

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES FLUYE DIFERENTE		2. DIRECCION DEL FLUYO DE AGUA 3. ANCHURA DEL FLUYO DE AGUA	
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASAJE PEatonAL 3. POR PASAJE VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA		1. ☐ LOTE INTERIOR 2. ☐ POR PASAJE PEatonAL 3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4. ☒ POR CALLE 5. ☐ POR AVENIDA 6. ☐ POR EL MALECON 7. ☐ POR LA PLAYA		1. ☐ 0-1 METROS 2. ☐ 1-2 METROS 3. ☐ 2-3 METROS 4. ☐ 3-4 METROS 5. ☐ 4-5 METROS 6. ☐ 5-6 METROS 7. ☐ 6-7 METROS 8. ☐ 7-8 METROS 9. ☐ 8-9 METROS 10. ☐ 9-10 METROS 11. ☐ 10-11 METROS 12. ☐ 11-12 METROS 13. ☐ 12-13 METROS 14. ☐ 13-14 METROS 15. ☐ 14-15 METROS 16. ☐ 15-16 METROS 17. ☐ 16-17 METROS 18. ☐ 17-18 METROS 19. ☐ 18-19 METROS 20. ☐ 19-20 METROS 21. ☐ 20-21 METROS 22. ☐ 21-22 METROS 23. ☐ 22-23 METROS 24. ☐ 23-24 METROS 25. ☐ 24-25 METROS 26. ☐ 25-26 METROS 27. ☐ 26-27 METROS 28. ☐ 27-28 METROS 29. ☐ 28-29 METROS 30. ☐ 29-30 METROS 31. ☐ 30-31 METROS 32. ☐ 31-32 METROS 33. ☐ 32-33 METROS 34. ☐ 33-34 METROS 35. ☐ 34-35 METROS 36. ☐ 35-36 METROS 37. ☐ 36-37 METROS 38. ☐ 37-38 METROS 39. ☐ 38-39 METROS 40. ☐ 39-40 METROS 41. ☐ 40-41 METROS 42. ☐ 41-42 METROS 43. ☐ 42-43 METROS 44. ☐ 43-44 METROS 45. ☐ 44-45 METROS 46. ☐ 45-46 METROS 47. ☐ 46-47 METROS 48. ☐ 47-48 METROS 49. ☐ 48-49 METROS 50. ☐ 49-50 METROS 51. ☐ 50-51 METROS 52. ☐ 51-52 METROS 53. ☐ 52-53 METROS 54. ☐ 53-54 METROS 55. ☐ 54-55 METROS 56. ☐ 55-56 METROS 57. ☐ 56-57 METROS 58. ☐ 57-58 METROS 59. ☐ 58-59 METROS 60. ☐ 59-60 METROS 61. ☐ 60-61 METROS 62. ☐ 61-62 METROS 63. ☐ 62-63 METROS 64. ☐ 63-64 METROS 65. ☐ 64-65 METROS 66. ☐ 65-66 METROS 67. ☐ 66-67 METROS 68. ☐ 67-68 METROS 69. ☐ 68-69 METROS 70. ☐ 69-70 METROS 71. ☐ 70-71 METROS 72. ☐ 71-72 METROS 73. ☐ 72-73 METROS 74. ☐ 73-74 METROS 75. ☐ 74-75 METROS 76. ☐ 75-76 METROS 77. ☐ 76-77 METROS 78. ☐ 77-78 METROS 79. ☐ 78-79 METROS 80. ☐ 79-80 METROS 81. ☐ 80-81 METROS 82. ☐ 81-82 METROS 83. ☐ 82-83 METROS 84. ☐ 83-84 METROS 85. ☐ 84-85 METROS 86. ☐ 85-86 METROS 87. ☐ 86-87 METROS 88. ☐ 87-88 METROS 89. ☐ 88-89 METROS 90. ☐ 89-90 METROS 91. ☐ 90-91 METROS 92. ☐ 91-92 METROS 93. ☐ 92-93 METROS 94. ☐ 93-94 METROS 95. ☐ 94-95 METROS 96. ☐ 95-96 METROS 97. ☐ 96-97 METROS 98. ☐ 97-98 METROS 99. ☐ 98-99 METROS 100. ☐ 99-100 METROS 101. ☐ 100-101 METROS 102. ☐ 101-102 METROS 103. ☐ 102-103 METROS 104. ☐ 103-104 METROS 105. ☐ 104-105 METROS 106. ☐ 105-106 METROS 107. ☐ 106-107 METROS 108. ☐ 107-108 METROS 109. ☐ 108-109 METROS 110. ☐ 109-110 METROS 111. ☐ 110-111 METROS 112. ☐ 111-112 METROS 113. ☐ 112-113 METROS 114. ☐ 113-114 METROS 115. ☐ 114-115 METROS 116. ☐ 115-116 METROS 117. ☐ 116-117 METROS 118. ☐ 117-118 METROS 119. ☐ 118-119 METROS 120. ☐ 119-120 METROS 121. ☐ 120-121 METROS 122. ☐ 121-122 METROS 123. ☐ 122-123 METROS 124. ☐ 123-124 METROS 125. ☐ 124-125 METROS 126. ☐ 125-126 METROS 127. ☐ 126-127 METROS 128. ☐ 127-128 METROS 129. ☐ 128-129 METROS 130. ☐ 129-130 METROS 131. ☐ 130-131 METROS 132. ☐ 131-132 METROS 133. ☐ 132-133 METROS 134. ☐ 133-134 METROS 135. ☐ 134-135 METROS 136. ☐ 135-136 METROS 137. ☐ 136-137 METROS 138. ☐ 137-138 METROS 139. ☐ 138-139 METROS 140. ☐ 139-140 METROS 141. ☐ 140-141 METROS 142. ☐ 141-142 METROS 143. ☐ 142-143 METROS 144. ☐ 143-144 METROS 145. ☐ 144-145 METROS 146. ☐ 145-146 METROS 147. ☐ 146-147 METROS 148. ☐ 147-148 METROS 149. ☐ 148-149 METROS 150. ☐ 149-150 METROS 151. ☐ 150-151 METROS 152. ☐ 151-152 METROS 153. ☐ 152-153 METROS 154. ☐ 153-154 METROS 155. ☐ 154-155 METROS 156. ☐ 155-156 METROS 157. ☐ 156-157 METROS 158. ☐ 157-158 METROS 159. ☐ 158-159 METROS 160. ☐ 159-160 METROS 161. ☐ 160-161 METROS 162. ☐ 161-162 METROS 	

[illegible]

SJAL-SPN8350

CACCELLO, CARLO, 4554141.

$$\frac{1}{\sqrt{1 + \left(\frac{\partial z}{\partial x}\right)^2}}$$

act cont. 48/04/012

4. 100

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33284



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33284:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta con el lote número SIETE de la manzana B- 08, cuyas medidas y linderos son las siguientes.
POR EL ESTE: Con dieciséis metros noventa y siete centímetros y lindera con calle trece.
POR EL OESTE: Con dieciséis metros cincuenta y cinco y lindera con lote ocho de la manzana B- 08. POR EL SUR: Con veinte metros setenta y ocho centímetros y lindera con el calle 23. POR EL NORTE; Con veinticuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote seis de la manzana B- 08. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos Ochenta Y Tres Metros Cuadrados Con Cincuenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.117 19/05/2006	14.495

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA

BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.495 - Folio Final: 14.508

Número de Inscripción: 1.117 Número de Repertorio: 2.240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, signado con el numero seis de la manzana B- 08 con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados. Lote numero siete de la manzana B- 08 con una superficie total de Trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. con una superficie total de trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00630330	Guanoluisa Guanoluisa Leonidas	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



19/5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:S7 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____
OS CONYUGES SÑOR JESUS BLANCA BARRAL Y SRA

A favor de _____
VERORA BLANCA ATACIONA BLANCA BARRAL

Cuántía _____
USD 13.098,20 -

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____
AL VERO

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____
AGOSTO 2012



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y 5ta y 9a y 10ta 2011-479 261-479

TITULO DE CREDITO No. 000224807

18/02/14 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-11-01-007	383.00	\$ 12.000.00	URB MANTA BEACH M2-B-06 L#7	2014	15837	224807
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUANOL SA GUANOL SA BLANCA AZULEMA		1309241998	Costo Judicial			
18/2014 12:06 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 39.26	(\$ 3.93)	\$ 35.33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20*1	\$ 8.44		\$ 8.44
			MEJORAS 20*2	\$ 8.82		\$ 8.82
			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 60.51		\$ 60.51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27.61		\$ 27.61
			TOTAL A PAGAR			\$ 130.71
			VALOR PAGADO			\$ 130.71
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TECNOLOGIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIALIDAD DEL CANTÓN MANTA



18/02/14 12:06

Manta, 9 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA** con número de cedula **C.I. 130524196-8** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

GUANOLUISA GUANOLUISA
ATENCION AL CLIENTE

GUANOLUISA GUANOLUISA RAUL AMBROSIO
C.I. 130201479-8