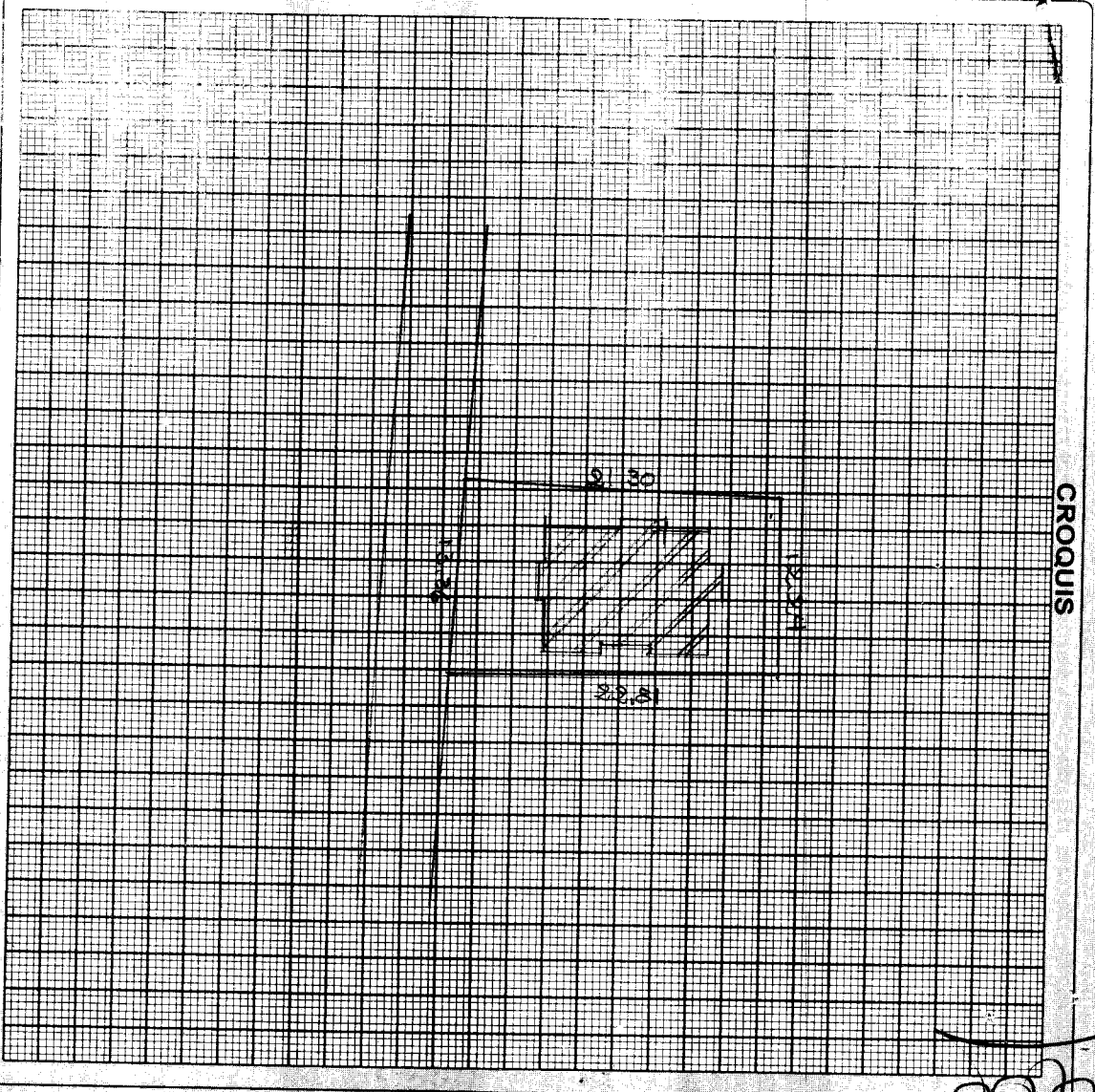


NICHA CATISTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATISTRAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
1 2 3 4 5 6 1 1 6 1 8 0 3	HOJA N°
DATOS GENERALES	DIRECCION: barrio URB. SANTA BATA
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	calles
8 ☐ ZONA HOMOGENEA	M2-B19 LT#3
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	N°
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
12 ☐ ACCESO AL LOTE	13 ☐ LOTE INTERIOR
14 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	15 ☐ POR PASAJE PEATONAL
	16 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
	17 ☐ POR CALLE
	18 ☐ POR AVENIDA
	19 ☐ POR EL MALECON
	20 ☐ POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
21 ☐ TIERRA	22 ☐ LASTRE
23 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA	24 ☐ PIEDRA DE RIO
25 ☐ AD/ASFIN	26 ☐ ASPALTO O CEMENTO
27 ☐ ACERA	28 ☐ NO TIENE
29 ☐ ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO	30 ☐ DE ADORNAR O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
31 ☐ AGUA POTABLE	32 ☐ NO EXISTE
33 ☐ SI EXISTE	
34 ☐ ALCANTARILLADO	35 ☐ NO EXISTE
36 ☐ SI EXISTE	
37 ☐ ENERGIA ELECTRICA	38 ☐ NO EXISTE
39 ☐ SI EXISTE RED AEREA	40 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
41 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	42 ☐ NO EXISTE
43 ☐ INCANDESCENTE	44 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE	
45 ☐ AGUA POTABLE	46 ☐ NO EXISTE
47 ☐ SI EXISTE	
48 ☐ DESAGUES	49 ☐ NO EXISTE
50 ☐ SI EXISTE	
51 ☐ ELECTRICIDAD	52 ☐ NO EXISTE
53 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
54 ☐ AREA	55 ☐ SIN DECIMALES
56 ☐ PERIMETRO	57 ☐ 2 8 3
58 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	59 ☐ 7 0
60 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	61 ☐ 0
VALUO DEL LOTE (en centavos)	
62	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
63 ☐ SIN EDIFICACION	64 ☐ CON EDIFICACION
65 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	66 ☐ SI EXISTE
67 ☐ OTRO USO	68 ☐ OTRO USO
69 ☐ OTRO USO	70 ☐ OTRO USO
71 ☐ TOTAL DE BLOQUES	72 ☐ 0 1
OBSERVACIONES:	
CANCELADO CON 4900101	
INGRESO DE CONSTRUCCION CON	
el plano Amparo 23-XII-05	
Sello 00 marzo 9/05	

20/06/12 11h44

859V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

170843198-4.

Clave Catastral

1-26-18-03-000.

Nombre:

Loayza Icaza Victor. Y Sra.

Rubros

Impuesto Principal

—

Solar no Edificado

—

Contribucion Mejoras

—

Tasa de Seguridad

Telf. 2920091 ext 1127-1128

Reclamo:

Cert. Avalúo para crédito Actualizaciones
Existe fotografía.

Juan Macías

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ARQ. ANGEL HENDEZA HENDEZA

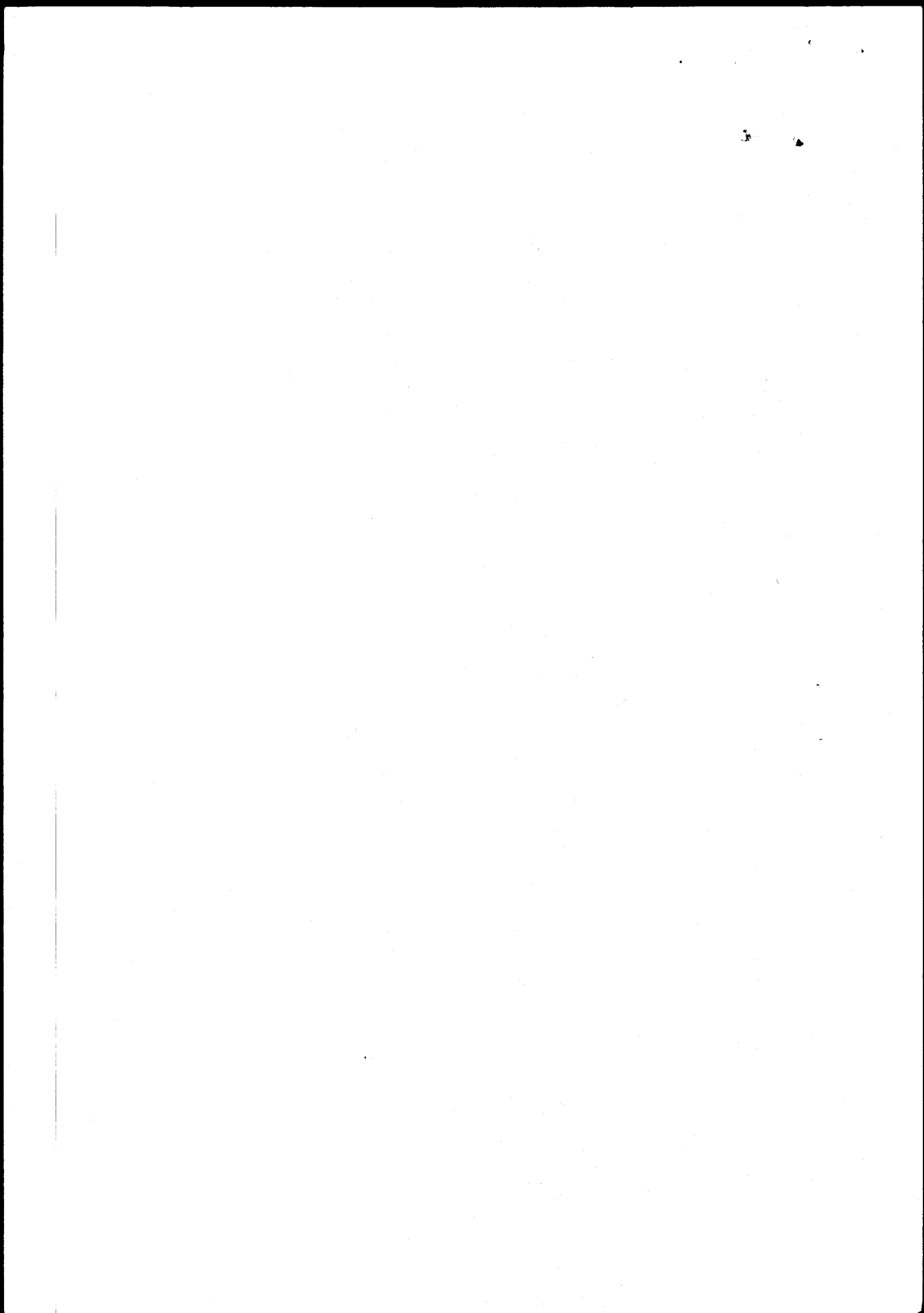
Informe Inspector:

SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11252:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de enero de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1261803000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Urbanización Manta "Beach", consistente en el Lote No. 03^o de la Manzana B-09.

Con los siguientes linderos y características;

FRENTE, trece metros treinta y seis centímetros y avenida principal.

ATRÁS, Doce metros Veinticuatro centímetros y lote número siete.

COSTADO DERECHO, Veintiún metros treinta centímetros y lote número cuatro y parte del lote número Cinco.

COSTADO IZQUIERDO, Veintidós metros ochenta y un centímetros y lote número dos.

Con un área total de 282,91 M2. ✓

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	239	14/03/2006	2.600
Compra Venta	Compraventa	685	14/03/2006	8.620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.

Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 11252

Página: 1 de 3

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 14 de marzo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.600 - Folio Final: 2.615
 Número de Inscripción: 239 Número de Repertorio: 1.222
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.
 El inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, consistente en el Lote N° 03 de la Manzana B - 09.
 Area total de 282,91 M2.

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta - Prohibición, celebrada entre el Banco Pichincha C.A. y los cónyuges FERNANDEZ QUIROZ XIMENA ROSSANA Y LOAYZA ICAZA VICTOR HUGO, la misma que fue inscrita el 14 de Marzo del 2006, he procedido a marginar que el Banco Pichincha C.A. ha cedido a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en esta fecha 05 de Julio de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Beneficiario-Acreeedor	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-07552131	Fernandez Quiroz Ximena Rossana	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-08431984	Loayza Icaza Victor Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	14-mar-2006	8620	8635

3 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de marzo de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.620 - Folio Final: 8.635
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 1.221
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
 Los cónyuges Guido Humberto Carranza Acosta y Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, por sus propios derechos y por los que representa de la Sociedad Conyugal. La Sra. Debbie Gonzembach, interviene mediante Poder Especial concedido a su cónyuge Guido Carranza., VENDEN a favor de los Cónyuges Sr. Victor Hugo Loayza Icaza y Doña Ximena Rossana Fernandez Quiroz y estos a favor del Banco del Pichincha C.A.
 El inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, consistente en el Lote N° 03 de la Manzana B - 09.
 Area total de 282,91 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07552131	Fernandez Quiroz Ximena Rossana	Casado	Manta
Comprador	17-08431984	Loayza Icaza Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:58 del viernes, 08 de junio de 2012



A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

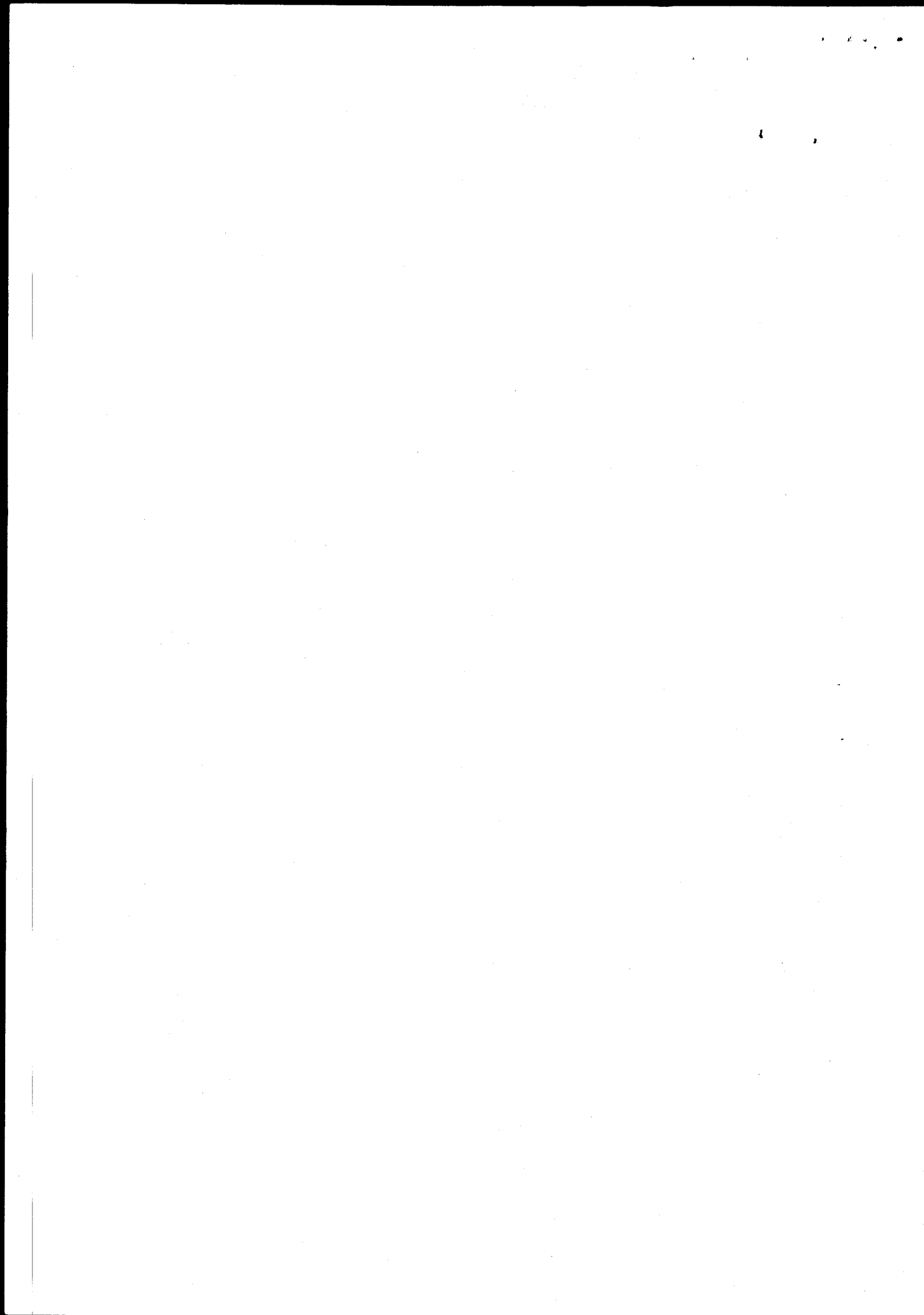
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

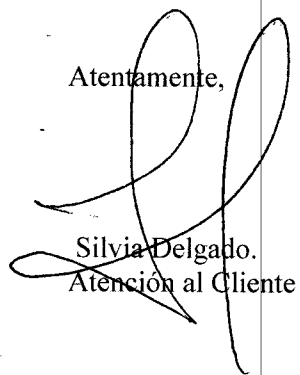


Manta, junio 18 del 2012

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LOAYZA ICASA VICTOR HUGO con número de cedula, 170843198-4 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código de servicio 635326, actualmente se encuentra al día en sus pagos por lo tanto no tiene deuda pendiente con esta institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador

