1261706

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130063033-0
Clave Catastral	1261706000
Nombre:	GUADALUISA GUADALUISA RENDAS

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por: JULIO LOPEZ R. (ARQ. ANGEL HENDOZA P.)

— GRACIAS —

Informe Inspector:
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y LA BASE IMPONIBLE QUEDO EN (74714,18 $).
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO** con número de cedula **130469727-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con números de servicio **101683, 5402706**, los mismos que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A
ATENCION AL CLIENTE

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
33283

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33283:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach de la ciudad de Manta signado con el numero seis de la manzana B- 08 Cuyas medidas y linderos son los siguientes.
POR EL ESTE: Con trece metros dos centimetros y lindera con calle trece.
POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con lote cuatro y ocho de la manzana B- 08
POR EL SUR: Con veitnicuatro metros sensenta y seis centimetros y lindera con el lote siete de la manzana B- 08
POR EL NORTE: Con veinticuatro metros trece centimetros y lindera con lote cinco de la manzana B- 08.
SUPERFICIE TOTAL. Trescientos veinte metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.117	19/05/2006	14.495

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuetnra Oficio recibido en la que se libera de las garantias correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.
Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.495 - Folio Final: 14.508
Número de Inscripción: 1.117 Número de Repertorio: 2.240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Manta Beach de la ciudad de Manta, signado con el numero seis de la manzana B- 08 con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.
Lote numero siete de la manzana B- 08 con una superficie total de Trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados. con una superficie total de trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00630330	**Guanoluisa Guanoluisa Leonidas**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	**Carranza Acosta Guido Humberto**	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	**Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:26:37 del jueves, 12 de abril de 2012

A petición de: Mayra Mendoza Macias

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador