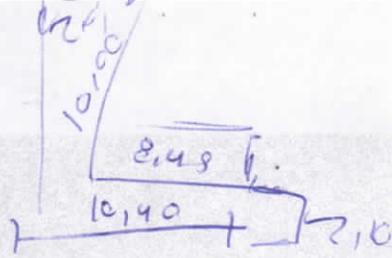




Manta-E.P

1023609

G69  
Debi



4160 x 410

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**71510**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015599, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019.10:21:34, la Ficha Registral Número 71510.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 09 de julio de 2019 Parroquia: MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la calle Doce y Avenida Diez

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle Doce y Avenida Diez, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente diez metros treinta centímetros y avenida diez. Por atrás con nueve metros setenta y ocho centímetros y Sra. Mariana Santana. Por el costado derecho con doce metros cero cinco centímetros y calle doce. Por el costado izquierdo con doce metros cero cinco centímetros y propiedad del Sr. Miguel Altamirano, terreno que tiene una superficie total de ciento veinte metros cuadrados noventa y ocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1655	14/nov.1995		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	124	26/ene./2001		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de noviembre de 1995      Número de Inscripción: 1655

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3746      Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

- a.- Observaciones:
- Compraventa de derechos y acciones del Heredero de Pablo Alfredo Santana Carrillo.
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300221270	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO		MANTA	
COMPRADOR	1301699961	PONCE VERA LUZ MARIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301708630	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

##### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :kleire\_saltos      Ficha Registral:71510      martes, 09 de julio de 2019 10:21

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 09 JUL 2019      HORA: ...

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001

Número de Inscripción: 124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 489

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1309078697	OCHOA PONCE MARIA ELISA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309078762	OCHOA PONCE BANNY FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309078705	OCHOA PONCE HERNAN MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301699961	PONCE VERA LUZ MARIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:34 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: PONCE VERA LUZ MARIA TRINIDAD

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 143313

16/01/2019 11:11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-36-09-000	121,00	\$ 57.943,68	CALLE 12 AVE. 10	2019	389100	4288374
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE VERA LUZ MARIA TRINIDAD		1301699961	Costa Judicial			
16/01/2019 11:11:48 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
				MEJORAS 2011	\$ 4,75 (\$ 1,90)	\$ 2,85
				MEJORAS 2012	\$ 4,75 (\$ 1,90)	\$ 2,86
				MEJORAS 2013	\$ 10,89 (\$ 4,36)	\$ 6,53
				MEJORAS 2014	\$ 11,50 (\$ 4,60)	\$ 6,90
				MEJORAS 2015	\$ 2,79 (\$ 1,12)	\$ 1,67
				MEJORAS 2016	\$ 0,59 (\$ 0,24)	\$ 0,35
				MEJORAS 2017	\$ 14,40 (\$ 5,76)	\$ 8,64
				MEJORAS 2018	\$ 17,59 (\$ 7,04)	\$ 10,55
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,04 (\$ 30,02)	\$ 45,02
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,38	\$ 17,38
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$ 102,75
				<b>VALOR PAGADO</b>		\$ 102,75
				<b>SALDO</b>		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T642131142888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1/2/2018 4.28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-38-08-000	121,00	\$ 57.943,68	CALLE 12 AVE 10	2018	311269	686121
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PONCE VERA LUZ MARIA TRINIDAD		1301899981	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/2/2018 12.00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra coad			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 5,24	(\$ 2,10)	\$ 3,14
			MEJORAS 2012	\$ 4,76	(\$ 1,90)	\$ 2,86
			MEJORAS 2013	\$ 10,86	(\$ 4,34)	\$ 6,52
			MEJORAS 2014	\$ 11,47	(\$ 4,59)	\$ 6,88
			MEJORAS 2015	\$ 2,74	(\$ 1,10)	\$ 1,64
			MEJORAS 2016	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
			MEJORAS 2017	\$ 13,11	(\$ 5,24)	\$ 7,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,04	(\$ 30,02)	\$ 45,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,38		\$ 17,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 91,64
			VALOR PAGADO			\$ 91,64
			SALDO			\$ 0,00

\$ 102.35

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 CIUDAD DE SAN JUAN, P.R.