



5-26-17-07-000



Ficha Registral-Bien Inmueble

33283



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008633, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:29:26, la Ficha Registral Número 33283.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN MANTA BEACH de la Ciudad de Manta, signado con el número SEIS de la Manzana B- 08. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL ESTE: Con trece metros dos centímetros y lindera con calle trece. POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con lote cuatro y ocho de la manzana B- 08. POR EL SUR: Con veinticuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con el lote siete de la manzana B- 08. POR EL NORTE: Con veinticuatro metros trece centímetros y lindera con lote cinco de la manzana B- 08. Con una Superficie Total. TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | PLANOS      | 28                            | 13/dic/2001 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1117                          | 19/may/2006 | 14.495        | 14.508      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 413                           | 29/ene/2014 | 8.213         | 8.227       |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[ 1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 28 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6381 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

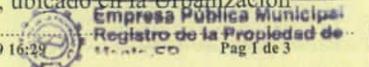
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización



Fecha 22 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_

24.06. 13.02 28.13.

"MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote No. 3P. Área total: 472,85 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                    |
|-------------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|--|
| PROPIETARIO | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO        | CASADO(A)    | MANTA  | PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO |
| PROPIETARIO | 1304009028 | GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE | CASADO(A)    | MANTA  |  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1468               | 31/may 2001       | 12.533        | 12.541      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1117 Tomo:23  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2240 Folio Inicial:14.495  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14.508  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de mayo de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, signado con el numero seis de la manzana B- 08 con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados. Lote numero siete de la manzana B- 08 con una superficie total de Trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. con una superficie total de trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

L# 6  
L# 7  
320,33  
383,50

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                    |
|-----------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|--|
| COMPRADOR | 1300630330 | GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS        | CASADO(A)    | MANTA  |  |
| VENDEDOR  | 1304009028 | GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE | CASADO(A)    | MANTA  |  |
| VENDEDOR  | 1302280944 | CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO        | CASADO(A)    | MANTA  | PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 28                 | 13/dic/2001       | 1             | 1           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 413 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 787 Folio Inicial:8.213  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:8.227  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 de agosto de 2012



2105 89A 8 S



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Blanca Azucena Guanoluisa Guanoluisa, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos. Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Ciudad de Manta Signado con el número SEIS de la Manzana B-08. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

L#6

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305241968 | GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307207330 | GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD   | CASADO(A)    | MANTA  | AV. 9 CALLE 8 Y 6   |
| VENDEDOR  | 1300630330 | GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1117               | 19/may/2006       | 14.495        | 14.508      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| PLANOS                                       | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:26 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: VELEZ CEDEÑO JOSE RICARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.