

3739-10  
M.M.P.

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INVENTARIO DE TERRENO  
ESCRIBAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

(20) 115

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

DATOS GENERALES:  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8 ZONA HOMOGENEA  
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Ref. URB. MANTA 115  
 HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CODIFICAR LA DIRECCION DEL LOTE EN EL SIGUIENTE ORDEN

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE

12 LOTE INTERIOR  
 1 POR PASAJE PEATONAL  
 2 POR PASAJE VEHICULAR  
 3 POR CALLE  
 4 POR AVENIDA  
 5 POR EL MALECON  
 6 POR LA PLAYA  
 7 MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 FIEDRA DE RIC  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ADERRA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCRETADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 1 AGUA POTABLE  
 2 ALCANTARILLADO  
 3 ENERGIA ELECTRICA  
 4 ALUMBRADO PUBLICO

16 AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

17 ALCANTARILLADO:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

18 ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

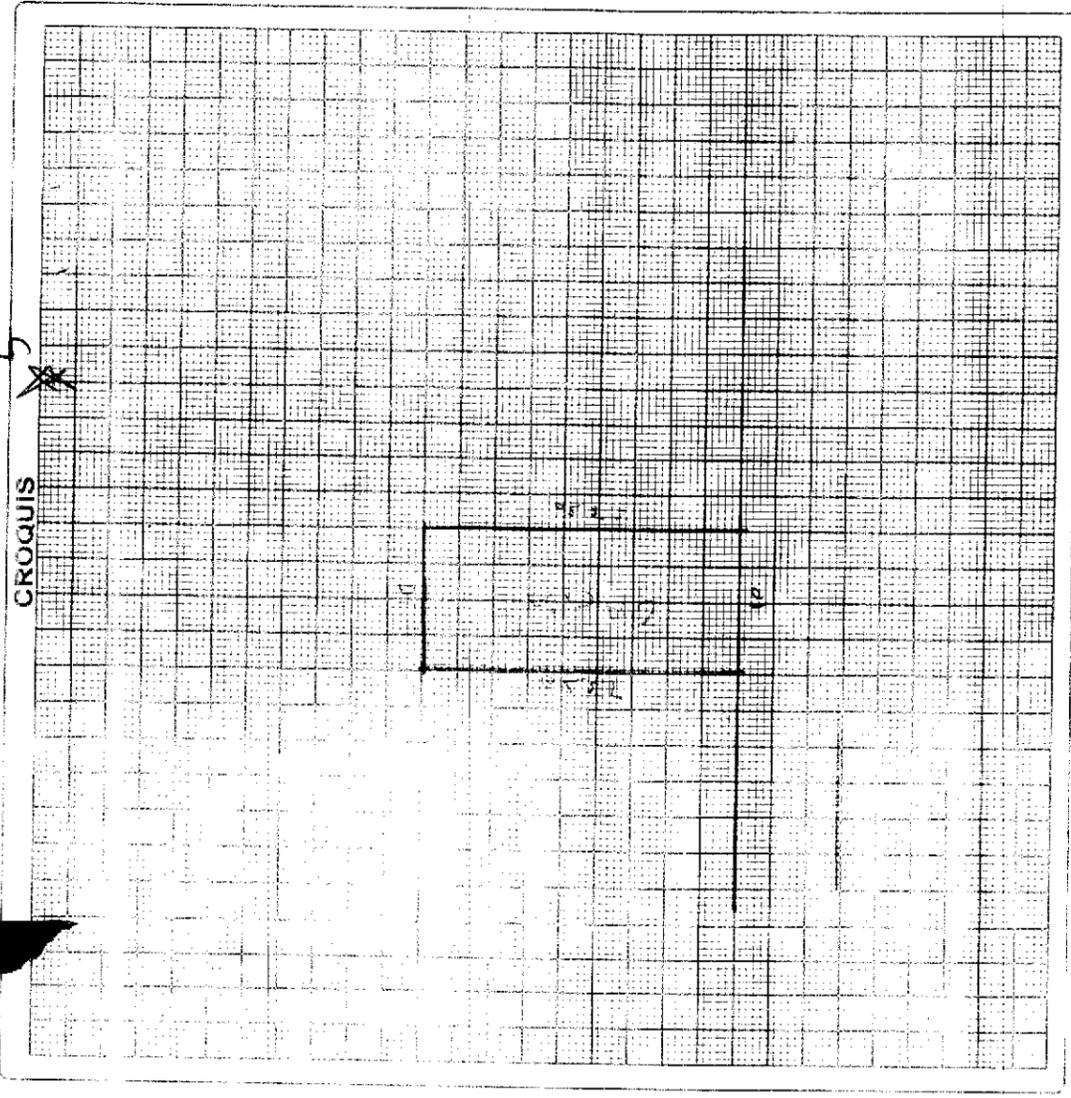
19 ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 ACCESO AL LOTE:  
 1 SOBRE LA RASANTE  
 2 BAJO LA RASANTE

20 SERVICIOS DEL LOTE:  
 1 AGUA POTABLE  
 2 ELECTRICIDAD

21 DE SANEAMIENTO:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22 DESBORDO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ANGRESO:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

23 ANTA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

24 PERIMETRO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

25 LOS SITIOS DEL FRETE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

26 NUMERO DE ESQUINAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

27 AVALUO DEL LOTE (sin exentos): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

28 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 1 ANTA  
 2 PERIMETRO  
 3 LOS SITIOS DEL FRETE  
 4 NUMERO DE ESQUINAS

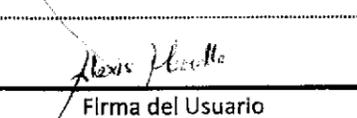
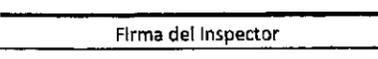
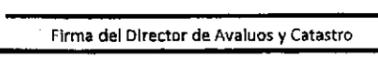
29 AVALUO DEL LOTE (sin exentos): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

OBSERVACIONES:  
 CANTON MANTA  
 INVENTARIO DE TERRENO  
 URB. MANTA  
 Sello de la Manta 22/Jul/10



Ag - 31-7-13  
RT - 2 de 13. 16:30

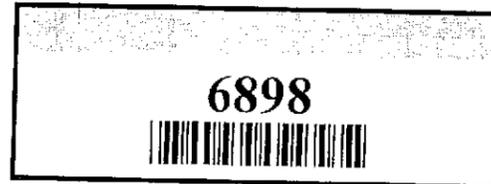
Dr. Gerardo Neco  
2923226

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cédula	
Clave Catastral	2261420
Nombre:	Mario Veloz Castañeda
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Corrección de Avaluo
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
 Firma del Técnico Fecha:	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



6898

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6898:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1261420000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el No. 20 de la Mz. B-05, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Noreste, diez metros y lindera con avenida Occidental Por el Sureste, veinticuatro metros diez centímetros y lindera con lote No. 21 de la Mz. B-05 Por el Suroeste, diez metros cinco centímetros y lindera con la calle antigua vía a San Mateo Y por el Noroeste veintidos metros ochenta y tres centímetros y lindera con el lote No. 19 de la manzana B-05. Con una superficie total de Doscientos treinta y cuatro metros cuadrados, veinte y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de g r a v a m e n t o .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.589	11/09/2003	6.670
Compra Venta	Compraventa	431	02/02/2009	7.111
Compra Venta	Compraventa	2.133	07/09/2010	37.481

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541  
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta,

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 6898

Página: 1 de 4



consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un  
s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541



5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 2010

Tomo: 59 Folio Inicial: 37.481 - Folio Final: 37.490

Número de Inscripción: 2.133 Número de Repertorio: 4.926

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el número 20 de la manzana B- 05 SUPERFICIE TOTAL: Doscientos treinta y cuatro metros cuadrados veinte y siete decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11405219	Mero Velez Cristhian German	Soltero	Manta
Vendedor	13-05323121	Guerrero Chavez Henry Patricio	Casado	Manta
Vendedor	13-05469643	Macias Romero Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	431	02-feb-2009	7111	7191

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:54 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de: *Cristhian Mero Velez*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2003  
 Tomo: I Folio Inicial: 6.670 - Folio Final: 6.681  
 Número de Inscripción: 1.589 Número de Repertorio: 3.735  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñans egún Poder Especial. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número VEINTE de la Manzana B - 05. Con una superficie total de Doscientos treinta y cuatro metros cuadrados veinte y siete décimos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07102093	Daza Bravo Segundo Misael	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2009  
 Tomo: 12 Folio Inicial: 7.111 - Folio Final: 7.191  
 Número de Inscripción: 431 Número de Repertorio: 753  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach. de la jurisdicción Canton de Manta. lote Signado co el numero VEINTE de la manzana B - CERO CINCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05323121	Guerrero Chavez Henry Patricio	Casado	Manta
Comprador	13-05469643	Macias Romero María Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-07102093	Daza Bravo Segundo Misael	Casado	Manta
Vendedor	13-07559417	Zambrano Bravo Yessenia Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1589	11-sep-2003	6670	6681

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000380001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000119042

1/3/2013 9:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-14-20-000	234,00	\$ 30.420,00	URB.MANTA BEACH MZ-B5 L#20	2013	63313	119042
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO VELEZ CRISTHIAN GERMAN		1311405219	Costa Judicial			\$ 5,39
1/3/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,39		\$ 5,39
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			\$ 3,31
			MEJORAS 2011	\$ 3,31		\$ 3,39
			MEJORAS 2012	\$ 3,39		\$ 37,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,22		\$ 60,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 60,84		\$ 8,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,08		\$ 116,23
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 116,23
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0,00
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 5.56 y tiene un saldo a favor de 0.00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





## CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

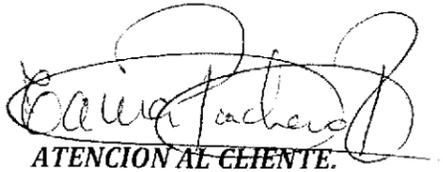
Manta, 26 de julio de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERO VELEZ CRISTHIAN GERMAN** Con número de Cédula 131140521-9 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL**.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**ATENCION AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**