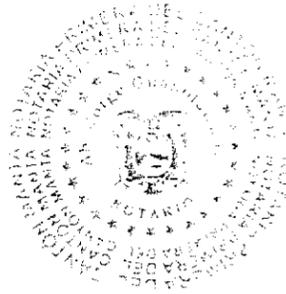


1261710

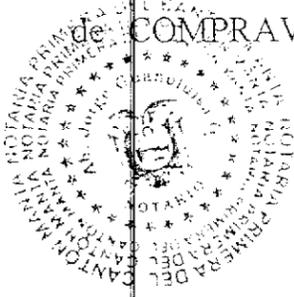


2014-13-08-01-P-0511.-

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, CUYA DA EL SEÑOR LUIS ANIBAL GUEVARA A FAVOR DE LA SEÑORA ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO.-

CUANTIA: USD. \$.29.883.10.-

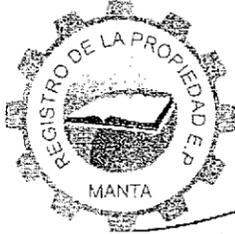
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de Enero del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **LUIS ANIBAL GUEVARA**, divorciado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO**, divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, contenida en las siguientes,



Handwritten signature and date: ELBA CISNEROS DONOSO 21/01/14

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor LUIS ANIBAL GUEVARA, ecuatoriano, de estado civil divorciado, de sesenta y cinco años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO, ecuatoriana, de estado civil divorciada, de sesenta y tres años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el vendedor que es dueño y copropietario en forma pro indivisa con la señora Elba Guillermina Cisneros Donoso y en partes iguales, un lote de terreno urbano ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, ~~Provincia de~~ Manabí, signado con el Número DIEZ, de la Manzana B-08. Este bien fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera encargada del Cantón Manta el jueves veinticuatro de mayo del año dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de Diciembre del dos mil doce. **TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, el vendedor señor LUIS ANIBAL GUEVARA, vende, cede y transfiere a favor de la compradora señora ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO, los

Certificado de Avalúos y Catastros es de VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DOLARES. **SEXTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La venta de este inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de ley. **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de las efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública, como es la voluntad del otorgante. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal y que, la compradora acepta en cada una de sus partes, (Firmado) Abogada MARLENE AGUILAR CEDEÑO, con Matrícula Número 13-2010-68 del Foro de Abogados de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28864



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28864:

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1261710000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIEZ, de la Manzana B-CERO OCHO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con el lote DOS, de la Manzana B-CERO OCHO. POR EL SUR: Con diez metros treinta y dos centímetros y lindera con calle veintitrés. POR EL OESTE: Con veintiún metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote Once de la Manzana B-CERO OCHO. POR EL ESTE: Con veinticuatro metros veintiocho centímetros y lindera con lote nueve de la Manzana B-CERO OCHO. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (229,87M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	973 25/04/2006	12.365
Compra Venta	Compraventa	3.563 17/12/2012	67.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realice consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

¹ Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

³ Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.365 - Folio Final: 12.376
 Número de Inscripción: 973 Número de Repertorio: 1.899
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIEZ, de la Manzana B-08.
 Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE
 D E C I M E T R O S C U A D R A D O S (2 2 9 , 8 7 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

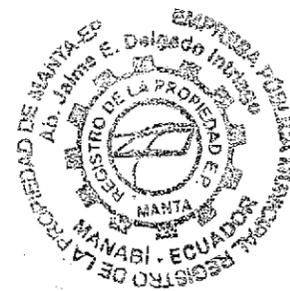
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052102	Meyers Charles Lee	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	12-04000028	Conzuebob Estupiñán Debbie Facistolina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2012
 Tomo: 55 Folio Inicial: 67.903 - Folio Final: 67.916
 Número de Inscripción: 3.563 Número de Repertorio: 7.841
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado como lote numero Diez de la MANzana B-Cero Ocho, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH. de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de Doscientos Veintinueve Metros Cuadrados Ochenta y Siete Centímetros Cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02761832	Cisneros Donoso Elba Guillermina	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000065360	Guevara Luis Anibal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000052102	Meyers Charles Lee	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	973	25-abr-2006	12365	12376



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: *Elba Caceres Deves*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

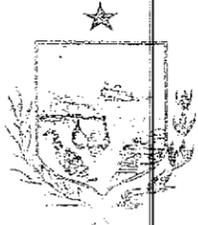


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

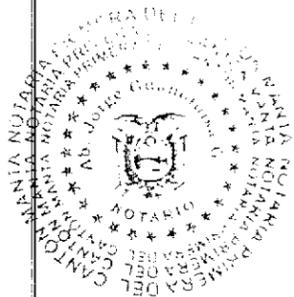
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1261710000 URBZ. MANTA BEACH, MZ. B-08, L#10
Manta, diez y nueve de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Nicolas Gatozo





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de enero de 2014

No. Electrónico: 17888

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-17-10-000

Ubicado en: URBZ. MANTA BEACH, MZ. B-08, LT. #10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 229,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702761832	ELBA GUILLERMINA CISNEROS DONOSO
L1599601	LUIS ANIBAL GUEVARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

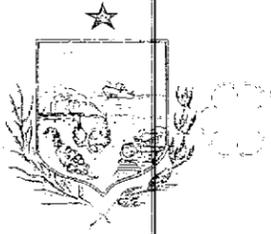
TERRENO: 29883,10
CONSTRUCCIÓN: 0,00
29883,10

Son: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada en _____
cuyo valor es de \$29883.10 VEINTE Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 10/100 DOLARES a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD 50%
de _____



Manta, _____ de _____ del 20 _____

AFIGUEROA

13 DE ENERO



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000239426

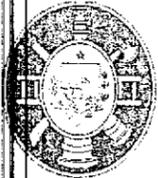
1/17/2014 12:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-17-10-000	229,87	29883,10	114797	239426

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
L1599601	GUEVARA LUIS ANIBAL	URBZ. MANTA BEACH, MZ. B-08, LT. #10	Impuesto principal	149,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,82
	CISNEROS DONOSO ELBA	URBZ. MANTA BEACH, MZ. B-08	TOTAL A PAGAR	194,24
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1702781832	CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA	FLAVIO REYES ENTRE AVDA. 21 Y 22		0,00

EMISION: 1/17/2014 12:42 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0031516

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: : CISNERO DONOSO ELBA GUILLERMINA /
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH, MZ. B-08 LT#10
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

GUECANE CATASTRAL BAL
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 279827
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/12/2013 12:21:15

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

ÁREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

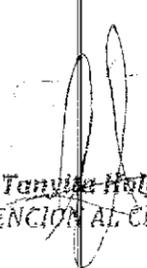
ORIGINAL CLIENTE

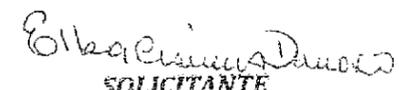
Maná, 19 de Diciembre del 2015.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA** con número de cedula **C.I. 170276183-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

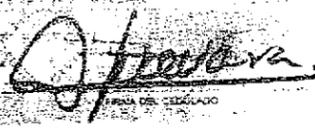
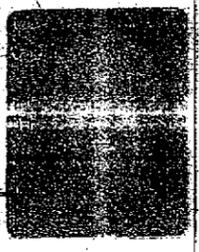
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

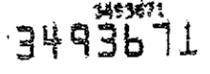

Tanyla Holguín
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA
C.I. 130626913-3



ECUATORIA ***** V333912222
 DERECHOS SUJETOS EMPLEADO PRIVADO
 LAURA ISABEL GUEVARA NUÑEZ
 05/05/2008
 REN 0734412


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 Cedula de Ciudadania No 170286123-6
 GUEVARA LUIS ANTONIO
 PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
 01 MAYO 1969
 003-1 0077-02284 M
 PICHINCHA/QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 17 de Febrero del 2015
 170286123-6 037-0001
 GUEVARA LUIS ANTONIO
 EUROPA ASIA Y OCEANIA AUSTRAL
 C E EN SYDNEY SYDNEY
 EXENCION USD. 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001255
 3493671 27/02/2015 10:27:04


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



CISNEROS DONOSO
ELBA GUILLERMINA
C.I. No.: 1702761832
CARNÉ No.: 13.38150
DISCAPACIDAD: FISICA
PORCENTAJE: 40%

FIRMA O HUUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTA/SAN MATEO
CIUDAD DEL SOL MZ F CASA N3/0988412121

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI 23/09/2013

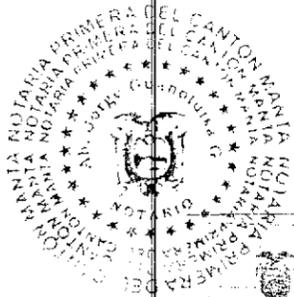
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
V4444V4444
000859278

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CISNEROS ARIAS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DONOSO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2013-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-10

Elba Cisneros Donoso
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA*PCD No. 170276183-2
APELLIDOS Y NOMBRES: CISNEROS DONOSO ELVA GUILLERMINA
LUGAR DE NACIMIENTO: GALAPAGOS ISABELA PUERTO VILLAMIL
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
170276183-2 280 - 0011

CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA

PICHINCHA QUITO
INAQUITO BENALCAZAR

EXENCIÓN USD 0

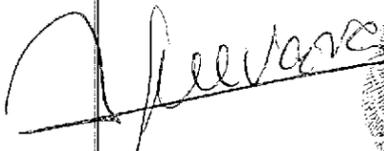
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018116

3495220 10/09/2013 15:22:03

IMP. TCM, S.A.

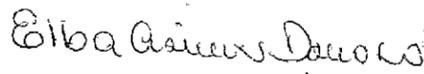
Manabí.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y

junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe. -v. v.



LUIS ANIBAL GUEVARA
C.C. No. 170286123-6



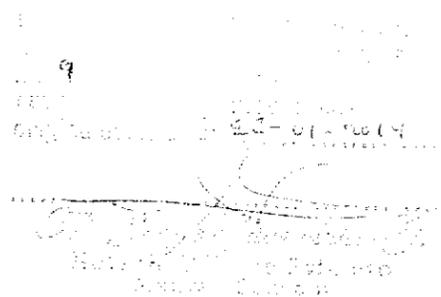


ELBA G. CISNEROS DONOSO
C.C. No. 170276183-2




EL NOTARIO





57V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE QUITO
FECHA DE INGRESO:	07-01-14 14:24	FECHA DE ENTREGA: 09-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1261710-000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Casimiro Donato	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0984522033	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	Regularización	

Spec

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 08/01/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Este informe actualizado por el Lic. Rigoberto S. S. - N.M.

(Signature)
FIRMA DEL TÉCNICO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28864



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28864:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1261710000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANCHA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIEZ, de la Manzana B-CERO OCHO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con el lote DOS, de la Manzana B-CERO OCHO. POR EL SUR: Con diez metros treinta y dos centímetros y lindera con calle veintitrés. POR EL OESTE: Con veintiún metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote Once de la Manzana B-CERO OCHO. POR EL ESTE: Con veinticuatro metros veintiocho centímetros y lindera con lote nueve de la Manzana B-CERO OCHO. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (229,87M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	973 25/04/2006	12.365
Compra Venta	Compraventa	3.563 17/12/2012	67.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tome: I Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20800

2 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 13,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **martes, 25 de abril de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.365** - Folio Final: **12.376**
 Número de Inscripción: **973** Número de Repertorio: **1.899**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de febrero de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIEZ, de la Manzana B-08.
Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE
D E C I M E T R O S C U A D R A D O S (2 2 9 , 8 7 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052102	Meyers Charles Lee	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de diciembre de 2012

Tomo: 155 Folio Inicial: 67.903 - Folio Final: 67.916

Número de Inscripción: 3.563 Número de Repertorio: 7.841

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado como lote numero Diez de la MANzana B-Cero Ocho, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH. de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de Doscientos Veintinueve Metros Cuadrados Ochenta y Siete Centímetros Cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo

c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02761832	Cisneros Donoso Elba Guillermina	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000065360	Guevara Luis Anibal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000052102	Meyers Charles Lee	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	973	25-abr-2006	12365	12376



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:58:15 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de: *Elba Cordero Dávila*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



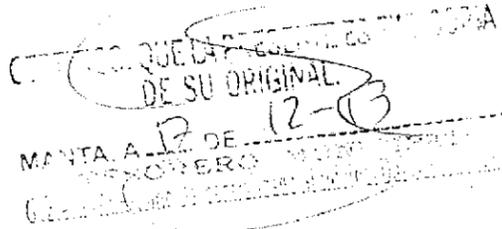
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 205064

12/17/2013 11:29

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-17-10-000	23000	\$ 29.900,00	URSZ MANTA BEACH, MZ B-08, L#10	2013	104407	205064
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA		1702761832	Costa Judicial			
GUEVARA LUIS ANIBAL		L1599801	IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,47	\$ 0,79	\$ 11,26
9/30/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,25		\$ 3,25
			MEJORAS 2012	\$ 3,34		\$ 3,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,90		\$ 36,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,80		\$ 59,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,98		\$ 5,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 120,53
			VALOR PAGADO			\$ 120,53
			SALDO			\$ 0,00



 COPIA QUE SE LE ENTREGA
 DE SU ORIGINAL.
 MANTA A 17 DE 12-13
 GUERRERO MURILLO ANDREA
 GERENTE GENERAL DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Manta, 19 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

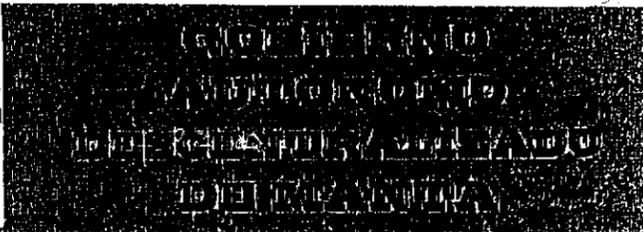
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA** con número de cedula **C.I. 170276183-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA
C.I. 130626913-3

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

14/12/13

FECHA DE ENTREGA:

23/12/13

CLAVE CATASTRAL:

0201710-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Casales Dorete

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA compacta

revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/12/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28864



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28864.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1261710000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANABITA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIEZ, de la Manzana B-CERO OCHO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con el lote DOS, de la Manzana B-CERO OCHO. POR EL SUR: Con diez metros treinta y dos centímetros y lindera con calle veintitrés. POR EL OESTE: Con veintidós metros treinta y cinco centímetros y lindera con lote Once de la Manzana B-CERO OCHO. POR EL ESTE: Con veinticuatro metros veintiocho centímetros y lindera con lote nueve de la Manzana B-CERO OCHO. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (229,87M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	973 25/04/2006	12.365
Compra Venta	Compraventa	3.563 17/12/2012	67.903

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicada en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20805

2 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.365 - Folio Final: 12.376
 Número de Inscripción: 973 Número de Repertorio: 1.899
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción



Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número DIEZ, de la Manzana B-08.
 Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE
 D E C I M E T R O S C U A D R A D O S (2 2 9 , 8 7 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000052102	Meyers Charles Lee	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de diciembre de 2012

Tomo: 155 Folio Inicial: 67.903 - Folio Final: 67.916
 Número de Inscripción: 3.563 Número de Repertorio: 7.841
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado como lote numero Diez de la MANzana B-Cero Ocho, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de Doscientos Veintinueve Metros Cuadrados Ochenta y Siete Centímetros Cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02761832	Cisneros Donoso Elba Guillermina	Divorciado	Manta
Comprador	80-000000065360	Guevara Luis Anibal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000052102	Meyers Charles Lee	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	973	25-abr-2006	12365	12376



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:58:15 del miércoles, 18 de diciembre de 2013

A petición de: *Elba Caceres Domínguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



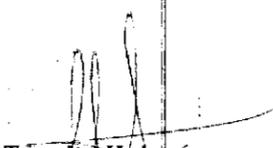
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 19 de Diciembre del 2013.

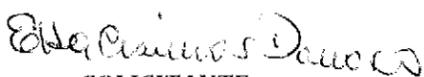
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA** con número de cedula **C.I. 170276183-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.



Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
CISNEROS DONOSO ELBA GUILLERMINA
C.I. 130626913-3