

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1618

Número de Repertorio: 3637

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1618 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304410747	MENDOZA CEDEÑO KEYLA TERESA	COMPRADOR
1714002001	JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN	VENDEDOR
0603586660	BORJA POVEDA MARIA DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261517000	19923	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 13 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 09 de mayo del 2022
MB-ADM-VSV-0031-2022

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 17 de la MZ B06** ubicado en la **URBANIZACION MANTA BEACH**, a la fecha del 09 de mayo del 2022, se encuentra al día en las alcúotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Ing. Viviana Soledispa V.
ADMINISTRADORA
ASO. URB. MANTA BEACH
DIRECTORIO 2021-2022



E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DEL LOTE NÚMERO DIECISIETE,
MANZANA B-SEIS, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA
BEACH DE LA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS
CÓNYUGES SEÑORES FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO Y
MARÍA DOLORES BORJA POVEDA.- A FAVOR DE LA
SEÑORA KEYLA TERESA MENDOZA CEDEÑO.--

N°20221308002P00630

PRECIO DE VENTA ES USD\$56.000,00.-

AUTORIZADA

EL 11 DE ABRIL DEL 2022

PRIMERA COPIA EL 11 DE ABRIL DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000061948



20221308002P00630



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

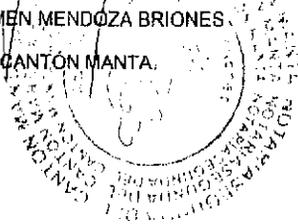
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00630						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2022, (11:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714002001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BORJA POVEDA MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603586660	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CEDEÑO KEYLA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304410747	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	56000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00630
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2022, (11:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2LeLWRNmYSQTMvQXXc4WudFXd48438J3TmHbq94nqAWWHwEnBc7ZeVA https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdDI6ImxkX0BBUmRjODNUNVdXSXVFaFVVM3c9PSIsInZhbHVlIjoia1NnZWZ1bnlyUg5c25cL0F5NWhsSFE9PSlsm1hYyI6IjVkdTRkNzFmYjFjMGM1NmVmNDk4MmEzOWIxOGE0YWVimZcyZmYyYjYjYjFIZmJiOGRjZmUyYmFjZjIzY2JhOTEiQ==
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/p9vMXlw2N6p8jQjOVMap1erMv621216EweBg4Voq8ftuNiamAUnf https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/EchnP3rCkqC5RCcPzYJKZTU62702kBXNnuLw7lJwMQawU06lnAG1i https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-577203 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-377203
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA.





REPUBLICA
ECUATORIANA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583009-257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000061948

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00630

COMPRAVENTA DEL LOTE NÚMERO DIECISIETE, MANZANA B-SEIS, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH DE LA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO Y MARÍA DOLORES BORJA POVEDA.- A FAVOR DE LA SEÑORA KEYLA TERESA MENDOZA CEDEÑO.-

CUANTIA: \$56.000,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte los señores **FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno cuatro cero cero dos cero cero guión uno**, de profesión Ingeniero Comercial, y su cónyuge señora **MARIA DOLORES BORJA POVEDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

seis cero tres cinco ocho seis seis seis guión
cero, profesión Abogada, quienes declaran ser de
estado civil casados entre sí, ser mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados
en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios
derechos y por los que representan de la
sociedad conyugal formada entre ellos; y, por
otra parte la señora **KEYLA TERESA MENDOZA**
CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero cuatro cuatro uno cero**
siete cuatro guión siete, quien declara ser de
estado civil casada con el señor FELIX ENRIQUE
RUEDA VERA, domiciliada en la ciudadela
Monterrey de la parroquia Leónidas Proaño del
cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad
de Manta, por sus propios y personales
derechos.- Los comparecientes se encuentran
legalmente capacitados para intervenir en este
acto quienes han exhibido su cédula de
ciudadanía, y me autorizan y me facultan a
obtener información de la misma en el sistema
del Registro Civil Identificación y Cedulación y
proceder a descargarlas para que queden
agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELÉFONO: 0526225841091257211
patri.mendoza@notariasegunda.com.ec



instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR(A) NOTARIO(A).**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la misma que se realizará de forma presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno cuatro cero cero dos cero cero guión uno**, de profesión Ingeniero Comercial, y su cónyuge señora **MARIA DOLORES BORJA POVEDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero seis cero tres cinco ocho seis seis seis guión cero**, profesión Abogada, de estado civil casados entre sí, mayores de edad,

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se le denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **KEYLA TERESA MENDOZA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cuatro uno cero siete cuatro guión siete**, de estado civil casada con el señor **FELIX ENRIQUE RUEDA VERA**, domiciliada en la ciudadela Monterrey de la parroquia Leónidas Proaño del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son propietarios del lote signado con el número diecisiete, manzana B-seis, de la urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE-ESTE** con dieciséis coma cero metros y lindera con avenida Principal; **POR EL SUR-ESTE** con dieciocho coma cincuenta y tres



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALDONADO
TELEFONO: 0526225870001257214
patri.mendoza@hotmail.com



metros y lindera con lote número dieciocho; **POR EL SUR-OESTE** con veinte coma veinticuatro metros y lindera con lote número dieciséis; y, **POR EL NOR-OESTE** con veinticinco coma noventa y nueve metros y lindera con calle dieciséis, con un área total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. El bien inmueble fue adquirido, por compra que le hiciera a la señora MARÍA BELEN IZA LIMONGI, mediante escritura pública de COMPRAVENTA, e HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, al BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el día siete de agosto del año dos mil diecisiete, y que se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta con fecha veinticuatro de agosto del año dos mil diecisiete, bajo el número de inscripción dos mil quinientos noventa y seis. Posteriormente con fecha veintinueve de marzo del año dos mil veintidós se celebró en la Notaria Segunda del Cantón Manta la escritura pública de CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, e inscrita con fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

treinta y uno de marzo del año dos mil veintidós bajo el número de inscripción doscientos ochenta. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento los señores FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO y MARÍA DOLORES BORJA POVEDA, manifiestan y declaran que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora KEYLA TERESA MENDOZA CEDEÑO, el lote terreno signado con número diecisiete, manzana B-seis, de la urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE-ESTE** con dieciséis coma cero metros y lindera con avenida Principal; **POR EL SUR-ESTE** con dieciocho coma cincuenta y tres metros y lindera con lote número dieciocho; **POR**



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS J Y MAECCON
TELEFONO: 0526223830994257214
patri.mendoza@hotmail.com



EL SUR-OESTE con veinte coma veinticuatro metros y lindera con lote número dieciséis; y, **POR EL NOR-OESTE** con veinticinco coma noventa y nueve metros y lindera con calle dieciséis, con un área total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD56.00,00), valor que la compradora ha cancelado de la siguiente manera: **a)** TREINTA Y OCHO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, fueron entregados a los vendedores, en dinero efectivo y moneda de curso legal, el veinticinco de enero del año dos mil veintidós, fecha en que se celebró la escritura de promesa de compraventa, misma que fue celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta; y, **b)** El saldo esto es la cantidad de DIECIOCHO MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la compradora señora KEYLA TERESA MENDOZA CEDEÑO, entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

recibirlo al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos del comprador, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los señores FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO y MARÍA DOLORES BORJA POVEDA, declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que los señores FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO y MARÍA DOLORES BORJA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 0526228540010711
pati.mendoza@notaria2m.com.ec



POVEDA, realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

LIBRE DE GRAVAMENES: Los señores FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO y MARÍA DOLORES BORJA POVEDA, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora señora KEYLA TERESA MENDOZA CEDEÑO, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y que se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite de ley, para lo cual La parte vendedora señala como domicilio la Urbanización Ciudad del Mar, de esta ciudad de Manta, teléfono 0999610539, correo electrónico raul.diaz@telefonos.com; y, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela Monterrey de la parroquia Leónidas



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLERÓN
TELEFONO: 052627587/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Proaño del cantón Montecristi, teléfono número 0995521101 y correo electrónico ingcarmeda@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Simón Manuel Pinargote Veliz, con matrícula número 13-2012-52 del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

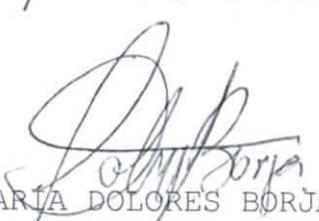
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- (4)

ELABORADO POR: F.E.H.G.


FAUSTO HERNAN JARA ZAMBRANO

C.C.No. 1714002001




MARIA DOLORES BORJA POVEDA

C.C.No. 060358666 - 0

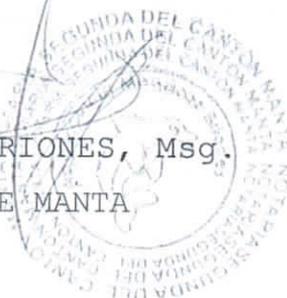



KEYLLA TERESA MENDOZA CEDEÑO

C.C.No. 130441074-7




ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

19923

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010301
Certifico hasta el día 2022-04-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1261517000
Fecha de Apertura: lunes, 08 febrero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 17 Mz. B-6 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NOR-ESTE: 16,00metros y lindera con Avenida Principal. POR EL SUR- ESTE: 18,53m. y lindera con el Lote N.- 18. POR EL SUR- OESTE: 20,24m. y lindera con el Lote No.16. POR EL NOR- OESTE: 25,99m. y lindera con Calle 16. Area total: de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (344,86m2.)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 lunes, 16 octubre 2000	17452	17467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	0	0
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	23 miércoles, 26 octubre 2005	205	216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3033 viernes, 04 octubre 2013	61362	61380
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2596 jueves, 24 agosto 2017	67922	67961
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1061 jueves, 24 agosto 2017	30709	30748
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	123 jueves, 30 julio 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	206 viernes, 21 enero 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	280 jueves, 31 marzo 2022	0	0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

-Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 372

Número de Repertorio: 673

Folio Inicial: 2175

Folio Final : 2186

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No.19923.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2022-04-01 08:59:03	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2000

Número de Inscripción : 1897

Folio Inicial: 11590

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3516

Folio Final : 11604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000 ,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo; El comprador hace la venta en estado Civil Casado. Ubicado en el Sitio Barbasquillo Parroquia y Canton Manta que tiene por el FRENTE, con el paso del Oleoducto con doscientos setenta y nueve metros ; ATRAS; con trescientos treinta y nueve metros cincuenta centímetros con propiedad del Dr. Jose Alban Flores y area Hipotecada a Filanbanco Sociedad Anonima y Terreno de la vendedora ahora del comprador COSTADO DERECHO; cuarenta y un metros cincuenta centímetros noventa metros con terrenos de VIPA S.A COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y cinco metros con propiedad de la vendedora ahora del comprador, Terrenos con una superficie Total de CUARENTA MIL SETESIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2000

Número de Inscripción : 2874

Folio Inicial: 17452

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5647

Folio Final : 17467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Inscrito el: martes, 05 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico. Terreno ubicado en el Sector Colegio Manabí, Parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área total de treinta mil seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3344

Número de Repertorio: 6461

Folio Inicial: 20790

Folio Final : 20801

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 13] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1468

Folio Inicial: 12533

Número de Repertorio: 2567

Folio Final : 12540

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[6 / 13] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Notaría Pública Segunda Briones Patricio Mendoza Briones Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PROPIETARIO GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE CASADO(A)



Registro de : PLANOS

[7 / 13] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Planos de lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 y 14 de la Mz. A-5, y los lotes 1,2,3,4,5 y 6 Mz. B-6 de la Urbanización Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote No. 17 Mz. B-6 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZA LIMONGI MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote No. 17 Mz. B-6 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BORJA POVEDA MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	IZA LIMONGI MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 13] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1061

Número de Repertorio: 6102

Folio Inicial: 30709

Folio Final : 30748

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Lote No. 17 Mz. B-6 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BORJA POVEDA MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[11 / 13] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 30 julio 2020

Número de Inscripción : 123

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1866

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Oficio Nro.DZ9-COBOCUC20-00002742 Quito, 10 de Junio de 2020 El Servicio de Rentas Internas mediante Auto de Pago de fecha Quito, 10 de Junio de 2020 las 09h00, dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva Nro. DZ9-COBUAPC20-00000282, ha ordenado la Prohibición de Enajenar todos los bienes inmuebles a nombre de CONSTRUCTORA LA LOLAS CONSTRULOLAS S.A. con RUC Nro.1792238137001, así como a su responsable por representación el señor JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNÁN, con documento de identificación Nro.1714002001. * Solicitud N. SRI-2020-140

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN		MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA LAS LOLAS CONSTRULOLAS S.A.		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[12 / 13] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: viernes, 21 enero 2022

Número de Inscripción : 206

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 571

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DENTRO DEL PROCEDIMIENTO COACTIVO No. DZ9-COBUAPC20-00000282

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN		MANTA
DEUDOR	CONSTRUCTORA LAS LOLAS CONSTRULOLAS S.A.		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

4110 Notario Segundo Briones
 Notario Pública Segundo Briones
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

[13 / 13] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 31 marzo 2022

Número de Inscripción : 280

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2303

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote No. 17 Mz. B-6 Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta. Area total: de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (344,86m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BORJA POVEDA MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010301 certifico hasta el día 2022-04-01, la Ficha Registral Número: 19923.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 06 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN* de la página web y/o soporte electrónico *Manta Beach* el día de hoy *31/03/2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 4 3 8 3 U 0 V 2 C T



2484383U0V2CT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2484383U0V2CT

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22010301

NÚMERO DE FICHA: 19923

SOLICITANTE: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN - 1714002001

BENEFICIARIO: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN - 1714002001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-31 17:18:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-05-31 00:00:00

ALCALDÍA DE MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-061667

N° ELECTRÓNICO : 218181

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-15-17-000

Ubicado en: MZ-B-6 LT.17 URB. MANTA BEACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 344,86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1714002001	JARA ZAMBRANO-FAUSTO HERNAN
0603586660	BORJA POVEDA-MARIA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 63,730.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 63,730.13

SON: SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 fojas y útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Keylin Hermosa de la página web y/o soporte electrónico de la ciudad de Manta el día de hoy 11/04/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1623253TCDIBD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-04-11 09:30:23

1623253TCDIBD

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1623253TCDIBD

NÚMERO: 042022-061667

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1714002001

CLAVE CATASTRAL: 1261517000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-04 22:12:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





N° 032022-061469
Manta, jueves 31 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN** con cédula de ciudadanía No. **1714002001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 31/03/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162121Z26M450



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

162121Z26M450

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 162121Z26M450

NÚMERO: 032022-061469

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

BENEFICIARIO(A): JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1714002001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-31 16:59:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-01

[Ver certificado](#)





N° 042022-062043
Manta, viernes 08 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR HERNAN con C.C. 1714002001 Y BORJA POVEDA MARIA DOLORES con C.C. 0603586660 ubicada en MZ-B-6 LT.17 URB. MANTA BEACH BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63,730.13 SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico manta.gob.ec el día de hoy 08/04/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1627024KEVJOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1627024KEVJOG

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1627024KEVJOG

NÚMERO: 042022-062043

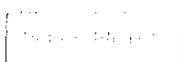
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

CLAVE CATASTRAL: 1-26-15-17-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-08 10:42:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-08





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065897
DE ALCABALAS

Fecha: 04/07/2022

Por: 828.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

Identificación: 1714002001

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA CEDEÑO KEYLA TERESA

Identificación: 1304410747

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-377203



PREDIO:

Fecha adquisición: 12/02/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-26-15-17-000

63730.13

344.86

MZB6LT.17URB.MANTABEACH

63,730.13

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	637.30	0.00	0.00	637.30
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	191.19	0.00	0.00	191.19
Total=>		828.49	0.00	0.00	828.49

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Keyla Mendoza de la página web y/o soporte electrónico portal.financiero.gob.ec el día de hoy 11/04/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

VE-377203

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-377203

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/065897

TRANSACCIÓN: 001014/036033

FECHA: 2022-04-08

VALOR PAGADO: \$ 828.49

VALOR DE LA TRANSACCIÓN

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/065897

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 191.19

T/2022/065897

DE ALCABALAS

\$ 637.30





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065898

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/07/2022

Por: 118.32

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Contribuyente: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1714002001

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15730.13

VE-577203



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

Identificación: 1714002001

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA CEDEÑO KEYLA TERESA

Identificación: 1304410747

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/02/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-26-15-17-000

63730.13

344.86

MZB6LT.1URB.MANTABEACH

63,730.13

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	118,32	0,00	0,00	118,32
Total=>		118,32	0,00	0,00	118,32

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico 04/07/2022 el día de hoy 04/07/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	63,730.13
PRECIO DE ADQUISICIÓN	48,000.00
DIFERENCIA BRUTA	15,730.13
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,730.13
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,998.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,732.06
IMP. CAUSADO	117.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	118.32

VE-577203

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-577203

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/065898

TRANSACCIÓN: 001014/036034

FECHA: 2022-04-08

VALOR PAGADO: \$ 118.32

[Ver título en detalle](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/065898	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 118.32



BANCO PICHINCHA



Transferencia exitosa 

Has transferido	\$5.60
De la cuenta	PRE8777
A la cuenta	300117XXXX
Beneficiario	Gobierno Provincial de ...
Banco destino	Banecuador B.P.
Código	any 85rma@hotmail.com
Cuando	11abr. 2022
Nº comprobante	95101939

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714002001

Nombres del ciudadano: JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORJA POVEDA MARIA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2011

Datos del Padre: JARA MARTINEZ FAUSTO HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MACIAS DOLORES CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-700-68212



223-700-68212

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0002 MASCULINO



JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 11/04/2027

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA DE IDENTIDAD

MINISTERIO DE INTERIORES



NOMBRE

MARIA DOLORES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 JUL 1987

LUGAR DE NACIMIENTO

CHIMBORAZO RIOBAMBA

LIZARZABURO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

N. DOCUMENTO

910440103

FECHA DE VENCIMIENTO

26 AGO 2031

N. CAN

145280

NUI.0603586660

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BORJA GRANIZO JAIME BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

POVEDA ORDOÑEZ DOLORES XIMENA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

JARA ZAMBRANO FAUSTO HERNAN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 26 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

E40303222

TIPO SANGRE O+

DEGANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECUO104401033<<<<<<0603586660
8707213F3108262ECU<SI<<<<<<<<6
BORJA<POVEDA<<MARIA<DOLORES<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0001 FEMENINO



BORJA POVEDA MARIA DOLORES

CRÉDITO

CIUDA...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11 de Abril 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304410747

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEDEÑO KEYLA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUEDAS VERA FELIX ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 1984

Datos del Padre: MENDOZA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO TIRSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-700-67723



220-700-67723

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y ECUATORIANOS

N. 130441074-7

CÉPULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA CEDENO
 KEYLA TERESA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 JUNIN**
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-12-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**FELIX ENRIQUE
 RUEDAS VERA**




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUERACER. DOMESTICOS

E3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO
MENDOZA ERNESTO

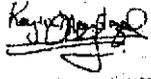
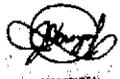
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ASESOR
CEDEÑO TIRSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2016-03-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-18

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL SELILLADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130441074-7 11665600

MENDOZA CEDEÑO KEYLA TERESA

ESMERALDAS QUININDE
CUBE / CHANCAMA CUBE / CHANCAMA

1 Multa: 80 Costo: 0 Tot USD: 80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 20

7255511 17/01/2022 9:52:29



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, arversus reversos son iguales a sus originales. Manta 17/01/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN VEINTICINCO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00630.- LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

