

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2291****Número de Repertorio: 5137**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2291 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311682767	CAROFILIS VILLEGAS OLGA ALEJANDRA	COMPRADOR
6710055521	RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261802000	65033	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 julio 2022

Fecha generación: lunes, 11 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 3 5 0 9 Z Z A U H C C





Factura: 002-002-000049538



20221308004P00843

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00843						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2022, (11:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	6710055521	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAROFILIS VILLEGAS OLGA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311682767	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48679.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA**  
**POR EL SEÑOR JUAN CARLOS RODRÍGUEZ VILLALBA**  
**A FAVOR DE LA SEÑORITA OLGA ALEJANDRA**  
**CAROFILIS VILLEGAS. CUANTÍA: CUARENTA Y OCHO**  
**MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON**  
**SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**  
**ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-**

En el Cantón de MANTA, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de mayo del dos mil veintidós, ante mí, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor JUAN CARLOS RODRÍGUEZ VILLALBA, ciudadano Norteamericano, mayor de 51 años de edad, con número de Pasaporte 6710055521, de estado civil soltero y domiciliado en New York de los Estados Unidos de Norte América y de transito por esta ciudad de Manta, con correo electrónico: jeannetfasce@gmail.com y móvil #. 0999055571; y, por otra parte comparece la señorita OLGA ALEJANDRA CAROFILIS VILLEGAS, ecuatoriana, mayor de 30 años de edad, de estado civil soltera, correo electrónico talentos95@hotmail.com con número de teléfono +593994337507 y domiciliada en el lote 9 de la Manzana B9, Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad.- A quienes de conocerlos doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción,

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.- SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de Aclaración y Compraventa, la misma que se otorga al tenor de la siguiente clausulas. PRIMERA. - INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor JUAN CARLOS RODRÍGUEZ VILLALBA, ciudadano Norteamericano, mayor de 51 años de edad, con número de Pasaporte 6710055521, de estado civil soltero y domiciliado en New York de los Estados Unidos de Norte America y de tránsito por esta ciudad de Manta, con correo electrónico: jeannetfasce@gmail.com y móvil #. 0999055571, por sus propios derechos, hábil para contratar y poder obligarse y a quien en adelante se le denominará simplemente como el “Vendedor”; y, por otra parte la señorita OLGA ALEJANDRA CAROFILIS VILLEGAS, ecuatoriana, mayor de 30 años de edad, de estado civil soltera, correo electrónico talentos95@hotmail.com con número de teléfono +593994337507 y domiciliada en el lote 9 de la Manzana B9, Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la “Compradora”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor Juan Carlos Rodríguez Villalba, es propietario de un lote de terreno que lo adquirió en su estado civil de soltero, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el tres de Octubre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Diciembre del dos mil dos, ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el número Dos, de la Manzana B-9, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORESTE: Doce metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con Avenida Principal; POR EL ESTE: Veintidós metros ochenta y un centímetros, y lindera con lote número tres de la Manzana B-9; POR EL SUROESTE: Doce metros veinticuatro centímetros, con el Lote número Ocho de la Manzana B-9; y, POR EL NOROESTE: Veintitrés metros treinta y ocho centímetros y lindera con lote Numero Uno y Once de la Manzana B-9, con una

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS  
2 SETENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes  
3 expuestos y por medio del presente instrumento, el vendedor señor Juan Carlos  
4 Rodríguez Villalba, como propietario tienen a dar en venta y en perpetua enajenación a  
5 favor de la señorita OLGA ALEJANDRA CAROFILIS VILLEGAS, la totalidad del  
6 bien inmueble constituido en un lote de terreno, mencionado en la cláusula segunda de  
7 esta minuta. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los  
8 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
9 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, del bien  
10 inmueble descrito como vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos  
11 reales como bien propio del enajenante les correspondan o pudieran corresponderles, en  
12 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
13 linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente  
14 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y OCHO MIL  
15 SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y OCHO  
16 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
17 48,679.68), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos mediante transferencia  
18 bancaria de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
19 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
20 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento  
21 por evicción de conformidad con la Ley.-QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte  
22 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
23 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
24 términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan  
25 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo  
26 lo estipulado. SÉPTIMA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte  
27 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
28 Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-  
 2 (firmado) Luis Cedeño Gavilánez. ABOGADO. Mat. 13-2000-47 FAM.. Hasta aquí la  
 3 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
 4 habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta  
 5 escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman,  
 6 en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE. -----

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  


JUAN CARLOS RODRÍGUEZ VILLALBA .  
 PASAPORTE # 6710055521  
 VENDEDOR

  


OLGA ALEJANDRA CAROFILIS VILLEGAS  
 C.C. 1311682767  
 COMPRADORA.-





Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.  
24/05/2022 03:34:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1322074282  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
24 MAY 2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
CAJA 5  
CANTONAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006404  
Fecha: 24/05/2022 03:35:10 p.m.

No. Autorización:  
2405202201176818352000120565270000064042022153514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000049539



20221308004P00844

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00844						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MAYO DEL 2022, (11:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	6710055521	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: ★

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/072543**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/13/2022

Por: 438.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/05/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS.**Identificación:** 300268127**Teléfono:** 0990609833**Correo:** flaqi\_28@hotmail.com**Adquiriente-Comprador:** GAROFILIS VILLEGAS OLGA ALEJANDRA**Identificación:** 1311682767**Teléfono:****Correo:** guanoni\_92@hotmail.com**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-586143

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/08/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-18-02-000	48679.68	289.76	URB.MANTABEACHMZB9L02	48,679.68

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	486.80	194.72	0.00	292.08
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	146.04	0.00	0.00	146.04
<b>Total=&gt;</b>		<b>632.84</b>	<b>194.72</b>	<b>0.00</b>	<b>438.12</b>

**Saldo a Pagar**  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/072544**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/13/2022

Por: 37.88

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/05/2022

Contribuyente: RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS-

VE-686143

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Pass 300268127

Teléfono: 0990609833

Correo: flaqi\_28@hotmail.com

Dirección: Calle M-1 y SD



Detalle:

Base Imponible: 5108.83

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS-

Identificación: 300268127

Teléfono: 0990609833

Correo: flaqi\_28@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CAROFILIS VILLEGAS OLGA ALEJANDRA

Identificación: 1311682767

Teléfono:

Correo: guanoni\_92@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/08/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-18-02-000	48679.68	289.76	URB.MANTABEACHMZB9L02	48,679.68

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.88	0.00	0.00	37.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>37.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37.88</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,679.68
PRECIO DE ADQUISICIÓN	43,570.85
DIFERENCIA BRUTA	5,108.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,108.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	191.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,917.25
IMP. CAUSADO	36.88
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>37.88</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



N° 052022-064511  
Manta, viernes 13 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-18-02-000 perteneciente a RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS . con C.C. 300268127 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-B9 L#02 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,679.68 CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 12 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165170R9HSLZ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-061884

N° ELECTRÓNICO : 218259

**Fecha:** 2022-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-26-18-02-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B9  
L#02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 289.76 m<sup>2</sup>

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
300268127	RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 48,679.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 48,679.68

SON: CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

486.80

1461.00

632.84

78.10

910.94

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162543UIFEL8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-04-06 14:50:41**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
89531	2022/04/04 12:25	04/04/2022 12:25:00p. m.	781106
<b>A FAVOR DE RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS C.I.: 67105552</b>			

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5946

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/04</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

65033



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010719  
Certifico hasta el día 2022-04-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 09 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización MANTA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Dos, de la Manzana B-9, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, doce metros ochenta y cinco centímetros, y lindera con Avenida Principal; Por el ESTE, veintidós metros ochenta y un centímetros, y lindera con lote Número Tres de la Manzana B-9; Por el SUROESTE, doce metros veinticuatro centímetros, con el Lote Número Ocho de la Manzana B-9; y, Por el NOROESTE, veintitrés metros treinta y ocho centímetros, y lindera con lotes Números Uno y Once de la Manzana B-9, con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2736 martes, 03 diciembre 2002	25634	25644

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Dos, de la Manzana B-9. con una superficie total de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ VILLALBA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-05

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : CEDEÑO PALMA XAVIER ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010719 certifico hasta el día 2022-04-05, la Ficha Registral Número: 65033.

*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE**  
**MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 4 8 9 2 9 0 J N 8 1 7 1







131168276-7

CELEBRADA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRE  
**CAROFILIS VILLEGAS  
OLGA ALEJANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-05-18  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-05-18

*[Signature]*

*[Signature]*

00068276



CERTIFICADO DE  
MATRIMONIO 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARRROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No: **0015 FEMENINO**



50732900

CC No: 1311682767

**CAROFILIS VILLEGAS OLGA ALEJANDRA**

*[Signature]*

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANT**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311682767

**Nombres del ciudadano:** CAROFILIS VILLEGAS OLGA ALEJANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 222-716-79127



222-716-79127

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,  
sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*F. RAMIRO*  
Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28