

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2292

Número de Repertorio: 5138

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y RATIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2292 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
658224002	NGUYEN KHANH THU	ACLARANTE RATIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261802000	65033	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y RATIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y RATIFICACIÓN

Fecha inscripción: lunes, 11 julio 2022

Fecha generación: lunes, 11 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000050531



20221308004P01109

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01109						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022, (16:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLALBA RODRIGUEZ FANNY GLADYS	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1301356083	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	KHANH THU NGUYEN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA
DE ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRAVENTA; CELEBRADA POR LA
SEÑORA KHANH THU NGUYEN.
CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS
COPIAS-.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Junio del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por sus propios y personales derechos la señora FANNY GLADYS VILLALBA RODRIGUEZ, ecuatoriana, mayor de 77 años de edad, de estado civil casada, correo electrónico jfr640110@yahoo.com con número de teléfono 0994460056 y domiciliada en el Edificio Torre Mirador piso 5to Departamento 502, calle M-1 y ave.24 de esta ciudad de Manta, según Poder Especial Notarial que se adjunta, en representación de la señora KHANH THU NGUYEN. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de ACLARATORIA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR

J.C.M.R.

J.C.MR.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez VeraAb. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 **NOTARIO:** En el Registro de escritura a su cargo, sírvase insertar la
2 siguiente Aclaratoria de escritura pública de Compraventa al tenor de
3 las cláusulas que se detallan a continuación. PRIMERA.
4 INTERVINIENTE. - Comparece a otorgar y celebrar el presente
5 instrumento público la señora FANNY GLADYS VILLALBA
6 RODRIGUEZ, ecuatoriana, mayor de 77 años de edad, de estado civil
7 casada, correo electrónico jfr640110@yahoo.com con número de
8 teléfono 0994460056 y domiciliada en el Edificio Torre Mirador piso 5to
9 Departamento 502, calle M-1 y ave.24 de esta ciudad de Manta, según
10 Poder Especial Notarial que se adjunta, en representación de la señora
11 KHANH THU NGUYEN, parte a la que de ahora en adelante y para
12 los efectos del presente contrato se le podrá denominar como la
13 ACLARANTE. SEGUNDA. ANTECEDENTES.- Mediante escritura
14 pública de Compraventa, otorgada ante la Notaria Tercera del Cantón
15 Manta, de fecha el 3 de octubre del dos mil dos, e inscrita en la misma
16 fecha de su otorgamiento, el señor Juan Carlos Rodríguez Villalba, en
17 su estado de civil de casado, adquirió un lote de terreno ubicado en la
18 Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta,
19 Provincia de Manabí, signado con el número Dos, de la Manzana B-9,
20 cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, doce
21 metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con Avenida Principal;
22 Por el ESTE, veintidós metros ochenta y un centímetros, y lindera con
23 lote Número Tres de la Manzana B-9; Por el SUROESTE, doce metros
24 veinticuatro centímetros, con el Lote Número Ocho de la Manzana B-9;
25 y, Por el NOROESTE, veintitrés metros treinta y ocho centímetros, y
26 lindera con lotes Números Uno y Once de la Manzana B-9, con una
27 superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS
28 CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Así

J.C.M.R.

J.C.MR.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **NOTARIO:** En el Registro de escritura a su cargo, sírvase insertar la
 2 **siguiente Aclaratoria de escritura pública de Compraventa al tenor de**
 3 **las clausulas que se detallan a continuación. PRIMERA.**
 4 **INTERVINIENTE. - Comparece a otorgar y celebrar el presente**
 5 **instrumento público la señora FANNY GLADYS VILLALBA**
 6 **RODRIGUEZ, ecuatoriana, mayor de 77 años de edad, de estado civil**
 7 **casada, correo electrónico jfr640110@yahoo.com con número de**
 8 **teléfono 0994460056 y domiciliada en el Edificio Torre Mirador piso 5to**
 9 **Departamento 502, calle M-1 y ave.24 de esta ciudad de Manta, según**
 10 **Poder Especial Notarial que se adjunta, en representación de la señora**
 11 **KHANH THU NGUYEN, parte a la que de ahora en adelante y para**
 12 **los efectos del presente contrato se le podrá denominar como la**
 13 **ACLARANTE. SEGUNDA. ANTECEDENTES.- Mediante escritura**
 14 **pública de Compraventa, otorgada ante la Notaria Tercera del Cantón**
 15 **Manta, de fecha el tres de octubre del dos mil dos, e inscrita el tres de**
 16 **diciembre del dos mil dos, el señor Juan Carlos Rodríguez Villalba, en**
 17 **su estado de civil de casado, adquirió un lote de terreno ubicado en la**
 18 **Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta,**
 19 **Provincia de Manabí, signado con el número Dos, de la Manzana B-9,**
 20 **cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, doce**
 21 **metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con Avenida Principal;**
 22 **Por el ESTE, veintidós metros ochenta y un centímetros, y lindera con**
 23 **lote Número Tres de la Manzana B-9; Por el SUROESTE, doce metros**
 24 **veinticuatro centímetros, con el Lote Número Ocho de la Manzana B-9;**
 25 **y; Por el NOROESTE, veintitrés metros treinta y ocho centímetros, y**
 26 **lindera con lotes Números Uno y Once de la Manzana B-9, con una**
 27 **superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS**
 28 **CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Así**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **NOTARIO:** En el Registro de escritura a su cargo, sírvase insertar la
 2 **siguiente Aclaratoria de escritura pública de Compraventa al tenor de**
 3 **las cláusulas que se detallan a continuación. PRIMERA.**
 4 **INTERVINIENTE.** - Comparece a otorgar y celebrar el presente
 5 **instrumento público la señora FANNY GLADYS VILLALBA**
 6 **RODRIGUEZ, ecuatoriana, mayor de 77 años de edad, de estado civil**
 7 **casada, correo electrónico jfr640110@yahoo.com con número de**
 8 **teléfono 0994460056 y domiciliada en el Edificio Torre Mirador piso 5to**
 9 **Departamento 502, calle M-1 y ave.24 de esta ciudad de Manta, según**
 10 **Poder Especial Notarial que se adjunta, en representación de la señora**
 11 **KHANH THU NGUYEN, parte a la que de ahora en adelante y para**
 12 **los efectos del presente contrato se le podrá denominar como la**
 13 **ACLARANTE. SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Mediante escritura
 14 **pública de Compraventa, otorgada ante la Notaría Tercera del Cantón**
 15 **Manta, de fecha el tres de octubre del dos mil dos, e inscrita el tres de**
 16 **diciembre del dos mil dos, el señor Juan Carlos Rodríguez Villalba, en**
 17 **su estado de civil de casado, adquirió un lote de terreno ubicado en la**
 18 **Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta,**
 19 **Provincia de Manabí, signado con el número Dos, de la Manzana B-9,**
 20 **cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, doce**
 21 **metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con Avenida Principal;**
 22 **Por el ESTE, veintidós metros ochenta y un centímetros, y lindera con**
 23 **lote Número Tres de la Manzana B-9; Por el SUROESTE, doce metros**
 24 **veinticuatro centímetros, con el Lote Número Ocho de la Manzana B-9;**
 25 **y; Por el NOROESTE, veintitrés metros treinta y ocho centímetros, y**
 26 **lindera con lotes Números Uno y Once de la Manzana B-9, con una**
 27 **superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS**
 28 **CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Así**

J.C.M.R.

J.C.M.R.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **mimo mediante escritura pública de Compraventa, otorgada ante la**
2 **Notaria Cuarta del Cantón Manta, Abogado Felipe Ernesto Martínez**
3 **Vera, con fecha veintiséis de mayo del dos mil veintidós, el señor Juan**
4 **Carlos Rodríguez Villalba, vende el lote de terreno antes detallado a**
5 **favor de la señorita Olga Alejandra Carofilis Villegas. TERCERA.**
6 **ACLARATORIA. Con los antecedentes señalados, la compareciente**
7 **señora Khanh Thu Nguyen, por medio de su apoderada, manifiesta**
8 **libre y espontánea voluntad de aclarar y rectificar la Escritura de**
9 **Compraventa de fecha veintiséis de mayo del dos mil veintidós, por un**
10 **lapsus deslizado se omitió la comparecencia del cónyuge del vendedor**
11 **señora Khanh Thu Nguyen, en la compraventa celebrada a favor de la**
12 **señorita Olga Alejandra Carofilis Villegas. Por lo tanto comparece a**
13 **realizar la respectiva ACLARACION DE LA ESCRITURA DE**
14 **COMPRAVENTA, que por medio del presente instrumento tiene a bien**
15 **dar en venta en perpetua enajenación a favor de la señorita Olga**
16 **Alejandra Carofilis Villegas, un lote de terreno ubicado en la**
17 **Urbanización MANTA BEACH, signado con el número Dos, de la**
18 **Manzana B-9, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el**
19 **NORESTE, doce metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con**
20 **Avenida Principal; Por el ESTE, veintidós metros ochenta y un**
21 **centímetros, y lindera con lote Número Tres de la Manzana B-9; Por el**
22 **SUROESTE, doce metros veinticuatro centímetros, con el Lote Número**
23 **Ocho de la Manzana B-9; y, Por el NOROESTE, veintitrés metros**
24 **treinta y ocho centímetros, y lindera con lotes Números Uno y Once de**
25 **la Manzana B-9, con una superficie total de: DOSCIENTOS**
26 **OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS**
27 **DECIMETROS CUADRADOS. Igualmente RATIFICANDO la venta**
28 **que realizó mi cónyuge Juan Carlos Rodríguez Villalba, a favor de la**

J.C.M.R.

J.C.M.R.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 señorita Olga Alejandra Carofilis Villegas. Asimismo manifiesta la
 2 señora Fanny Gladys Villalba Rodríguez, por los derechos que
 3 representa legalmente de la señora Khanh Thu Nguyen, que se exime al
 4 Notario y al registrador de la Propiedad de toda responsabilidad. -
 5 CUARTA. ACEPTACION Y AUTORIZACION. - la compareciente se
 6 afirman y ratifican en los términos de la presente escritura de aclaración
 7 y ratificación, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
 8 Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley
 9 corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar
 10 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
 11 perfección de la presente Escritura Pública. (firmado) Luis Cedeño
 12 Gavilánez. ABOGADO. Mat. 13-2000-47 FAM.- Hasta aquí la minuta,
 13 que por voluntad de la compareciente queda elevada a la categoría de
 14 Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara
 15 voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual
 16 doy fe.....

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**FANNY GLADYS VILLALBA RODRIGUEZ****C.C. N° 1301356083.**

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

J.C.M.R.

J.C.M.R.



Nº 062022-067366
Manta, martes 21 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ JUAN CARLOS** con pasaporte No. **300268127**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16803002EHVZ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

65033



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010719
Certifico hasta el día 2022-04-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 09 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización MANTA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Dos, de la Manzana B-9, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, doce metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con Avenida Principal; Por el ESTE, veintidós metros ochenta y un centímetros, y lindera con lote Número Tres de la Manzana B-9; Por el SUROESTE, doce metros veinticuatro centímetros, con el Lote Número Ocho de la Manzana B-9; y, Por el NOROESTE, veintitrés metros treinta y ocho centímetros, y lindera con lotes Números Uno y Once de la Manzana B-9, con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2736 martes, 03 diciembre 2002	25634	25644

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Dos, de la Manzana B-9, con una superficie total de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PALMA XAVIER ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010719 certifico hasta el día 2022-04-05, la Ficha Registral Número: 65033.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 9 2 9 0 J N 8 1 7 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-061884**

N° ELECTRÓNICO : 218259

Fecha: 2022-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-18-02-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B9
L#02**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 289.76 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
300268127	RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,679.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 48,679.68

SON: CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162543UIFEL8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-06-21 21:12:50**

N° 062022-067367
Manta, martes 21 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-18-02-000 perteneciente a RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS . con C.C. 300268127 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-B9 L#02 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,679.68 CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168031ZU4UBU0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008



Manta, 28 de junio del 2022
MB-ADM-VSV-0065-2022

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 02 de la MZ B09** ubicado en la **URBANIZACIÓN MANTA BEACH**, a la fecha del 28 de junio del 2022, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Ing. Viviana Soledispa V.
ADMINISTRADORA
ASO. URB. MANTA BEACH
DIRECTORIO 2021-2022



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by **Maureen O'Connell**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Nassau**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 24th day of June 2022
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. NYC-1828398
9. Seal/Stamp
10. Signature



Whitney A. Clark

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services



PODER ESPECIAL

En la ciudad de Jackson Heights, Condado de Queens, Estado de Nueva York, el día de hoy 17 de Junio del 2022, ante mí MARIA L BANCHON, Notario Público, del Condado de Queens, comparece en forma libre y voluntaria la **Señora KHANH THU NGUYEN** portadora del Pasaporte Americano número **658224002**, mayor de edad, de estado civil Casada, domiciliada en la ciudad de New York, Estados Unidos de Norteamérica. En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga el siguiente **PODER ESPECIAL**, al tenor de estas cláusulas: PRIMERA: ANTECEDENTE.- La Señora **KHANH THU NGUYEN**, dentro del matrimonio que mantiene con el Señor **JUAN CARLOS RODRIGUEZ VILLALBA**, se adquirió un bien inmueble compuesto de solar y construcción, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con ficha registral # **65033**, clave catastral **1261702000**, Lote 2 manzana B9 en la Urbanización Manta Beach, el cual está libre de gravamen. SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.- Por medio de este instrumento, el(la) compareciente la Señora **KHANH THU NGUYEN**, otorga poder especial, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de la **FANNY GLADYS VILLALBA RODRIGUEZ**, con cedula de identidad número **130135608-3**, para que en su nombre y representación de sus derechos, proceda a realizar los siguientes actos: **1)** Comparecer ante cualquier Notario Público del Ecuador, para suscribir en aceptación a mi favor de escrituras de compraventa, restitución o devolución de bienes inmuebles, en especial el descrito en la cláusula primera de antecedente. **2)** Comparecer ante cualquier Notario Público del Ecuador, para celebrar la escritura de disolución de la sociedad conyugal de bienes conformado por su matrimonio, así como realizar la liquidación, renuncia y/o cesión de gananciales de la sociedad conyugal a favor del Señor **JUAN CARLOS RODRIGUEZ VILLALBA**, sobre el inmueble adquirido por ambos durante nuestro matrimonio, descrito en la cláusula primera de este poder. **3)** Acudir ante el GAD Municipio de Manta, Registro de la Propiedad del cantón Manta, para solicitar certificados o historiales de dominio, certificado de avalúos y catastros, certificados de no adeudar, de pagos de impuestos y de todo tipo de tasa o impuesto necesario para celebrar la escritura antes detallada, así como proceder a la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad respectivo. **4)** Acudir a la Dirección Nacional de Registro Civil, Identificación y Cedulación del Ecuador, para solicitar mis documentos personales, partida de matrimonio y partidas de nacimiento de mis hijos, así como solicitar y suscribir pedidos de rectificaciones de mis documentos en caso de que fuera necesario. Queda autorizado para solicitar el registro o marginación de cualquiera de los actos autorizados en el presente poder en la partida de matrimonio de la poderdante. **5)** Concurrir al Ministerio de Relaciones exteriores y Movilidad Humana del Ecuador, y Jefaturas Provinciales de Migración en el Ecuador a solicitar el movimiento migratorio de la poderdante. **6)** Acudir al Consejo Nacional Electoral del Ecuador, para solicitar el certificado de votación de la poderdante, así como la exoneración o condonación de las multas generadas por no sufragar. Para todo esto le otorgo las más amplias facultades, incluidas las de los artículos cuarenta y uno, y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, a fin de que no

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF NASSAU
COUNTY CLERK'S OFFICE }

SS:



I, MAUREEN O'CONNELL, County Clerk of the County of Nassau, State of New York and also Clerk of the Supreme Court in and for said County and State, the same thing being a Court of Record and having a seal;

DO HEREBY CERTIFY THAT MARIA L BANCHON whose name is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was at the time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York, duly commissioned and sworn and qualified to act as such throughout the State of New York; that pursuant to law a commission, or a certificate of their official character, and autograph signature, have been filed in my office; that as such the Notary Public was duly authorized by the laws of the State of New York to administer oaths and affirmations, to receive and certify the acknowledgment or proof of deeds, mortgages, powers of attorney and other written instruments for lands, tenements and hereditaments to be read in evidence or recorded in this State, to protest notes and to take and certify affidavits and depositions; and that I am well acquainted with the handwriting of such Notary Public or have compared the signature on the annexed instrument with their autograph signature deposited in my office, and believe that the signature is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed my official seal at MINEOLA, NASSAU COUNTY,
NEW YORK this 21ST day of JUNE 2022

Maureen O'Connell
County Clerk

Notario Público
Maria Banchón
NOTARIA MOVIL



arguyan insuficiencias o falta de poder de nuestro procurador judicial. El mandatario queda facultado a delegar el presente poder de forma parcial o total a quien estime conveniente, conceder autorizaciones por escrito para el cumplimiento de gestiones aquí detalladas. La cuantía por naturaleza es indeterminada. Agregue señor Notario las demás cláusulas de rigor que fueren necesarias para la validez jurídica de este instrumento. El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 y la ratificación publicada en Registro Oficial número 410 del Martes 31 de Agosto del 2004) el mismo que el Estado Ecuatoriano lo puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que es Ley de la República y tiene jerarquía Constitucional. Hasta aquí la voluntad expresa del (la) (los)(las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al (los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy fe.-

X [Signature]

State of New York
County of Nassau

Sworn to before me on the 17 day of June, 2022

[Signature]
MARIA L. BANCHON
Notary Public, State of New York
No. 01BA6265716
Qualified in Nassau County
Certificate Filed in Queens County
Certificate Filed in New York County
Commission Expires, July 16, 2024

Q U E E N S
84 - 20 Roosevelt Ave. Planta Alta
Jackson Heights, NY 11372
T e l f . 6 4 6 - 8 3 7 - 1 1 6 1
EMAIL: lorenabanchon@hotmail.com

MARIA L. BANCHON
BANCHON



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR



Type / Type / Tipo	State / Code / Código	Passport No. / No du Passeport / No de Pasaporto
P	USA	658224002

Surname / Nom / Apellidos

NGUYEN

Given Names / Prénoms / Nombres

KHANH THU

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

15 Aug 1972

Place of birth / Lieu de naissance - Lugar de nacimiento

VIETNAM

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

26 Feb 2021

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

25 Feb 2031

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

F

Authority / Autorité / Autoridad

United States
Department of State

USA

P<USANGUYEN<<KHANH<THU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6582240021USA7208159F3102259686029957<684222



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

In the city of Jackson Heights, Queens County State of New York; today, June 17 2022; before me MARIA L BANCHON, Notary Public of Queens County, appears freely and voluntarily Mrs. Khanh Thu Nguyen, bearer of United States of America Passport number **658224002**, of legal age, marital status married, domiciled in the city of New York, United States of America. In the protocol of public deeds in your charge, please include one that contains the following Special Power of Attorney, in accordance with the following clauses: **FIRST: BACKGROUND.** - **Mrs. KHANH THU NGUYEN**, within the marriage that she maintains with Mr. **JUAN CARLOS RODRIGUEZ VILLALBA**, acquired a real state property consisting of land and construction, in the city of Manta, Province of Manabi, with Registration Card # 65033 and cadastral code # **1261702000**, lot 2, Block B9 at the Manta Beach Urbanization, which is free of liens.- **SECOND: PURPOSE OF THE POWER OF ATTORNEY.**- By means of this document, the appearing party, Mrs Khanh Thu Nguyen, grants broad and sufficient as required by law, Special Power of Attorney in favor of **FANNY GLADYS VILLALBA RODRIGUEZ**, with identification card number **130135608-3**, so that in her name and representation, proceed to carry out the following acts: 1) Appear before any Notary Public in Ecuador, to subscribe in acceptance in her favor deeds of sale, restitution or return of real state, specially the one described in the above first clause. 2) Appear before any Notary Public in Ecuador, to execute the deed of dissolution of the assets acquired during their marriage; as well as carry out the liquidation, waiver and/or transfer of marital property, in favor of Mr. **JUAN CARLOS RODRIGUEZ VILLALBA**; of the property acquired by both during their marriage, described in the first clause of this power of attorney. 3) Appear before GAD Municipality of Manta, Property Registry of Canton Manta, to request certificates or domain records, certificates of appraisals and cadasters, certificates of no arrears, tax payments and all types of fees or taxes necessary to celebrate the aforementioned deed, as well as proceed to register it in the respective Property Registry. 4) Appear to the National Directorate of Civil Registry, Identification and Identification card Issuance of Ecuador, to request my personal documents, marriage certificate and birth certificates of my children, as well as request and petition of rectification of my documents in case is necessary. You are authorized to request the registration or marginalization of any of the acts authorized in this Power of Attorney, in the marriage certificate of the principal. - 5) Go to the Ministry of Foreign Affairs and Human Mobility of Ecuador, and Provincial Headquarters of Migration in Ecuador to request the migratory movement of the principal. 6) Go to the National Electoral Council of Ecuador, to request the voting certificate of the principal, as well as the exoneration or remission of the fines generated for not voting. For all this I grant you the broadest powers, including those of article forty-one, and thereafter of the General Organic Code of Procedures, so there would be no arguments of insufficiencies of lack of power of the Attorney in fact. The Attorney in Fact is empowered to delegate this power of attorney partially or totally to whomever he deems appropriate, to grant written authorizations for the fulfillment of the procedures detailed here. The broad is undetermined. Add Mr. Notary any other necessary clauses for the legal validity of this document. This public instrument will be legalizing through the "apostille" in order to have legal and juridical effects in Ecuador by virtue of the accession of the Ecuadorian State to the "XII Convention to suppress the Legalization of Foreign Public Documents", convention through which the diplomatic legalization is suppressed, and, in its replacement, it is legalized through apostille. (Executive Decree 1700-A published in the Official Gazette 357 of June 16, 2004, and the ratification



Notary Seal of the Canton of Maná, Ecuador. The seal is circular with the text "NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANA" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a shield with a sun, a star, and a banner, flanked by two figures. Below the seal, the text "(Friday August 31, 2004) the" and "and is the Law of the Republic" is visible.



I, KHANH THU NGUYEN, am the Principal of the Special Power of Attorney. I have read the foregoing document and know the contents thereof. The contents are true to my own knowledge except as to matters therein stated to be alleged upon information and belief, and as to those matters I believe them to be true.

x Thy

State of New York
County of Massena

Sworn to before me on the 17 day of June, 2022



Notary Public

My commission expires: July 16, 2024

MARIA L. BANCHON
Notary Public, State of New York
No. 01BA6265716
Qualified in Nassau County
Certificate Filed in Queens County
Certificate Filed in New York County
Commission Expires, July 16, 2024

Q U E E N S
84 - 20 Roosevelt Ave. Planta Alta
Jackson Heights, NY 11372
Telf. 646 - 837 - 1161
EMAIL: lorenabanchon@hotmail.com

Apostilla

(Convención de la Haya del 5 de Octubre 1961)



1. País: **Estados Unidos de Norte América**

Este documento Público

2. Ha sido firmado por **MAUREEN O'CONNELL**

3. Actuando en capacidad de **Oficial del Condado**

4. Lleva el sello estampado de la ciudad de **Nassau**

CERTIFICA

5. En Nueva York

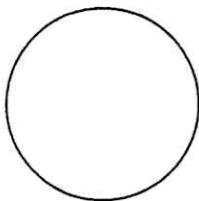
6. El Día (**24 DE JUNIO 2022**)

7. Por el Secretario de Estado, para Negocios y Servicios de Licencias del
ESTADO DE NEW YORK

8. No. NYC- 1328398

9. Sello / Estampa

10. Firma



____ (firma ilegible) _____

· WITHNEY A CLARK

Subsecretario de Estado para los Negocios y Servicios de Licencias

(El gran sello Dorado del Estado de Nueva York)

Notaria Móvil

84-20 Roosevelt Avenue 2nd floor, Jackson Heights, NY 11372

Phone: 6468371161

CERTIFICACION DE LA TRADUCCION

Yo, Ikiko Idrovo, certifico que con conocimiento de los Idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento) es una traducción correcta y fiel de los documentos originales anexos, escrito en el idioma Inglés.

Estado de Nueva York}

Condado de Nassau

SS.



Yo Maureen Oconnell, Secretaria del Condado del Condado de Nassau, Estado de Nueva York y también Secretaria de la Corte Suprema en y para dicho Condado y Estado, siendo lo mismo un Tribunal de Registro y tener un sello;

Certifico por la presente que Maria L Banchon

Cuyo nombre se suscribe a la declaración Jurada adjunto, deposición, certificado de reconocimiento o prueba, era al momento de tomar el mismo un NOTARIO PÚBLICO en y para el Estado de Nueva York, debidamente comisionado y jurado y calificado para actuar como tal en todo el estado de Nueva York; que de conformidad con la ley se haya radicado en mi despacho una comisión, o certificado de su carácter oficial y firma autógrafa; que como tal el Notario Público estaba debidamente autorizado por las leyes del Estado de Nueva York para administrar juramentos y afirmaciones, recibir y certificar el reconocimiento o comprobante de escrituras, hipotecas, poderes y demás instrumentos escritos de terrenos, predios y herencias para ser leída como prueba o registrada en este Estado, para protestar notas y para tomar y certificar declaraciones juradas y deposiciones; y que conozco bien la escritura a mano de dicho notario público o he comparado la firma en el instrumento anexo con su firma autógrafa depositada en mi oficina.

En fe de lo cual, firmo la presente y he puesto mi sello oficial en Mineola, Condado de Nassau, Nueva York, este día **21 DE JUNIO 2022**

Secretario del Condado

Notaria Movil

84-20 Roosevelt Avenue 2nd floor, Jackson Heights, NY 11372

Phone: 6468371161

CERTIFICACION DE LA TRADUCCION

Yo, Ikiko Idrovo, certifico que con conocimiento de los Idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender el presente documento) es una traducción correcta y fiel de los documentos originales anexos, escrito en el idioma Ingles.

CEDULA DE FANNY GLADYS VILLALBA RODRIGUEZ

No. 1301356083



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE AL. 130135608-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLALBA RODRIGUEZ
FANNY GLADYS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
JUAN O
RODRIGUEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS V4343V4142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLALBA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-20



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301356083

Nombres del ciudadano: VILLALBA RODRIGUEZ FANNY GLADYS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ GARCIA JUAN OBDULIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1968

Datos del Padre: VILLALBA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ ALBUJA EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Fanny de Rodriguez

N° de certificado: 228-729-32441



228-729-32441

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA