y señora **ANA MARIA VALAREZO NAVIA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres seis uno nueve ~~nueve~~ cinco guión nueve; y, uno tres cero seis siete tres nueve seis ~~trece~~ guion cero, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES".

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Cantón Manta, Ecuador



Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados y domiciliados en esta ciudad. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores EVGENY KALINICHEV y señora OLGA KALINICHEVA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus pasaportes que corresponden a los números siete uno tres tres nueve seis seis cuatro ocho; y, siete dos cuatro tres uno siete cero dos cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los compareciente son de nacionalidad rusa, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de **VENEDORES**, el señor: **RODRIGO EDUARDO**

ABAD NIETO y señora ANA MARIA VALAREZO NAVIA, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de COMPRADORES, los señores **EVGENY KALINICHEV** y señora **OLGA KALINICHEVA**, casados, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número CERO NUEVE de la Manzana B - CERO DOS, adquirido por Compraventa que le hicieron al señor Guido Carranza Acosta y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el ocho de marzo del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de mayo del dos mil tres, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL SURESTE: Quince metros cincuenta y cinco centímetros con calle veinte; POR NOROESTE: Quince metros veintiséis centímetros con lote número dieciséis de la Manzana B - Cero Dos; POR EL COSTADO SUROESTE: Veinte metros treinta y ocho centímetros con lote número diez de la manzana B - cero dos; y, POR EL COSTADO NORESTE: Veintiún metros sesenta y siete centímetros con lote número ocho de la manzana B - cero dos. Con una

Ala. E. S. J. Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta E. S. J. E. S. J.



superficie total de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS
SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor **EVGENY KALINICHEV** y señora **OLGA KALINICHEVA**, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número **CERO NUEVE** de la manzana **B - CERO DOS**, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvese usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno.

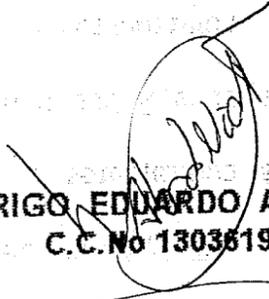
Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

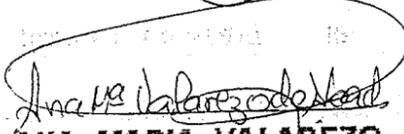
9/10/79
Ab. José Cordero Menéndez
Notario Público en Cua Encargado



notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

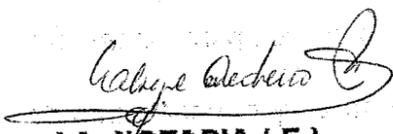
FE.- *9/*

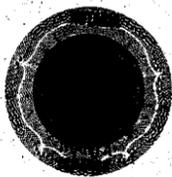

RODRIGO EDUARDO ABAD NIETO
C.C.No 130361995-9


ANA MARIA VALAREZO NAVIA
C.C.No. 130673963-0


EVGENY KALINICHEV
Pasp.No. 715396648


OLGA KALINICHEVA
Pasp.No. 724317024


LA NOTARIA (E).-



Ass



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40775



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40775

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1261109000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cero Nueve de la Manzana B-02, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL SURESTE: Quince metros cincuenta y cinco centímetros con Calle Veinte; POR EL NOROESTE: Quince metros veintiseis centímetros con Lote Número Dieciséis de la Manzana B-02; POR EL SUROESTE: Veinte metros treinta y ocho centímetros con Lote Número diez de la Manzana B-02; y, POR EL NORESTE: Veintiún metros sesenta y siete centímetros con lote Número ocho de la Manzana B-02, con una superficie total de: TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (313,65 m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	915 21/05/2003	3.831

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 40775

Estado Civil: Casado(*)
Domicilio: Manta

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Norte): 25,87 m. Lote N. 10. Área total : 399,96 m² Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Loté N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.831 - Folio Final: 3.844
Número de Inscripción: 915 Número de Repertorio: 2.044
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Guido Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Señora Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta



Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cero Nueve de la
M a n z a n a B - 0 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03619959	Abad Nieto Rodrigo Eduardo	Casado	Manta
Comprador	13-06739630	Valarezo Navia Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:35:55 del jueves, 20 de junio de 2013

A petición de: Sra. Tatiana Murayana

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Celso Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

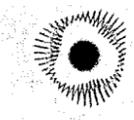
TITULO DE CREDITO No. 000186402

Y320

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-11-09-000		313,65	40774,50	83010	186402
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303619859	ABAD NIETO RODRIGO Y SRA. #09	URB-MANTA BEACH MZ-B-02 LT.		CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE			Impuesto principal	407,75		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil	122,32		
724317024	OLGA KALINICHEVA	S/N		TOTAL A PAGAR	530,07		
				VALOR PAGADO	530,07		
				SALDO	0,00		

EMISION: 6/27/2013 11:15 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 261-4479 / 261-4477

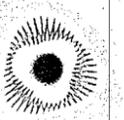
TITULO DE CREDITO No. 000186403

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-11-09-000	313.65	40774.50	83012	186403

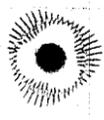
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1303619939	ABAD NIETO RODRIGO Y SRA.	URB-MANTA BEACH MZ-B-02 LT. #09		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
				Impuesto Principal Compra-Venta	226.25
				TOTAL A PAGAR	226.25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	226.25
724317024	OLGA KALINICHEVA	S/N		SALDO	0.00

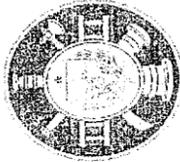
EMISION: 6/27/2013 11:17 MARTI ZA ZAMORA
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
F E S C R I A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Yacelo
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO
0263386

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Emergencias Teléfono:

102

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ABAD NIETO RODRIGO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB-MANTA BEACH MZ-B2 L#09
DIRECCIÓN :

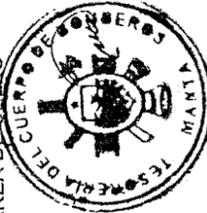
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263084
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/06/2013 12:59:31

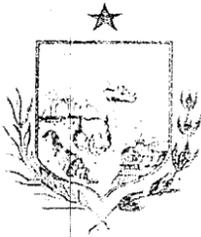
ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: DOMINGO, 22 de septiembre de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58400

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ABAD NIETO RODRIGO Y SRA ubicada URB. MANTA BEACH MZ-B 02 LT. 09 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$40774.50 CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA CUATRO 50/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

27 JUNIO 2013

Manta, de ELABORADO PARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

A. Paredes
Cedeno Menendez
Quarta Encargada



x Erika Pazmiño B.



INRIEM-11



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 84433

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ABAD NIETO RODRIGO Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1261109000 URB MANTA BEACH MZ-B-02 LT. #09
Manta, veinte y siete de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 104182

No. Certificación: 104182

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13614

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-11-09-000

Ubicado en: URB-MANTA BEACH MZ-B-02 LT. #09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 313,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303619959	ABAD NIETO RODRIGO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	40774,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>40774,50</u>

Son: CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



[Firma]
Ab. Elvye Cadenas Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Impreso por: MARIS REYES 27/06/2013 9:34:38



★★★★★
Manta BEACH
URBANIZACIÓN

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, Junio 24 del 2013

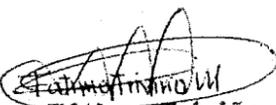
CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Ing. Rodrigo Abad Nieto, es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector B02 Lote # 9 a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alicuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.


Ing. Viviana Velásquez
Administradora
Urb. Manta Beach




Sra. Fátima Triviño
C.P.A.
Urb. Manta Beach

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

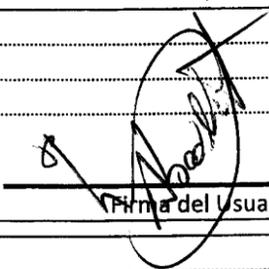
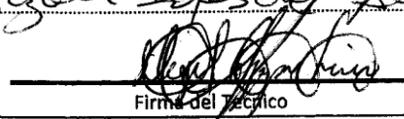
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4320.-
DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



26/06/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA <small>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</small>
Cedula	
Clave Catastral	1264109
Nombre:	Abel Llorca Rodriguez
	Rubros
Impuesto Principal	0,00
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Compu Unit
Reclamo:	
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se certifica en base al plano 5/2  _____ Firma del Técnico	
Fecha: 24/06/13	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40775



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40775

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de junio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1261109000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cero Nueve de la Manzana B-02, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL SURESTE:** Quince metros cincuenta y cinco centímetros con Calle Veinte; **POR EL NOROESTE:** Quince metros veintiseis centímetros con Lote Número Dieciséis de la Manzana B-02; **POR EL SUROESTE:** Veinte metros treinta y ocho centímetros con Lote Número diez de la Manzana B-02; y, **POR EL NORESTE:** Veintidós metros sesenta y siete centímetros con lote Número ocho de la Manzana B-02, con una superficie total de: **TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (313,65 m2).** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	915 21/05/2003	3.831

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un **s o l o i n m u e b l e**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: 40775

Páginas: 1 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planes

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m² Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 21 de mayo de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.831** - Folio Final: **3.844**
Número de Inscripción: **915** Número de Repertorio: **2.044**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de marzo de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Guido Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Señora Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03619959	Abad Nieto Rodrigo Eduardo	Casado	Manta
Comprador	13-06739630	Valarezo Navia Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:35:55 del jueves, 20 de junio de 2013

A petición de: Sra. Tatiana Murayeva

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

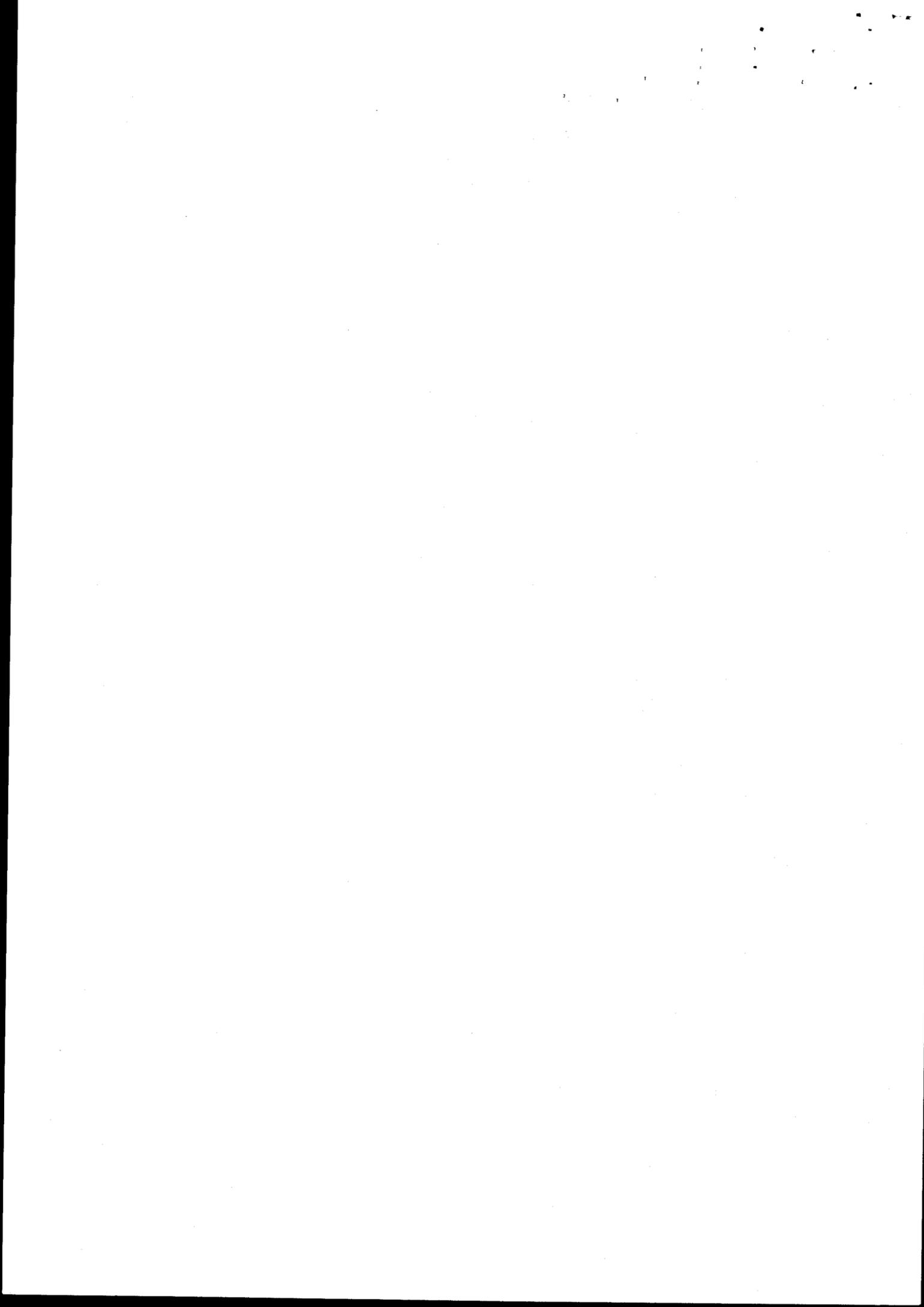


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten mark]





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 24 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ABAD NIETO RODRIGO EDUARDO** Con número de Cédula **130361995-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio **1241397** con dirección **Tamar. DP 503 BQ 3 MZ D 17** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



624/2013 10:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-11-09-003	314,00	\$ 40.820,00	URB-MANTA BEACH MZ-B2 L#09	2013	99046	185228
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ABAD NIETO RODRIGO Y SRA.		1303619959	Costa Judicial			
6/24/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,33	(\$ 0,16)	\$ 16,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,50		\$ 4,50
			MEJORAS 2012	\$ 4,73		\$ 4,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,48		\$ 46,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 81,84		\$ 81,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,21		\$ 10,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 163,73
			VALOR PAGADO			\$ 163,73
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

