

0000004957

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 196

Número de Repertorio: 369

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de enero de 2018 15:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1300262043	FORTTI MARCILLO MARIA ASUCENA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1261116000	10/07/2008 0:00:00	4575	323,98	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Ciudad de Manta consistente en el lote número DIECISÉIS de la Manzana B-CERO DOS, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle veintuno, con quince metros. POR ATRÁS, lote número cero nueve, con quince metros veintiséis centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lote número diecisiete, con veintidós metros ochenta y un centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número quince, con veinte metros treinta y ocho centímetros. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

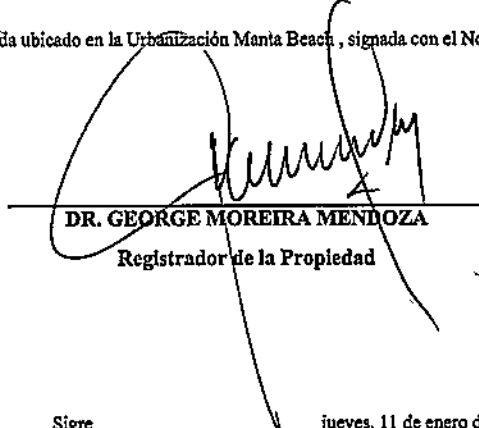
Superficie del Bien: 323,98

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Manta Beach, signada con el No. Dieciséis de la Mz. B- Cero dos

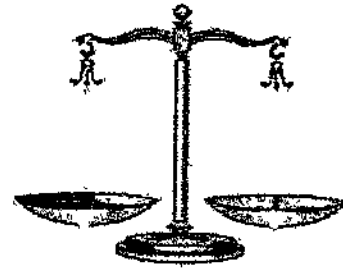
Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1900

0000004958



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR RAMON EDULFO ANCHUNDIA
PACHECO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MARIA ASUCENA PIEDAD FORTTI
MARCILLO.-

Nº 2017.13.08.002.P03036

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$108.239,82

MANTA, 29 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

626060900

626060900

626060900

626060900

626060900



Factura: 001-002-000033154

0000004959



20171308002P03036

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P03036
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:12)

ORGANOS

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304431347	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FORTI MARCILLO MARIA ASUCENA FIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300262043	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH NUMERO DIECISEIS MANZANA B-CERO DOS DE ESTA CIUDAD DE MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	108239,00
------------------------------	-----------

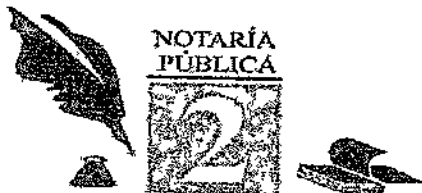
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



E

1.21101.0000





NOTARÍA
PÚBLICA

0000004960

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MABESON
TELÉFONO: 052622553



FACTURA NUMERO: 001-002-000033154

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P03036

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH NUMERO DIECISEIS MANZANA B-CERO DOS DE ESTA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR RAMON EDULFO ANCHUNDIA PACHECO.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ASUCENA PIEDAD FORTTI MARCILLO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 108.239,82

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor RAMON EDULFO ANCHUNDIA PACHECO, portador de la cédula de ciudadanía número UNO TRES CERO CUATRO CUATRO TRES UNO TRES CUATRO GUION SIETE, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora MARIA ASUCENA PIEDAD FORTTI MARCILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO TRES CERO CERO DOS SEIS DOS CERO CUATRO GUION TRES, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: (En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte el señor **RAMON EDULFO ANCHUNDIA PACHECO**, portador de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES CERO CUATRO CUATRO TRES UNO TRES CUATRO GUION SIETE** 4

Abg. Patricia Medoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monta - Ecuador



0000004961

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO 052622588



por sus propios y personales derechos,
civil casado, ecuatoriano, mayor de
domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo
posterior se les llamará "EL VENDEDOR"; y, por otra
parte la señora MARIA ASUCENA PIEDAD FORTTI
MARCILLO, portadora de la cedula de ciudadanía
número UNO TRES CERO CERO DOS SEIS DOS CERO CUATRO
GUION TRES, por sus propios y personales derechos,
de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de
edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien
en adelante se le llamará "LA COMPRADORA" y; quienes
convienen en suscribir este contrato de compraventa
conforme las siguientes cláusulas: SEGUNDA.-
ANTECEDENTES.- Declara el vendedor, que es dueño y
propietario de un lote de terreno y vivienda ubicado
en la Urbanización MANTA BEACH de la Ciudad de
Manta, consistente en el lote número DIECISEIS de la
Manzana B-CERO DOS, el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle
veintiuno, con quince metros. POR ATRÁS, lote
número cero nueve, con quince metros veintiséis
centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lote
número diecisiete con veintidós metros ochenta
y un centímetros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO,
lote número quince, con veinte metros treinta (Y)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ocho centímetros. Con una área total de: TRESCIENTOS
VEINTITRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO
DECIMETROS CUADRADOS (323,98 M2).

Mismo que fue
adquirido por el vendedor por compra que le
hiciera a la señora Yadira Araceli Solís Bravo,
mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada
en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el
veintiséis de agosto del dos mil ocho, e inscrita en
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
once de septiembre del dos mil ocho, bajo el
número de inscripción dos mil quinientos
cuarenta y dos. Con fecha once de
septiembre del dos mil ocho bajo el número mil
ciento setenta y nueve se encuentra inscrita en

el Registro de la Propiedad una Hipoteca Abierta
Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada
la Notaria Cuarta de Manta con fecha
veintiséis de agosto del dos mil ocho.

Posteriormente se encuentra inscrita en el
Registro de la Propiedad con fecha veinte de
diciembre del dos mil diecisiete, bajo el
número mil seiscientos cincuenta y seis, una
escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta,
celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta.

Actualmente el predio descrito se encuentra libre de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000004962

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



todo gravamen. TERCERA.- COMPRAVENTA. Los
antecedentes expuestos, y mediante el presente
instrumento EL VENDEDOR, señor RAMÓN EDULFO
ANCHUNDIA PACHECO, libre y voluntariamente, da en
venta real y perpetua enajenación a favor de la
señora MARIA ASUCENA PIEDAD FORTTI MARCILLO, de
estado civil divorciada, un lote de terreno y
vivienda ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de
la Ciudad de Manta, consistente en el lote número
DIECISEIS de la Manzana B-CERO DOS, el mismo que
tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE, calle veintiuno, con quince metros. POR
ATRÁS, lote número cero nueve, con quince metros
veintiséis centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lote
número diecisiete con veintidós metros ochenta y un
centímetros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número
quince, con veinte metros treinta y ocho
centímetros. Con una área total de: TRESCIENTOS
VEINTITRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO
DECIMETROS CUADRADOS (323,98 M2). CUARTA.- PRECIO Y
FORMA DE PAGO.- El precio del presente contrato
pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre
las partes es de CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA
Y NUEVE CON 82/100 (\$108.239,82) DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, precio que ha sido pagado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

por la compradora a favor del vendedor en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. QUINTA.- ACEPTACION.- De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses, SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la compradora. SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



0000004963

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. TELECON
TELEFONO: 0991965065



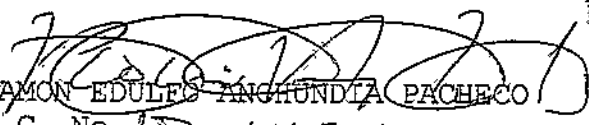
realizar el análisis que consideren
incluso a informar a las
correspondientes si fuere el caso. NOVENA.-

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala domicilio Urbanización los Álamos, teléfono 0991965065; la parte compradora señala como domicilio Barrio la Victoria, teléfono 0995116807, correo electrónico piedacita@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. DECIMA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviades Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por: M.Q.M


RAMON EDULES ANCHUNDIA PACHECO

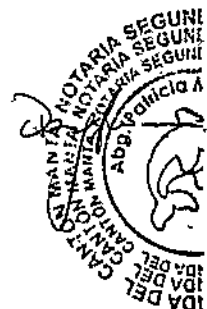
C. No. 130443134-7




PATRICIA ASUCENA PIEDAD FORTTI MARCILLO

C. No. 130026204-3


LA NOTARIA

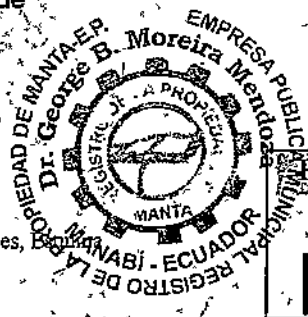


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundada
C. No. 130026204-3

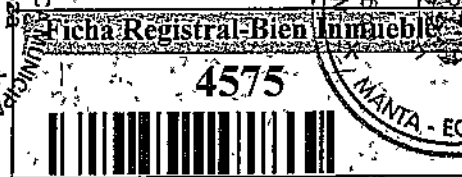


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000004964



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, B01001
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17026479, certifico hasta el día de hoy 21/12/2017 10:24:37, la Ficha Registral Número 4575.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1261116000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de julio de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTA BEACH
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Ciudad de Manta, consistente en el lote número DIECISEIS de la Manzana B-CERO DOS, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle veintiuno, con quince metros. POR ATRÁS, lote número cero nueve, con quince metros veintiséis centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lote número diecisiete, con veintidós metros ochenta y un centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número quince, con veinte metros treinta y ocho centímetros. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	260 12/feb/2004	3.146	3.164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	945 14/abr/2005	13.313	13.325
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	420 14/abr/2005	5.977	5.988
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1179 11/sep/2008	15.915	15.927
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2542 11/sep/2008	36.612	36.624
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1178 11/sep/2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJEN	1656 20/dic/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina dónde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2004

Fecha Resolución:

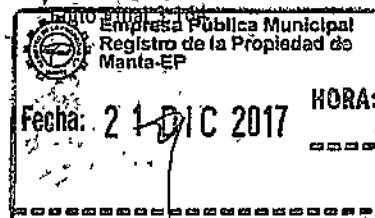
a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. La Hipoteca esta Cancelada con fecha Abril 14 del 2005 bajo el N° 419. El inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, consistente en el lote Número DIECISEIS de la Mz. B-02.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





COMPRADOR	1307436335	MOREIRA ACOSTA CESAR XAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1306274497	SALVADOR BARREIRO JENNY ADRIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

PORTOVIEJO CONSTANTINO
MENDOZA Y OLMEDO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2005

Número de Inscripción: 945

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1750

Folio Inicial:13.313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:13.325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta consistente en el lote numero dieciséis de la Manzana B-cero dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307820736	SOLIS BRAVO YADIRA ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306274497	SALVADOR BARREIRO JENNY ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307436335	MOREIRA ACOSTA CESAR XAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	945	14/abr/2005	13.313	13.325
COMPRA VENTA	260	12/feb/2004	3.146	3.164

] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2005

Número de Inscripción: 420

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1751

Folio Inicial:5.977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:5.988

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta consistente en el lote numero dieciséis de la Manzana B-cero dos,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1307820736	SOLIS BRAVO YADIRA ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	945	14/abr/2005	13.313	13.325
COMPRA VENTA	260	12/feb/2004	3.146	3.164

Fecha: 21 DIC 2017 HORA: 10:24



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000004965



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: jueves, 11 de septiembre de 2008
Número de Inscripción: 1179
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4995
Folio Inicial: 15.915
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final: 15.927
Cantón, Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR - Inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2542	11/sep/2008	36.612	36.624

[5 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 11 de septiembre de 2008
Número de Inscripción: 2542
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4994
Folio Inicial: 36.612
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final: 36.624
Cantón, Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH

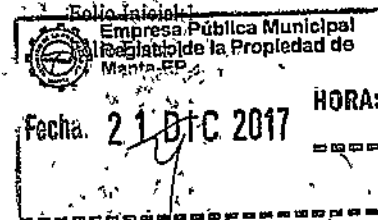
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307820736	SOLIS BRAVO YADIRA ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA	

[6 / 7] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: jueves, 11 de septiembre de 2008
Número de Inscripción: 1178
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4993
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón, Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA - CONSISTENTE EN UN LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA UBICADO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

EN LA URBANIZACION MANTA BEACH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307820736	SOLIS BRAVO YADIRA ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 20 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 1656 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9938 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 11/09/2008, Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1179	11/sep/2008	15.915	15.927

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:37 del jueves, 21 de diciembre de 2017

A petición de: LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCÍO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 DIC 2017

HORA:

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

0000004966



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Diciembre de 2017

Nº CRÉDITO REGISTRO: 0000148314
Nº ELECTRONICO : 54531

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148314
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-11-16-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B2 LOTE # 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 323.98

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1304431347

ANCHUNDIA PACHECO-RAMON EDULFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42117.4

CONSTRUCCIÓN: 66122.42

AVALÚO TOTAL: 108239.82

SON: CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morán
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-27 12:11:25



0000148314



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089361

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada _____ ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO
cuyo _____ URB. MANTA BEACH MZ-B2 LOTE # 16 _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$108239.82 CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 82/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - CON
DESCUENTO DE TERCERA EDAD

Elaborado
Nelly Flores



28 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____

Director Financiero Municipal

3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

...100(50).

PAGINA EN BLANCO



Nº 118376

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1261116000: URB.MANTA BEACH MZ-B2 LOTE # 16

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

4



PAGINA EN BLANCO



Notario Público
 Gobierno Autónomo Descentralizado
 Cantón de Maná
 C.R. 1360000880001
 Dirección: Av. Cádiz - Tel: 2411 473 / 474 / 475

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677440

Abg. Patricia Mendocina Briones
 Notaria Pública Segunda
 Maná

OBSERVACIONES		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLADO	RECONOCIDO	TÍTULO
UNION DE LA PARROQUIA MANA		1-25-13-16-000	333.00	102238.82	109642.5	0677440
C.C./R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCION	CONCEPTOS	UNIDADES	VALOR	
1300431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDILFO	URB MANA BENJAMIN AZULOTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	ADQUIRENTE		Industria y Comercio			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			
1300282043	FORTI MARCILLO MARIA ASUCENA PIEDAD		VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 12/28/2017 9:20 OTSA PLAZA SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 CANTÓN MANA

5

Abg. Patricia Mendoza Pflonés
Notaría Pública Segunda
Mantá - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 1360009300017
Dirección: Av. 9 de Octubre 2011, 479/2611-277

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677439

12/28/2017 9:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - CON DESCUENTO DE TERCERA EDAD ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ		1-26-11-16-000	023,99	108239,92	309840	677439
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDUIFO	URB MANTÁ BEACH MZ-B2 LOTE # 16	Impuesto principal		541,20	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		324,72	
			TOTAL A PAGAR		865,92	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		865,92	
1300262043	FORTI MARCILLO MARIA ASUCENA FIEDAD	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 12/28/2017 9:22 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTÁ

[illegible]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergência Telefone:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
P.O. Box 44, 1140
San José, Costa Rica

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000060758

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDUFO

URB. MANTA BEACH MZ- B2, L #16

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGOS:

CALJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

27/12/2017 16:40:31

AREA DE SELLO

V-Z-I-E-R-

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO-HASTA martes, 27 de marzo de 2018

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000004970

3100500

PAGINA EN BLANCO



U000004971

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304431347

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLIS BRAVO ANGELICA MARIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ANCHUNDIA ESPINALES INDULFO SEBASTIAN

Nombres de la madre: PACHECO COLORADO MARIELA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Vendado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Secunda
Manta ECU

N° de certificado: 177-081-70000



177-081-70000

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000004972



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300262043

Nombres del ciudadano: FORTTI MARCILLO MARIA ASUCENA PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FORTTI JOSE

Nombres de la madre: MARCILLO HERMENIA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: MARIA-TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprobad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - E.

N° de certificado: 177-081-69940



177-081-69940

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



10-11-60

PAGINA EN BLANCO

000004973

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUAL DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARCHUNDIA PACHECO
RAMON EDULFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 10-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELICA MARIA
COLISTRAVO

N. 130443134-7



PROFESION Y OBTENCION
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
ARCHUNDIA PACHECO EDULFO SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO COLORADO MARIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-12-20

FECHA DE EXPIRACION
2027-12-20

N. 130443134-7

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTORES REGISTRADOS
Y DE ABRAZAR

005
005-247
130443134-7

ARCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION 2
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes:
reproducciones que constan
en.....fojas, útiles, diversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 29 de Dic. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta

57010103

PAGINA EN BLANCO

000004974



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DEL N° 130026204-3

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
FORTI MARCILLO
MARIA ASUCENA PIEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PICOAZA
FECHA DE NACIMIENTO 1938-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION
PROFESOR EN GENERAL A113311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FORTI JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO HERMENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-09-16
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-16

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 21... 2017

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
4 DE ABRIL 2017

037-125
JUNTA N°
NOMBRE
FORTI MARCILLO MARIA ASUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIEDAD
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA-1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

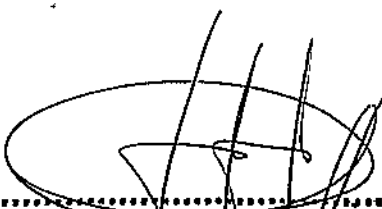


NOTARIA PÚBLICA **ESTAS 16 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI**
Abg. Patricia Mendoza Briones

2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTINUEVE DIAS
DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P03036.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



000004975

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****196****Número de Repertorio:****369**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 196 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300262043	FORTTI MARCILLO MARIA ASUCENA PIEDAD	COMPRADOR
1304431347	ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

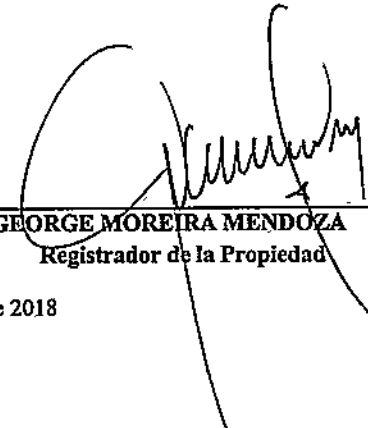
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261116000	4575	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

10 15 20 25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25