

Nº 105105

No. Certificación: 105105

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de julio de 2013

No. Electrónico: 14270

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-16-01-000

Ubicado en: LOT. MANTA BEACH MZ-B-07 LT. #01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 421,80 **420,80M²**

Perteneciente a:

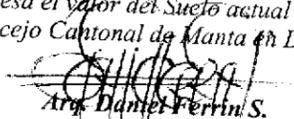
Documento Identidad Propietario
1310064157 DELGADO ALVARADO HECTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	54834,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	54834,00

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41283



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41283:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno de su propiedad, signado con el número CERO UNO (01) de la Manzana B-07, ubicada en la Lotización MANTA BEACH de esta Ciudad de Manta, Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE: Veintiún metros ochenta y siete centímetros y lindera con la calle Veintitrés. POR EL SURESTE; Veintiún metros cuarenta y un centímetros y lindera con el lote número dos de la Manzana B-07. POR EL SUROESTE: Quince metros y lindera con el lote número once de la Manzana B-07. POR EL NOROESTE: Treinta y siete metros treinta y dos centímetros y lindera con los lotes números trece, catorce y quince de la Manzana B-07. Este lote de terreno tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Foto

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

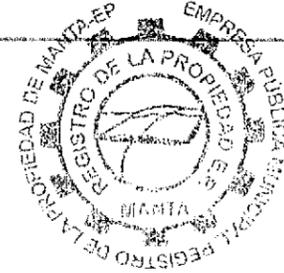
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.859 18/12/2002	26.830
Compra Venta	Dacion En Pago	1.800 07/09/2004	22.361

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 26.830 - Folio Final: 26.841
Número de Inscripción: 2.859 Número de Repertorio: 5.815
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2002
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El terreno descrito en la Urbanización MANTA BEACH, signado con el número CERO UNO, de la Manzana

b. Datos de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000069218	Bottero Cristian Jose	Casado	Manta
17-19406199	Costa Martinez Evelina Aurelia	Casado	Manta



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41283

Página: 1 de 2

Vendedor
Vendedor

80-000000024038 Carranza Acosta Guido
13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline

Casado
Casado

2 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.361 - Folio Final: 22.373
Número de Inscripción: 1.800 Número de Repertorio: 4.047
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
DACION EN PAGO.- Los Cónyuges Sres. Cristian José Bottero Abba y Sra. Evelina Aurelia Costa Martínez, declaran que es su voluntad transferir, como en efecto transfieren actual e irrevocablemente, la posesión y dominio del lote de terreno de su propiedad, signado con el número cero uno (01) de la manzana B-07, ubicado en la Lotización Manta Beach de esta Ciudad de Manta., a favor del Sr. HECTOR DELGADO ALVARADO, con el objeto de cancelar por Dacion en Pago el valor total de la transferencia de los derechos deportivos y federativos que ostenta el Club Social y Deportivo Cinco de Julio, sobre el pase del Sr. Cristian José Bottero Abba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000069223	Club Social y Deportivo Cinco de Julio		Manta
Beneficiario	13-10064157	Delgado Alvarado Hector Luciano	Soltero	Manta
Dador	17-19406207	Bottero Abba Cristian Jose	Casado	Manta
Dador	17-19406199	Costa Martinez Evelina Aurelia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2859	18-dic-2002	26830	26841

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 10:17:16 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: *Abg. Verónica Zamora de C.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.