

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2806

Número de Repertorio: 5998

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2806 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313063826	INTRIAGO SALDARRIAGA MAYRA ISABEL	COMPRADOR
1308783867	VERA PALADINES PAOLO ALEJANDRO	COMPRADOR
0911828010	PRADO VILLAMAR HECTOR EDUARDO	VENDEDOR
1307227429	GONZALEZ CEDEÑO ARELY MAYIYI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261504000	77451	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 noviembre 2021

Fecha generación: jueves, 25 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000014912



20211302001P00908

NOTARIO(A) HUGO ALFREDO RIVADENEIRA SION
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON BOLÍVAR-CALCETA
EXTRACTO

Escritura N°:	20211302001P00908						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (17:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PRADO VILLAMAR HECTOR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911828010	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALEZ CEDENO ARELY MAYIYI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307227429	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO SALDARRIAGA MAYRA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313063826	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA PALADINES PAOLO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308783867	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón				Parroquia	
MANABÍ		BOLÍVAR-CALCETA				CALCETA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37400.00						


 NOTARIO(A) HUGO ALFREDO RIVADENEIRA SION
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BOLÍVAR-CALCETA



FACTURA No: 14912

REG. No: P00908

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
CONYUGES: HECTOR EDUARDO PRADO
VILLAMAR Y ARELY MAYIYI GONZALEZ
CEDEÑO A FAVOR DE LOS SEÑORES
CONYUGES: MAYRA ISABEL INTRIAGO
SALDARRIAGA Y PAOLO ALEJANDRO
VERA PALADINES.....
CUANTIA: TREINTA Y SIETE MIL
CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
(\$37.400,00).....



Dr. Hugo Rivadeneira Sión
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN BOLÍVAR

En la Ciudad de Calceta, Parroquia y cabecera del Cantón Bolívar, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy Lunes veintidós de Noviembre del año dos mil veinte y uno, ante mi DOCTOR HUGO ALFREDO RIVADENEIRA SION, Notario Público Primero del Cantón Bolívar, ubicada en la calle Sucre, entre Calderón y Pichincha, teléfono convencional 052-685 188, 0992040493, correo electrónico: notaria1calceta@hotmail.com, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Compra Venta de una parte y en calidad de **VENEDORES: LOS SEÑORES CONYUGES: HECTOR EDUARDO PRADO VILLAMAR Y ARELY MAYIYI GONZALEZ CEDEÑO**, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en la jurisdicción de la parroquia Calceta, del Cantón

Bolívar, y de la otra parte y en calidad de **COMPRADORES LOS SEÑORES CONYUGES: MAYRA ISABEL INTRIAGO SALDARRIAGA Y PAOLO ALEJANDRO VERA PALADINES, de estado civil casados,** mayores de edad, domiciliado en la jurisdicción del Cantón Manta, de paso por ésta ciudad de Calceta, todos los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, y en el momento de la celebración me presentaron sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyos números son anotados al final de la presente escritura así mismo examinados que fueron por mi se pudo establecer que los comparecientes son hábiles y capaces ante la ley para poder obligar y contratarse.-Bien instruidos que fueron por mi el Notario de la naturaleza efectos jurídicos objetos y resultados de la presente escritura que en forma libre y voluntaria y espontánea se aprestan a celebrar sin que exista presión ni coacción de ninguna clase para lo cual me hacen entrega de una minuta en la que me solicitan la eleve a Escritura Pública la misma que copiada textualmente es del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su buen cargo, sírvase insertar una nueva de Compra Venta de un lote de terreno, que se conoce al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Concorre a la celebración de este instrumento público por una parte **LOS SEÑORES CONYUGES: HECTOR EDUARDO PRADO VILLAMAR Y ARELY MAYIYI GONZALEZ CEDEÑO,** ecuatorianos, en calidad de Vendedores; y comparecen por otra parte: **LOS SEÑORES CONYUGES: MAYRA ISABEL INTRIAGO SALDARRIAGA Y PAOLO ALEJANDRO VERA PALADINES,** ecuatorianos, casados, en calidad de Compradores.-SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-**LOS SEÑORES CONYUGES: HECTOR EDUARDO PRADO VILLAMAR Y ARELY MAYIYI GONZALEZ CEDEÑO:** son propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización "Manta Beach", de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia

Dr. Hugo Rivadeneira Sión
NOTARIO PÚBLICO-PRIMERO
DEL CANTÓN BOLÍVAR

de Manabí, Signado con el No. Cuatro, de la Manzana B-06, Código 123, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FICHA No: 77451: **LINDEROS REGISTRALES: FRENTE: (Sur Este)** con once metros Avenida Occidental.- **ATRÁS: (Nor-Oeste)** con once metros, lote número trece; **COSTADO DERECHO (Sur-Oeste)** con veinte metros, lote número cinco; **COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este)** con veinte metros, lote número tres.-**AREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.-MOVIMIENTOS REGISTRALES: Los señores conyuges: HECTOR EDUARDO PRADO VILLAMAR Y ARELY MAYIYI GONZALEZ CEDEÑO, adquirieron el bien antes descrito por compra a los señores: Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan y Guido Humberto Carranza Acosta, según escritura celebrada el doce de Julio del dos mil siete e inscrita el ocho de Agosto de dos mil siete, mediante escritura de compra venta celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta.-**TERCERA.-VENTA.**-Con los antecedentes expuestos los Vendedores: **LOS SEÑORES CONYUGES: HECTOR EDUARDO PRADO VILLAMAR Y ARELY MAYIYI GONZALEZ CEDEÑO,** dan en venta real y enajenación para siempre, libre y espontáneamente y sin presión alguna, a FAVOR DE **LOS SEÑORES CONYUGES: MAYRA ISABEL INTRIAGO SALDARRIAGA Y PAOLO ALEJANDRO VERA PALADINES,** TODO EL CUERPO DE TERRENO DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DE LOS ANTECEDENTES, CUERPO CIERTO Y DEFINIDO, COMPRENDIDO CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: PERIMETRO URBANO: **URBANIZACIÓN "MANTA BEACH", DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, SIGNADO CON EL NO. CUATRO, DE LA MANZANA B-06, CÓDIGO 123,** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **LINDEROS: FRENTE:**

Dr. Hugo Rivadeneira Sión
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN BOLIVAR**

(Sur Este) con once metros Avenida Occidental.-ATRÁS: (Nor-Oeste) con once metros, lote número trece; **COSTADO DERECHO (Sur-Oeste)** con veinte metros, lote número cinco; **COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este)** con veinte metros, lote número tres.-**AREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**, para que como legítimos dueños gocen del bien adquirido con todas sus entradas y salidas y más derechos anexos, obligándose los vendedores al saneamiento por evicción en los casos que establece la ley.-**CUARTA: PRECIO:** El precio pactado por vendedores y compradores, es la suma de: **TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$37.400,00)**, dineros que manifiestan los vendedores tenerlos recibidos a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo alguno, renunciando expresamente a la lesión enorme.-**QUINTA: RATIFICACION:** Los comparecientes vendedores y compradores, aceptan y ratifican los términos de este instrumento, y solicitan sea elevado a la categoría de escritura pública, así como su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-**SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** Los vendedores autorizan a los compradores **LOS SEÑORES CONYUGES: MAYRA ISABEL INTRIAGO SALDARRIAGA Y PAOLO ALEJANDRO VERA PALADINES**, para que por si solo o por interpuesta persona puedan inscribir este título en el Registro de la Propiedad que corresponde.-**SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Agregue usted señor Notario las formalidades de estilo para la más perfecta validez de este instrumento.-**ABG. FREDDY INTRIAGO VÁSQUEZ. MAT. 1357 C.A.M.- HASTA AQUÍ LA MINUTA**, la misma que se eleva a la categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales que la ley exige para la celebración de la presente escritura.-Se cumplieron con todas las solemnidades que la ley exige para la celebración de la presente escritura pública.-Los documentos habilitantes

Dr. Hugo Rivadeneira Sión
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN BOLIVAR

que sirvieron de base para la celebración de la presente escritura pública se los agregan a la matriz protocolaria para los fines legales del caso.-La cuantía de la presente escritura es por la suma de TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$37.400,00), valores sobre los cuales se han pagado todos los impuestos, Municipales, Fiscales, más los adicionales de ley.-Leída que les fue por mí el Notario, en alta y clara voz, a los comparecientes el contenido íntegro de ésta escritura de principio a fin, los cuales la analizan, la ratifican, y para mayor constancia de lo actuado, firman en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual doy fé.-


SR. HECTOR EDUARDO PRADO VILLAMAR.

CED. DE CIUD. No: 091182801-0.

VENDEDOR.


SRA. ARELY MAYIYI GONZALEZ CEDEÑO.

CED. DE CIUD. No: 130722742-9.

VENDEDORA.


SRA. MAYRA ISABEL INTRIAGO SALDARRIAGA.

CED. DE CIUD. No: 131306382-6.

COMPRADORA.


Dr. Hugo Rivadeneira Sion
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN BOLÍVAR



Paolo Vera

SR. PAOLO ALEJANDRO VERA PALADINES.

CED. DE CIUD. No: 130878386-7.

COMPRADOR.

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN CALCETA A LA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-DOY FE.-**



[Handwritten signature of Dr. Hugo Rivadeneira Sion]

DR. HUGO RIVADENEIRA SION.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CENSOS

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 091182801-0



CIUDADANÍA
APPELLIDO Y NOMBRE
PRADO VILLAMAR
HECTOR EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYAS
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ARELY MAYITI
GONZALEZ CEDENO




PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

54443V4442

APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE
PRADO QUINDE JUAN HECTOR
APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE
VILLAMAR GUTIERREZ MAURA ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-11-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-19






CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CANTON BOLIVAR
PARRISQUA CALCETA
CENA 1
CENA N 0028 MASCULINO

39102736
0911828010



0911828010

PRADO VILLAMAR HECTOR EDUARDO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



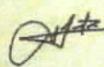
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
GONZALEZ CEDEÑO ARELY MAYYI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO **1975-02-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
HECTOR EDUARDO PRADO VILLAMAR

No. **130722742-9**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ODONTOLOGO** V3333V2222

APellidos y Nombres del Padre
GONZALEZ VARGAS CRUZ FILIBERTO
APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO VERA MARIA ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE 2013-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-11


DIRECTOR GENERAL FOMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI** 55518007
CIRCUNSCRIPCIÓN **1** 1307227429
CANTÓN **BOLIVAR**
PARROQUIA **CALCETA**
ZONA **1**
JUNTA N.º **0013 FEMENINO**



DIRECCIÓN **1307227429**

GONZALEZ CEDEÑO ARELY MAYYI

CNE




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131306382-6

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO SALDARRIAGA
MAYRA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PAOLO ALEJANDRO
VERA PALADINES





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO CORTEZ TEOBALDO CALDITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALDARRIAGA CEDEÑO NELLY ISIDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-26

000174798

Mayra Intriago





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI 37189690

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

MANTA No. 0038 FEMENINO

1313063826

INTRIAGO SALDARRIAGA MAYRA ISABEL




CRP

Andrés

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
VERA PALADINES PAOLO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-06-20**
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MAYRA ISABEL
INTRIAGO SALDARRIAGA

Nº **130878386-7**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAQUINISTA** V3343V2242

APellidos y Nombres del Padre
VERA CEDENO JORGE WASHINGTON

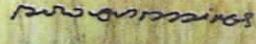
APellidos y Nombres de la Madre
PALADINES BASURTO RITA MONICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-15

000644344







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0084 MASCULINO**

Nº **53859021**
2.396783867



CC. IS. **1308783867**

VERA PALADINES PAOLO ALEJANDRO



CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACCREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PROCESADOR DE LA JRY



Ficha Registral-Bien Inmueble

77451

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028380
Certifico hasta el día 2021-11-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 12 agosto 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION "MANTA BEACH"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote ubicado en la URBANIZACION "MANTA BEACH" signado con el lote numero Cuatro , de la Manzana B-06 , Código 123, Parroquia Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
Frente (Sur Este): con once metros avenida occidental.
Atrás (Nor-Oeste): once metros, lote número trece.
Costado derecho (Sur-Oeste). Veinte metros, lote número cinco.
Costado izquierdo (Nor-Este): veinte metros lote número tres.
Área total de: Doscientos veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 miércoles, 08 agosto 2007	25957	25976
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	81 jueves, 24 enero 2008	1023	1033
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	965 martes, 19 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 julio 2007

Número de Inscripción : 1897
Número de Repertorio: 3781
Folio Inicial: 25957
Folio Final : 25976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote ubicado en la URBANIZACION "MANTA BEACH" signado con el lote numero Cuatro , de la Manzana B-06 , Codigo123, Parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ CEDEÑO ARELY MAYIYI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PRADO VILLAMAR HECTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE		MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 24 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 1023

Número de Repertorio: 449

Folio Final : 1033

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR	GONZALEZ CEDEÑO ARELY MAYIYI	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	PRADO VILLAMAR HECTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 19 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE CALCETA

Cantón Notaría: BOLIVAR

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote ubicado en la URBANIZACION "MANTA BEACH" signado con el lote número Cuatro, de la Manzana B-06 , Código123, Parroquia Manta. Área total doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 965

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5213

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PRADO VILLAMAR HECTOR EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GONZALEZ CEDEÑO ARELY MAYIYI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO SALDARRIAGA MAYRA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028380 certifico hasta el día 2021-11-11, la Ficha Registral Número: 77451.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/009064

Fecha: 11/17/2021

Contribuyente: VERA PALADINES PAOLO ALEJANDRO

Identificación: CI 1308783867 **Teléfono:**

Correo: pavepa2007@hotmail.com

VP-7369801



Dirección: REFERENCIA: CALLE PRINCIPAL: S/N;NUMERO:
401;INTERSECCION: S/N;REFERENCIA: CIUDADELA BARBASQUILLO, VIA
MANTA - SAN MATEO, FRENTE A L

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/046256	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	112.20	0.00	0.00	0.00	0.00	112.20	112.20
2021	T/2021/046256	DE ALCABALAS	374.00	0.00	0.00	0.00	0.00	374.00	374.00
Total:								486.20	486.20

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	17/11/2021				486.20	0.00	0.00	486.20
Total:					486.20		0.00	486.20

mario_gavilanes 17/11/2021 16:21:38





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 112021-049049

Manta, martes 23 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-15-04-000 perteneciente a PRADO VILLAMAR HECTOR Y SRA. con C.C. 0911828010 ubicada en MZ-B-6 LT.04 URB. MANTA BEACH BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,400.00 TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149674TMEYF6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-048201

Manta, martes 16 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PRADO VILLAMAR HECTOR EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **0911828010**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



148824N8YBEXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o mediante la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta BEACH
URBANIZACION

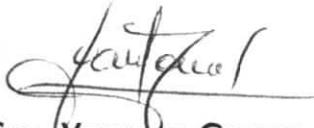
ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2013

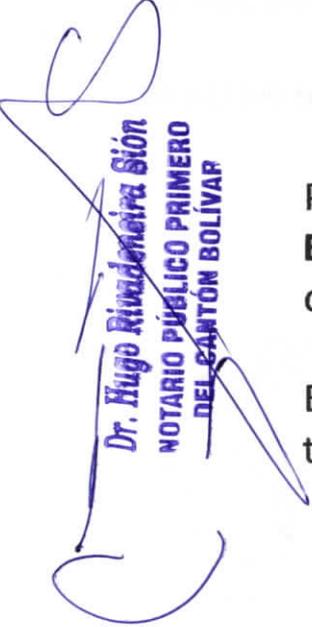
Manta, 16 de noviembre 2021
MB-AMD-YGS-047-2021

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE #4 de la MZ B06** ubicado en la **URBANIZACION MANTA BEACH**, a la fecha del 16 de noviembre del 2021, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.


Sra. Yamara Gaona S.
ADMINISTRADORA
ASO. URB. MANTA BEACH


Dr. Hugo Rivasmeira Sion
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN BOLÍVAR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

titulo de credito #: R/2021/075514

Solvencia hasta 3 fojas

Fecha: 10/12/2021

Por: 10.00

Periodo: 12/10/2021 hasta 12/10/2021

Vence: 10/12/2021

Contribuyente: PRADO VILLAMAR HECTOR Y SRA.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0911828010

Dirección: y NULL

Detalle: Nro. de Orden: WEB-21025252 Cliente:0911828010-HECTOR EDUARDO-PRADO VILLAMAR

VE-441391



ENTRADAS

VALOR	Valor
	10.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	Solvencia hasta 3 fojas	10.00	0.00	0.00	10.00
Total		10.00	0.00	0.00	10.00

Saldo a Pagar Fecha: 12/10/2021 | Valor: 10.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 10.00





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CA
000036141

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
55171	2021/11/16 13:02	16/11/2021 01:02:00p.m.	692308	

A FAVOR DE PRADO VILLAMAR HECTOR Y SRA. C.I.: 0911828010

CERTIFICADO N° 419

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p> TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.0</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/16

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046257

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/16/2021

Por: 54.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/16/2021

Contribuyente: PRADO VILLAMAR HECTOR Y SRA.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0911828010

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 25274.55

VE-641902



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PRADO VILLAMAR HECTOR Y SRA.

Identificación: 0911828010

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA PALADINES PAOLO ALEJANDRO

Identificación: 1308783867

Teléfono:

Correo: pavepa2007@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 12/07/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-15-04-000	37400.00	220.00	MZB6LT.04URB.MANTABEACH	37,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.71	0.00	0.00	54.71
Total=>		54.71	0.00	0.00	54.71

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,125.45
DIFERENCIA BRUTA	25,274.55
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	25,274.55
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,113.43
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,161.12
IMP. CAUSADO	53.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	54.71

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-040622

N° ELECTRÓNICO : 212503

Fecha: 2021-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-15-04-000

Ubicado en: MZ-B-6 LT.04 URB. MANTA BEACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0911828010	PRADO VILLAMAR HECTOR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,400.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

23-11-2021
Paolo Uma
comandante

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141236KHUZL15

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

