

0000097630

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3682

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9228

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de noviembre de 2017 08:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1307142529 | MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1705324059 | NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1261303000 | 09/10/2008 0:00:00 | 8176 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanizacion Manta Beach de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Noreste catorce metros un centimetros y lindera con calle seis

Por el Sureste veintidos metros sesenta y un centimetros y lindera con los lotes numero cuatro y cinco de la manzana B-cero cuatro.

Por el Suroeste catorce metros y lindera con lote numero siete de la manzana B-cero cuatro

Por el Noroeste veintiun metros ochenta y dos centimetros con lotes numeros dos y ocho de la manzana B-cero cuatro. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Beach

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta.

Area Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

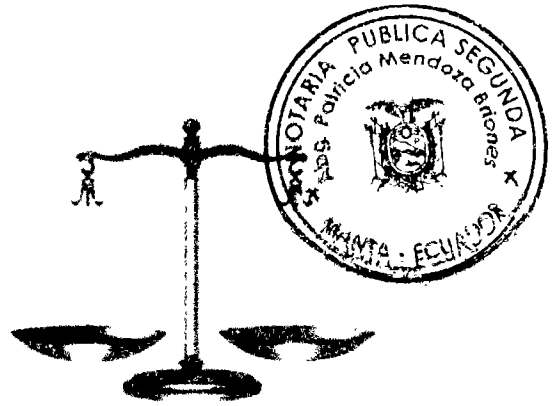
Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

jueves, 23 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000097631



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA: EL SEÑOR ELVIS MARCELO NIETO ANDRADE.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA VERONICA DEL ROCIO MEDINA RIVADENEIRA.-

CUANTIA: \$ 117.149,85.

NUMERO: 20171308002P02443.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

0000097632



Factura: 001-002-000031843



20171308002P02443



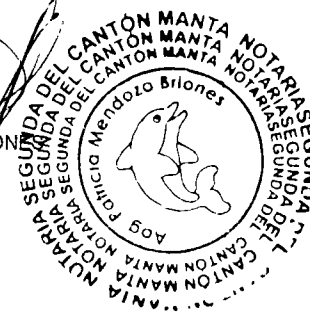
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20171308002P02443 | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (8:26) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniene | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1705324059 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307142529 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | CONTRATO DE COMPRAVENTA | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 117149.85 | | | | | | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000097633

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y 9
TELEFONO 0994257214



FACTURA NUMERO: 001-002-000031843

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02443

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ELVIS MARCELO NIETO ANDRADE; A FAVOR DE: SEÑORA VERONICA DEL ROCIO MEDINA RIVADENEIRA.-

CUANTIA: \$ 117.149,85.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí

Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparecen, por una parte, el señor **ELVIS MARCELO NIETO ANDRADE**, quien declara ser de estado civil

divorciado, de profesión Ingeniero, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno siete cero cinco tres dos cuatro cero cinco guión nueve, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **VERONICA DEL ROCIO MEDINA RIVADENEIRA**, quien declara ser de estado civil soltera, dedicada a actividades particulares,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno cuatro dos cinco dos guión nueve, por sus propios derechos; a quien se les denominará como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados el primero de los nombrados en la ciudad de Ibarra y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, la segunda compareciente domiciliada en esta ciudad de Manta y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AV. MENDOZA BRIONES 4
TELEFONO: 0994257233



promesa o seducción, me piden que eleve a

Escritura Pública el texto de la minuta que

entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase usted señora

Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida

en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de

la presente Escritura Pública de Compraventa;

por una parte, el señor **ELVIS MARCELO NIETO**

ANDRADE, de estado civil divorciado, portador

de la cédula de ciudadanía número uno siete

cero cinco tres dos cuatro cero cinco guión

nueve, por sus propios derechos, a quien para

efectos de este contrato, se le llamara **"EL**

VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora

VERONICA DEL ROCIO MEDINA RIVADENEIRA, de

estado civil soltera, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero siete uno

cuatro dos cinco dos guión nueve, por sus

propios derechos, a quien para efectos de este

contrato se le llamará **"LA COMPRADORA".-**

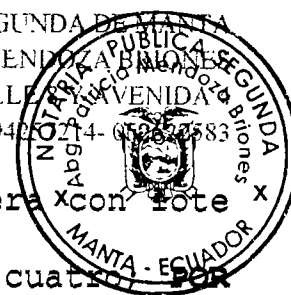
M. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Vendedor señor Ingeniero **ELVIS MARCELO NIETO ANDRADE**, declara que en su estado civil casado pero disuelta la sociedad conyugal, tal como se justifica con la marginación constante en la Inscripción de Matrimonio, que se adjunta como documento habilitante, adquirió un lote de terreno signado con el número tres de la manzana B-cero cuatro de la Urbanización Manta Beach, ubicada en la parroquia y cantón Manta, por compra al señor Simón Bolívar Terán Peralta, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el quince de noviembre del Dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el ocho de diciembre del Dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORESTE:** Catorce metros un centímetro y lindera con calle seis; **POR EL SURESTE:** Veintidós metros sesenta y un centímetros y lindera con los lotes número cuatro y cinco de la manzana B-cero cuatro; **POR**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE VENIDA
 TELEFONO: 0994 252714-05252583



EL SUROESTE: Catorce metros y lindera con lote número siete de la manzana B-cero cuatro **FOR**

EL NOROESTE: Veintiún metros ochenta y dos centímetros con lotes números dos y ocho de la manzana B-cero cuatro. Con una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.** **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el Vendedor señor Ingeniero **ELVIS MARCELO NIETO ANDRADE**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compradora señora **VERONICA DEL ROCIO MEDINA RIVADENEIRA**, un bien inmueble consistente actualmente en terreno y construcción en el lote signado con el número tres de la manzana B-cero cuatro de la Urbanización Manta Beach, ubicada en la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORESTE:** Catorce metros un centímetro y lindera con calle seis; **POR EL SURESTE:** Veintidós metros sesenta y un centímetros y lindera con los lotes número cuatro y cinco de la manzana B-

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador

cero cuatro; **POR EL SUROESTE:** Catorce metros y linderas con lote número siete de la manzana B-cero cuatro; **POR EL NOROESTE:** Veintiún metros ochenta y dos centímetros con lotes números dos y ocho de la manzana B-cero cuatro. Con una superficie total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.** - No obstante de determinarse sus

meduras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera sea su cabida. Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden y les pudiera corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y meduras declaradas. - **CUARTA:**

PRECIO. - El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Cantón Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE
TELEFONO: 0994257017- 053623383



detalla en la cláusula tercera contrato, es de **CIENTO DIECISIETE MIL CUARENTA Y NUEVE 85/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; cantidad que el Vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "La Compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas pasivas a ellos anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Expresamente el "Vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- "La Compradora" declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea/ Así mismo, se autoriza al Vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores

por concepto de tarifas Notariales que se cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte Vendedora señala como domicilio: En la ciudad Ibarra, Provincia Imbabura, Teléfono:0983509705, Correo electrónico: marniet59@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Calle Quince y Avenida seis, de la parroquia y cantón Manta, provincia Manabí, Teléfono 0982124293,, Correo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BILONES
DIR CALLE 8
TELEFONO: 0994257053



electrónico: vemerio03@hotmail.com, en x la
podrán ser notificados en caso
controversia. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** La

Compradora queda autorizada para que el presente contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted

señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado ABG. GLADYS MERO ALONZO, Matrícula trece guión mil novecientos noventa y ocho guión treinta y ocho, (13-1998-38) del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la

Abg. Patricia Mendoza Bilones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la

notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.- *[Handwritten mark]*

Elaborado C.A.C.P.

[Handwritten signature of Elvis Marcelo Nieto Andrade]



ELVIS MARCELO NIETO ANDRADE
C.C. 170532405-9

[Handwritten signature of Verónica del Rocío Med. Vadeneira]



VERÓNICA DEL ROCÍO MED. VADENEIRA.
C.C. 130714252-9

[Handwritten signature of the Notary]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia *[Handwritten name]* Ortúzar
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
8176
[Barcode]

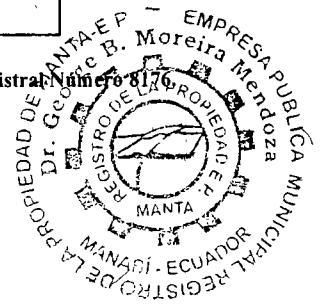
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.cc

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022385, certifico hasta el día de hoy 30/10/2017 15:17:03, la Ficha Registral número 8176

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1261303000
Fecha de Apertura: jueves, 09 de octubre de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Beach

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanizacion Manta Beach de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos:
Por el Noreste catorce metros un centímetros y lindera con calle seis
Por el Sureste veintidos metros sesenta y un centímetros y lindera con los lotes numero cuatro y cinco de la manzana B-cero cuatro.
Por el Suroeste catorce metros y lindera con lote numero siete de la manzana B-cero cuatro
Por el Noroeste veintiun metros ochenta y dos centímetros con lotes numeros dos y ocho de la manzana B-cero cuatro. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1468 | 31/may /2001 | 12 533 | 12 541 |
| PLANOS | PLANOS | 28 | 13/dic /2001 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 2525 | 17/oct /2007 | 34 001 | 34 007 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3375 | 26/nov /2008 | 48 950 | 48 968 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 2129 | 07/sep /2010 | 37 435 | 37 458 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3388 | 08/dic /2011 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo.1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial 12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Saranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantón de Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Stamp: MANTA, ECUADOR
Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Stamp: 30 OCT. 2017



| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|--|
| PROPIETARIO | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 372 | 08/feb./2000 | 2.175 | 2.186 |
| COMPRA VENTA | 3344 | 05/dic./2000 | 20.790 | 20.801 |
| COMPRA VENTA | 1897 | 10/jul./2000 | 11.590 | 11.604 |
| COMPRA VENTA | 2874 | 16/oct./2000 | 17.452 | 17.467 |

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|--|
| PROPIETARIO | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA | PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO |
| PROPIETARIO | 1304009028 | GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE | CASADO(A) | MANTA | |

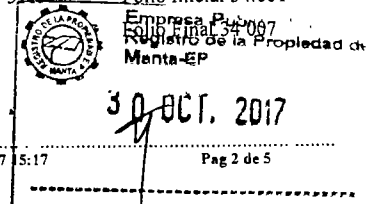
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1468 | 31/may./2001 | 12.533 | 12.541 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

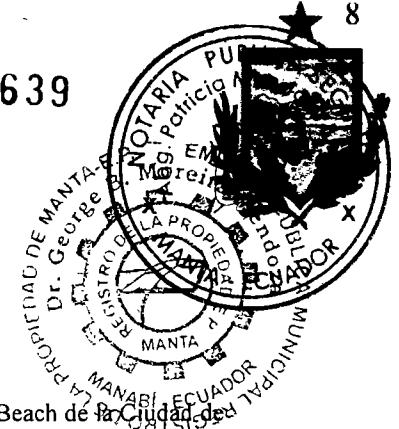
Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2525 Tomo 1
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 5119 Folio Inicial 34.001
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000097639



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanizacion Manta Beach de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Por una parte La Sra, Jessica Cecilia Macias Veloz, en su calidad de Agente Oficioso del Señor Jacob Martens,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000014551 | MARTENS JACOB | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1312124009 | HALCOMB KEITH WILLIAM | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1307586345 | MOREIRA ESCOBAR ROSSANA KATIUSKA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1468 | 31/may./2001 | 12.533 | 12.541 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3375

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6710

Folio Inicial 48.950

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 48.968

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**** Los vendedores representados por Sheldon James Martens, Aceptan y venden a favor de la Cia. Seafari S.A., representada por ING. Carlos Alberto Bazurto Ostaiza en su Calidad de Gerente. dos lotes de terrenos ubicadps en la Urbanizacion Manta Beach de la Juridiccion Canotnal de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000017450 | COMPANIA SEAFARI S A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000014551 | MARTENS JACOB | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000017449 | MARTENS MARLENE ELLEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 28 | 13/dic/2001 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 2525 | 17/oct/2007 | 34.001 | 34.007 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2129

Tomo.59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4916

Folio Inicial 37.435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 37.458

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 2010

Fecha Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 OCT. 2017

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Observaciones:
 Compraventa lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. B-04 Urbanizacion Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 918233081 | TERAN PERALTA SIMON BOLIVAR | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000017450 | COMPANIA SEAFARI S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3375 | 26/nov /2008 | 48 950 | 48 968 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3388 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7100 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B- CERO CUATRO de la Urbanizacion Manta Beach ubicado en la parroquia y canton Manta. El comprador manifiesta tener disolucion de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1705324059 | NIETO ANDRADE EL VIS MARCELO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 918233081 | TERAN PERALTA SIMON BOLIVAR | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2129 | 07/sep /2010 | 37 435 | 37.458 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| PLANOS | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula e ineficaz.

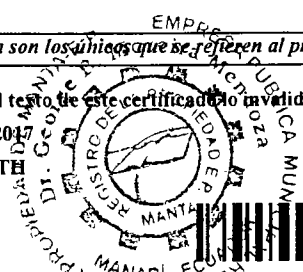
Emitido a las : 15:17:04 del lunes, 30 de octubre de 2017

A petición de: MERO ALONZO GLADYS MARGOTH

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



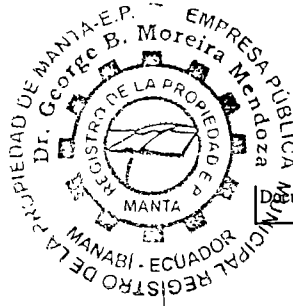
Validez del Certificado 30 días, Exento que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP
 30 OCT. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000097640




Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN

Abg. Patricia Arriónes
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

ESPACIO EN


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 30 OCT. 2017
 M

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 147171



No. Electrónico: 534
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147171

Fecha: 10 de noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-13-03-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,37 M2

Pertenciente a:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Documento Identidad | Propietario |
| 1705324059 | NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO |

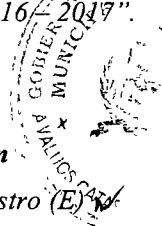
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|------------------|
| TERRENO: | 41648,10 |
| CONSTRUCCIÓN: | 75501,75 |
| | <u>117149,85</u> |

Son: CIENTO DIECISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
17/11/2017 09:51:53 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 715728936
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mmlopez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|-------|
| Efectivo: | 12.00 |
| Comision Efectiva: | 0.54 |
| IVA 3 | 0.06 |
| TOTAL: | 12.60 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000428
Fecha: 17/11/2017 09:52:14 a.m.

No. Autorización:
1711201701176818352000121315020000004282017095215

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

| | |
|--------------|-------|
| Descripcion | Total |
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000097642

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088598

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO ubicada URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$117149.85 CIENTO DIEZ Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DOLARES 85/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117514



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NIETO ANDRADE ELVIS MARCEI

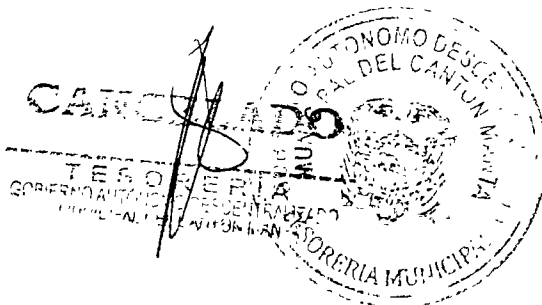
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **14 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1261303000: URB.MANTA \ BEACH MZ-B4 LOTE # 03

Manta, catorce de noviembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660191

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfi: 2611 - 479 / 2611 - 477

11/14/2017 8:50

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-26-13-03-000 | 320,37 | 117149,85 | 300292 | 660191 |
| VENDEDOR | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | ALCABALAS Y ADICIONALES | | |
| 1705324059 | NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO | URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03 | CONCEPTO | VALOR | |
| | | | Impuesto principal | 1171,50 | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 351,45 | |
| ADQUIRIENTE | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | VALOR PAGADO | SALDO |
| 1307142529 | MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO | NA | 1522,95 | 1522,95 | 0,00 |

EMISION: 11/14/2017 8:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TE SOPRERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendaza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660192

11/14/2017 8 51

| OBSERVACION: | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-26-13-03-000 | 320,37 | 117.749,85 | 300293 | 660192 |
| VENDEDOR | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | CONCEPTO | VALOR | | |
| 1706224096 | NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO | URB MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | | |
| | ADQUIRENTE | | Impuesto Principal Compra-Venta | 127,33 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | 128,33 | | |
| G.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | VALOR PAGADO | 128,33 | | |
| 1307142529 | MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO | N/A | SALDO | 0,00 | | |

EMISION: 11/14/2017 8:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

ESTOPELINA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

0000097644



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

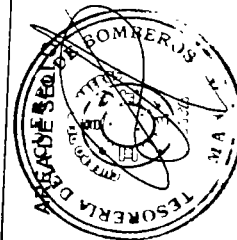
NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO
URB. MANTA BEACH MZ-B4 LT.3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 31/10/2017 09:36:43
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---|-------|
| 3.00 | VALIDO HASTA: lunes, 30 de Agosto de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA | 3.00 |

CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta, Ecuador

Handwritten text, possibly a signature or a list of names, oriented vertically.

0000097645

Em Otavalo Provincia de Imbabura
 hoy día Diez y Nueve de Julio de mil novecientos Diez y Nueve de 19 NOMBRES Y
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio, de MARCELO NIETO SUAREZ Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Roberto Chumbaza de Estadonue de
 nacido en Volcan, Babombona, Chumbaza el 21 de Diciembre
 19 59, de nacionalidad Guatemalteca de profesión Estadonue
 con Cédula N° 170532405-9 domiciliado en Chumbaza, Babombona de estado
 anterior Soltero hijo de Galo Niets
 y de Maria G. Amchade
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Sophia Alejandra Picon
Cisneros nacida en Chumbaza el 19 de Diciembre de
 19 65, de nacionalidad Guatemalteca de profesión Estadonue
 con Cédula N° 17092708-4 domiciliada en Otavalo de estado ante
 rior Soltera hija de Nelson Quintalado Estani
 y de Beatriz Cisneros
LUGAR DEL MATRIMONIO: Otavalo FECHA Julio 9 de 1983
 En este matrimonio legitiman a su hij común llamado 19-393
Patricio Mendezza Britones



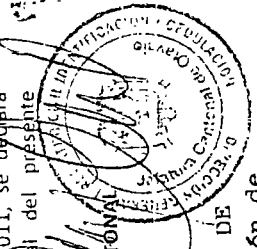
FIRMAS: [Signature]
Patricia Mendezza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

OBSERVACIONES :

to por sentencia de Divorcio de Juez Segunda
Dr. Carlos Pachumbas
 el 13 de enero de 2004 cuya copia
 se adjunta de 18009

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 N° 017718
 Inscripción de Sentencias
REGISTRO
 CÓDIGO 2

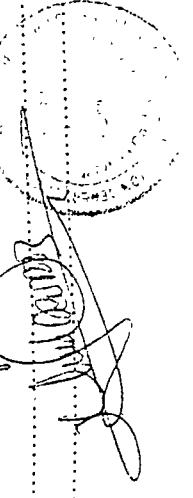
RAZON: Mediante sentencia del Juzgado Cuarto de lo Civil de Pichincha, Con fecha 28 de Noviembre del 2011, se declaró disuelto por divorcio el vínculo matrimonial del presente matrimonio, Otavalo 29 de noviembre de 2011



AFATURA ENTONAL DE REGISTRO CIVIL DE OTAVALO.- RAZON: Mediante resolución de esta Jefatura Cantonal y conforme al Art 6 de la Ley de R.C. se decalra nula la ncia del marginación de DIVORCIO que consta en es n fecha a inscripción, Otavalo, 27-08-2007. : archiva. .de 19.....

[Signature]
 JEFE CANTONAL
 REGISTRO CIVIL
 OTAVALO

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
 RAZON: Mediante Resolución de Juez Segundo del Civil de Pichincha, en fechas 13-09-2004, 20 de febrero de 2004 y 27-08-2007, se declaró nula la sociedad conyugal, n. side, entre los conyuges de esta inscripción. Otavalo, 27-08-2007



USD: 5.00

ESPECIE VALORADA

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación
No. 0490
1983
Pag. 04
Acta. 139
Días Meses
C E R T I F I C A D O
Que es fiel copia que se compare de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el acta:
Físico Electrónico
DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA
Patricia Mendoza Briones
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

29-11-2012

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

CERTIFICADO BIOMÉTRICO

DOY FE: Que el documento que antecede en número de folios es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación
Manta, 11-11-2012
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CÓDIGO 1

000001137688



0000097646

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1705324059

Nombres del ciudadano: NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBAVELOZ

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: NIETO GALO

Nombres de la madre: ANDRADE ANDRADE MARIA LUISA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha. 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-070-23281



174-070-23281

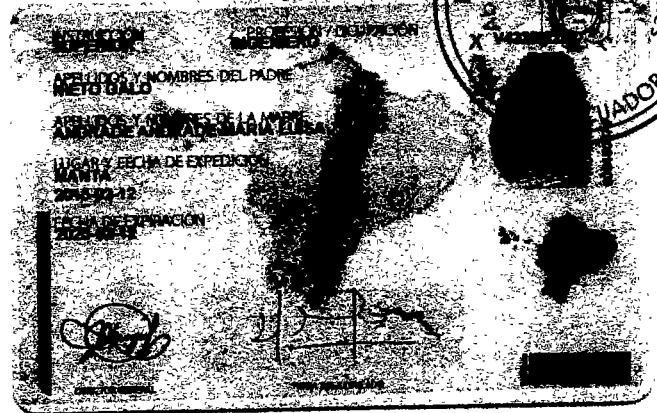
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000097647



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

047
JUNTA No

047 - 086
NÚMERO

1705324059
CÉDULA

NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES

IMBABURA
PROVINCIA
IBARRA
CANTÓN
SAGRARIO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Patricia Briones
PRESIDENTA/E DE LA JURV

IMP 10M M2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 17 de Julio 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

THE
LIBRARY
OF THE
MICHIGAN STATE UNIVERSITY
EAST LANSING, MICHIGAN
48824-1328

0000097648



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307142529

Nombres del ciudadano: MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEDINA ROJAS ISAAC ENRIQUE

Nombres de la madre: RIVADENEIRA ANTONIA ELVIRA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-070-23299



176-070-23299

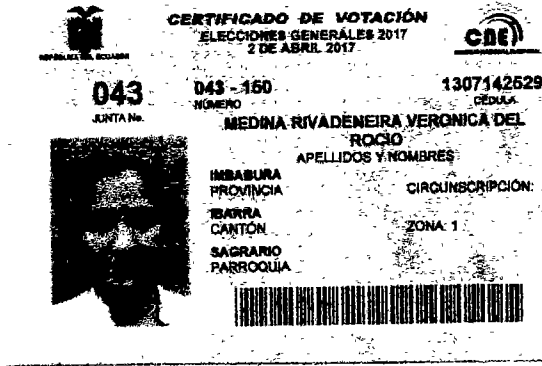
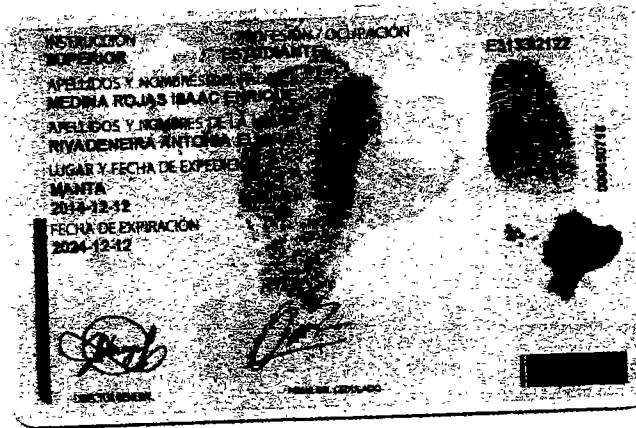
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000
WWW.CHICAGO.EDU

0000097649



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...U!... fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales. Manta... 7... 11... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P02443.- LA
NOTARIA.- *P*


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000097650

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3682

Número de Repertorio:

9228

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3682 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1307142529 | MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO | COMPRADOR |
| 1705324059 | NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1261303000 | 8176 | COMPRAVENTA |

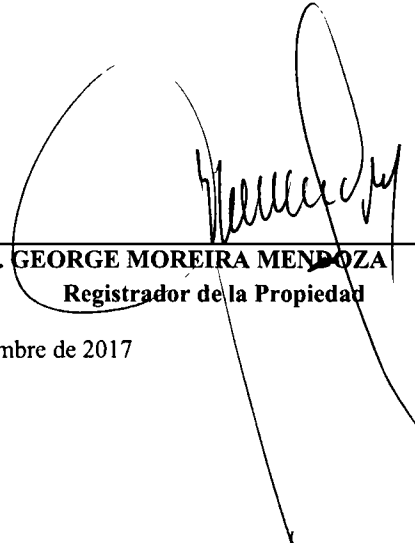
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de noviembre de 2017