

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

[illegible]

examining?

FECHA

COMPANHIA DEL EMPADRONADOR

2014

MEMBRE DEL REVISOR DE CAMBIO

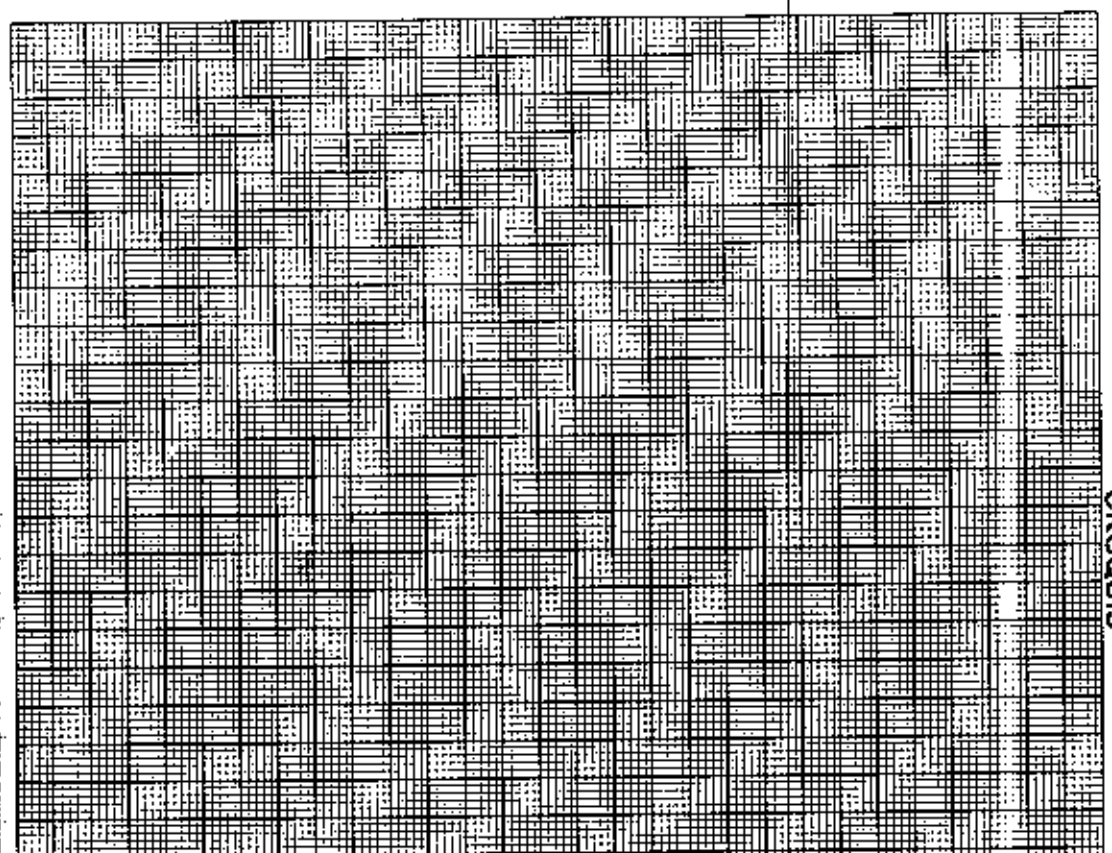
OBSERVACIONES. —

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		0 3 3 3 3 3 1 2 6 5 1 2	
DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGÉNEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCIÓN: <u>URB. FIANITA BEACH</u> Calle: _____ <u>112- B/6</u> <u>1076 m. 12</u>	
16. _____ COORDENADA DIRECCIÓN (PRESENDO LA CALLE CUANDO EL NÚMERO)		HOJA N° _____	

DATOS DEL LOTE

11. ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
9. ACCESO AL LOTE 1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL BALLECON 7. POR LA PLANA		18. SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE 4. ☐ 5. ☐ 6. ☒ 7. ☐ METROS	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 19. MATERIAL DE LA CALZADA 1. PIEDRA 2. LASTRE 3. PIEDRA DE RIO 4. ADOQUIN 5. ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 20. AGUA POTABLE 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE	
10. ACEREA 1. ☒ NO TIENE 2. EMCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3. DE ADOQUIN O BALDOSA		21. DESAGÜES 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 12. AGUA POTABLE 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE		22. ELECTRICIDAD 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE	
13. ALCANTARILLADO 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE 23. AREA SIN DECIMALES 3 4 6 6 2	
14. ENERGIA ELECTRICA 1. ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE RED AEREA 3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		24. LONGITUD DEL FRENTE 1 4 25. NÚMERO DE ESQUINAS 0	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26. SIN EDIFICACION 1. ☒ CON EDIFICACION 2. ☐	27. NÚMERO DE PUEBLOS TERMINADOS 0 0
28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1. ☒ SIN USO 2. ☐ OTRO USO	29. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐

OTRAS REVISIONES:
INGRESO

CLASIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		2. LOTE Y TITULOS		3. SERVICIOS DEL LOTE		4. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAZA		SOBRE LA BARRANTE + + METROS DENTRO DE LA BARRANTE		☒ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☒ ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
☐ TIERRA ☐ CASITA ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ALGODON ☐ ASPHALTO O CEMENTO		☒ NO TIENE ☐ EN CEMENTO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ALGODON O BALDOSA		☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☒ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NUMERO DE ESCALINAS	
☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	

CROQUIS

A large grid of squares, each containing a small, faint, repeating pattern of dots and lines, resembling a halftone or dithered texture. The pattern is consistent across all squares, creating a uniform, textured background.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

OBSERVATIONS.

CANCELLED FOR RECALL

10650-20010-11

C. E. Linares Juar

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO:	24/06/15 4:07			QUÉEN RECEPTA DE LOS:	26/06/15 3:30	
CLAVE CATASTRAL:	1261512					
NOMBRES y/o RAZÓN:	Ruera Santos Juan					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:						
CELULAR - TUFNO:						
RUBROS						
IMPUESTO PRINCIPAL:						
SOLAR NO EDIFICADO:						
CONTRIBUCION MEJORAS:						
TASA DE SEGURIDAD:						
TIPO DE TRAMITE:						
CV						
FIRMA DEL USUARIO						
INFORME DEL INSPECTOR:						
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:						
INFORME TÉCNICO:						
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:						
INFORME DE APROBACIÓN:						
FIRMA DEL DIRECTOR						



20439



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20439:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de marzo de 2010*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: *1261512000*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 12 Mz. B-6 Urbanización Manta Beach, parroquia y Canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Este) Sur. Este) 5,85m. - 7,93m. Avenida Occidental y Area Verde. Atras (Oeste) 17,35m. Sr. Segundo Reyes Costado Derecho (Sur) 20,00m. Area de AA.SS. Costado Izquierdo (Norte) 25,07m.

Lote No. 11. Area total 346,62 M2. SOLVENCIA. El predio descrito tiene Reserva de usufructo, en la misma fecha de la Compraventa.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372	08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897	10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874	16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344	05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	23	26/10/2003	205
Compra Venta	Compraventa	1.366	10/06/2010	23.769

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *martes, 08 de febrero de 2000*

Tomo: *I* Folio Inicial: *2.175* - Folio Final: *2.186*

Número de Inscripción: *372* Número de Repertorio: *673*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Portoviejo*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de enero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.598 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 3.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio Municipal
Certificación impresa por: Muya				
Firma Registral: 20479			Página: 2 de 6	

Comprador	13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04069028 Gonzenbach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05549304 Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987 Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860 Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 2 Planos

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: **miércoles, 26 de octubre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **205** - Folio Final: **216**

Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **5.214**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de septiembre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Planos de lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 y 14 de la Mz. A-5, y los lotes 1,2,3,4,5 y 6
M z . B - 6 d e l a U r b a n i z a c i o n M a n t a B e a c h .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de junio de 2010

Tomo: 39 Folio Inicial: 23.769 - Folio Final: 23.784

Número de Inscripción: 1.366 Número de Repertorio: 3.170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal, signado con el NO. 12 de la Mz. B. Seis. El comprador menor Juan Jose Rivera Cantos, representado por las Sras. Pamela María Cantos Navia, y Mariaita De Jesus Navia García. Las Sras. Pamela Maria Cantos Navia y Mariaita De Jesus Navia García, quienes actúan como representantes en el presente instrumento declaran además que a pesar que la propiedad esta adquirida a nombre del Menor Juan Jose Rivera Cantos, esto es, ellas conservaran el Derecho de

U s u f r u c t u a r i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048658	Rivera Cantos Juan Jose	Soltero	Manta
Usufructuario	13-07560688	Cantos Navia Pamela Maria	Divorciado	Manta
Usufructuario	80-0000000011741	Navia Garcia Marianita de Jesus	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	23	26-oct-2005	205	216





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:15:00 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de: *Luis F. Salas*

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. Sal. y Calle 9 • Tel: 2611479 • 2611477

6/15/2015 3:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-15-12-020	347,00	\$ 45.110,00	LOS MANTA BEACH MEJORA #12	2015	197040	393652
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RAMERA CANTOS JUAN JOSE			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/15/2015 12:03 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PROPIAL	\$ 12,04	(\$ 0,18)	\$ 11,86
			Mejoras 2011			
			MEJORAS 2011	\$ 4,69	(\$ 1,17)	\$ 3,52
			MEJORAS 2012	\$ 4,66	(\$ 1,17)	\$ 3,49
			MEJORAS 2013	\$ 3,15	(\$ 2,23)	\$ 0,92
			MEJORAS 2014	\$ 3,65	(\$ 2,41)	\$ 1,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,72	(\$ 2,50)	\$ 10,22
			TASA DE SINGULARIDAD	\$ 11,28		\$ 11,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,28
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 33,28