

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130063033-0
Clave Catastral	1261707000
Nombre:	GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS
Rubros:	
Impuesto Principal	/
Solar no Edificado	/
Contribucion Mejoras	/
Tasa de Seguridad	/

Reclamo: CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por: JORJO LOPEZ R. (ARQ. ANGEL HENDONZA R.)  
-GRACIAS-

Informe Inspector:

SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y LA  
BASE IMPONIBLE QUEDA EN (86838,42\$).  
FAVOR EMETER CERTIFICADO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Abril del 2012.

## **CERTIFICACIÓN**

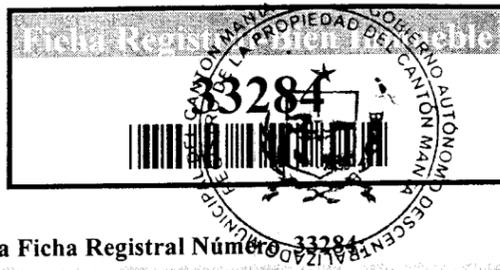
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO** con número de cedula **130469727-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con números de servicio **101683, 5402706**, los mismos que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33284

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta signado con el lote número siete de la manzana B- 08 cuyas medidas y linderos son las siguientes.  
POR EL ESTE: Con dieciseis metros noventa y siete centímetros y lindera con calle trece.  
POR EL OESTE: Con dieciseis metros cincuenta y cinco y lindera con lote ocho de la manzana B- 08  
POR EL SUR: Con veinte metros setenta y ocho centímetros y lindera con el calle 23  
PRO EL NORTE; Con veinticuatro metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote seis de la manzana B- 08  
SUPERFICIE TOTAL. Trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.  
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.117 19/05/2006	14.495

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuentnra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.

Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541



Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.495 - Folio Final: 14.508

Número de Inscripción: 1.117 Número de Repertorio: 2.240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Manta Beach de la ciudad de Manta, signado con el número seis de la manzana B- 08 con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

Lote número siete de la manzana B- 08 con una superficie total de Trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. con una superficie total de trescientos ochenta y tres metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00630330	Guanoluisa Guanoluisa Leonidas	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:26:10 del jueves, 12 de abril de 2012

A petición de: *Milacario Mondaca Muñoz*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.