

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE GUAYMALA
PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6

HOLA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: UB. MANA BACH

CALLE: MZ-B/H CT-45

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPION
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 Y NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 Y NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 Y NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESENQUE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 Y NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGÜES

- 1 Y NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 Y NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6

PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 Y
2

CON EDIFICACION

1 Y
2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 Y
2

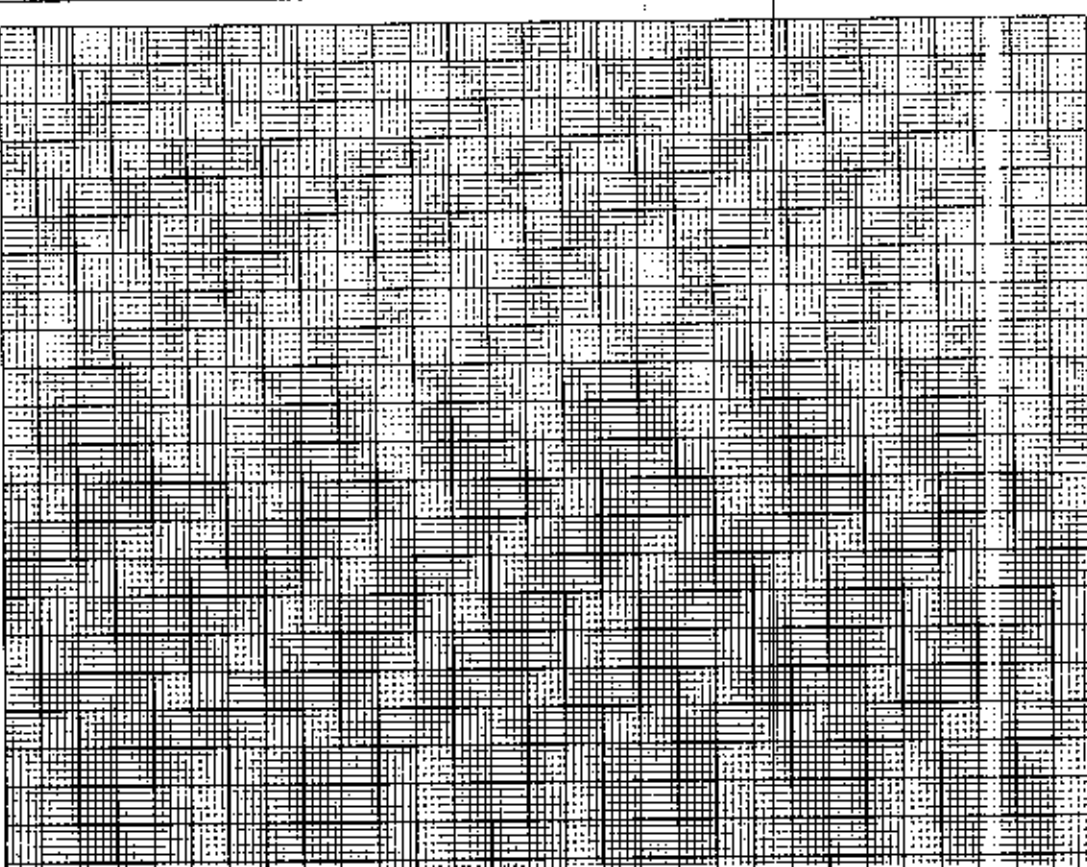
NUMERO DE PISOES TERMINADOS

1 Y
2

OTRO USO

1 Y
2

CROQUIS



OBSERVACIONES

CAVADO
INGRESO
Sello

C.32437
1261305
3463312



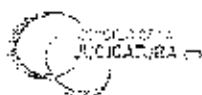
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

**Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000007487



20151308004P02976

NOTARIA(A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO:

Escritura N°:		20151308004P02976					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SANCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303093974	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERCEVELLO DAVID GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310707084	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40000.00					

NOTARIA(A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR DAVID GABRIEL MERO VELEZ Y SEÑORA SANDRA MARIA VERA VERA.-

CUANTIA: \$ 46,260.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de junio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guión cuatro, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los cónyuges señor DAVID GABRIEL MERO VELEZ y señora SANDRA MARIA VERA VERA, casados entre sí, por sus propios derechos: a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero siete seis siete cero seis guión cuatro; y, uno tres uno dos cinco uno

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cinco cinco ocho guión seis, respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señor **DAVID GABRIEL MERO VELEZ** y señora **SANDRA MARIA VERA VERA**; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, que es dueño y propietario de Un lote de terreno

ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta signado como lote número cinco de la Manzana B CERO CUATRO y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: (este) diecisiete metros treinta y ocho centímetros y calle veintidós POR ATRAS; (Nor. Oeste) diecisiete metros treinta y siete centímetros y parte de los lotes números tres y siete POR EL COSTADO DERECHO: (sur-Oeste) diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y lote seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Nor Este) veinte metros sesenta y seis centímetros y lote número cuatro, que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Este predio fue adquirido por compra que hiciera el señor Bernardo James Enrico Garcia Lopez, al señor Guido Carranza Acosta y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinticinco de febrero del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de marzo del dos mil tres.- **TERCERA; VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de los cónyuges señor **DAVID GABRIEL MERO VELEZ** y señora **SANDRA MARIA VERA VERA**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta signado como lote número cinco de la Manzana B CERO CUATRO.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de los compradores, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-**

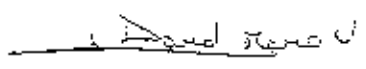
Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matrícula número : trece guión dos mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman

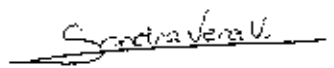
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

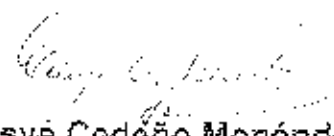


conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ
C.C.No. 130309387-4


DAVID GABRIEL MERO VELEZ
C.C.No. 131076706-4


SANDRA MARIA VERA VERA
C.C.No. 131251558-6


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROMISANTE DE PAGO

RUC: 1330020070007

Entregado en: Teléfono:

Paracambi, Avenida 11

Calle Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

000063590

01/11/15

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GARCIA JOSE BERNARDO GARCIA

URB. SANTA BEATRIZ 87-164 LT. 05

DATOS DEL PRECIO

CLASE CATASTRAL:

AVLDO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

11/06/2015 10:14:50

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA LAS 12 HORAS DEL DIA 11/06/2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000397182

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-15-05-500	355,77	46250,10	177911	297182
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1323093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES	URB. MANTA BEACH MZ 6-04 LT # 5	Impuesto principal		482,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		138,73	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		620,73	
13-0757064	DAVID MERO VELEZ	AV. VELASCO BARRA SIN	VALOR PAGADO		601,25	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 5/30/2015 10:26 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

30 JUN 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360009300001
 Ecuador - Guayaquil - Tel: 041-470-2011-27

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00039/193

03/02/2015 10:26

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO N°
IPU EJECUTIVA PARA LA CONSTRUCCION DE UN PASEO DE SOLAR DENTRO DE MANO DE OBRA		12-03-03-005	355,77	4030,12	17/01/12	307182

VENDEDOR		COMPRADOR	
C.C. R. L. C.	RESERVA OBRERA SUPLENTE	IPU EJECUTIVA PARA LA CONSTRUCCION DE UN PASEO DE SOLAR DENTRO DE MANO DE OBRA	VALOR
13-02-03-04	LA OBRERA OBRERA OBRERA		1,00
ADQUIRENTE			
C.C. R. L. C.	COMPRADOR SUPLENTE		227,08
13-02-03-04	LA OBRERA OBRERA OBRERA		227,08

DETALLES		VALOR
CURRUPCION		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
GASTOS DE FOMENTO		226,08
TOTAL A PAGAR		227,08
VALOR PAGADO		227,08
SALDO		0,00

EMISION: 03/02/2015 10:26 MARIA JOSE CAMORAMERA
 SALDO SOLITO A VARIACION POR REGIMEN AGENTES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 MANTENIMIENTO
 Sr. María José Zamora
 DE CAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072870



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES
ubicada en URB. MANTA BEACH MZ. B-04 LT. 5
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$46250.10 CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 10/100 DOLÁRES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, de

30 DE JUNIO DE 2015
del 20



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

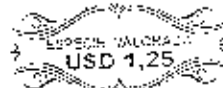


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124519

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 124519

No. Electrónico: 33927

Fecha: 29 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-13-05-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-B-04 LT. # 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 355,77 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303093874

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	46250,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	46250,10

Son: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Escobar Bupero

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 29.06.2015 11:41:35

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101840



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
1261305000 URB.MANTA BEACH MZ-B-04 LT. # 5
Manta, treinta de junio del dos mil quince





51673



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51673:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de junio de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (Rol Ident. Predio): XXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia Canton Manta signado como lote número cinco de la Manzana B CERO CUATRO y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: (este) diecisiete metros treinta y ocho centímetros y calle veintidos POR ATRAS: (Nor. Oeste) diecisiete metros treinta y siete centímetros y parte de los lotes números tres y siete POR EL COSTADO DERECHO: (sur-Oeste) diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y lote seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO, (por Este) veinte metros sesenta y seis centímetros y lote número cuatro, que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1468 31/05/2001	12.537
Compra Venta	Compraventa	599 26/03/2003	6.333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

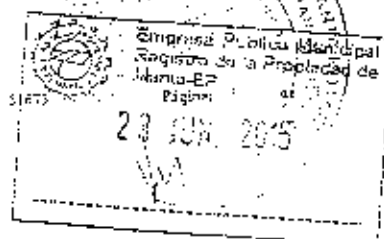
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11390	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.335 - Folio Final: 6.346

Número de Inscripción: 599 Número de Repertorio: 1.334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

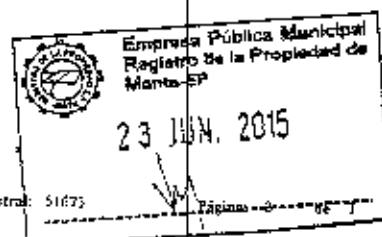
Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 528.12 de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta signado como lote numero cinco de la Manzana B CERO CUATRO que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	García López Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000077632	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541



Certificación impresa por: Clio

Firma Registral: 51673



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Comora Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:03 del martes, 23 de junio de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortóñez Suárez Delgado
130596459-3

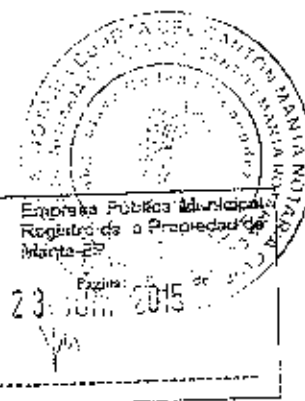


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130309387-4
 GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
 MANABI/AREN/ JUVIN
 06-ENERO-1993
 0002 00076 M
 MANABI-JUVIN
 1993



[Signature]

EDUCACIONAL *****
 DEL FERO
 SECUNDARIA
 ENRIQU GARCIA
 ICA LOPEZ
 MANABI
 07/12/1992
 3440133



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 042
 042-0099
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES
 ENRICO
 CÉDULA
 1303093874
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANABI
 PARROCQUIA 1
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

121075708-9

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

3123 1995

504 390 0702 2

2250 551

2023

2921

216,732,424,434,444

2525

2000 2001 2002 2003

255016

STOBER

RESEARCH DESIGN

REPORT SUBMITTED BY

11. *U. parvulus* (L.)

52921075

2009-2010

342392

2014年12月25日
 2014年12月25日

231

2019 - 2020

12-03773

REGISTRO DE CERTIFICADOS

செட்டாட்டம்

1980 VELZ DAVIS RABBIT

အသံအသံ

089067-5C/NF-C-3

23

FRONDA

TABLE 1

1

2357A

အမည်အားဖြည့်ပါ။

3542

संस्कृत

.....

2-97

5. مَنْ يَتَّقِ اللَّهَ يَجْعَلْ لَهُ مَخْرَجًا



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA VERA
SANDRA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1888-02-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DAVID GABRIEL
MERO VELAZ

No. 131251558-6




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. EN SECCIONINGUE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ROSADO TEOFILO PARQUINO

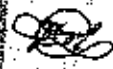
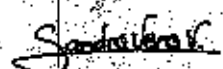
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ZAMBRANO MARIA LETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-10

VERA ROSADO TEOFILO

VERA ZAMBRANO MARIA LETTY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026

026 - 0125

NÚMERO DE CERTIFICADO

VERA VERA SANDRA MARIA

MANABI
PROVINCIA
JUNIN
CANTÓN

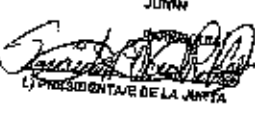
CIRCUNSCRIPCIÓN
JUNIN

2

0

ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA
OTORGADA POR MI
Acreditada en el Libro

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P02976.- DOY
FE.-

[Firma manuscrita]
[Firma manuscrita]



C.E. Jarama, Juan

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASIRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 23/06/15 3.12 QUIEN RECIBIÓ DCTOS: 24/06/15 3.30

CLAVE CATASTRAL: 126-1305

NOMBRES Y/O RAZÓN: Gerardo López, Bernardo

CECULA DE IDENT. Y/O RUC:

CELULAR - T. FNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE FRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

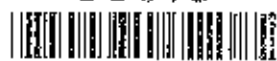
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

51673



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51673:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de junio de 2015*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral-RolIdent.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Canton Manta signado como lote número cinco de la Manzana B CERO CUATRO y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: (este) diecisiete metros treinta y ocho centímetros y calle veintidos POR ATRAS: (Nor. Oeste) diecisiete metros treinta y siete centímetros y parte de los lotes números tres y siete POR EL COSTADO DERECHO: (sur-Oeste) diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y lote seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO, (nor Este) veinte metros sesenta y seis centímetros y lote número cuatro, que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Compra Venta	Compraventa	599 26/03/2003	6.335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: *1* Folio Inicial: *12.533* - Folio Final: *12.541*

Número de Inscripción: *1.468* Número de Repertorio: *2.567*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Portoviejo*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.335 - Folio Final: 6.346

Número de Inscripción: 599 Número de Repertorio: 1.334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

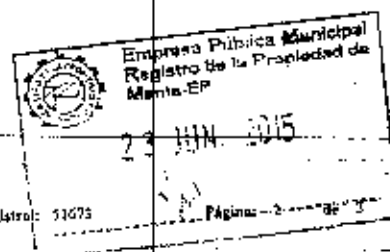
Compraventa que tiene una Cuantía USD \$ 528.12 de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Canton Manta signado como lote numero cinco de la Manzana B CERRO CUATRO que tiene una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000077632	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:03 del martes, 23 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ciudad: 1000000000000

Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - 701-7011-177 / 2011-077

1001-5481

1-15/2015 135

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANUE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-25-13-05-000	350.00	\$ 45 280.00	URB VANTA SCACH MZ-84 I #05	2015	171/48	350-484
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
GARCIA LOPEZ FERNANDO JAMES		130093874	Costa Judicial			
1/15/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18.51	(\$ 1.80)	\$ 16.71
SALDO SWFTO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.86	(\$ 1.94)	\$ 2.92
			MEJORAS 2012	\$ 4.84	(\$ 1.92)	\$ 2.92
			MEJORAS 2013	\$ 4.80	(\$ 1.90)	\$ 2.90
			MEJORAS 2014	\$ 4.45	(\$ 1.78)	\$ 2.67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47.00	(\$ 19.24)	\$ 27.76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 92.56		\$ 92.56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.57		\$ 11.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 163.24
			VALOR PAGADO			\$ 163.24
			SALDO			\$ 0.00

CI ECUADOR 14/03/2022
 GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 (n) ENERO 1958
 002- 0992 00076 M
 005/01/ JUNIN
 JUNIN 1996



[Handwritten signature]

CI ECUADOR 14/03/2022
 SOLTERO
 MANABI
 DURAN GARCIA
 IDA LOPEZ
 MANTE
 07/12/2022

3410133



SECRETARIA DE LA JUNTA
 CONSEJO NACIONAL DE ELECCIONES

042

042 - 0099 **1303093874**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANABI	1
MANTE	PARRROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

[Handwritten signature]

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA