EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021 **Número de Inscripción: 315**
Número de Repertorio: 743

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 315 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313098160	LOOR MUÑOZ GEMA MONSERRATE	COMPRADOR
1309546156	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	VENDEDOR
1312178773	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261519000	28355	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 24-feb./2021
Usuario: juan_hidalgo
Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de febrero de 2021

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ Y WILSON

JEFFERSON VELEZ CEVALLOS

A FAVOR DE LA SEÑORA

GEMA MONSERRATE LOOR MUÑOZ

ESCRITURA No. 20211308006P00497

CUANTIA: UD $ 50,000,00

AVALUO MUNICIPAL USD $ 57,889,08

AUTORIZADA EL DIA 23 DE FEBRERO DEL 2021
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000024406

20211308006P00497

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00497

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2021, (15:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312178773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309546156	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MUÑOZ GEMA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313098160	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00497
FACTURA NÚMERO: 002-003-000024406

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ Y WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS
A FAVOR DE LA SEÑORA
GEMA MONSERRATE LOOR MUÑOZ
CUANTÍA: USD. $ 50,000,00.-
AVALUO MUNICIPAL USD $ 57,889.08
*****AMGC*****
Se confieren 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTITRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí DOCTOR **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ y WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS,** con C.C. Nos. 1312178773 y **1309546156** respectivamente, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora **GEMA MONSERRATE LOOR MUÑOZ**, con C.C. No. 1313098160, de estado civil casada con el señor

VICTOR EDUARDO PARRAGA PICO, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Ave. Flavio Reyes y Calle 18 de esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señores **KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ y WILSON JEFFERSON VELEZ CEVALLOS,** con C.C. Nos. 1312178773 y **1309546156** , casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte la señora **GEMA MONSERRATE LOOR MUÑOZ**, con C.C. No. 1313098160, de estado civil casada con el señor VICTOR EDUARDO PARRAGA PICO, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ, declara que en su estado civil de soltera, adquirió un bien inmueble signado como

lote número Diecinueve de la manzana B6 de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, por compra a la señora Kathya Naurinarda López Castillo, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el ocho de mayo del año dos mil doce, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de junio del año dos mil doce; bien que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sur Este), catorce metros cincuenta y seis centímetros y Avenida Occidental; Atrás (Oeste) (Nor. Oeste), doce metros, más ocho metros setenta y nueve centímetros y lotes números quince y dieciséis; Costado Derecho (Sur. Oeste), veinte metros y lote Número uno; Costado Izquierdo (Nor. Este), veintiuno metros ochenta y ocho centímetros y lote número dieciocho) Superficie total Trescientos setenta y ocho punto treinta y seis metros cuadrados (378.36M2). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, que ésta signado con el Lote número Diecinueve de la Manzana B-6 de la Urbanización Manta Beach, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Sur Este), catorce metros cincuenta y seis centímetros y Avenida Occidental; Atrás (Oeste) (Nor. Oeste), doce metros, más ocho metros setenta y nueve centímetros y lotes números quince y dieciséis; Costado Derecho (Sur. Oeste), veinte metros y lote Número uno; Costado Izquierdo (Nor. Este), veintiuno metros ochenta y ocho centímetros y lote número dieciocho) Superficie total Trescientos setenta y ocho punto treinta y seis metros cuadrados (378.36M2).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida

por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCUENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS ($ 50,000.00), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Avalúo municipal Cincuenta y siete mil ochocientos ochenta y nueve 08/100 ($57,889.08). **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

Ficha Registral-Bien Inmueble

28355

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001838
Certifico hasta el día 2021-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1261519000
Fecha de Apertura: lunes, 16 mayo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 19 M. B-6 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur.Este) 14,56m. Avenida Occidental. Airas (Oeste) (Nor. Oeste) 12,00m, mas 8,79m y lotes No. 15 y 16. Costado Derecho (Sur. Oeste) 20,00m. Lote No.1. Costado Izquierdo (Nor. Este) 21,86m. Lote No. 18 Area total 378,36 m2.

Sur:
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 lunes, 16 octubre 2000	17452	17467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	23 miércoles, 26 octubre 2005	205	216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	780 miércoles, 21 marzo 2012	15393	15409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1450 martes, 05 junio 2012	27332	27342
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1286 jueves, 12 septiembre 2013	28728	28741
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2764 lunes, 26 octubre 2015	10892	10895
EMBARGOS	EMBARGO	82 viernes, 16 junio 2017	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	133 jueves, 28 septiembre 2017	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	458 miércoles, 24 julio 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	57 miércoles, 20 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 15] COMPRA VENTA

Número de Inscripción : 372 **Folio Inicial:** 2175

Fernando Vélez C. NOTARIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Ortiz Cabezas
NOTARIO

Inscrito el: martes, 06 febrero 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 673 **Folio Final :** 2175

a.-Observaciones:
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	lunes, 01 mayo 1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 15] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 10 julio 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1897 **Folio Inicial:** 11590
Número de Repertorio: 3516 **Folio Final :** 11590

a.-Observaciones:
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000 ,autorizada ante la Notaria Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo; El comprador hace la venta en estado Civil Casado. Ubicado en el Sitio Barbasquillo Parroquia y Canton Manta que tiene por el FRENTE, con el paso del Oleoducto con doscientos setenta y nueve metros ; ATRAS; con trescientos treinta y nueve metros cincuenta centimetros con propiedad del Dr. Jose Alban Flores y area Hipotecada a Filanbanco Sociedad Anonima y Terreno de la vendedora ahora del comprador COSTADO DERECHO; cuarenta y un metros cincuenta centimetros noventa metros con terrenos de VIPA S.A COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y cinco metros con propiedad de la vendedora ahora del comprador, Terrenos con una superficie Total de CUARENTA MIL SETESIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	lunes, 01 mayo 1944	9	11
COMPRA VENTA	372	martes, 08 febrero 2000	2175	2186

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 15] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 16 octubre 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2874 **Folio Inicial:** 17452
Número de Repertorio: 5647 **Folio Final :** 17452

a.-Observaciones:
Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia

Almeida de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	jueves, 18 marzo 1976	289	291

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 diciembre 2000 **Número de Inscripción :** 3344 **Folio Inicial:** 20790

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6461 **Folio Final :** 20790

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico. Terreno ubicado en el Sector Colegio Manabi, Parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área total de treinta mil seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	jueves, 18 marzo 1976	289	291

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001 **Número de Inscripción :** 1468 **Folio Inicial:** 12533

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2567 **Folio Final :** 12533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabi, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

COMPRA VENTA	372	martes, 06 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	3344	martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	1897	lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	2674	lunes, 16 octubre 2000	17452	17467

Registro de : PLANOS
[6 / 15] PLANOS
Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 28 **Folio Inicial: 1**
Número de Repertorio: 6381 **Folio Final : 1**

a.-Observaciones:
Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	jueves, 31 mayo 2001	12533	12540

Registro de : PLANOS
[7 / 15] PLANOS
Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 23 **Folio Inicial: 205**
Número de Repertorio: 5214 **Folio Final : 205**

a.-Observaciones:
Rediseño de Planos de lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 y 14 de la Mz. A-5, y los lotes 1,2,3,4,5 y 6 Mz. B-6 de la Urbanizacion Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	jueves, 13 diciembre 2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 mayo 2011

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 780 **Folio Inicial:** 15393

Número de Repertorio: 1596 **Folio Final :** 15393

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach, signado con el No. 19 de la Mz. B-6. Sup. Trescientos setenta y ocho metros cuadrados, con treinta y seis decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CASTILLO KATHYA NAURINARDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	23	miércoles, 26 octubre 2005	205	216
PLANOS	28	jueves, 13 diciembre 2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 mayo 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1450 **Folio Inicial:** 27332

Número de Repertorio: 3156 **Folio Final :** 27332

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble signado como lote numero 19 de la manzana B6 de la Urbanizacion Manta Beach de la parroquia y canton Manta con una superficie total de 376,36m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTILLO KATHYA NAURINARDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	780	miércoles, 21 marzo 2012	15393	15409

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 12 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 septiembre 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1286 **Folio Inicial:** 28728

Número de Repertorio: 6612 **Folio Final :** 28728

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1450	martes, 05 junio 2012	27332	27342

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[11 / 15] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Inscrito el: lunes, 26 octubre 2015 **Número de Inscripción :** 2764 **Folio Inicial:** 10892
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9021 **Folio Final :** 10892
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 septiembre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR. Dentro del Proceso de Ejecución Coactiva No. 129332013.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1450	martes, 05 junio 2012	27332	27342

Registro de : EMBARGOS
[12 / 15] EMBARGOS
Inscrito el: viernes, 16 junio 2017 **Número de Inscripción :** 82 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4017 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 mayo 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
EMBARGO, juicio numero 1337-2017-00316, Lote No. 19 M. B-6 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Cantón Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS
[13 / 15] EMBARGOS
Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2017 **Número de Inscripción :** 133 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7492 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 septiembre 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE EMBARGO Oficio No. 0390 - 2017 - UJCM - M - 13337 - 2017 - 00316 Dentro del Juicio No. 13337 - 2017 - 00316 Lote No. 19 M. B-6 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Canton Manta. Area total 378,36 m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	82	viernes, 16 junio 2017	0	0

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[14 / 15] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Inscrito el: miércoles, 24 julio 2019 **Número de Inscripción :** 458 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4448 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC1-00000026 Juicio No. 129332013
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2764	lunes, 26 octubre 2015	10892	10895

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[15 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 20 enero 2021 **Número de Inscripción :** 57 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 251 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 enero 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote No. 19 M. B-6 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Canton Manta. Area total 378,36 m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON		MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Vélez NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	**15**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-02-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MACIAS DELGADO KLEBER MANUEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001838 certifico hasta el día 2021-02-02, la Ficha Registral Número: 28355.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropropiedadmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 3 6 9 V G 4 C G 9 2

Ficha Registral-Bien Inmueble

28355

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001838
Certifico hasta el día 2021-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1261519000
Fecha de Apertura: lunes, 16 mayo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 19 M. B-6 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Sur.Este) 14,56m. Avenida Occidental. Atras (Oeste) (Nor. Oeste) 12,00m, mas 6,79m y lotes No. 15 y 16. Costado Derecho (Sur. Oeste) 20,00m. Lote No.1. Costado Izquierdo (Nor. Este) 21,88m. Lote No. 18 Area total 378,36 m2.

Sur:
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 lunes, 16 octubre 2000	17452	17467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	23 miércoles, 26 octubre 2005	205	216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	780 miércoles, 21 marzo 2012	15393	15409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1450 martes, 05 junio 2012	27332	27342
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1286 jueves, 12 septiembre 2013	28728	28741
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2764 lunes, 26 octubre 2015	10892	10895
EMBARGOS	EMBARGO	82 viernes, 16 junio 2017	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	133 jueves, 28 septiembre 2017	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	458 miércoles, 24 julio 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	57 miércoles, 20 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 15] COMPRA VENTA

Número de Inscripción : 372 **Folio Inicial:** 2175

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

Inscrito el: martes, 08 febrero 2000
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 673 **Folio Final :** 2175
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	lunes, 01 mayo 1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 15] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 10 julio 2000 **Número de Inscripción :** 1897 **Folio Inicial:** 11590
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3516 **Folio Final :** 11590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquiirido el 8 de Febrero del 2000 ,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo; El comprador hace la venta en estado Civil Casado. Ubicado en el Sitio Barbasquillo Parroquia y Canton Manta que tiene por el FRENTE, con el paso del Oleoducto con doscientos setenta y nueve metros ; ATRAS; con trescientos treinta y nueve metros cincuenta centimetros con propiedad del Dr. Jose Alban Flores y area Hipotecada a Filanbanco Sociedad Anonima y Terreno de la vendedora ahora del comprador COSTADO DERECHO; cuarenta y un metros cincuenta centimetros noventa metros con terrenos de VIPA S.A COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y cinco metros con propiedad de la vendedora ahora del comprador, Terrenos con una superficie Total de CUARENTA MIL SETESIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	lunes, 01 mayo 1944	9	11
COMPRA VENTA	372	martes, 08 febrero 2000	2175	2186

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 15] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 16 octubre 2000 **Número de Inscripción :** 2874 **Folio Inicial:** 17452
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 **Folio Final :** 17452
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia

Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Vélez Cabezas — FVC — NOTARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	jueves, 18 marzo 1976	289	291

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3344 **Folio Inicial:** 20790

Número de Repertorio: 6461 **Folio Final :** 20790

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico. Terreno ubicado en el Sector Colegio Manabí, Parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área total de treinta mil sescientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	jueves, 18 marzo 1976	289	291

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1468 **Folio Inicial:** 12533

Número de Repertorio: 2567 **Folio Final :** 12533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIA SEXTA MANTA

COMPRA VENTA	872	martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	3944	martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	1897	lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	2874	lunes, 16 octubre 2000	17452	17467

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

Registro de : PLANOS
[6 / 15] PLANOS
Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 28 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 6381 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	jueves, 31 mayo 2001	12533	12540

Registro de : PLANOS
[7 / 15] PLANOS
Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 23 **Folio Inicial:** 205
Número de Repertorio: 5214 **Folio Final :** 205

a.-Observaciones:
Rediseño de Planos de lotes 1.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 y 14 de la Mz. A-5, y los lotes 1.2,3,4,5 y 6 Mz. B-6 de la Urbanizacion Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	jueves, 13 diciembre 2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 mayo 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 780 **Folio Inicial:** 15393
Número de Repetorio: 1596 **Folio Final :** 15409

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach, signado con el No. 19 de la Mz. B-6. Sup. Trescientos setenta y ocho metros cuadrados, con treinta y seis decimetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ CASTILLO KATHYA NAURINARDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	23	miércoles, 26 octubre 2005	205	216
PLANOS	28	jueves, 13 diciembre 2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 15] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 05 junio 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 mayo 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1450 **Folio Inicial:** 27332
Número de Repetorio: 3156 **Folio Final :** 27332

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA de un bien inmueble signado como lote numero 19 de la manzana B6 de la Urbanizacion Manta Beach de la parroquia y canton Manta con una superficie total de 378,36m2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CASTILLO KATHYA NAURINARDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	780	miércoles, 21 marzo 2012	15393	15409

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[10 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 12 septiembre 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 septiembre 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1286 **Folio Inicial:** 28728
Número de Repetorio: 6612 **Folio Final :** 28728

a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1450	martes, 05 junio 2012	27332	27342

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[11 / 15] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Inscrito el: lunes, 26 octubre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 septiembre 2015
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2764 **Folio Inicial:** 10892
Número de Repertorio: 9021 **Folio Final :** 10892
a.-Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR. Dentro del Proceso de Ejecución Coactiva No. 129332013.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1450	martes, 05 junio 2012	27332	27342

Registro de : EMBARGOS
[12 / 15] EMBARGOS
Inscrito el: viernes, 16 junio 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 mayo 2017
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 82 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4017 **Folio Final :** 0
a.-Observaciones:
EMBARGO, juicio numero 1337-2017-00316, Lote No. 19 M. B-6 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Cantón Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS
[13 / 15] EMBARGOS
Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción : 133 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 7492 **Folio Final :** 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 septiembre 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE EMBARGO Oficio No. 0390 - 2017 - UJCM - M - 13337 - 2017 - 00316 Dentro del Juicio No. 13337 - 2017 - 00316 Lote No. 19 M. B-6 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Canton Manta. Area total 378,36 m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	82	viernes, 16 junio 2017	0	0

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[14 / 15] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Inscrito el: miércoles, 24 julio 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2019
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 458 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4448 **Folio Final :** 0
a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC1-00000026 Juicio No. 129332013
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2764	lunes, 26 octubre 2015	10892	10895

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[15 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 20 enero 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 enero 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 57 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 251 **Folio Final :** 0
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote No. 19 M. B-6 Urbanizacion Manta Beach, parroquia y Canton Manta. Area total 378,36 m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON		MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA — FVC — Dr. Fernando Vélez Cevallos NOTARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	**15**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-02-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MACIAS DELGADO KLEBER MANUEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001838 certifico hasta el día 2021-02-02, la Ficha Registral Número: 28355.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Cabezas
FVC
NOTARIO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 7 3 6 9 V G 4 C G 9 2

Nº 022021-028089
Manta, martes 02 febrero 2021

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA** con cédula de ciudadanía No. **1312178773.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 02 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1286202JYEJW2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-028354
N° ELECTRÓNICO : 209158

Fecha: *2021-02-07*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-26-15-19-000
Ubicado en: MZ-B-6 LT.19 URB. MANTA BEACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 378.36 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312178773	PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57,889.08
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	57,889.08
SON:	CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Balarezo
FVC
NOTARIO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
128885USULWTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-02-11 15:15:06

Dr. Fernando Ortiz Balarezo C.C. 0918

N° 022021-029014

Manta, viernes 19 febrero 2021

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-15-19-000 perteneciente a PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA con C.C. 1312178773 ubicada en MZ-B-6 LT.19 URB. MANTA BEACH BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $57,889.08 CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 08/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
129545E0WRQMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C.

RUC: 1360000980001

Obligada a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO
FVC

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009794

DE ALCABALAS

Fecha: 02/17/2021 **Por:** 752.56

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 02/17/2021

Tipo de Transacción: VE-26998
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA

Identificación: 1312178773 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: LOOR MUÑOZ GEMA MONSERRATE

Identificación: 1313098160 **Teléfono:** S/N **Correo:** a@gamil.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 24/05/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-15-19-000	57889.08	376.35	MZ86LT.19URB.MANTABEACH	57,889.08

Observación:
PREDIOACTUALIZADOCESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	578.89	0.00	0.00	578.89
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	173.67	0.00	0.00	173.67
	Total=>	752.56	0.00	0.00	752.56

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA DE MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009796

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/17/2021 **Por:** 34.72

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 02/17/2021

Contribuyente: PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA VE-36896

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312178773 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5702.28

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
FVC
NOTARIO

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA

Identificación: 1312178773 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: LOOR MUÑOZ GEMA MONSERRATE

Identificación: 1313098160 **Teléfono:** S/N **Correo:** a@gamil.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 24/05/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-15-19-000	57869.08	378.36	MZB6LT.19URB.MANTABEACH	57,869.08

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.72	0.00	0.00	34.72
	Totales>	34.72	0.00	0.00	34.72

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	57,869.00
PRECIO DE ADQUISICION	49,166.80
DIFERENCIA BRUTA	8,702.20
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,702.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,205.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,496.18
IMP. CAUSADO	33.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.72

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 442476

2021-02-11 15:17:39

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
1-25-15-19-000	378.36	$ 63493.12	MZ-8-6 LT.19 URB. MANTA BEACH	2021	585749	442476

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA	1312178773

Fecha de pago: 2021-02-02 12:28:59 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	18.66	-1.49	17.17
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.61	-1.37	2.24
MEJORAS 2012	3.55	-1.35	2.20
MEJORAS 2013	7.85	-2.98	4.87
MEJORAS 2014	8.29	-3.15	5.14
MEJORAS 2015	0.86	-0.82	0.04
MEJORAS 2016	0.44	-0.17	0.27
MEJORAS 2017	15.44	-5.87	9.57
MEJORAS 2018	13.73	-5.22	8.51
MEJORAS 2019	1.32	-0.50	0.82
MEJORAS 2020	24.43	-9.28	15.15
SOLAR NO EDIFICADO	186.61	0.00	186.61
TASA DE SEGURIDAD	13.33	0.00	13.33
		TOTAL A PAGAR	$ 185.92
		VALOR PAGADO	$ 185.92
		SALDO	$ 0.00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3616929763552

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

Manta BEACH
URBANIZACION
ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2020

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Manta, 18 de febrero 2021
MB-AMD-YGS-006-2021

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE #19 de la MZ B06** ubicado en la **URBANIZACION MANTA BEACH,** a la fecha del 18 de febrero del 2021, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Sra. Yamara Gaona S.
ADMINISTRADORA ASO. URB. MANTA BEACH
DIRECTORIO 2021 - 2022

Recibido
18-02-2021

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com
DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización. 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) **Telfs.:** 052 677960 052 677555

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 -MANTA-

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ACTA No. 002

Reunión Ordinaria de Directorio

Lugar: Auditorio
Fecha y Hora: 2019-01-10. 19H30
Tema a tratar: nombramiento de Administradora.
Asistentes: Jaime Robalino, Sandra Andrade, Carlos Cedeño, Marcela Vargas, Miriam del Castillo, Flor María Calero, Yamara Gaona, Ana María Mejía.

En la oficina de administración de la Urbanización Manta Beach, al 10 de enero del 2019, se reúnen los señores Miembros del Directorio, a una sesión ordinaria para tratar el nombramiento de ADMINISTRADORA.

DESARROLLO

Luego de leer el acta anterior, el Dr. Jaime Robalino, presidente electo, expone la necesidad de contratar una nueva administradora y da a conocer el nombre de la señora Yamara Gaona Sánchez quien se encuentra presente y da a conocer su experiencia y conocimiento para aplicar a la Urbanización para optimizar recursos.

Luego de analizar su carpeta, se analiza y se acuerda contratar sus servicios como administradora de la Urbanización Manta Beach a partir del 7 de enero de 2019.
Siendo las 21H25, se da por terminada la reunión.

Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE 2019-2021

Sra. Ana María Mejía S.
SECRETARIA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

110278428-5

CIUDADANÍA
GAONA SANCHEZ
BETTY YAMARA
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA
1969-12-15
ECUATORIANA
MUJER
DIVORCIADO

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO V3330V2222

GAONA NELSON ALBERTO

SANCHEZ NILDA BETTY

MANTA
2017-01-31

2027-01-31

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

MANABI

2

PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

1

0013 FEMENINO

84847643

1102784285

GAONA SANCHEZ BETTY YAMARA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 fojas útiles.

Manta, 03 FEB 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Manta, 21 de enero de 2019
MB-JRA-005-2019

Asunto: Nombramiento de la Administradora de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Manta Beach.

Señora
Yamara Gaona Sánchez
Manta

En conformidad a la Acta N°2 del 10 de enero del 2019 y luego de haber revisado los requisitos formales para la contratación de una administradora, se resuelve por unanimidad de los miembros del Directorio contratar como Administradora de la Institución a la señora:

YAMARA GAONA SANCHEZ	**110278428-5**	**ADMINISTRADORA**

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE 2019-2021
ASO. COP. URB. MANTA BEACH

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA - MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313098160

Nombres del ciudadano: LOOR MUÑOZ GEMA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA PICO VICTOR EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: LOOR REYES FREDDY JAIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ ALVAREZ JOSEFA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6

N° de certificado: 217-391-41072

217-391-41072

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

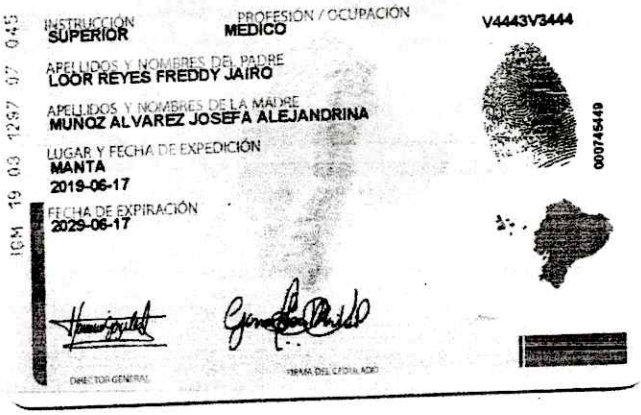
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131309816-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MUÑOZ
GEMA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR EDUARDO
PARRAGA PICO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO
V4443V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR REYES FREDDY JAIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ ALVAREZ JOSEFA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-17

IGM 19 03 1237 07 045

000745449

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

CNE 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0040 FEMENINO

N° 30352629

C.C. N: 1313098160

LOOR MUÑOZ GEMA MONSERRATE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..01.. fojas útiles.

Manta, 23 FEB 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cevallos
NOTARIO

Número único de identificación: 1312178773

Nombres del ciudadano: PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: PALMA AVELLAN JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ ROMERO FATIMA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 - MANTA

N° de certificado: 212-391-41296

212-391-41296

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

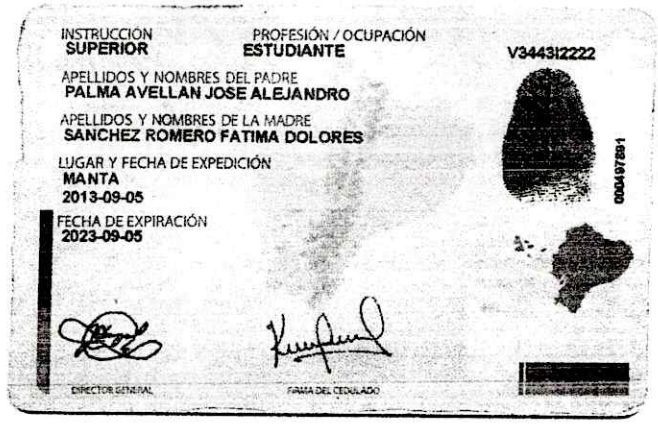
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA
No. 131217877-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA SANCHEZ
KARLA VIVIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WILSON JEFFERSON
VELEZ CEVALLOS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V3443I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA AVELLAN JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ROMERO FATIMA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-05

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

CNE

N 41510278

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 3
JUNTA No. 0004 FEMENINO

CC N° 1312178773

PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 4 fojas útiles.

Manta, 23 FEB 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA - NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130954615-6
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ CEVALLOS
WILSON JEFFERSON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
KARLA VIVIANA
PALMA SANCHEZ

BACHILLERATO ESTUDIANTE V1333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MACIAS WILSON DESIDERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CEDEÑO LUBIDINA DEL JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-05
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
0004978G2

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021
CNE
N° 72667888
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No: 0079 MASCULINO
C.C. N° 1309546156
VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 7 fojas útiles.

Manta, 23 FEB 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309546156

Nombres del ciudadano: VELEZ CEVALLOS WILSON JEFFERSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: VELEZ MACIAS WILSON DESIDERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS CEDEÑO LUBIDINA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-391-52749

216-391-52749

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

BanEcuador B.P.
18/02/2021 11:04:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1178020023
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
18 FEB 2021
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004748
Fecha: 18/02/2021 11:05:36 a.m.

No. Autorizaci$n:
1802202101176818352000120565270000047482021110310

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

Dr. Fernando V.C.

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE INGRESO A CAJA
000058742

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
18721	2021/02/24 9:09	24/02/2021 09:09:00a.m.	590504	

A FAVOR DE: PALMA SANCHEZ KARLA VIVIANA C.I.: 1312178773

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

CERTIFICADO Nº 586

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

AREA TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/26

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

SRA. KARLA VIVIANA PALMA SANCHEZ.-
C.C. No. 1312178773
Telef. 0998292552

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

SR. JEFFERSON VELEZ CEVALLOS.-

C.C. No. 1309546156

SRA. GEMA MONSERRATE LOOR MUÑOZ.-

C.C. No. 1313098160

Telef. 0987220482

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

NOTARIA 06
MANTA
0130534

El Nota...