

728-PS

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES		1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA HICHOGENEA 3 ☐ ZONA RESERVA VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARRIUSARIO		1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA HICHOGENEA 3 ☐ ZONA RESERVA VALOR	
CÓDIGO CATASTRAL		1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA HICHOGENEA 3 ☐ ZONA RESERVA VALOR	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		1 ☐ CALLE ANTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	
MARCAJE SIGUILLAS		1 ☐ MARCAJE SIGUILLAS 2 ☐ MARCAJE SIGUILLAS	
CARACTERISTICAS DEL LOTE		1 ☐ TIERRA 2 ☐ PASTO 3 ☐ ZONA DE AGUA 4 ☐ ZONA DE AGUA 5 ☐ ZONA DE AGUA	
ALFABETICO		1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCLAVAMIENTO O FIDUCIA DE RIO 3 ☐ DE ACCION O BALCOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAANTILLADO 3 ☐ ENERGIAS ELECTRICAS 4 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	
SERVICIOS DEL LOTE		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ RESERVA 3 ☐ CLIMATIZACION 4 ☐ AREA 5 ☐ PERIMETRO 6 ☐ LUGAR DEL PRENTE 7 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	
CARACTERISTICAS DEL LOTE		1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LUGAR DEL PRENTE 4 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	
ALFABETICO		1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCLAVAMIENTO O FIDUCIA DE RIO 3 ☐ DE ACCION O BALCOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAANTILLADO 3 ☐ ENERGIAS ELECTRICAS 4 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	
SERVICIOS DEL LOTE		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ RESERVA 3 ☐ CLIMATIZACION 4 ☐ AREA 5 ☐ PERIMETRO 6 ☐ LUGAR DEL PRENTE 7 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	
CARACTERISTICAS DEL LOTE		1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LUGAR DEL PRENTE 4 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	
ALFABETICO		1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCLAVAMIENTO O FIDUCIA DE RIO 3 ☐ DE ACCION O BALCOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAANTILLADO 3 ☐ ENERGIAS ELECTRICAS 4 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ AREA	2 ☐ PERIMETRO	3 ☐ LUGAR DEL PRENTE	4 ☐ NUMERO DE ESCUINAS
5 ☐ AGUA POTABLE	6 ☐ RESERVA	7 ☐ CLIMATIZACION	8 ☐ AREA
9 ☐ PERIMETRO	10 ☐ LUGAR DEL PRENTE	11 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	12 ☐ AGUA POTABLE
13 ☐ RESERVA	14 ☐ CLIMATIZACION	15 ☐ AREA	16 ☐ PERIMETRO
17 ☐ LUGAR DEL PRENTE	18 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	19 ☐ AGUA POTABLE	20 ☐ RESERVA
21 ☐ CLIMATIZACION	22 ☐ AREA	23 ☐ PERIMETRO	24 ☐ LUGAR DEL PRENTE
25 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	26 ☐ AGUA POTABLE	27 ☐ RESERVA	28 ☐ CLIMATIZACION
29 ☐ AREA	30 ☐ PERIMETRO	31 ☐ LUGAR DEL PRENTE	32 ☐ NUMERO DE ESCUINAS
33 ☐ AGUA POTABLE	34 ☐ RESERVA	35 ☐ CLIMATIZACION	36 ☐ AREA
37 ☐ PERIMETRO	38 ☐ LUGAR DEL PRENTE	39 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	40 ☐ AGUA POTABLE
41 ☐ RESERVA	42 ☐ CLIMATIZACION	43 ☐ AREA	44 ☐ PERIMETRO
45 ☐ LUGAR DEL PRENTE	46 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	47 ☐ AGUA POTABLE	48 ☐ RESERVA
49 ☐ CLIMATIZACION	50 ☐ AREA	51 ☐ PERIMETRO	52 ☐ LUGAR DEL PRENTE
53 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	54 ☐ AGUA POTABLE	55 ☐ RESERVA	56 ☐ CLIMATIZACION
57 ☐ AREA	58 ☐ PERIMETRO	59 ☐ LUGAR DEL PRENTE	60 ☐ NUMERO DE ESCUINAS
61 ☐ AGUA POTABLE	62 ☐ RESERVA	63 ☐ CLIMATIZACION	64 ☐ AREA
65 ☐ PERIMETRO	66 ☐ LUGAR DEL PRENTE	67 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	68 ☐ AGUA POTABLE
69 ☐ RESERVA	70 ☐ CLIMATIZACION	71 ☐ AREA	72 ☐ PERIMETRO
73 ☐ LUGAR DEL PRENTE	74 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	75 ☐ AGUA POTABLE	76 ☐ RESERVA
77 ☐ CLIMATIZACION	78 ☐ AREA	79 ☐ PERIMETRO	80 ☐ LUGAR DEL PRENTE
81 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	82 ☐ AGUA POTABLE	83 ☐ RESERVA	84 ☐ CLIMATIZACION
85 ☐ AREA	86 ☐ PERIMETRO	87 ☐ LUGAR DEL PRENTE	88 ☐ NUMERO DE ESCUINAS
89 ☐ AGUA POTABLE	90 ☐ RESERVA	91 ☐ CLIMATIZACION	92 ☐ AREA
93 ☐ PERIMETRO	94 ☐ LUGAR DEL PRENTE	95 ☐ NUMERO DE ESCUINAS	96 ☐ AGUA POTABLE
97 ☐ RESERVA	98 ☐ CLIMATIZACION	99 ☐ AREA	100 ☐ PERIMETRO

OBSERVACIONES:

Observaciones:

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

13/03/2014

FECHA DE ENTREGA:

13/03/2014

CLAVE CATASTRAL:

1-26-14-04

NOMBRES y/o RAZÓN

ROSA DE MARÍA GARCÍA

CÉDULA DE I. y/o RUC

13051261

CELULAR - TFNO:

099 2831 4111

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el plan por 112 m² de terreno, se verificó el área y se encontró que coincide con el plan de catastro, según el plan de catastro, 1-26-14-04.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



44834



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44834:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral del Loteo/Predio: 1261404000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal, de Manta Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B- cero cinco. Cuyos linderos y medidas son los siguientes. POR EL NOR ESTE: Con diez metros y dos centímetros y linderos con la avenida Occidental. POR EL SUR ESTE: Con veintiocho metros y treinta y cuatro centímetros y linderos con lote cinco de la manzana B- cero cinco. POR EL SUR OESTE: Con diez metros y linderos con la antigua vía San Mateo. POR EL NOR OESTE: Con veintisiete metros y cuarenta y nueve centímetros y linderos con lotes tres de la manzana B- cero cinco. SUPERFICIE TOTAL: Doseientos setenta y nueve metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (279.15 m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Fecha Liquidada
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anteriores	1.311 22/11/2005	29.671
Compra-Venta	Compraventa	3.877 22/11/2005	39.911
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	259 30/03/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Número del Canton: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escribano/Juicio Resolución:
Fecha de Reclamación:

a. Observaciones:

Quedan inscritos en el presente y por el presente se inscriben los lotes de terreno son: 14 lotes A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, A-21, A-22, A-23, A-24, A-25, A-26, A-27, A-28, A-29, A-30, A-31, A-32, A-33, A-34, A-35, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-42, A-43, A-44, A-45, A-46, A-47, A-48, A-49, A-50, A-51, A-52, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-61, A-62, A-63, A-64, A-65, A-66, A-67, A-68, A-69, A-70, A-71, A-72, A-73, A-74, A-75, A-76, A-77, A-78, A-79, A-80, A-81, A-82, A-83, A-84, A-85, A-86, A-87, A-88, A-89, A-90, A-91, A-92, A-93, A-94, A-95, A-96, A-97, A-98, A-99, A-100, A-101, A-102, A-103, A-104, A-105, A-106, A-107, A-108, A-109, A-110, A-111, A-112, A-113, A-114, A-115, A-116, A-117, A-118, A-119, A-120, A-121, A-122, A-123, A-124, A-125, A-126, A-127, A-128, A-129, A-130, A-131, A-132, A-133, A-134, A-135, A-136, A-137, A-138, A-139, A-140, A-141, A-142, A-143, A-144, A-145, A-146, A-147, A-148, A-149, A-150, A-151, A-152, A-153, A-154, A-155, A-156, A-157, A-158, A-159, A-160, A-161, A-162, A-163, A-164, A-165, A-166, A-167, A-168, A-169, A-170, A-171, A-172, A-173, A-174, A-175, A-176, A-177, A-178, A-179, A-180, A-181, A-182, A-183, A-184, A-185, A-186, A-187, A-188, A-189, A-190, A-191, A-192, A-193, A-194, A-195, A-196, A-197, A-198, A-199, A-200, A-201, A-202, A-203, A-204, A-205, A-206, A-207, A-208, A-209, A-210, A-211, A-212, A-213, A-214, A-215, A-216, A-217, A-218, A-219, A-220, A-221, A-222, A-223, A-224, A-225, A-226, A-227, A-228, A-229, A-230, A-231, A-232, A-233, A-234, A-235, A-236, A-237, A-238, A-239, A-240, A-241, A-242, A-243, A-244, A-245, A-246, A-247, A-248, A-249, A-250, A-251, A-252, A-253, A-254, A-255, A-256, A-257, A-258, A-259, A-260, A-261, A-262, A-263, A-264, A-265, A-266, A-267, A-268, A-269, A-270, A-271, A-272, A-273, A-274, A-275, A-276, A-277, A-278, A-279, A-280, A-281, A-282, A-283, A-284, A-285, A-286, A-287, A-288, A-289, A-290, A-291, A-292, A-293, A-294, A-295, A-296, A-297, A-298, A-299, A-300, A-301, A-302, A-303, A-304, A-305, A-306, A-307, A-308, A-309, A-310, A-311, A-312, A-313, A-314, A-315, A-316, A-317, A-318, A-319, A-320, A-321, A-322, A-323, A-324, A-325, A-326, A-327, A-328, A-329, A-330, A-331, A-332, A-333, A-334, A-335, A-336, A-337, A-338, A-339, A-340, A-341, A-342, A-343, A-344, A-345, A-346, A-347, A-348, A-349, A-350, A-351, A-352, A-353, A-354, A-355, A-356, A-357, A-358, A-359, A-360, A-361, A-362, A-363, A-364, A-365, A-366, A-367, A-368, A-369, A-370, A-371, A-372, A-373, A-374, A-375, A-376, A-377, A-378, A-379, A-380, A-381, A-382, A-383, A-384, A-385, A-386, A-387, A-388, A-389, A-390, A-391, A-392, A-393, A-394, A-395, A-396, A-397, A-398, A-399, A-400, A-401, A-402, A-403, A-404, A-405, A-406, A-407, A-408, A-409, A-410, A-411, A-412, A-413, A-414, A-415, A-416, A-417, A-418, A-419, A-420, A-421, A-422, A-423, A-424, A-425, A-426, A-427, A-428, A-429, A-430, A-431, A-432, A-433, A-434, A-435, A-436, A-437, A-438, A-439, A-440, A-441, A-442, A-443, A-444, A-445, A-446, A-447, A-448, A-449, A-450, A-451, A-452, A-453, A-454, A-455, A-456, A-457, A-458, A-459, A-460, A-461, A-462, A-463, A-464, A-465, A-466, A-467, A-468, A-469, A-470, A-471, A-472, A-473, A-474, A-475, A-476, A-477, A-478, A-479, A-480, A-481, A-482, A-483, A-484, A-485, A-486, A-487, A-488, A-489, A-490, A-491, A-492, A-493, A-494, A-495, A-496, A-497, A-498, A-499, A-500, A-501, A-502, A-503, A-504, A-505, A-506, A-507, A-508, A-509, A-510, A-511, A-512, A-513, A-514, A-515, A-516, A-517, A-518, A-519, A-520, A-521, A-522, A-523, A-524, A-525, A-526, A-527, A-528, A-529, A-530, A-531, A-532, A-533, A-534, A-535, A-536, A-537, A-538, A-539, A-540, A-541, A-542, A-543, A-544, A-545, A-546, A-547, A-548, A-549, A-550, A-551, A-552, A-553, A-554, A-555, A-556, A-557, A-558, A-559, A-560, A-561, A-562, A-563, A-564, A-565, A-566, A-567, A-568, A-569, A-570, A-571, A-572, A-573, A-574, A-575, A-576, A-577, A-578, A-579, A-580, A-581, A-582, A-583, A-584, A-585, A-586, A-587, A-588, A-589, A-590, A-591, A-592, A-593, A-594, A-595, A-596, A-597, A-598, A-599, A-600, A-601, A-602, A-603, A-604, A-605, A-606, A-607, A-608, A-609, A-610, A-611, A-612, A-613, A-614, A-615, A-616, A-617, A-618, A-619, A-620, A-621, A-622, A-623, A-624, A-625, A-626, A-627, A-628, A-629, A-630, A-631, A-632, A-633, A-634, A-635, A-636, A-637, A-638, A-639, A-640, A-641, A-642, A-643, A-644, A-645, A-646, A-647, A-648, A-649, A-650, A-651, A-652, A-653, A-654, A-655, A-656, A-657, A-658, A-659, A-660, A-661, A-662, A-663, A-664, A-665, A-666, A-667, A-668, A-669, A-670, A-671, A-672, A-673, A-674, A-675, A-676, A-677, A-678, A-679, A-680, A-681, A-682, A-683, A-684, A-685, A-686, A-687, A-688, A-689, A-690, A-691, A-692, A-693, A-694, A-695, A-696, A-697, A-698, A-699, A-700, A-701, A-702, A-703, A-704, A-705, A-706, A-707, A-708, A-709, A-710, A-711, A-712, A-713, A-714, A-715, A-716, A-717, A-718, A-719, A-720, A-721, A-722, A-723, A-724, A-725, A-726, A-727, A-728, A-729, A-730, A-731, A-732, A-733, A-734, A-735, A-736, A-737, A-738, A-739, A-740, A-741, A-742, A-743, A-744, A-745, A-746, A-747, A-748, A-749, A-750, A-751, A-752, A-753, A-754, A-755, A-756, A-757, A-758, A-759, A-760, A-761, A-762, A-763, A-764, A-765, A-766, A-767, A-768, A-769, A-770, A-771, A-772, A-773, A-774, A-775, A-776, A-777, A-778, A-779, A-780, A-781, A-782, A-783, A-784, A-785, A-786, A-787, A-788, A-789, A-790, A-791, A-792, A-793, A-794, A-795, A-796, A-797, A-798, A-799, A-800, A-801, A-802, A-803, A-804, A-805, A-806, A-807, A-808, A-809, A-810, A-811, A-812, A-813, A-814, A-815, A-816, A-817, A-818, A-819, A-820, A-821, A-822, A-823, A-824, A-825, A-826, A-827, A-828, A-829, A-830, A-831, A-832, A-833, A-834, A-835, A-836, A-837, A-838, A-839, A-840, A-841, A-842, A-843, A-844, A-845, A-846, A-847, A-848, A-849, A-850, A-851, A-852, A-853, A-854, A-855, A-856, A-857, A-858, A-859, A-860, A-861, A-862, A-863, A-864, A-865, A-866, A-867, A-868, A-869, A-870, A-871, A-872, A-873, A-874, A-875, A-876, A-877, A-878, A-879, A-880, A-881, A-882, A-883, A-884, A-885, A-886, A-887, A-888, A-889, A-890, A-891, A-892, A-893, A-894, A-895, A-896, A-897, A-898, A-899, A-900, A-901, A-902, A-903, A-904, A-905, A-906, A-907, A-908, A-909, A-910, A-911, A-912, A-913, A-914, A-915, A-916, A-917, A-918, A-919, A-920, A-921, A-922, A-923, A-924, A-925, A-926, A-927, A-928, A-929, A-930, A-931, A-932, A-933, A-934, A-935, A-936, A-937, A-938, A-939, A-940, A-941, A-942, A-943, A-944, A-945, A-946, A-947, A-948, A-949, A-950, A-951, A-952, A-953, A-954, A-955, A-956, A-957, A-958, A-959, A-960, A-961, A-962, A-963, A-964, A-965, A-966, A-967, A-968, A-969, A-970, A-971, A-972, A-973, A-974, A-975, A-976, A-977, A-978, A-979, A-980, A-981, A-982, A-983, A-984, A-985, A-986, A-987, A-988, A-989, A-990, A-991, A-992, A-993, A-994, A-995, A-996, A-997, A-998, A-999, A-1000, A-1001, A-1002, A-1003, A-1004, A-1005, A-1006, A-1007, A-1008, A-1009, A-1010, A-1011, A-1012, A-1013, A-1014, A-1015, A-1016, A-1017, A-1018, A-1019, A-1020, A-1021, A-1022, A-1023, A-1024, A-1025, A-1026, A-1027, A-1028, A-1029, A-1030, A-1031, A-1032, A-1033, A-1034, A-1035, A-1036, A-1037, A-1038, A-1039, A-1040, A-1041, A-1042, A-1043, A-1044, A-1045, A-1046, A-1047, A-1048, A-1049, A-1050, A-1051, A-1052, A-1053, A-1054, A-1055, A-1056, A-1057, A-1058, A-1059, A-1060, A-1061, A-1062, A-1063, A-1064, A-1065, A-1066, A-1067, A-1068, A-1069, A-1070, A-1071, A-1072, A-1073, A-1074, A-1075, A-1076, A-1077, A-1078, A-1079, A-1080, A-1081, A-1082, A-1083, A-1084, A-1085, A-1086, A-1087, A-1088, A-1089, A-1090, A-1091, A-1092, A-1093, A-1094, A-1095, A-1096, A-1097, A-1098, A-1099, A-1100, A-1101, A-1102, A-1103, A-1104, A-1105, A-1106, A-1107, A-1108, A-1109, A-1110, A-1111, A-1112, A-1113, A-1114, A-1115, A-1116, A-1117, A-1118, A-1119, A-1120, A-1121, A-1122, A-1123, A-1124, A-1125, A-1126, A-1127, A-1128, A-1129, A-1130, A-1131, A-1132, A-1133, A-1134, A-1135, A-1136, A-1137, A-1138, A-1139, A-1140, A-1141, A-1142, A-1143, A-1144, A-1145, A-1146, A-1147, A-1148, A-1149, A-1150, A-1151, A-1152, A-1153, A-1154, A-1155, A-1156, A-1157, A-1158, A-1159, A-1160, A-1161, A-1162, A-1163, A-1164, A-1165, A-1166, A-1167, A-1168, A-1169, A-1170, A-1171, A-1172, A-1173, A-1174, A-1175, A-1176, A-1177, A-1178, A-1179, A-1180, A-1181, A-1182, A-1183, A-1184, A-1185, A-1186, A-1187, A-1188, A-1189, A-1190, A-1191, A-1192, A-1193, A-1194, A-1195, A-1196, A-1197, A-1198, A-1199, A-1200, A-1201, A-1202, A-1203, A-1204, A-1205, A-1206, A-1207, A-1208, A-1209, A-1210, A-1211, A-1212, A-1213, A-1214, A-1215, A-1216, A-1217, A-1218, A-1219, A-1220, A-1221, A-1222, A-1223, A-1224, A-1225, A-1226, A-1227, A-1228, A-1229, A-1230, A-1231, A-1232, A-1233, A-1234, A-1235, A-1236, A-1237, A-1238, A-1239, A-1240, A-1241, A-1242, A-1243, A-1244, A-1245, A-1246, A-1247, A-1248, A-1249, A-1250, A-1251, A-1252, A-1253, A-1254, A-1255, A-1256, A-1257, A-1258, A-1259, A-1260, A-1261, A-1262, A-1263, A-1264, A-1265, A-1266, A-1267, A-1268, A-1269, A-1270, A-1271, A-1272, A-1273, A-1274, A-1275, A-1276, A-1277, A-1278, A-1279, A-1280, A-1281, A-1282, A-1283, A-1284, A-1285, A-1286, A-1287, A-1288, A-1289, A-1290, A-1291, A-1292, A-1293, A-1294, A-1295, A-1296, A-1297, A-1298, A-1299, A-1300, A-1301, A-1302, A-1303, A-1304, A-1305, A-1306, A-1307, A-1308, A-1309, A-1310, A-1311, A-1312, A-1313, A-1314, A-1315, A-1316, A-1317, A-1318, A-1319, A-1320, A-1321, A-1322, A-1323, A-1324, A-1325, A-1326, A-1327, A-1328, A-1329, A-1330, A-1331, A-1332, A-1333, A-1334, A-1335, A-1336, A-1337, A-1338, A-1339, A-1340, A-1341, A-1342, A-1343, A-1344, A-1345, A-1346, A-1347, A-1348, A-1349, A-1350, A-1351, A-1352, A-1353, A-1354, A-1355, A-1356, A-1357, A-1358, A-1359, A-1360, A-1361, A-1362, A-1363, A-1364, A-1365, A-1366, A-1367, A-1368, A-1369, A-1370, A-1371, A-1372, A-1373, A-1374, A-1375, A-1376, A-1377, A-1378, A-1379, A-1380, A-1381, A-1382, A-1383, A-1384, A-1385, A-1386, A-1387, A-1388, A-1389, A-1390, A-1391, A-1392, A-1393, A-1394, A-1395, A-1396, A-1397, A-1398, A-1399, A-1400, A-1401, A-1402, A-1403, A-1404, A-1405, A-1406, A-1407, A-1408, A-1409, A-1410, A-1411, A-1412, A-1413, A-1414, A-1415, A-1416, A-1417, A-1418, A-1419, A-1420, A-1421, A-1422, A-1423, A-1424, A-1425, A-1426, A-1427, A-1428, A-1429, A-1430, A-1431, A-1432, A-1433, A-1434, A-1435, A-1436, A-1437, A-1438, A-1439, A-1440, A-1441, A-1442, A-1443, A-1444, A-1445, A-1446, A-1447, A-1448, A-1449, A-1450, A-1451, A-1452, A-1453, A-1454, A-1455, A-1456, A-1457, A-1458, A-1459, A-1460, A-1461, A-1462, A-1463, A-1464, A-1465, A-1466, A-1467, A-1468, A-1469, A-1470, A-1471, A-1472, A-1473, A-1474, A-1475, A-1476, A-1477, A-1478, A-1479, A-1480, A-1481, A-1482, A-1483, A-1484, A-1485, A-1486, A-1487, A-1488, A-1489, A-1490, A-1491, A-1492, A-1493, A-1494, A-1495, A-1496, A-1497, A-1498, A-1499, A-1500, A-1501, A-1502, A-1503, A-1504, A-1505, A-1506, A-1507, A-1508, A-1509, A-1510, A-1511, A-1512, A-1513, A-1514, A-1515, A-1516, A-1517, A-1518, A-1519, A-1520, A-1521, A-1522, A-1523, A-1524, A-1525, A-1526, A-1527, A-1528, A-1529, A-1530, A-1531, A-1532, A-1533, A-1534, A-1535, A-1536, A-1537, A-1538, A-1539, A-1540, A-1541, A-1542, A-1543, A-1544, A-1545, A-1546, A-1547, A-1548, A-1549, A-1550, A-1551, A-1552, A-1553, A-1554, A-1555, A-1556, A-1557, A-1558, A-1559, A-1560, A-1561, A-1562, A-1563, A-1564, A-1565, A-1566, A-1567, A-1568, A-1569, A-1570, A-1571, A-1572, A-1573, A-1574, A-1575, A-1576, A-1577, A-1578, A-1579, A-1580, A-1581, A-1582, A-1583, A-1584, A-1585, A-1586, A-1587, A-1588, A-1589, A-1590, A-1591, A-1592, A-1593, A-1594, A-1595, A-1596, A-1597, A-1598, A-1599, A-1600, A-1601, A-1602, A-1603, A-1604, A-1605, A-1606, A-1607, A-1608, A-1609, A-1610, A-1611, A-1612, A-1613, A-1614, A-1615, A-1616, A-1617, A-1618, A-1619, A-1620, A-1621, A-1622, A-1623, A-1624, A-1625, A-1626, A-1627, A-1628, A-1629, A-1630, A-1631, A-1632, A-1633, A-1634, A-1635, A-1636, A-1637, A-1638, A-1639, A-1640, A-1641, A-1642, A-1643, A-1644, A-1645, A-1646, A-1647, A-1648, A-1649, A-1650, A-1651, A-1652, A-1653, A-1654, A-1655, A-1656, A-1657, A-1658, A-1659, A-1660, A-1661, A-1662, A-1663, A-1664, A-1665, A-1666, A-1667, A-1668, A-1669, A-1670, A-1671, A-1672, A-1673, A-1674, A-1675, A-1676, A-1677, A-1678, A-1679, A-1680, A-1681, A-1682, A-1683, A-1684, A-1685, A-1686, A-1687, A-1688, A-1689, A-1690, A-1691, A-1692, A-1693, A-1694, A-1695, A-1696, A-1697, A-1698, A-1699, A-1700, A-1701, A-1702, A-1703, A-1704, A-1705, A-1706, A-1707, A-17

I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,85 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE): 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.671 - Folio Final: 20.695

Número de Inscripción: 1.311 Número de Repertorio: 5.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Anticresis y prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar y Arrendar. Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B- cero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000681	Banco Bolivariano C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2872	22-nov-2005	39941	39965

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.941 - Folio Final: 39.965

Número de Inscripción: 2.872 Número de Repertorio: 5.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número cuatro de la manzana B- cero cinco.



Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	Soltera	Manta
Vendedor	13-02280944	Curraza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzambach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: Jueves, 20 de febrero de 2014

Forma: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 1.822
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésimo Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento-Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Escriutura, Juicio, Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTRESIS, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-030020000068	Banco Bolivariano C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	13-05076125	Rosado Zambrano Nora Jisela	Ninguno	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1311	22-nov-2005	20671	20695

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:39 del Jueves, 13 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez-Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
 Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 7 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

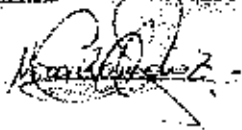
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ROSADO ZAMBRANO NORA JISELA** con número de cédula 1305076125 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con código 637892 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130507612-5
 ROSADO ZAMBRANO ROSA JISLA
 MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
 24 MAYO 1966
 CDB- 006 00604 E
 MANABI/ SAN VICENTE
 SAN VICENTE 1966




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130507612-5
 ROSADO ZAMBRANO ROSA JISLA
 MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
 24 MAYO 1966
 CDB- 006 00604 E
 MANABI/ SAN VICENTE
 SAN VICENTE 1966

REN 0477137
 07/10/2005






Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO

No. 000232960

1/23/2014 4:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-28-14-04-000	279,00	\$ 90.218,64	URB.MANTA BEACH MZ-86 L#04	2014	137967	232960
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROSADO ZAMBRANO NORA JISELA			Costa Judicial			
1/23/2014 12:00 BARBERAN NILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 54,13	(\$ 4,87)	\$ 49,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,01		\$ 9,01
			MEJORAS 2012	\$ 8,26		\$ 8,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,00		\$ 82,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,09		\$ 36,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 184,62
			VALOR PAGADO			\$ 184,62
			SALDO			\$ 0,00