

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

A large grid of graph paper. The grid consists of 20 columns and 30 rows of squares. Each square is 1cm wide and 1cm high. Within each 1cm square, there is a 5mm dot grid. The dots are spaced 5mm apart in both horizontal and vertical directions. In the top left corner, there is a small black mark that looks like a stylized 'P' or a similar character.

		1. NÚMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN		2. TOTAL DE BLOQUES
		3. NÚMERO DE BLOQUES DE CONSTRUCCIÓN	4. TOTAL DE BLOQUES	

CANCELO CANCELADO
INGRESSO-ENTRADA
PAGAMENTO
Selo do Sr. Gloriano S. 24/67/114

DAIOS DEL PROPIETARIO				
PERSONA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INCLUIR DE PROPIEDAD
☒	GARCIA ZANIZA	MARIA ROSA		
☐	PASADO ESPERANZO	NOHEMI SOTO		

1000

[illegible]

C. 20472.

1261404

\$ 83532,77



AB. JAIME HORACIO BARBERÁN BARBERÁN
NOTARIA
PRIMERA

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA

CHONE -:- MANABI

A B O G A D O

Jaime Horacio Barberán Barberán

P R I M E R *Testimonio de la Escritura*

De VENTA.-

Otorgado por NORA JISELA ROSADO ZAMBRANO.-

A favor de KAREN MONSERRATE ALCIVAR ROSADO.-

CUANTIA: \$ 85.532,77 U.S.D

Del Registro de Escrituras Públicas del Año: 2014.-

Vs. Jaime H. Barberán Barberán
V E NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
INTERINO DEL CANTÓN
CHONE

1
2 QUE OTORGA
3 NORA JISELA
4 ROSADO
5 ZAMBRANO - A
6 FAVOR DE KAREN
7 MONSERRATE
8 ALCIVAR
9 ROSADO.-
10 TERRENO Y
11 CASA UBICADO
12 EN LA
13 URBANIZACIÓN
14 MANTA BEACH
15 DEL CANTÓN
16 MANTA.- POR:
17 OCHENTA Y
18 CINCO MIL
19 QUINIENTOS
20 TREINTA Y DOS
21 DOLARES CON
22 SETENTA Y SIETE
23 CENTAVOS. DE
24 DÓLAR.-

25 En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre,
26 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes
27 veintiuno de julio del año dos mil catorce, a las catorce horas quince
28 minutos, ante mí abogado Jaime Horacio Barberán Barberán,



1 Notario Público Primero Interino del cantón Chone comparecen;
2 NORA JISELA ROSADO ZAMBRANO, soltera, costurera, KAREN
3 MONSERRATE ALCIVAR ROSADO soltera, estudiante.
4 ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliados
5 en esta ciudad de Chone, a quienes de conocerlos doy fe.- Bien
6 instruidos en el objeto y resultados legales de esta escritura a cuyo
7 otorgamiento proceden libres y voluntariamente para su celebración
8 me presentan la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el
9 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en
10 la que consta la presente compraventa. de conformidad a las
11 cláusulas que siguen PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen
12 por una parte la señora NORA JISELA ROSADO ZAMBRANO
13 en calidad de vendedora y por otra parte y en calidad de
14 compradora la señora KAREN MONSERRATE ALCIVAR
15 ROSADO.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora NORA
16 JISELA ROSADO ZAMBRANO, es propietaria de un lote de terreno
17 y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción
18 cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número
19 cuatro de la manzana B- cero cinco, cuyos linderos y medidas son
20 los siguientes POR EL NOR ESTE: Con diez metros y dos
21 centímetros y lindera con la avenida Occidental, POR EL SUR
22 ESTE, con veintiocho metros y treinta y cuatro centímetros y lindera
23 con lote cinco de la manzana B- cero cinco POR EL SUR OESTE-
24 con diez metros y lindera con la antigua vía San Marco, POR EL
25 NOR OESTE, con veintiseis metros y cuarenta y nueve
26 centímetros y lindera con lote tres de la manzana B- cero cinco,
27 SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y nueve metros

1 cuadrados con quince decímetros cuadrados. Y fue adquirido por
2 compra a Guido Humberto Carranza Acosta y Gonzembach
3 Estupiñan Debbie Jackeline, según escritura inscrita el treinta y uno
4 de mayo del dos mil uno.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
5 antecedentes ya señalados la señora NORA JISELA ROSADO
6 ZAMBRANO, mediante este documento da en venta real y
7 enajenación perpetua a favor de su hija KAREN MONSERRATE
8 ALCIVAR ROSADO, el terreno y casa que se ha mencionado en la
9 cláusula anterior, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la
10 jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el
11 número cuatro de la manzana B, cero cinco, con los linderos,
12 medidas y cabida ya señalados, transferencia que comprende los
13 usos, costumbres y servidumbres sin reserva alguna para la
14 vendedora. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio que las partes han
15 pactado por la presente compraventa es la suma de OCHENTA Y
16 CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON
17 SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, dinero que la
18 vendedora declara haberlos recibido de manos del comprador, en
19 dinero efectivo, a su entera satisfacción, por lo que renuncia a
20 cualquier reclamo en el futuro por este concepto. **QUINTA:**
21 **DECLARACION.** La vendedora declara que el terreno que transfiere
22 se encuentra libre de todo gravamen no obstante a ello se somete
23 al saneamiento por evicción.- **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La
24 vendedora autoriza al comprador para que por si o por medio
25 de terceras personas solicite la inscripción de este documento
26 en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA.-**
27 **ACEPTACION.-** los comparecientes declaran que aceptan el
28 presente contrato por expresar lo realmente pactado y convenir a

1 sus intereses. Leído señor Notario, sírvase agregar las copias
2 formalizadas de este para la validez de este documento.
3 Justicia y Abg. Horacio Barberán Mera, Mat. no. 13 1978-11 CJ
4 Hasta aquí la minuta que se agrega al registro, los comparecientes
5 lo aprueban en todas sus partes y la dejan incorporada a la
6 presente escritura para que surta sus efectos legales. Si existe
7 parentesco familiar entre los contratantes. Se han pagado los
8 impuestos correspondientes en la presente escritura. Leído que lo
9 fue por mí el Notario a los comparecientes que entienden
10 perfectamente el tenor propio de sus disposiciones, los
11 comparecientes lo aprueban en todas sus partes y firman conmigo
12 el Notario, en unidad de acto doy fe.

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

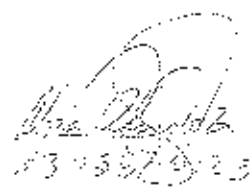
24

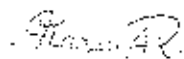
25

26

27

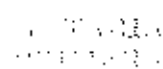
28

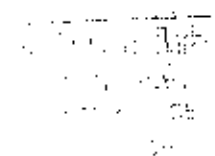

13-15-82



Ab. Horacio Barberán Mera
NOTARIO PUBLICO, PRIMER
INTERINO DEL CANTON
CHONE

En fe de lo cual, en la ciudad de Chone, Ecuador, a los 15 días del mes de mayo del año 1982, doy fe.
DADO EN LA CIUDAD DE CHONE, ECUADOR, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 1982.
DADO EN LA CIUDAD DE CHONE, ECUADOR, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 1982.
DADO EN LA CIUDAD DE CHONE, ECUADOR, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 1982.







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIO PÚBLICO
INTERINO DEL CANTÓN
CHONDA

44834



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44834.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de febrero de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rel. Ident. Predio: 1261404000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B- cero cinco. Cuyos linderos y medidas son los siguientes. **POR EL NOR ESTE:** Con diez metros y dos centímetros y lindera con la avenida Occidental. **POR EL SUR ESTE:** Con veintiocho metros y treinta y cuatro centímetros y lindera con lote cinco de la manzana B- cero cinco. **POR EL SUR OESTE:** Con diez metros y lindera con la antigua vía San Mateo. **POR EL NOR OESTE:** Con veintisiete metros y cuarenta y nueve centímetros y lindera con lotes tres de la manzana B- cero cinco. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos setenta y nueve metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (279.15 m²). **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Edo	Acto	Número	Fecha de inscripción	Valor Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	131	22/11/2005	20.671
Compra Venta	Compraventa	2.872	22/11/2005	39.941
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	259	20/02/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inserto el: Jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repetición: 6.381

Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

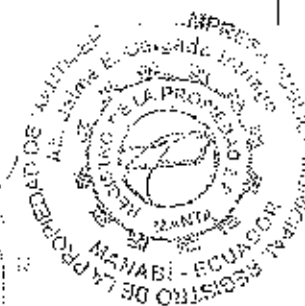
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 13 de octubre de 2001

Formular/Julio/Resolución:

Protestas y/o Copias: Ninguna

Fecha de Inscripción: 13/12/2001

Folio: 1 de 1





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 19 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. -- Lote N. - 11. Área total : 472,85 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.671 - Folio Final: 20.695

Número de Inscripción: 1.311 Número de Repertorio: 5.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Arrendar. Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B - cero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000003000681	Banco Bolivariano C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2872	22-nov-2005	39541	39965

Certificación impresa por: Zul?

Fecha Registrada: 4/5/06

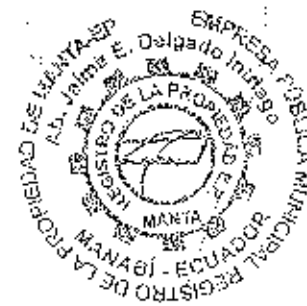
Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Alfonso H. Barrantes
NOTARIO PÚBLICO DE ECUADOR
INTERNO DEL CANTÓN
CHONE



1. Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 2005
Tomo: 1 Folia Inicial: 39.941 - Folia Final: 39.965
Número de Inscripción: 1.872 Número de Repertorio: 5.627
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manabí Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B- cero o no

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	Soltera	Manta
Vendedor	13-0228091	Corraza Arosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04906028	Corraza Arosta Guido Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
2 tomos	28	13-dic-2001	1	1

2. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2014
Tomo: 1 Folia Inicial: 1 - Folia Final: 1
Número de Inscripción: 159 Número de Repertorio: 1.822
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésimo Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

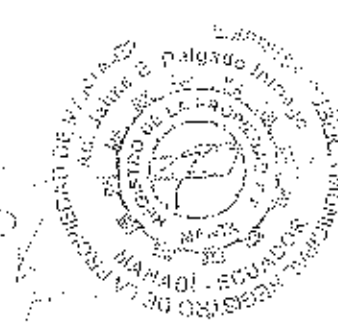
Cancelación de Hipoteca Anterior, Anticrespo, Prebención Voluntaria, de Fianza, Gravamen y Arrendamiento

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000000000000	Banco Bolivariano C.A.	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Hipoteca y Gravámenes	131	23-nov-2003	10671	10693





MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Tipos de Movimientos	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:09 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

QUITADA
ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114348

No. Certificación: 114348

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de julio de 2014

No. Electrónico: 23428

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-14-04-009

Ubicado en: URB MANTA BEACH MZ-B-05 LT # 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 279,15 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
ROSARIO ZAMBRANO NOR, JISSELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36289,50
CONSTRUCCION:	47243,27
	83532,77

Sum: OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el periodo 2014 - 2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

V. L. H. H. Barberis Barberis

NOTARIO PUBLICO

CHONE

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0066001

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

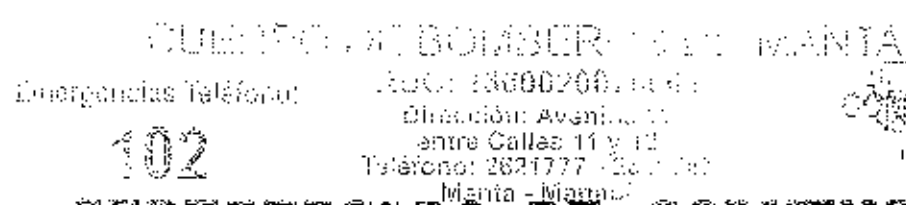
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada en _____
AVATUO COMERCIAL PRESENTE
Cuyo valor es de \$35532777 (TREINTA Y CINCO MILLONES Y CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS Y DOS 77/100) perteneciente a la cantidad
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

18 JULIO 2014

Manta, de del 20

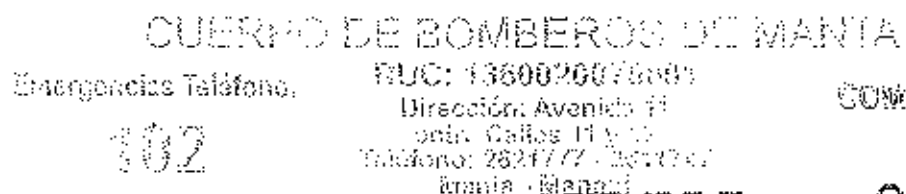
Alcalde Municipal



0016354

DATOS DEL CONTRUYENTE		DATOS DEL PREDIO										
CIRCUC: _____ NOMBRES: _____ RAZÓN SOCIAL: _____ DIRECCIÓN: _____	CLAVE CATASTRAL: _____ AVALUO PROPIEDAD: _____ DIRECCIÓN PREDIO: _____											
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: _____ CAJA: _____ FECHA DE PAGO: _____		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">VALOR</th> <th style="width: 40%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 30%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR	3.00		3.00	TOTAL A PAGAR		3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
3.00		3.00										
TOTAL A PAGAR		3.00										
		VALIDO HASTA: _____ CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

doi:10.1002/9781118465811.ch10



COMPROBANTE DE PAGO
0016349

CONTRIBUCION PREDIAL - 2010

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PRECIO													
CURRIC: _____ NOMBRES: _____ RAZÓN SOCIAL: _____ DIRECCIÓN: _____	0126140000-00000000 CLAVE CATASTRAL: 8 71,888.06 ANALUO PROPIEDAD: RR.MANUA BEACH XZ-85 1 DIRECCION PRECIO: _____														
RECIBIDO DE PAGO RECIBIDO: _____ MONEDA: _____ FECHA DE PAGO: _____ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 20%;">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMPUESTO PREDIAL</td> <td style="text-align: right;">10.00</td> </tr> <tr> <td>INTERESES</td> <td style="text-align: right;">3.00</td> </tr> <tr> <td>DESCUENTO</td> <td style="text-align: right;">3.00</td> </tr> <tr> <td>EMISION</td> <td style="text-align: right;">1.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px solid black; text-align: right; padding-top: 5px;">\$ 16.39</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-top: 5px;">TOTAL A PAGAR</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	IMPUESTO PREDIAL	10.00	INTERESES	3.00	DESCUENTO	3.00	EMISION	1.00	\$ 16.39		TOTAL A PAGAR	
DESCRIPCIÓN	VALOR														
IMPUESTO PREDIAL	10.00														
INTERESES	3.00														
DESCUENTO	3.00														
EMISION	1.00														
\$ 16.39															
TOTAL A PAGAR															

ANEXO 000000



CONFIDENTIAL - EYES ONLY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: RUC: 1366020-1
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2621747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 0016351

CONTRIBUCION PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ROSADO EMERSON ROSA CRISTINA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH XZ-BE LT. 04
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0126140700-1000000
 CLASIFICACION: 74.985.10
 AVALUO PROPIEDAD: URB. MANTA BEACH XZ-BE LT. 04
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 311064
 CAJA: RAPOCARTA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 18/07/2014 10:18:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	11.25
INTERESES	2.92
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$-14.17

TOTAL A PAGAR

IMPUESTO PREDIAL 2012



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: RUC: 1366020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2621747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 0016350

CONTRIBUCION PREDIAL - 2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ROSADO EMERSON ROSA CRISTINA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH XZ-BE LT. 04
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0126140700-1000000
 CLASIFICACION: 74.985.10
 AVALUO PROPIEDAD: URB. MANTA BEACH XZ-BE LT. 04
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 311064
 CAJA: RAPOCARTA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 18/07/2014 10:18:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	10.79
INTERESES	4.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$-14.98

TOTAL A PAGAR

IMPUESTO PREDIAL 2011



CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 136002017-0
Dirección: Avenida 11 y 12
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 101177
Maná - Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ROSAFO ZAMBRANO ROSA LISBETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-B5 LT. 04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 5 90,718.64
AVALUO PROPIEDAD: URB. MANTA BEACH MZ-B5 LT. 04
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 321153
CAJA: MARGARITA ARCONDOYA S.
FECHA DE PAGO: 16/07/2014 16:12:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	15.53
INTERESES	1.76
DESCUENOS	0.00
EMISION	0.00

\$ 15.29

TOTAL A PAGAR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ



CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 1360020070609
Dirección: Avenida 11 y 12
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 101177
Maná - Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ROSAFO ZAMBRANO ROSA LISBETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-B5 LT. 04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 5 90,945.27
AVALUO PROPIEDAD: URB. MANTA BEACH MZ-B5
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 321153
CAJA: MARGARITA ARCONDOYA S.
FECHA DE PAGO: 16/07/2014 16:12:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	13.49
INTERESES	1.00
DESCUENOS	1.00
EMISION	0.00

\$ 13.49

TOTAL A PAGAR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

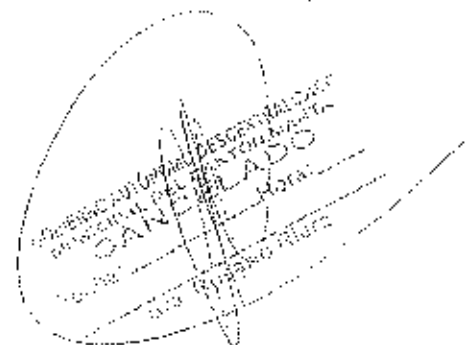


NOTA: Este documento es válido para el pago de los créditos de la Municipalidad del Cantón Manta.

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de compraventa de solar y construcción ubicada en Manta, cantón Manta.		1261104-000	270,00	8026730	126708	0002733
VENDEDOR			AL CARGAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	ROSARIO ROSARIO ROSARIO	PER MANT. R-2011-02-05-1404	Comunidad municipal	400,00		
ADQUIRIENTE			Junto al derecho real de Grateo	210,00		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	610,00		
1211394671	ALVARO ROSARIO ROSARIO	SA	VALOR PAGADO	600,00		
	MONSERRATE	SA	SALDO	10,00		

EMISION: 31/07/2014 12:12 ROSARIO ROSARIO

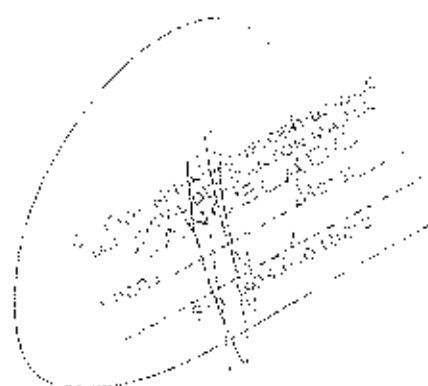
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

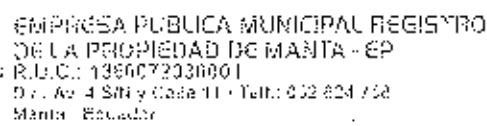


OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de compraventa de solar y construcción ubicada en Manta, cantón Manta.		1261104-000	270,00	8026730	126708	0002734
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	ROSARIO ROSARIO ROSARIO	PER MANT. R-2011-02-05-1404	GASTOS ADMINISTRATIVOS		100,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Predial, Construcción			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9.000,00	
1211394671	ALVARO ROSARIO ROSARIO	SA	VALOR PAGADO		8.000,00	
	MONSERRATE	SA	SALDO		900,00	

EMISION: 31/07/2014 12:12 ROSARIO ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





FACTURA 607-901- 000029133
R.U.C.: 4360072030001
Aut. S.R.I.: 1123744000
Ab. Jaime H. Barrios

Ab. Jaime H. Barberán Barber

NEFA (N) - 2014-15

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO	CATEGORÍA		CONTRIB. PRECATORIO	CONTRIB. PRECATORIO
SOLERA CAMERARERÍA S. DE RL		1133-6021	NA		12000	12000
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE		DETALLE DE LA PROPIEDAD		
ENTREGA DE CREDITO A LA FISCALIA PARA LA ASIGNACIÓN A LA FISCALIA		C.D.		CONCEPTO		
				Solvencia para la FISCALIA		
				BASE IVA 12%		
				BASE IVA 0%		
				IVA		
				TOTAL A PAGAR		
30/06/2017 NA FEBRERO				700		

MEMORIA DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
ENTREGADO
Fecha 13/03/01 Hora 15:36
12049

[illegible]

Organ: CLIENTE - Copia 1 - 15.500
Copia 2 - Ser valido até 2010



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Alm. Jaime R. Saborido Saborido
NOTARIO PÚBLICO PRIMER
INTERVALO DEL CANTÓN
CHONE

ESPECIAL VALORADA

USD 1:25

Nº 0068419

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Producción RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ROSARIO ZAMBRANO NORATISSETA ubicada URB. MANFA-BEAG+MZ-B5-L#04 cuyo AVAILAMIENTO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8355.20 OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO 20/100 DÓLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCANARTI.

Manta, de 18 MARZO del 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Al. Jefe del Gobierno Municipal
NOTARIO PUEBLO Y JUEZ
INTERINO DEL CANTÓN
CHONE
RÉGIME VALORADA

USD 1:25

Nº 0380017

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROSADO ZAMBRANO NORA DISELA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Julio de 2014.

VÁLIDO PARA LA CLAVE
1261404000 URB. MANTA BEACH MZ-B5 L#04
Manta, diez y seis de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0111414

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0111414

No. Electrónico: 26472

Fecha: 15 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26 14-04 000

Ubicado en: URB MANTA BEACH MZ-B5 L#04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 279,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

ROSADO ZAMBRANO NORA JISELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36270,00
CONSTRUCCIÓN:	53695,20
	89965,20

Sum: OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON CINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Agrandación del Pinar del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que regula el Bienes 2014-2015"

Arq. Daniel Zambrano

Director de Avalúos, Catastro y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RESOLUCIÓN Nº 1108-DF-P-2013
SEGUNDA NOTIFICACIÓN

EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

CONSIDERANDO

- Que el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que la máxima autoridad financiera son los organismos derivados del ejercicio de la gestión tributaria, incluída la facultad sancionadora de conformidad con lo previsto en la ley
- Que en el artículo 1 del Reglamento Interno Orgánico Estructural y Funcional del GADM del Cantón Manta, se determinan las funciones de la Dirección Financiera Municipal.
- Que con fecha 12:00:00 AM el contribuyente ROSADO ZAMBRANO NORA JISELA con C.I/RUC Nº 1305076125 ingresó una solicitud de inscripción de los valores pendientes del inmueble con clave catastral 1261-00-10001
- Que el artículo 25 del Código Tributario establece Plazo de prescripción de la acción de cobro, la obligación y la acción de cobro de los contribuyentes tributarios y sus intereses, así como de los por incumplimiento de los deberes tributarios, prescribe en el plazo de cinco años, contados desde la fecha en que fueron exigibles y, en caso de haberse inscripto en el registro de predios, en el correspondiente declarativo, si este resulta incompleto o si no se ha inscripto en el registro de predios, en el correspondiente declarativo, por quien pretenda beneficiarse de ella, en caso de autoridad administrativa no podrá declararla de oficio.
- Este Directorio considera que luego de revisar y analizar la información, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

RESUELVE Y NOTIFICA

- Al EPTA e inscriptos del voluntario contribuyente no presentado para el pago de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Ejecución de las Obligaciones Tributarias.
- DISTRIBUIR al Departamento de Rentas la lista de los valores pendientes de los años 2006 al 2007 de los contribuyentes 1261-00-10001 ingresados a nombre de ROSADO ZAMBRANO NORA JISELA
- INFORMAR al contribuyente que se le NOTIFICA para que proceda a cancelar el valor de \$1124,18 más COSTAS, correspondiente a los intereses por incumplimiento que solicite las autoridades de pago, en un plazo máximo de CINCO DÍAS, días hábiles, al Departamento de Cobranza efectuar el cobro del saldo de los valores adeudados.
- INFORMAR al contribuyente que el GADM del Cantón Manta se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en sus documentaciones y de emitir un recibo de amparo de amparo, multa o embargo que incluya el pago de esta resolución, se movilizará la subdirección fiscal, sancionadora según el artículo 342 y siguientes del Código Tributario.
- NOTIFICAR al CDR MANTA DE VECES LOZES DE MZ 1005 con el contenido de la presente Resolución al solicitante contribuyente.

En la ciudad de Manta, el 23/12/2013

CDA Carlos F. Fajardo
DIRECTOR FINANCIERO (E)

Notificación

NOTIFICADO	FECHA
ROSADO ZAMBRANO NORA JISELA	



CERTIFICACIÓN:

El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado de votación provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014:

Al señor (a) ROSAADO ZAMBRANO NORA JISELA, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° 130507612-5, documento que podrá ser utilizado para realizar cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación, hasta el 23 de abril del 2014.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 20 de marzo del 2014.


AB Julia Palma Farfán
FUNCIONARIA DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL - DELEGACIÓN DE MANABÍ



Validado y extendido
en el correspondiente
escritorio de Manabí
Escritorio de Manabí
CNE

ROSADO ZAMBRANO ROSA JISELA
 MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
 24 MAYO 1966
 000- 0157 00504 F
 MANABI/ SAN VICENTE
 SAN VICENTE 1966



ECUATORIANA*****
 SOLICITUD
 SEGUNDA A
 CAYETANO ROSADO MANABI
 CIDIA ZAMBRANO CAYETANO
 MANABI
 07/10/2017

16-12-2017
 NOTARIO PUBLICO PRABERT
 INTERINFOR CANTON
 CHONE

0477107



066
 086-0116 1305076125
 ROSADO ZAMBRANO ROSA JISELA
 MANABI
 C RELACIONADO 01
 CHONE
 2017
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notario Publico Primer Interino del Canton Chone

ALCIVAR ROSADO KAREN MONSERRATE
MANABI/CHONE/CHONE
003 0013 00411



ALCIVAR ROSADO KAREN MONSERRATE
MANABI/CHONE/CHONE
003 0013 00411

0048287



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES

003
003-0177 1311594871

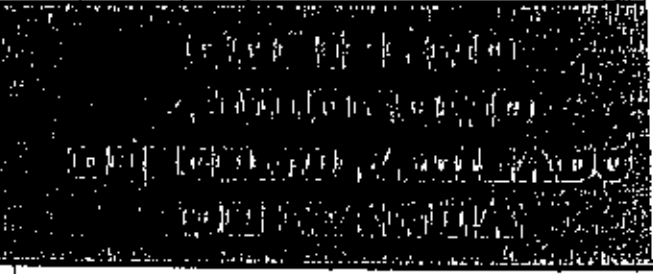
NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
ALCIVAR ROSADO KAREN MONSERRATE

MANABI	CIRCUSCRIPCION	2
MANABI	MANABI	MANABI - PE
MANABI	MANABI	ZONA

1311594871

Urgente

Jonua Pura

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:	16/07/2014	4:41	FECHA DE ENTREGA:	17/07/2014	3:14
CLAVE CATASTRAL:	261409000				
NOMBRES y/o RAZON					
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TENO:	0994191258 SRA. MORA Rosado				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (Para compra-venta)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

44834



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44834:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1261404000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B- cero cinco. Cuyos linderos y medidas son los siguientes. POR EL NOR ESTE: Con diez metros y dos centímetros y lindera con la avenida Occidental. POR EL SUR ESTE: Con veintiocho metros y treinta y cuatro centímetros y lindera con lote cinco de la manzana B- cero cinco. POR EL SUR OESTE: Con diez metros y lindera con la antigua vía San Mateo. POR EL NOR OESTE: Con veintisiete metros y cuarenta y nueve centímetros y lindera con lotes tres de la manzana B- cero cinco. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos setenta y nueve metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (279.15 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1311 22/11/2005	20.671
Compra Venta	Compraventa	2372 22/11/2005	39.941
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	259 20/02/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2001*
Tomo: 1 Folio inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:

Verificación impresa por: ZAP

Ficha Registral: 44834

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyra. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07 m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42 m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41 m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.671 - Folio Final: 20.695

Número de Inscripción: 1.311 Número de Repertorio: 5.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Arrendar. Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B - cero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000681	Banco Bolivariano C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2872	22-nov-2005	39941	39965

Certificación impresa por: ZetS

Fecha Registro: 44874

Página: 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3.7 1. Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 39.941 - Folio Final: 39.965

Número de Inscripción: 2.872 Número de Repertorio: 5.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B- cero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Conzembaech Estupiñán Delbís Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4.7 2. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 1.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta. Anticresis, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Arrendar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0030000000681	Banco Bolivariano C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1311	22-nov-2005	20671	20695



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:09 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ministerio del Poder Judicial
Dirección de Ejecución Penitenciaria
Dirección de Ejecución Penitenciaria
Dirección de Ejecución Penitenciaria

TITULO DE CREDITO

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADA EN VENTA de la persona Mente		1 26-14-04-002	2/9.00	89385.20	128718	057134
VENDEDOR		CONCEPTO		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	ROSARIO ZAMBRANO NOVA JESELA	URB VENTA BEACH VZ-23 L004	BASICS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Incluido Fianza Compromiso		805.26	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		805.26	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		805.26	
1311564971	ALCIBAR ROSARIO KAREN MONSERRATE	S.R.	SALDO		0.00	

EMISION. 31/03/2014 12:15 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
31/03/2014
12:15
ROSARIO RIERA