1023610000

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

30612

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025512

Certifico hasta el día de hoy 26/11/2019 15:18:39:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: viernes, 09 de septiembre de 2011
Cantón: MANTA
Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la calle Constitucion de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno numero UNO, de la Manzana E, ubicado en la calle Constitucion de la Ciudad de Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Trece metros y Avenida diez.POR ATRAS: Trece metros y terrenos de propiedad de la Sra. Mariana Santana.POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros con cero cinco centimetros y terrenos de propiedad del vendedor.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros con cero cinco centimetros y terrenos del Sr. Heriberto Santana.Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	5	25/mar./1983	16	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2609	30/dic./1992	1.948	1.949
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	3175	18/nov./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 1983
Número de Inscripción: 5
Folio Inicial: 16
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 525
Folio Final: 18
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 1982

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIALSobre un predio ubicado en la calle constitucion del Puerto de Manta.Los Sres. Julio Cesar Santana, pedro Heriberto Santana Carrillo y Carlos Alfredo Santana Carrilo, convienen en llegar a un acuerdo amigable y extrajudicial para repartirse los dos cuerpos de terrenos , los mismos que en la actualidad forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CARRILLO MUENTES MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA RODRIGUEZ ROBERTO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA CARRILLO PEDRO HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2609

Número de Repertorio: 5150

Folio Inicial: 1948

Folio Final: 1949

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 1992

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno numero UNO de la Manzana E, ubicado en la calle Constitucion de la Ciudad de Manta.Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO REYES CARMEN DOLORES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALTAMIRANO BUENO MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MEZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	25/mar./1983	16	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] TESTAMENTO ABIERTO

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3175

Número de Repertorio: 6800

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

a.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTOCompraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno numero UNO, de la Manzana E, ubicado en la calle Constitucion de la Ciudad de Manta. .Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.El señor MIGUEL EDUARDO ALTAMIRANO BUENO TESTA EL 50% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRSPONDE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MERO DELGADO NELLY VICENTA	DIVORCIADO(A)	MANTA
TESTADOR	ALTAMIRANO BUENO MIGUEL EDUARDO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Pública Municipal

26 NOV. 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:40 del martes, 26 de noviembre de 2019

A peticion de: MERO DELGADO NELLY VICENTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

30612

26 NOV. 2019

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec