

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2239

Número de Repertorio: 5236

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2239 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391848587001	COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A.	COMPRADOR
1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA	VENDEDOR
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261609000	75487	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 25 agosto 2023

Fecha generación: viernes, 25 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 8 8 0 8 H A W Y 3 D U



Factura: 002-003-000061958

20231308006P02963

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02963						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (14:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707001788	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303566044	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391849587001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA SOLEDAD PUIG SALGADO
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
57000.00							

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)

ESCRITURA N°:	20231308006P02963
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (14:11)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P02963

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-00002963

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA Y SANDRA MARIA ILIANA

10

ANDRADE VELEZ

11

12

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

13

COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A.

14

CUANTIA: USD. \$ 52,573.92.-

15

DI 2 COPIAS

16

"AMGC"

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES DIECIOCHO DE AGOSTO

20 DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ANTE MI DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO

21 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por

22 una parte los cónyuges señores: **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA Y**

23 **SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE VELEZ**, con C.C. No. 1707001788 y

24 1303566044 respectivamente, casados entre si, ambos por sus propios y

25 personales derechos, y a quienes en adelante se les llamarán como **"LOS**

26 **VENDEDORES"**, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana

27 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,

28 Compañía **COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL**





1 S.A., con Ruc 1391848587001, legalmente representada por su Gerente
2 General la señora **MARIA SOLEDAD PUIG SALGADO**, con C.C. No.
3 0905458188, casada, según documentos que se adjuntan, y a quien en adelante
4 se le denominará simplemente como "**LA COMPAÑIA COMPRADORA**"; la
5 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en
6 esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
7 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
8 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
9 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**,
10 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
11 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar
12 una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las siguientes
14 personas: por una parte, los cónyuges señores: **RICARDO JAVIER HERRERA**
15 **MIRANDA Y SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE VELEZ**, con C.C. No.
16 1707001788 y 1303566044 respectivamente, casados entre sí, ambos por sus
17 propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les llamarán como
18 "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la Compañía **COMERCIALIZADORA**
19 **DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A.**, con Ruc 1391848587001,
20 legalmente representada por su Gerente General la señora **MARIA SOLEDAD**
21 **PUIG SALGADO**, con C.C. No. 0905458188, casada, según documentos que
22 se adjuntan, y a quien en adelante se le denominará simplemente como "**LA**
23 **COMPAÑIA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
24 señores: **RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA Y SANDRA MARIA ILIANA**
25 **ANDRADE VELEZ**, por sus propios y personales derechos, declaran que son
26 dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta
27 Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el lote número
28 **NUEVE** de la Manzana B-07, Parroquia Manta, circunscrito dentro de las





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 siguientes medidas y linderos: Por el NORESTE, quince metros un centímetro y
2 lindera con lote número Tres de la Manzana B-07; Por el SURESTE, veinte
3 metros diez y siete centímetros y lindera con lote número Ocho de la Manzana
4 B-07; POR EL SUR, quince metros veintitrés centímetros y lindera con Calle
5 Trece; y, POR EL NOROESTE, veintidós metros y catorce centímetros y lindera
6 con lote número Diez de la Manzana B-07; con una superficie total de
7 TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO
8 DECIMETROS CUADRADOS (312,94M2), el mismo que fue adquirido por
9 compra a los señores Ing. Guido Carranza Acosta y Debbie Gonzembach
10 Estupiñán de Carranza, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada
11 en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el veinticuatro de Junio del año
12 dos mil tres, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
13 Manta, el seis de Enero del año dos mil cuatro, No. de inscripción 16, y No. de
14 Repertorio 26. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según consta
15 en la Ficha Registral que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LOS
16 VENDEDORES libre y voluntariamente, declaran que hoy tiene a bien dar en
17 venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad
18 del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado
19 en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia
20 de Manabí, signado con el lote número NUEVE de la Manzana B-7, el mismo
21 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el NORESTE, quince metros un
22 centímetro y lindera con lote número Tres de la Manzana B-07; Por el
23 SURESTE, veinte metros diez y siete centímetros y lindera con lote número
24 Ocho de la Manzana B-07; POR EL SUR, quince metros veintitrés centímetros
25 y lindera con Calle Trece; y, POR EL NOROESTE, veintidós metros y catorce
26 centímetros y lindera con lote número Diez de la Manzana B-07; con una
27 superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO
28 Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (312,94M2).- No obstante de





1 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
2 linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
3 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
4 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
5 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
6 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
7 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
8 **PRECIO Y DECLARACIÓN.-** El precio de la presente compraventa convenido
9 entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS
10 SETENTA Y TRES 92/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
11 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
12 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
13 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
14 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
15 evicción de conformidad con la Ley. Además la parte compradora declara que
16 el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
17 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
18 que la beneficiaria exime a los cedentes de toda responsabilidad; Así mismo los
19 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA:**
20 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que sobre el inmueble que
21 enajenan, no pesa ningún gravamen hipotecario, embargos y prohibiciones de
22 enajenar según consta en el certificado conferido por el señor Registrador de la
23 Propiedad del Cantón Manta que se agrega, sin embargo, de lo cual se someten
24 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: GASTOS.-**
25 Todos los gastos que genere el otorgamiento de la presente escritura, hasta su
26 inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta del comprador.
27 **SEPTIMA: FACULTAD DE INSCRIPCION.-** Los vendedores facultan al
28 comprador para que por si o a través de terceras personas, realicen todos los



Ficha Registral-Bien Inmueble

75487



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022998
Certifico hasta el día 2023-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 11 marzo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

EL lote de terreno ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH DE LA JURIDICCION CANTONAL DE MANTA PROVINCIA DE MANABÍ signado con el numero NUEVE de la Manzana B-07, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, quince metros un centímetros y lindera con lote número Tres de la Manzana-B-07; Por el SURESTE, veinte metros diez y siete centímetros y lindera con lote número Ocho de la Manzana B-07; POR EL SUR, quince metros veintitres centímetros y lindera con Calle Trece; y Por el NOROESTE, veintidos metros y catorce centímetros y lindera con lote número Diez de la Manzana B-07, con una superficie total de: TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874 lunes, 16 octubre 2000	17452	17467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	16 martes, 06 enero 2004	152	163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 08 febrero 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 372
Número de Repertorio: 673
Folio Inicial: 2175
Folio Final : 2186

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 10 julio 2000

Número de Inscripción : 1897
Folio Inicial: 11590



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3516

Folio Final : 11604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo; El comprador hace la venta en estado Civil Casado. Ubicado en el Sitio Barbasquillo Parroquia y Canton Manta que tiene por el FRENTE, con el paso del Oleoducto con doscientos setenta y nueve metros; ATRAS; con trescientos treinta y nueve metros cincuenta centímetros, con propiedad del Dr. Jose Alban Flores y area Hipotecada a Filanbanco Sociedad Anonima y Terreno de la vendedora ahora del comprador COSTADO DERECHO; cuarenta y un metros cincuenta centímetros noventa metros con terrenos de VIPA S.A COSTADO IZQUIERDO, con ciento cincuenta y cinco metros con propiedad de la vendedora ahora del comprador, Terrenos con una superficie Total de CUARENTA MIL SETESIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 octubre 2000

Número de Inscripción : 2874

Folio Inicial: 17452

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5647

Folio Final : 17467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3344

Folio Inicial: 20790

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6461

Folio Final : 20801

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico. Terreno ubicado en el Sector Colegio Manabí, Parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área total de treinta mil seiscientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR





Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1468

Folio Inicial: 12539

Número de Repertorio: 2587

Folio Final: 12540

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 enero 2004

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 152

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 26

Folio Final : 163

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EL lote de terreno ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH DE LA JURIDICCION CANTONAL DE MANTA PROVINCIA DE MANABI signado con el numero NUEVE de la Manzana B-07 con una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTANTE VALENZUELA MARGARITA ALICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022998 certifico hasta el día 2023-08-17, la Ficha Registral Número: 75487.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 75487

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 3 7 5 1 J Y R H W H



Nº 082023-098365

Manta, martes 15 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1707001788**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 septiembre 2023

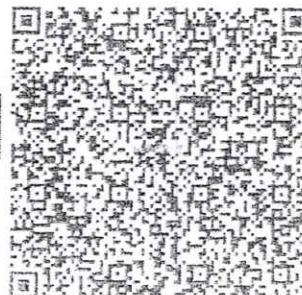


Código Seguro de Verificación (CSV)



199246K9FXFAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 082023-0983579

Nº ELECTRÓNICO : 228299

Fecha: 2023-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-16-09-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B7
L#09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 312,94 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707001788	HERRERA MIRANDA-RICARDO JAVIER
1303566044	ANDRADE VELEZ-SANDRA MARIA YLIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,573.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 52,573.92

SON: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

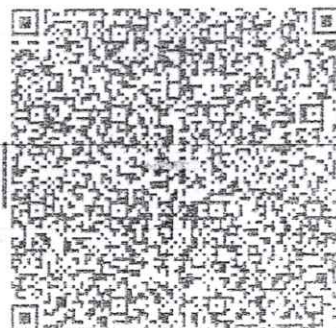
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199238S900LO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-15 16:10:27



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001038/003969

Fecha: 08/17/2023

Contribuyente: COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES
FIOPOL S.A.

VP-1772595

Identificación: Ruc
1391848587001

Teléfono: 0995007670

Correo: fiopolsa@hotmail.com

Dirección: Calle U10

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/180951	DE ALCABALAS	525.74	0.00	0.00	0.00	0.00	525.74	525.74
2023	T/2023/180951	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	157.72	0.00	0.00	0.00	0.00	157.72	157.72
Total:								683.46	683.46

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	17/08/2023	BANCO PICHINCHA	MANTA	57530203	83.46	0.00	0.00	83.46
Efectivo	17/08/2023				600.00	0.00	0.00	600.00
Total:					683.46		0.00	683.46

gabriela_morales 17/08/2023 15:15:05





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/180952

UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/08/2023

Por: 9.14

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/08/2023

Contribuyente: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707001788

Teléfono: 2629800

Correo: gerencia@gcv.ec

Dirección: Manta y NULL

Detalle:

Base Imponible: 52109.78

VE-408626



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Identificación: 1707001788

Teléfono: 2629800

Correo: gerencia@gcv.ec

Adquiriente-Comprador: COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A.

Identificación: 1391848587001

Teléfono: 0995007670

Correo: fiopolsa@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/01/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-16-09-000	52,573.92	312.94	URB.MANTABEACHMZB7L09	52,573.92

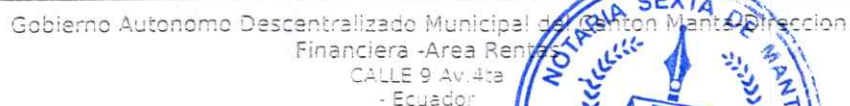
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.14	0.00	0.00	9.14
Total=>		9.14	0.00	0.00	9.14

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	52,573.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	464.14
DIFERENCIA BRUTA	52,109.78
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	52,109.78
AÑOS TRANSCURRIDOS	51,024.16
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,085.62
IMP. CAUSADO	8.14
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	9.14





Obligado a llevar Contabilidad: SI

Yence: 16/08/2023

Detailed:

VE-208626



52,573.92

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	525.74	0.00	0.00	525.74
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	157.72	0.00	0.00	157.72
	Total>=>	683.46	0.00	0.00	683.46

Saldo a Pagar



Nº 082023-098468

Manta, jueves 17 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-16-09-000 perteneciente a HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER con C.C. 1707001788 Y ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA con C.C. 1303566044 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-B7 L#09 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,573.92 CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



199349TS6UNJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE D

644912

Código Catastral	Área	Ávalúo Comercial	Dirección	2023-04-03 10:26:37
1-26-16-09-000	312	\$ 52584	URB.MANTA BEACH MZ-B7 L#09	Control N° Título
				614467 644912

Nombre o Razón Social
HERRERA MIRANDA RICARDO Y SRA.

Cédula o Ruc
1707001788

Fecha de pago: 2023-01-09 10:44:16 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	17.55	-1.76	15.79	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	1.53	-0.58	0.95	
MEJORAS 2013	8.85	-3.35	5.49	
MEJORAS 2014	9.28	-3.53	5.75	
MEJORAS 2015	0.06	-0.02	0.04	
MEJORAS 2016	0.49	-0.13	0.30	
MEJORAS 2017	16.53	-6.30	10.28	
MEJORAS 2018	14.57	-5.54	9.03	
MEJORAS 2019	1.26	-0.42	0.78	
MEJORAS 2020	21.12	-8.03	13.09	
MEJORAS 2021	5.47	-2.46	4.01	
MEJORAS 2022	0.96	-0.36	0.60	
SOLAR NO EDIFICADO	100.27	0.00	100.27	
TASA DE SEGURIDAD	12.53	0.00	12.53	
TOTAL A PAGAR			\$ 178.91	
VALOR PAGADO			\$ 178.91	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT732351772226

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469708

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	17xxxxxxx8	000003645	469708

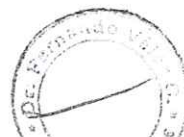
Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-07-26	Expiración	2023-08-26
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 1-26-16-09-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta					Total a Pagar \$3.00
Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan					Valor Pagado \$3.00
Pagado a la fecha de 2023-07-26 11:14:51 con forma(s) de pago: TARJETA (Válido por 30 días)					Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

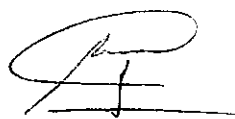
IVAN FABRICIO
SILVA MERO

Manta, 18 de agosto del 2023
OFICIO N.º 0191 UMB-ADM-VSV-2023

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 09 de la MZ B07** ubicado en la **URBANIZACIÓN MANTA BEACH**, a la fecha del 18 de agosto del 2023, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.



Ing. Viviana Soledispa V.
ADMINISTRADORA
ASO. URB. MANTA BEACH
DIRECTORIO 2023-2024



Correo: administracion@asomantabeach.org

Dirección: Vía a San Mateo, al costado de escuela de conducción Aneta, frente a Metalhierro
Teléfonos: 052-677-960 / 0987-590-599

Manta, 11 de mayo del 2023.



Señor
MARIA SOLEDAD PUIG SALGADO
Ciudad

De mi consideración:

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A.**, celebrada en esta ciudad de Manta, el día jueves once de mayo del presente año, eligió a usted como **GERENTE GENERAL** de la misma, por el periodo de **CINCO AÑOS**, correspondiéndole ejercer la representación legal judicial y extrajudicial razón por la cual cumplo extenderle el presente nombramiento que regirá a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el 01 de septiembre del 2016, ante la Abogada Martha Ines Ganchozo Moncayo notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro Mercantil, el 03 de octubre del 2016, bajo el No.242 y anotada en el Repertorio General No.3651.

Auguro éxitos en sus funciones, quedo de usted.

Atentamente,

Sr. **ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO**
PRESIDENTE

Acepto la designación que se me hace en Manta al 11 del mes mayo del 2023

Sra. María Soledad Puig Salgado
Nacionalidad Ecuatoriana
CI. No. 0905458188
Código Dactilar E433312242
Dirección: Ciudadela Barbasquillo Calle 3 Av. 3
Telf. 0939317041





TRÁMITE NÚMERO: 1617

6672827TMRENGJ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1137
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/06/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	531
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD
IDENTIFICACIÓN	0905458188
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 242, REP. 3651, F. 03/10/2016; INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2023

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Razón Social

COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y
ABARROTES FIOPOL S.A.

Número RUC

1391848537001



Representante legal

- VITERI GUILLEN JUAN SEBASTIAN
- PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD

Estado

ACTIVO

Régimen

GENERAL

Fecha de registro

13/01/2017

Fecha de actualización

03/10/2022

Inicio de actividades

13/01/2017

Fecha de constitución

03/10/2016

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: 4 Número: S/N Intersección: VIA SAN MATEO Manzana: A1 Referencia: A
LADO DE ANETA

Medios de contacto

Email: fiopolsa@hotmail.com Celular: 0994733223 Celular: 0982715580 Email:
marivama74@hotmail.com

Actividades económicas

- G47210603 - VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS CÁRNICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- G47210901 - VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- G47220101 - VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS NO ALCOHÓLICAS (NO DESTINADAS AL CONSUMO EN EL LUGAR DE VENTA) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, BOLOS, HELADOS, HIELO, ETCÉTERA.
- G47220201 - VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS (NO DESTINADAS AL CONSUMO EN EL LUGAR DE VENTA) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- I56100101 - VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.

Establecimientos

Abiertos

2

Cerrados

0



Razón Social
COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y
ABARROTES FIOPOL S.A.

Número RUC
1391848587001



Obligaciones tributarias

2011 DECLARACION DE IVA

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1687304043268881

Fecha y hora de emisión:

20 de junio de 2023 18:34

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ACTA No. 003

Reunión Ordinaria de Directorio

Lugar: Oficina Administración

Fecha y Hora: 2022-03-04. 18H30

Tema a tratar: Nombramiento de Administradora.

Asistentes: Jaime Robalino, Sandra Andrade, Carlos Cedeño Vera, Miriam del Castillo, Ivonne Matute, Ana María Mejía.

En el salón "Las Olas" que se encuentra junto a las oficinas de la administración de la Urbanización Manta Beach, al 04 de marzo del 2022, se reúnen los señores Miembros del Directorio, a una sesión ordinaria para tratar el nombramiento de ADMINISTRADORA.

DESARROLLO

TERCER PUNTO: Renuncia de la administradora de la Urbanización, Yamara Gaona.

Se da lectura al oficio de renuncia presentada por la Sra. Yamara Gaona, y el directorio la acepta, y agradece la gestión realizada durante el desempeño de sus funciones.

CUARTO PUNTO: Nombramiento de la nueva administradora.

El Directorio hace una evaluación del desempeño de la contadora de la Urbanización, Ing. Viviana Soledispa y aprueba su nombramiento como administradora de la Urbanización a partir del 5 de marzo 2022, recomendándole la buena y pronta atención de los copropietarios y todos los temas pertinentes a la urbanización que son de competencia del puesto de administración.

Siendo las 20H50, se da por terminada la reunión.

Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE

Sra. Ana María Mejía S.
SECRETARIA





OFICIO No. 023-MB-JRRA-2022
Manta, 5 de marzo del 2022

Asunto: Nombramiento de la Administradora de la Asociación de Copropietarios de la
Urbanización Manta Beach.

Señora:

Ing. Viviana Isabel Soledispa Vincés

Ciudad. —

En conformidad a la Acta de Directorio del 04 de marzo 2022, luego de haber aceptado la renuncia de la administradora anterior y revisado los requisitos formales para la contratación de una administradora, se resuelve por unanimidad de los miembros del Directorio contratar como Administradora de la Institución a la señora:

VIVIANA SOLEDISPA VINCÉS

131003927-4

ADMINISTRADORA

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Dr. Jaime Robalino Alarcón

PRESIDENTE 2021-2022

ASO. COP. URB. MANTA BEACH

[Firma]
Recibido y aceptado

5-03-2022



E-mail: administracion@asomantabeach.org

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 - 052 677555

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, CERTIFICACIONES Y CIUDADANÍA

APellidos y Nombres del Titular

SOLEDISPA

VINCES

NOMBRES

VIVIANA ISABEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 JUN 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1310039274

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

020704129

FECHA DE VENCIMIENTO

02 MAR 2032

NACION

004005



APellidos y Nombres del Padre

SOLEDISPA AVILA MIGUEL MARIANO

APellidos y Nombres de la Madre

VINCES REYES ROCIO DEL PILAR

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR

V3143V2423

TIPO SANGRE

O+

CONJUNTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MONTECRISTI 02 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0237241290<<<<<1310039274
8006145F3203020ECU<SI<<<<<<<8
SOLEDISPA<VINCES<<VIVIANA<ISAB

CERTIFICADO
DE VOTACION

MANABI

MANTA

1

MANTA

1

0076 FEMENINO

SOLEDISPA VINCES VIVIANA ISABEL

48008256

1310039274



1310039274





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR



CIUDADANÍA
HERRERA MIRANDA
RICARDO JAVIER
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA MARIA ILIANA
ANDRADE VELEZ

170700178-8



ABOGADO
SUPERIOR
HERRERA CESAR
MIRANDA ZOLA
MANTA
2016-12-01
2026-12-01

[Signature]

[Signature]

V4314V4442



000378837

CERTIFICADO de VOTACIÓN



MANABI
MANTA
SANTA MARINITA
0002 MASCULINO
HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

CNE

79711269



1707001788



ELECCIONES SECCIONALES Y QPSCS 2023

ESTE DOCUMENTO SERA DE ÚTIL EMPLEO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y QPSCS 2023

PRESENTE CON LA LEY

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 4 folios útiles.

Manta,

18 ABO 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707001788

Nombres del ciudadano: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 1979

Datos del Padre: HERRERA CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIRANDA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-914-05240



232-914-05240

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303566044

Nombres del ciudadano: ANDRADE VELEZ SANDRA MARCELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 1979

Datos del Padre: ANDRADE RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MARUJA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-913-67819



239-913-67819

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
130356604-4

SECCION DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE VELEZ
SANDRA MARIA ILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RICARDO JAVIER
HERRERA MIRANDA

SUPERIOR LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROBLEMA
ANDRADE RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA SEÑORA
VELEZ MARUJA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-21
FECHA DE EXPIRACION

24577612

2016-08-21

2016-08-21

CERTIFICADO de VOTACION
24577612

MANABI
MANTA
PARROQUIA SANTA MARIANITA
ZONA
MANTA No. 0001 FEMENINO
ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

1303566044

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

10 ABO 2023

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Soledad Puig Salgado

Número único de identificación: 0905458188

Nombres del ciudadano: PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1978

Datos del Padre: PUIG JIMENEZ ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALGADO VERA ROSA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-913-67700



231-913-67700

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR Y MOVILIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

PUIG

SALGADO

NOMBRES

MARIA SOLEDAD

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 MAR 1954

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO CONCEPCION

FIRMA DEL TITULAR

Maria Soledad Puig Salgado

ANEXO

Nº DOCUMENTO

05403189

FECHA DE VENCIMIENTO

01 JUL 2021

NACION

052981

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PUIG JIMENEZ ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SALGADO VERA ROSA BEATRIZ

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 01 JUL 2021

CODIGO CASTILAR

B40002242

TPO SANGRE

B40002242

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057201867<<<<<0905458188
5403189F3107014ECU<NO<DONANTE9
PUIG<SALGADO<<MARIA<SOLEDAD<<<



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas untes.

Manta,

13 AGO 2020

Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 trámites necesarios, a fin de inscribir la presente escritura en el registro de la
2 Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA: ACEPTACION.** Las partes contratantes
3 aceptan el total contenido del presente contrato, por ser en seguridad y beneficio
4 de sus mutuos intereses. **NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Los
5 comparecientes de común acuerdo convienen que en caso de litigio que pudiere
6 derivarse por la celebración del presente contrato, renuncian domicilio y se
7 someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, y al trámite ejecutivo
8 o verbal sumario a elección de la parte actora. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
9 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
10 validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogada Iris León
11 Gorozabel Carrillo, Matrícula 13- 2009-143 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que
12 los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta,
13 que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se
14 comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
15 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a los otorgantes
16 por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica
17 en todas sus partes, y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario
18 en unidad de acto. Doy Fe.

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SR. RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA.-
C.C. No. 1707001788





[Handwritten signature]

SRA. SANDRA MARIA ILIANA ANDRADE VELEZ.-

C.C. No. 1303566044

[Handwritten signature]

SRA. MARIA SOLEDAD PUIG SALGADO.-

C.C. No. 0905458188

GERENTE GENERAL DE LA CIA.

COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y ABARROTES FIOPOL S.A.

RUC 1391848587001

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

