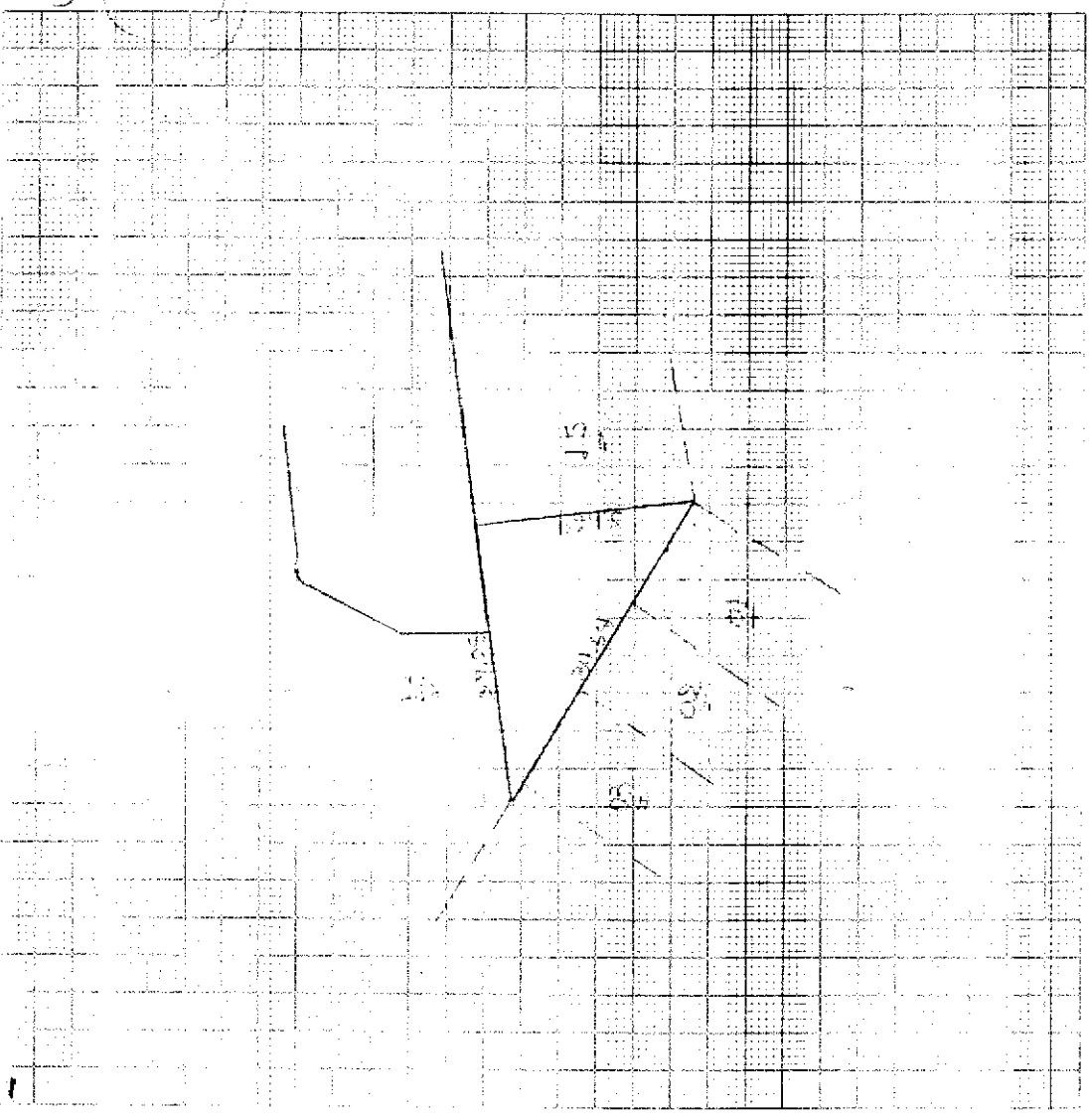


[illegible][illegible]

FORMA DE CUPON PARA PAGAR		COTIZACION	
1. NOMBRE DEL CLIENTE 2. DIRECCION 3. CIUDAD 4. ESTADO 5. C.P. 6. TELEFONO		7. MONEDA 8. VALOR 9. TIPO DE PAGAMENTO 10. FECHA DE VENCIMIENTO	
11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 12. DIRECCION 13. CIUDAD 14. ESTADO 15. C.P. 16. TELEFONO		17. MONEDA 18. VALOR 19. TIPO DE PAGAMENTO 20. FECHA DE VENCIMIENTO	
21. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 22. DIRECCION 23. CIUDAD 24. ESTADO 25. C.P. 26. TELEFONO		27. MONEDA 28. VALOR 29. TIPO DE PAGAMENTO 30. FECHA DE VENCIMIENTO	
31. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 32. DIRECCION 33. CIUDAD 34. ESTADO 35. C.P. 36. TELEFONO		37. MONEDA 38. VALOR 39. TIPO DE PAGAMENTO 40. FECHA DE VENCIMIENTO	
41. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 42. DIRECCION 43. CIUDAD 44. ESTADO 45. C.P. 46. TELEFONO		47. MONEDA 48. VALOR 49. TIPO DE PAGAMENTO 50. FECHA DE VENCIMIENTO	
51. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 52. DIRECCION 53. CIUDAD 54. ESTADO 55. C.P. 56. TELEFONO		57. MONEDA 58. VALOR 59. TIPO DE PAGAMENTO 60. FECHA DE VENCIMIENTO	
61. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 62. DIRECCION 63. CIUDAD 64. ESTADO 65. C.P. 66. TELEFONO		67. MONEDA 68. VALOR 69. TIPO DE PAGAMENTO 70. FECHA DE VENCIMIENTO	
71. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 72. DIRECCION 73. CIUDAD 74. ESTADO 75. C.P. 76. TELEFONO		77. MONEDA 78. VALOR 79. TIPO DE PAGAMENTO 80. FECHA DE VENCIMIENTO	
81. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 82. DIRECCION 83. CIUDAD 84. ESTADO 85. C.P. 86. TELEFONO		87. MONEDA 88. VALOR 89. TIPO DE PAGAMENTO 90. FECHA DE VENCIMIENTO	
91. NOMBRE DEL REPRESENTANTE 92. DIRECCION 93. CIUDAD 94. ESTADO 95. C.P. 96. TELEFONO		97. MONEDA 98. VALOR 99. TIPO DE PAGAMENTO 100. FECHA DE VENCIMIENTO	

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSERONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD											
				m ²	fecha										
☒ PERSONA NATURAL	SANTANA	DAVID EUGENIO	130009753	4	2010/11										
☐ PERSONA JURIDICA	MAYAS	DAVID VICENTE	13091488-0	1	2010/11										

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

1261514

NUMERO: 2.875

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR OBANDO LOZANO EDISON
ARTURO: A FAVOR DEL SEÑOR CADENA MACIAS DANIEL VICENTE.-

CUANTIA: \$26.540,15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Junio del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **OBANDO LOZANO EDISON ARTURO**, de estado civil divorciado, y a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **CADENA MACIAS DANIEL VICENTE**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el

Sello
02/17/12

protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **OBANDO LOZANO EDISON ARTURO**, de estado civil divorciado, y a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor **CADENA MACIAS DANIEL VICENTE**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **VENDEDOR** es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno que se halla ubicado en la **URBANIZACIÓN MANTA BEACH**, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número **CATORCE** de la manzana **B-06**, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE (OESTE)**, con diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con la calle quince, mas dieciséis metros diez centímetros y lindera con el lote número trece de la manzana B-06; **POR EL COSTADO DERECHO (NOR OESTE)**, con veintiún metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote número quince de la manzana B-06; **y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR ESTE)**, con treinta y cuatro metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con los lotes números Uno, dos, Tres y Cuatro de la manzana B-06; con una **SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (291,65M2)**.- Adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada a su favor por el señor **ING. GUIDO HUMBERTO CARRANZA AGOSTA** por sus

derechos y por los que representó de su cónyuge SRA. DEBBIE JACKELJNE GOZEMBACH ESTUPIÑAN, celebrada en fecha diez de julio del año dos mil siete, autorizada por la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, Provincia de Manabí; e inscrito dicho instrumento público en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, en fecha veintiséis de julio del año dos mil siete.- Así mismo celebrada sobre dicho bien, Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, otorgada por el Vendedor actual, a favor del Banco de Guayaquil S. A., representado en dicho acto por su Vicepresidente Señor Víctor Hugo Alcivar Álava, en fecha diez de julio del año dos mil siete, autorizada por la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, Provincia de Manabí, é inscrita en fecha veintiséis de julio del año dos mil siete, en el Registro de la Propiedad del mismo cantón.-Posteriormente celebrada Cancelación de Hipoteca Abierta, otorgada por el Banco de Guayaquil S.A., a favor del Vendedor actual, en fecha siete de mayo del año dos mil doce, autorizada por la Notaría Trigésima Quinta del cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en fecha treinta y uno de mayo del año dos mil doce. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un lote de terreno que se halla ubicado en la **URBANIZACIÓN MANTA BEACH**, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número **CATORCE de la manzana B-06**, cuyas medidas, linderos y mas especificaciones, constan en la clausula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende

como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **VEINTITRÉS MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$23.000,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador con fondos propios y también otorgados por sus señores padres, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal; pero para efectos de la Ley Notarial se establece una cuantía de **VEINTISEIS QUINIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS CON 15/100 (\$26.540,15)**, que es la cantidad que refleja el certificado de avalúos y castros del Municipio de Manta.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora

señora [Nombre] [Apellido] [Nombre] [Apellido] [Nombre] [Apellido]

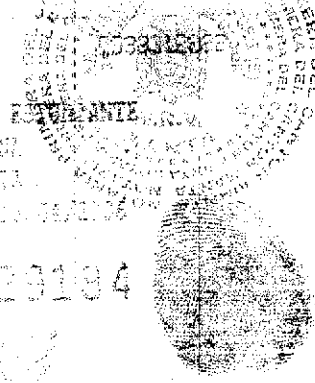
Ciudadanía 130629775-3
OSANDO LOZANO EDISON ARTURO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
22 MARZO 1969
002- 0044 88147
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI



Edison Osando

ECUATORIANA *****
DIVORCIADO
SECUNDARIA
EDUCACION
MARIA LOZANO ALBERTA
MANTA
18/04/2018

0529184



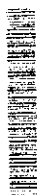
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CENTRO DE VOTACION
REPÚBLICA DEL ECUADOR

259-0054
NÚMERO

1306297753
CEDULA

OSANDO LOZANO EDISON ARTURO

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
TARQUI ZONA
PARQUERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130914458-0
CADENA MACIAS DANIEL VICENTE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
21 ENERO 1984
001- 0205 00409 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1984



EQUATORIANA***** V4444V3444
SOLTERO
SUPERIOR ABOGADO
DANIEL VICENTE CADENA LINZAN
MARINA FLORICELDA MACIAS B
PORTOVIEJO 23/09/2009
23/09/2021
REN 1865931

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

000-0000 1309144580
NÚMERO CÉDULA

CADENA MACIAS DANIEL VICENTE

MANABI

PROVINCIA

12 DE MARZO

PARRÓQUIA

[Handwritten signature]





18489



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18489:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de noviembre de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1261514000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se halla ubicado en la urbanización **MANTA BEACH** de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número **CATORCE** de la manzana **B - 06**, cuyos linderos y medidas son los siguientes:

POR EL FRENTE (OESTE), con diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con la calle quince, mas dieciseis metros diez centímetros y lindera con el lote número Tece de la manzana B-06

POR EL COSTADO DERECHO (NOR OESTE), con veintiún metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con lote número Quince de la manzana B -06; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR ESTE), con treinta y cuatro metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con los lotes números Uno, Dos, Tres y Cuatro de la manzana B-06;

Con una superficie total de: **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (291,65 M2).**

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372	08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897	10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874	16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344	05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	23	26/10/2005	205
Planos	Rediseño de Manzana	27	28/09/2006	215
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	809	26/07/2007	10.410
Compra Venta	Compraventa	1.750	26/07/2007	23.902
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresi	698	31/05/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 18489

Estado Civil

Domicilio

Página: 1 de 6

Comprador	13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidacion de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Motalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 18489

Página: 2 de 6

Vendedor 80-000000000427 Reyes Reyes Rosa Aurora Casado(*) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 216

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 5.214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Planos de lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 y 14 de la Mz. A-5, y los lotes 1,2,3,4,5 y 6 Mz. B-6 de la Urbanización Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

-Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No. 9-01, 9-02, y 9-03
Y los de la manzana D-04, signados desde el No 1 al 35.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

9 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.410 - Folio Final: 10.432

Número de Inscripción: 809 Número de Repertorio: 3.503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
El Banco de Guayaquil S.A. representada en este acto por su Vicepresidente Ejecutivo Sr. Victor Hugo Alcivar Alava.

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número CATORCE de la manzana B - 06. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (291,65 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 18489

Página: 4

de 6

Acreedor Hipotecario 80-0000000001681 Banco de Guayaquil S A Manta
Deudor Hipotecario 80-0000000033808 Obando Lozano Edison Arturo Divorciado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1750 26-jul-2007 23902 23924

10 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.902 - Folio Final: 23.924
Número de Inscripción: 1.750 Número de Repertorio: 3.502
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por su propios derechos y por los que representa de su cónyuge
Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan.
Un lote de terreno que se halla ubicado en la urbanización MANTA BEACH de la jurisdicción cantonal de
Manta, provincia de Manabí, signado con el número CATORCE de la manzana B - 06.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033808	Obando Lozano Edison Arturo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541
Planos	23	26-oct-2005	205	216
Planos	28	13-dic-2001	1	1

11 / 2 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 698 Número de Repertorio: 3.085
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033808	Obando Lozano Edison Arturo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	809	26-jul-2007	10410	10432

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:49:31 del viernes, 01 de junio de 2012

A petición de: Abg. Carlos Bedeño MAR. 2422

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1,00 Dólar

0077510

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	que no deudor de esta Municipalidad		
9	Manta, 13 junio 2012		
10	VALIDA PARA LA CLAVE		
11	1261514000 MZ-B-6 LT. 14 URB.		
12	MANTA BEACH		
13	Manta, trece de junio del dos mil doce		
14			
15	MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA		
16	Ing. Celso Martins Curcio		
17	TESORERO MUNICIPAL		
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0068912

6/22/2012 8:13

6/22/2012 8:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/s		1-26-15-14-000	291,65	26540,15	21322	68912
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306297753	OBANDO LOZANO EDISON ARTURO	MZ-B-6 LT.14 URB. MANTA BEACH	Impuesto principal		265,40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		79,62	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		345,02	
1309144580	CADENA MACIAS DANIEL VICENTE	NA	VALOR PAGADO		345,02	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/22/2012 8:13 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 159

-M- 0000546

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1.00

Fecha: 19 de junio de 2012

No. Electrónico: 4592

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-15-14-000

Ubicado en: MZ-B-6 LT.14 URB. MANTA BEACH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 291,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306297753

OBANDO LOZANO EDISON ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26540,15

CONSTRUCCIÓN: 0,00

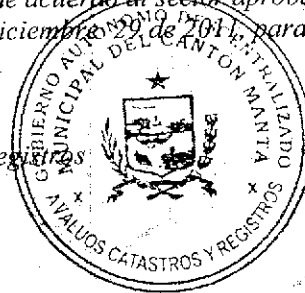
26540,15

Son: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



265.40
291.62

325.02
15.15

445.17

Impreso por: MARIS REYES 19/06/2012 13:11:23



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0068911

6/22/2012 8:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia s/e			1-26-15-14-000	291,65	26540,15	21321	68911
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306297753	OBANDO LOZANO EDISON ARTURO	MZ-B-6 LT.14 URB. MANTA BEACH	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			99,15	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			100,15	
1309144580	CADENA MACIAS DANIEL VICENTE	NA	VALOR PAGADO			100,15	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/22/2012 8:12 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

-G- 9990746

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

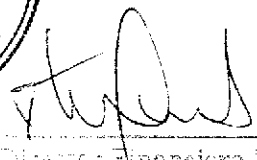
URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra en vigencia el predio que pertenece a OBANDO LOZANO EDISON ARTURO consiste en
permaneciendo a MZ-B-6 LT 14 URB. MANTA BEACH
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE
cuyo \$26540.15 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON QUINCE
de CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



Manta, 21 JUNIO del 20 2012


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213880

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306297753001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: OBANDO LOZANO EDISON ARTURO
DIRECCIÓN : MZ-B-6 LT. 14 URB. MANTA BEACH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213510
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 12:49:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 03 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

★★★★★
Manta BEACH
U R B A N I Z A C I O N

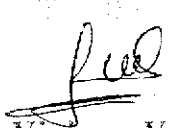
ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, Junio 26 del 2012

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el SR DANIEL CADENA MACIAS es Propietario de un terreno ubicado en el sector B06 Lote 11, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alicuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.


Ing. Viviana Velásquez
CI # 130551458-8
ADMINISTRACION
URB. MANTA BEACH

e-mail: administracion_areas_comunales@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 6779600 / 052 677555

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Dr. Franklin Guerra Villena. Matrícula número: 6.329 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Edison Obando
OBANDO LOZANO EDISON ARTURO

C.C.No.- 130629775-3

Daniel Macías
CADENA MACIAS DANIEL VICENTE

C.C.No.- 130914458-0

Franklin Guerra Villena
LA NOTARIA.-
Dr. Franklin Guerra Villena
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

Febr 25 1964
Ab. Vielha Regos Vique
NOTARIA PRIMERA (E.)

