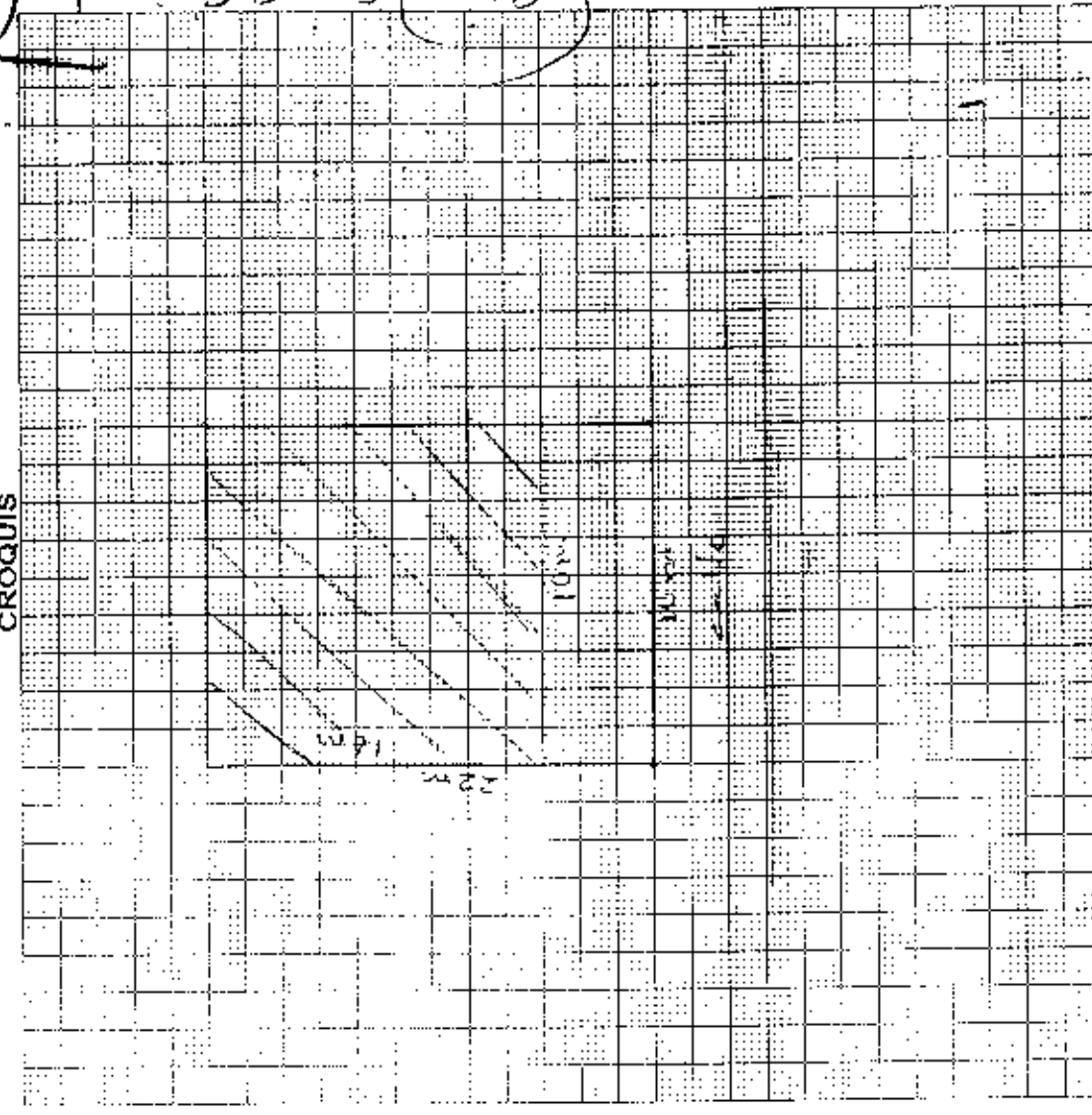


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

RECORRIDO DE INSTRUMENTAL	RECORRIDO A: SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS DEL C

CROQUIS[illegible]

20/01/2005
 20/01/2005
 20/01/2005

DATOS DEL PROPIETARIO																	
PERSONERIA						NOMBRES						CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.					
APELLIDOS												TITULO DE PROPIEDAD					
CAREANZA ACOSTA GOMEZ						MAY-14						TIT					
COSTADO GARCIA MATEO SHERA PABLO												28 JUN 90					
Espinel Cuadros Terry T STOP												Fakenda 07/11/06					
CODIGO ☐																	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALOR CADA

USD: 1.25

No. Certificación: 110341

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19401

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-14-17-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ. B5 LT. #17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,63 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301798573

ESPINEL CUADROS FREDY Y NATASHIA PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	27381,90
CONSTRUCCIÓN:	67987,45
	95369,35

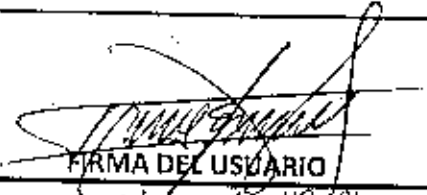
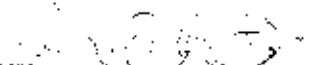
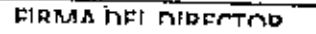
Son: NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

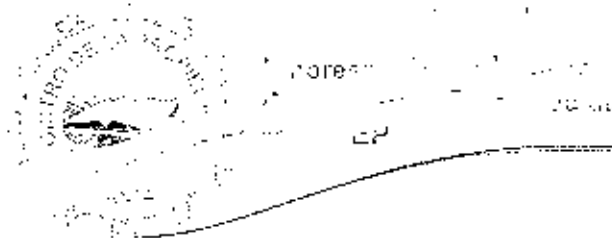
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Espin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 06-02-2014 15:17:23

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ	
FECHA DE INGRESO:		03 Feb 14		FECHA DE ENTREGA: 7 Feb 14	
CLAVE CATASTRAL:		1-26-14-17			
NOMBRES y/o RAZÓN		Espinel Cuadros Fiedy			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0993917876			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert. Avaluo. (Reavaluo)			
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: SE VISITÓ CONSTRUCCIÓN Nº 1 (1 pta. m) con altura de 10m a 12m. SE VISITÓ NINGUNO CON UN AREA DE 160.00 m². (MEDIANOS)					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
 FIRMA DEL DIRECTOR					



Avenida 4 y Calle 11

3275



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3275:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral Rol Idem. Predio: 1261417600



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH, del Cantón de Manta, signado con el número DIECISETE de la Manzana B- CERO CINCO, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, NORESTE: diez metros y lindera con avenida Occidental, POR EL SURESTE: veintian metros veinte centímetros y lindera con el lote dieciocho de la Manzana B-cero cinco, POR EL SUROESTE: diez metros y lindera con Antigua Vía a San Mateo, POR EL NOROESTE: veinte metros noventa y dos centímetros y lindera con lote número dieciseis de la Manzana B, cero Cinco, con una superficie total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Usufructo	1.698 29-09-2003	7.967
Compra Venta	Compraventa	2.734 04-12-2006	37.685
Embargas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anulada	735 24-06-2008	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Usufructo

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.967 - Folio Final: 7.984

Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2003

Escribura: Juicio Resolutorio

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Usufructo, la Compraventa menor de edad, esta representada por los Conyuges Señores Párraga, A. Franco Párraga, CA. y Vilma Párraga y Angelica Bismara García Zambrano, en lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, signado con el número DIECISETE de la Manzana B-05 con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS



Compraventa menor de edad

Ficha Registral: 3275

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004512	Castillo Garcia Mileysia Belen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carcanza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 04 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.685 - Folio Final: 37.693

Número de Inscripción: 2.734 Número de Repertorio: 5.849

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Renuncia de Usufructo, la menor esta representada por su representante legal sus Padres los Señores Alfredo Fabian Castillo Estrella y Angelica Birmanja Garcia Zambrano, el lote de terreno ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH, del Canton Manta, signado con el numero DIECISIETE de la Manzana B-CERO CINCO, con una superficie total de, DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01798573	Espinel Cuadros Fredy Orley	Divorciado	Manta
Comprador	13-05237669	Ponce Vera Natasha Margo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000004512	Castillo Garcia Mileysia Belen	(Ninguno)	Manta

3 / 3 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: martes, 24 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

El Banco Internacional se encuentra legalmente representado por la Sra. Carica Asunción Molina Molina en calidad de Gerente y como tal Representante Legal de la Sucursal de Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Portoviejo
Deudor Hipotecario	13-01798573	Espinel Cuadros Fredy Orley	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05237669	Ponce Vera Natasha Margo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Certificación impresa por: Mapa

Fecha Registro: 1274

Página: 2 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:23 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez de Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

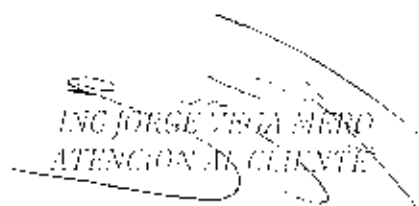
Manta, 03 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ESPINEL CUADROS FREDY ORLEY** con CI 1301798573 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5468582, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses

Atentamente,


INC JORGE VEGA NIETO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ESPINEL CUADROS FREDY ORLEY
CI 1301798573