1-26-17-08-000

Ficha Registral-Bien Inmueble

33284

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008626, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 12:30:59, la Ficha Registral Número 33284.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta, signado con el lote número SIETE de la manzana B- 08, cuyas medidas y linderos son las siguientes. POR EL ESTE: Con dieciseis metros noventa y siete centímetros y lindera con calle trece. POR EL OESTE: Con dieciseis metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con lote ocho de la manzana B- 08. POR EL SUR: Con veinte metros setenta y ocho centímetros y lindera con el calle 23. POR EL NORTE; Con veinticuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote seis de la manzana - 08. Superficie Total. TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1117	19/may/2006	14.495	14.508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	19/feb/2014	21.775	21.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: HORA:

Avenida Occidental, ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1117 Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2240 Folio Inicial:14.495

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14.508

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Manta Beach de la ciudad de Manta, signado con el numero seis de la manzana B- 08 con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados. Lote numero siete de la manzana B- 08 con una superficie total de Trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados. con una superficie total de trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300630330	GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014 **Número de Inscripción:** 1148 Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1798 Folio Inicial:21.775

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.799

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 22 ABR 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Blanca Azucena Guanoluisa Guanoluisa, de estado civil casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". terreno ubicado en la urbanizacion Manta Beach de la ciudad de Manta signado con el numero siete de la manzana B-08 con una superficie total de trescientos ochenta y tres metros cuadardos con cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305241968	GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300630330	GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307207330	GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	AV. 9 CALLE 8 Y 6

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1117	19/may/2006	14.495	14.508

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:30:59 del lunes, 22 de abril de 2019

A peticion de: VELEZ CEDEÑO JOSE RICARDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA: