

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATIONS
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

CRENTES		1. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE ES CONFINADO	
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAZA		1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAZA	
MARCAR SOLDILLAS DE MANEJO DE LA VÍA		MARCAR SOLDILLAS DE MANEJO DE LA VÍA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1. TIERRA 2. LASTRUC 3. PIEDRA DE FLO 4. ACQUIN 5. ASFALTO O CEMENTO		1. TIERRA 2. LASTRUC 3. PIEDRA DE FLO 4. ACQUIN 5. ASFALTO O CEMENTO	
1. ACERA 2. ENFRIAMIENTO O PIEDRA DE RIE 3. DE AGUILLON O BALANISA		1. ACERA 2. ENFRIAMIENTO O PIEDRA DE RIE 3. DE AGUILLON O BALANISA	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
1. AGUA POTABLE 2. SIFASTO		1. AGUA POTABLE 2. SIFASTO	
1. ALCANTARILLADO 2. SIFASTO		1. ALCANTARILLADO 2. SIFASTO	
1. ENERGIA ELÉCTRICA 2. SIFASTO		1. ENERGIA ELÉCTRICA 2. SIFASTO	
1. ALUMBRADO PÚBLICO 2. SIFASTO		1. ALUMBRADO PÚBLICO 2. SIFASTO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

Παύλος Α. Αλυσίδης

Case 0:35-cv-01913

10-18-78

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDEULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
		CABALLERO	AGOSTA		
		ZAMBRANO	VERA		
Código	☐	☐	☐	☐	☐

(SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESQUERIA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45602



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45602

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de abril de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1261409000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Nueve de la Manzana B- 05, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NOR ESTE: Con diez metros once centímetros y lindera con la Avenida Occidental. POR EL SUR ESTE: Con veintisiete metros cuarenta y seis centímetros y lindera con lote diez de la Manzana B- 05; POR EL SUR OESTE: Con diez metros y lindera con la Antigua Vía San Matco, y, POR EL NOR OESTE: Con veintiocho metros sesenta y seis centímetros y lindera con Lote Ocho de la Manzana B- 05, con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (281,04m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	184 16/01/2006	2.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: I Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 45602



Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Página: 1	de 1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 **Pianos**

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total: 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 16 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.156 - Folio Final: 2.169

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Nueve de la Manzana B- 05.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02002512	Zambrano Vera Mariana Janeth	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000158667	Curranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripción:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:45 del miércoles, 07 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Gobierno Autónomo Descentralizado
 del Municipio de Sagua

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 268194

02/07/14 14:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO	
001140000000000000	URBANA	\$ 29,500.00	QUECANTA BEACH MZ 85 L#29	2014	08200	000000	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.T.R.D.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR	
4-3/2014 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY		1302000000	COSER LUGAR				
			IMPLEM. PREDAL	\$ 4.00	50.00%	\$ 2.00	
			IMPLEM. PREDAL				
			MEJORAS 2011	\$ 3.77		\$ 3.77	
			MEJORAS 2012	\$ 6.00		\$ 6.00	
			MEJORAS 2013	\$ 3.00		\$ 3.00	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 73.00		\$ 73.00	
			TASA DE SFG/PREDAL	\$ 1.00		\$ 1.00	
			TOTAL A PAGAR			\$ 85.77	
			VALOR PAGADO			\$ 73.00	
SALDO					\$ 12.77		

VERONICA HOYOS
 NOMBRE Y APELLIDO
 DE LA PROPIETARIA
 DEL SOLAR

