

ESTAN BAJO EL FALSO HORIZONTAL

af 1957-58 S-100C 12/1/56

CROQUIS

The sketch is a hand-drawn diagram on a grid background. It features a large rectangular area that is divided into a grid of smaller squares. Within this larger area, there is a smaller rectangular area, also divided into a grid of smaller squares. The sketch is labeled 'af 1957-58 S-100C 12/1/56' at the top and 'CROQUIS' on the left side.

FRENTE		NUMEROS CATES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE			
9	ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR		
		2	POR PASADIZO PEATONAL		
		3	POR PASADIZO VEHICULAR		
		4	POR CALLE		
		5	POR AVENIDA		
		6	POR EL MALECON		
	7	POR LA PLAYA			
	8	MAQUINERIA DE MINAS, ENCONTRA			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐		

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

—

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		Ministerio de Finanzas y Comercio Exterior Dirección de Avaluos, Catastro y Registros G.A.D. Calle 101 No. 101, P.O. Box 101 10100, La Habana, Cuba
FECHA DE INGRESO:	15/03/16	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	156170500	
NOMBRES y/o RAZÓN	CALLE O CALLES	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se revisó Valor por HZ del terreno, de acuerdo		
al plano de Valores, Bienes, 2014-2015. 516-07.		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 07/03/16		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1210



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1210:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de marzo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1261705000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con el numero CINCO, de la Manzana B-08, cuyos linderos y medidas son los siguientes, POR EL FRENTE, (Nor-Este) Veintitrés metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con Calle veinticuatro. POR ATRÁS: (Sur) veinticuatro metros trece centímetros y lindera con lote numero Seis de la Manzana B-08. POR EL COSTADO DERECHO, (ESTE) doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE) dieciocho metros cincuenta y un centímetros y lindera con lote numero Cuatro de la Manzana B-08. Con una superficie total de, TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, (361,31m²). La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Compra Venta	Compraventa	1.299 06/06/2007	17.958
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	356 31/03/2008	4.761
Hipotecas y Gravámenes	Aclaración	942 04/08/2008	12.691
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	190 31/01/2014	3.760

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 06 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.958 - Folio Final: 17.968

Número de Inscripción: 1.299 Número de Repertorio: 2.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número CINCO, de la manzana B-08. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (361,31M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07275671	Cedeño Villaci Carlos Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071866	Nieto Palau Esthela	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.761 - Folio Final: 4.769

Número de Inscripción: 356 Número de Repertorio: 1.629

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el BANCO INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA, esta legalmente representado por el Ingeniero MARIO ESTEBAN SANCHEZ DARQUEA, en su calidad de Gerente Regional Sucursal Manta, de conformidad con el nombramiento cuya copia se adjunta a esta escritura

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor	17-07275671	Cedeño Villaci Carlos Alberto	Casado	Manta
Deudor	13-04804808	Nieto Palau Esthela María Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1299	06-jun-2007	17958	17968



4 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2008

Tomo: 23 Folio Inicial: 12.691 - Folio Final: 12.705

Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 4.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO ACLARATORIO DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION
V O L U N T A R I A D E E N A J E N A R .

*ACLARATORIA: Carlos Alberto Cedeño Villacis y Esthela Maria Vicenta Nieto Palau, al momento de la suscripción de la citada escritura de constitución de Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar Aclaran que por un descuido involuntario se omitió manifestar que estos cónyuges tenían disuelta la Sociedad Conyugal mediante trámite notarial realizado en la Notaría Segunda del canton Sucre , según consta documento que se adjunta a la presente, disolución que fue debidamente anotada al margen de la inscripción de Matrimonio de los conyuges, el ocho de febrero del 2008. Aclaratoria que se realiza por cuanto el terreno hipotecado al banco Internacional S.A. si forma parte de la sociedad conyugal, por haber sido adquirido con anterioridad a la disolucion de la sociedad conyugal, pero la hipoteca se constituyo para garantizar exclusivamente las obligaciones contraídas o que contrajere en el futuro la señora ESTHELA MARIA VICENTA NIETO PALAU.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	17-07275671	Cedeño Villacis Carlos Alberto	Casado	Manta
Aclarante	13-04804808	Nieto Palau Esthela Maria Vicenta	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	356	31-mar-2008	4761	4769

5 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.760 - Folio Final: 3.769

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 925

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	17-07275671	Cedeño Villacis Carlos Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-04804808	Nieto Palau Esthela Maria Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	356	31-mar-2008	4761	4769

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:39 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Carlos Cerdas

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

2/27/2014 5:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-25-17-05-005	561,00	\$ 46.930,00	URB. MANTA BEACH MZ B6 L#05	2014	134277	257899
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORDERO VILLACIS CARLOS Y SRA.			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interés por Mora			
1707275671			MEJORAS 2012	\$ 0,19		\$ 0,19
2/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO			TOTAL A PAGAR			\$ 0,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 0,19
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 7 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDENO VILLACIS CARLOS ALBERTO** con número de cédula 170727567-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Ing. Evelin Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CEDENO VILLACIS CARLOS ALBERTO
C. 170727567-1