

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 887

Número de Repertorio: 1844

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 887 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
AD536258	GARDIPEE LOGAN CHARLES	COMPRADOR
1307142529	MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261303000	8176	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 16 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 16 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047808



20221308004P00373

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00373						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2022, (15:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307142529	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHARLES GARDIPEE LOGAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AD536258	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	200000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**  
2 **QUE OTORGA VERONICA DEL ROCIO**  
3 **MEDINA RIVADENEIRA; A FAVOR DEL**  
4 **SEÑOR LOGAN CHARLES GARDIPEE.**  
5 **CUANTÍA: DOSCIENTOS MIL CON 00/100**  
6 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
7 **UNIDOS DE AMÉRICA (\$200.000,00).-----**

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
9 Ecuador, hoy martes ocho de marzo del dos mil veintidós, ante mí Abogado  
10 **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
11 comparece por una parte: **UNO.-** La señora **VERONICA DEL ROCIO MEDINA**  
12 **RIVADENEIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
13 siete, uno, cuatro, dos cinco, dos, guion nueve (130714252-9), de estado civil  
14 soltero, de nacionalidad ecuatoriana; y, **DOS.-** el señor **LOGAN CHARLES**  
**GARDIPEE**, portador del pasaporte extranjero número A, D, cinco, tres, seis, dos,  
cinco, ocho (AD536258), de estado civil soltero, de nacionalidad canadiense. Bien  
instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a  
la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes de  
nacionalidad ecuatoriana y estadounidense, mayores de edad, domiciliados en la  
ciudad de Manta, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy  
fe; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:**  
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
compraventa de un inmueble, la misma que se realiza al tenor de las siguientes  
cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y  
voluntariamente, comparecen a la celebración del presente contrato, por una  
parte, La señora **VERONICA DEL ROCIO MEDINA RIVADENEIRA**, portadora de  
la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, dos cinco, dos,

*FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 guion nueve (130714252-9), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana;

2 y por otra parte, el señor **LOGAN CHARLES GARDIPEE**, portador del pasaporte

3 extranjero número A, D, cinco, tres, seis, dos, cinco, ocho (AD536258), de estado

4 civil soltero, de nacionalidad canadiense. Los comparecientes son hábiles en

5 derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar, como en

6 efecto el presente Contrato de Compraventa.- **CLAUSULA SEGUNDA:**

7 **ANTECEDENTES.-** Con fecha 23 de noviembre del 2017, consta inscrita en el

8 Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de

9 **COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el 17 de

10 noviembre del 2017, entre el señor Elvis Marcelo Nieto Andrade, venden a favor

11 de la señora Verónica Del Rocío Medina Rivadeneira, un el Lote de terreno

12 signado con el número TRES de la Manzana B-04 de la Urbanización Manta

13 Beach de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y

14 linderos: Por el Noreste, catorce metros un centímetros y lindera con calle seis

15 Por el Sureste, veintidós metros sesenta y un centímetros y lindera con los lotes

16 número cuatro y cinco de la manzana B-cero cuatro. Por el Suroeste, catorce

17 metros y lindera con lote número siete de la manzana B-cero cuatro Por el

18 Noroeste, veintiún metros ochenta y dos centímetros con lotes números dos y

19 ocho de la manzana B-cero cuatro. Con una superficie total de TRESCIENTOS

20 VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS

21 CUADRADOS. SOLVENCIA: Mediante una revisión realizada en los respectivos

22 libros de registros y gravámenes, consta que se encuentra libre de gravamen. La

23 Compraventa se realiza de acuerdo a la cabida de los inmuebles y también se lo

24 hará como cuerpo cierto, sin que la Vendedora se reserve ningún derecho a su

25 favor.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes antes expuestos del

26 inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento, la señora

27 VERONICA DEL ROCIO MEDINA RIVADENEIRA, tiene a bien en dar en venta

28 real y enajenación perpetua a favor de LOGAN CHARLES GARDIPEE, el

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera

1 inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. Transfiriendo de  
2 este modo, el uso, goce y posesión y dominio del bien inmueble, a favor del

3 comprador, de tal manera que la venta se la hace como cuerpo cierto.

4 **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio total acordado por las partes por el

5 inmueble materia de esta Compraventa, que el COMPRADOR se obliga a

6 cancelar a la VENDEDORA es de **DOSCIENTOS MIL CON 00/100 CENTAVOS**

7 **DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$200.000,00)**, valor que

8 ya fue cancelado mediante de transferencia bancaria a favor de la parte

9 VENDEDORA, en moneda de curso legal, quien queda de acuerdo y con entera

10 satisfacción sin tener nada que reclamar en el futuro, a la firma de la presente

11 Escritura de Compraventa. El avalúo municipal es de **CIENTO SETENTA Y**

12 **CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 03/100 CENTAVOS**

13 **DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$174.244,03).-**

14 **CLAUSULA QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE

15 COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en

16 virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto

17 lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas

18 con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o

19 psicotrópicas, eximiendo A LA PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.-

20 **CLAUSULA SEXTA: GASTOS.-** Todos gastos que ocasione el otorgamiento de

21 esta compraventa serán cancelados por LA PARTE COMPRADORA, así mismo

22 los impuestos, derechos notariales, etcétera, que ocasione el otorgamiento de la

23 escritura de compraventa hasta su legal inscripción, serán de cuenta del

24 COMPRADOR, con la única excepción del pago del impuesto de Plusvalía que,

25 en caso de haberlo lo cancelará LA PARTE COMPRADORA.- **CLAUSULA**

26 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes convienen que en caso de

27 surgir divergencias entre ellas, por razón o con ocasión del presente instrumento,

28 serán resueltas con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y

*Handwritten signature of Felipe Ernesto Martinez Vera in blue ink.*

Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Mediación a elección de la parte que invita, y en caso de que no exista acuerdo  
 2 entre las partes, acudirán a la justicia ordinaria ante juez competente de la ciudad  
 3 de Manta.- Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la  
 4 completa validez del presente documento y queda autorizado usted o cualquiera  
 5 de las partes para la inscripción de esta escritura en el Registro respectivo. -  
 6 Hasta aquí la minuta. firmada por el señor Abogado Junior Eduardo Franco  
 7 Rodríguez, portador de la matrícula profesional número 13-2015-311 del Foro de  
 8 Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
 9 observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y,  
 10 leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y  
 11 clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para  
 12 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-----

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



VERONICA DEL ROCIO MEDINA RIVADENEIRA

C.C.No. 130714252-9

VENDEDORA



LOGAN CHARLES GARDIPEE

PASAPORTE No. AD536258

COMPRADOR



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





**eBanEcuador**

28 ENE 2022

**CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TA...**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/005964**

Fecha: 03/07/2022

Contribuyente: MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO

VP-2428371

Identificación: CI 1307142529

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/056626	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	197.77	0.00	0.00	0.00	0.00	197.77	197.77
<b>Total:</b>								<b>197.77</b>	<b>197.77</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	07/03/2022				197.77	0.00	0.00	197.77
<b>Total:</b>					<b>197.77</b>		<b>0.00</b>	<b>197.77</b>

kerly\_intriago 07/03/2022 09:51:56

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: \*

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/005965**

Fecha: 03/07/2022

Contribuyente: LOGAN CHARLES

VP-3528371

Identificación: Pass AD536258

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/056825	APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	600.00
2022	T/2022/056825	DE ALCABALAS	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00
<b>Total:</b>								<b>2,600.00</b>	<b>2,600.00</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	07/03/2022				2,600.00	0.00	0.00	2,600.00
<b>Total:</b>					<b>2,600.00</b>		<b>0.00</b>	<b>2,600.00</b>

kerly\_intriago 07/03/2022 09:52:46

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-056681

Manta, martes 08 febrero 2022



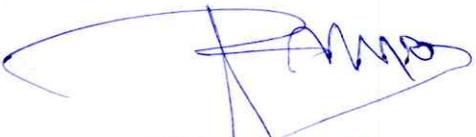
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1307142529**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1573252MXXUJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032022-059194**

Manta, lunes 07 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-26-13-03-000 perteneciente a MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO con C.C. 1307142529 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$174,244.03 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$200,000.00 DOSCIENTOS MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 06 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159840150XVKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059194

Manta, lunes 07 marzo 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-26-13-03-000 perteneciente a MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO con C.C. 1307142529 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$174,244.03 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$200,000.00 DOSCIENTOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
ES FIJE LA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 06 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159840150XVKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022022-057132**

N° ELECTRÓNICO : 216974

**Fecha:** 2022-02-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-26-13-03-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B4 LOTE # 03



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 320.37 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307142529	MEDINA RIVADENEIRA-VERONICA DEL ROCIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 55,424.01

CONSTRUCCIÓN: 118,820.02

AVALÚO TOTAL: 174,244.03

SON: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*  
ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157778AOAMQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-02-11 15:47:17**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
79015	2022/02/09 10:41	09/02/2022 10:41:00a. m.	777669	

A FAVOR DE MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO C.I.: 1307142529

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5246

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
TESORERO(A)		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/11

*AMC*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**8176**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004692  
Certifico hasta el día 2022-02-09:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1261303000  
Fecha de Apertura: jueves, 09 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana B-04 de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el Noreste, catorce metros un centímetros y lindera con calle seis

Por el Sureste, veintidós metros sesenta y un centímetros y lindera con los lotes numero cuatro y cinco de la manzana B-cero cuatro.

Por el Suroeste, catorce metros y lindera con lote numero siete de la manzana B-cero cuatro

Por el Noroeste, veintiún metros ochenta y dos centímetros con lotes números dos y ocho de la manzana B-cero cuatro.

Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2525 miércoles, 17 octubre 2007	34001	34007
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3375 miércoles, 26 noviembre 2008	48950	48968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2129 martes, 07 septiembre 2010	37435	37458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3388 jueves, 08 diciembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3682 jueves, 23 noviembre 2017	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

*(Handwritten signature)*

Número de Inscripción : 1468

Folio Inicial: 12533

Número de Repertorio: 2567

Folio Final : 12540



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**  
[ 2 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472.85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanizacion Manta Beach de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Por una parte La Sra, Jessica Cecilia Macias Veloz, en su calidad de Agente Oficioso del Señor Jacob Martens,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTENS JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HAI COMB KEITH WILLIAM	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA ESCOBAR ROSSANA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 noviembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2008

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3375

Folio Inicial: 48950

Número de Repertorio: 6710

Folio Final : 48968

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**a.-Observaciones:**

**\*\*ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA\*\*** Los vendedores representados por Sheldon James Martens, Aceptan y venden a favor de la Cia. Seafari S.A., representada por Ing. Carlos Alberto Bazurto Ostaiza en su Calidad de Gerente. dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Canotnal de Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA SEAFARI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MARTENS JACOB	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTENS MARLENE ELLEN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 07 septiembre 2010

**Número de Inscripción :** 2129

**Folio Inicial:** 37435

**Nombre del Cantón:** MANTA.

**Número de Repertorio:** 4916

**Folio Final :** 37458

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 agosto 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. B-04 Urbanización Manta Beach.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TERAN PERALTA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA SEAFARI S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 08 diciembre 2011

**Número de Inscripción :** 3388

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7100

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 noviembre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B- CERO CUATRO de la Urbanización Manta Beach ubicado en la parroquia y canton Manta. El comprador manifiesta tener disolucion de la sociedad conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TERAN PERALTA SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 23 noviembre 2017

**Número de Inscripción :** 3682

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 9228

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 noviembre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana B-04 de la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta. Area Total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

*[Handwritten signature]*



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NIETO ANDRADE ELVIS MARCELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

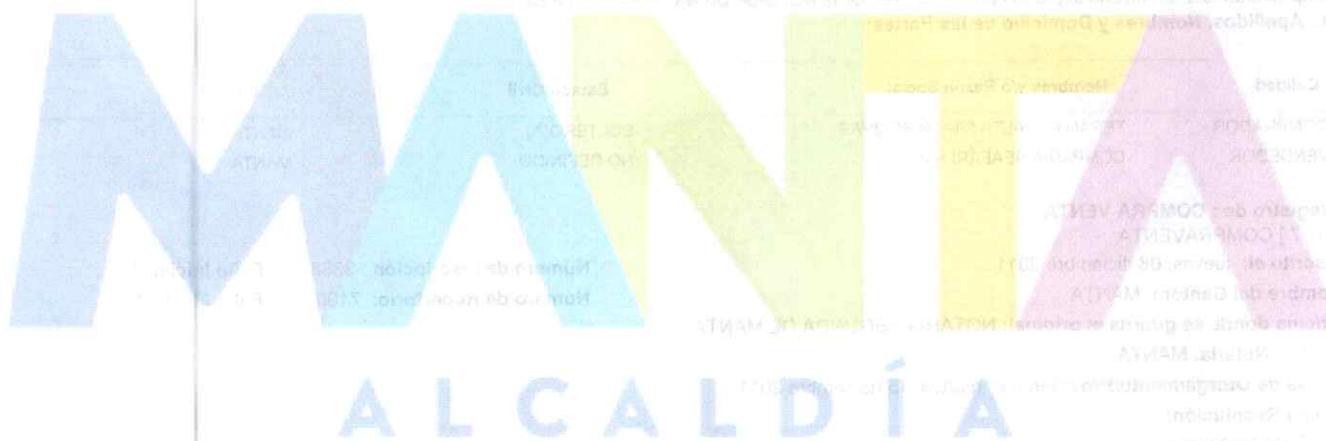
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004692 certifico hasta el día 2022-02-09, la Ficha Registral Número: 8176.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 5 4 5 R P Z N 8 H M



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Manta BEACH  
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2009



Manta, 6 de diciembre del 2021  
MB-AMD-YGS-053-2021

**CERTIFICACIÓN**

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE #3 de la MZ B04** ubicado en la **URBANIZACION MANTA BEACH**, a la fecha del 6 de diciembre del 2021, se encuentra al día en las alcúotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Sra. Yamara Gaona S.  
ADMINISTRADORA  
ASO. URB. MANTA BEACH





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN



110278428-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**GAONA SANCHEZ BETTY YAMARA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA CALVAS CARIAMANGA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-12-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



**BACHILLERATO**      **EMPLEADO PRIVADO**      **V3333V2222**

APellidos y Nombres del Padre  
**GAONA NELSON ALBERTO**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**SANCHEZ HILDA BETTY**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2017-01-31**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-31**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **PORTOVIEJO**  
PARROQUIA **PORTOVIEJO**  
ZONA **1**  
JUNTA No. **0013 FEMENINO**



N° **84847643**  
C.C. No. **1102784285**

**GAONA SANCHEZ BETTY YAMARA**

*[Faint text and signature]*

Manta BEACH  
URBANIZACION



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 21 de enero de 2019  
MB-JRA-005-2019

**Asunto:** Nombramiento de la Administradora de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Manta Beach.

Señora  
**Yamara Gaona Sánchez**  
Manta

En conformidad a la Acta N°2 del 10 de enero del 2019 y luego de haber revisado los requisitos formales para la contratación de una administradora, se resuelve por unanimidad de los miembros del Directorio contratar como Administradora de la Institución a la señora:

<b>YAMARA GAONA SANCHEZ</b>	<b>110278428-5</b>	<b>ADMINISTRADORA</b>
-----------------------------	--------------------	-----------------------

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

  
Dr. Jaime Robalino Alarcón  
**PRESIDENTE 2019-2021**  
**ASO. COP. URB. MANTA BEACH**



**E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com**

**DIRECCIÓN Manta:** Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Via a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL  
ACUERDO MINISTERIAL 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

## ACTA No. 002

### Reunión Ordinaria de Directorio

Lugar: Auditorio

Fecha y Hora: 2019-01-10. 19H30

Tema a tratar: nombramiento de Administradora.

Asistentes: Jaime Robalino, Sandra Andrade, Carlos Cedeño, Marcela Vargas, Miriam del Castillo, Flor María Calero, Yamara Gaona, Ana María Mejía.

En la oficina de administración de la Urbanización Manta Beach, al 10 de enero del 2019, se reúnen los señores Miembros del Directorio, a una sesión ordinaria para tratar el nombramiento de ADMINISTRADORA.

### DESARROLLO

Luego de leer el acta anterior, el Dr. Jaime Robalino, presidente electo, expone la necesidad de contratar una nueva administradora y da a conocer el nombre de la señora Yamara Gaona Sánchez quien se encuentra presente y da a conocer su experiencia y conocimiento para aplicar a la Urbanización para optimizar recursos.

Luego de analizar su carpeta, se analiza y se acuerda contratar sus servicios como administradora de la Urbanización Manta Beach a partir del 7 de enero de 2019. Siendo las 21H25, se da por terminada la reunión.

  
**Dr. Jaime Robalino Alarcón**  
**PRESIDENTE 2019-2021**

  
**Sra. Ana María Mejía S.**  
**SECRETARIA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130714252-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JAMA JAMA**

FECHA DE NACIMIENTO **1973-03-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E313312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MEDINA ROJAS ISAAC ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVADENEIRA ANTONIA ELVIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2014-12-12**

FECHA DE EXPIRACION **2024-12-12**




DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULANTE



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0047 FEMENINO**

**MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO**



16410939  
1307142529  
12-12-2014  
D. G. R. C. C.  
1307142529

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO AGREGITA QUE USFED SUTRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



RESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307142529

**Nombres del ciudadano:** MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO

**Condición del cediado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MEDINA ROJAS ISAAC ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVADENEIRA ANTONIA ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-687-59806



220-687-59806

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/056825**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 15/02/2022

Por: 2,600.00

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 15/02/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-279842

Tradente-Vendedor: MEDINA RIVADENEIRA VERONICA DEL ROCIO

Identificación: 1307142529

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOGAN CHARLES

Identificación: AD536258

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



Predio:

Fecha adquisición: 17/10/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-26-13-03-000

174244.03

320.37

URB.MANTABEACHMZB4LOTE03

200,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	600.00	0.00	0.00	600.00
<b>Total-&gt;</b>		<b>2,600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,600.00</b>

Saldo a Pagar