0000031356

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1211
Número de Repertorio: 2568
Fecha de Repertorio: lunes, 16 de abril de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de abril de 2018 11:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0301110409	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301660062	MELO ACUÑA MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que Intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1261903000	21/03/2018 9:26:31	65888	200mT2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno de propiedad del Ing Guido Carranza Acosta ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH , signado con el lote # 3 de la Manzana B-10 de la Parroquia Manta Canton Manta con las siguientes medidas y linderos (NOr Este) 10,00m lindera Calle 28 , (Sur este) 20,00m lindera con lote # 4, (sur-oste) 10,00 y lindera con lote # 1 (Nor- Oeste) 20,00M y lindera con LOTE # 2 CON UNA AREA TOTAL DE 200,00M2.
Dirección del Bien: Urbanizacion MANTA BEACH
Superficie del Bien: 200mT2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno de propiedad del Ing Guido Carranza Acosta ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH , signado con el lote #3 de la Manzana B-10 de la Parroquia Manta Canton Manta.
La compradora esta casada pero mantiene disuelta la sociedad conyugal.

Lo Certifico: **AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**
Registrador de la Propiedad (E)

0000031357

Factura: 003-003-000001765

20181308003P00781

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00781

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2018, (14:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MELO ACUÑA MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301660062	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinlente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301110409	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

UANTÍA DEL ACTO O ONTRATO:	31200.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000031358

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	**13**	**08**	**03**	**P00781**

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MARIA MERCEDES MELO ACUÑA

A FAVOR DE

MARIA MANUELA NIETO CABRERA

CUANTÍA: USD $ 31.200,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARIA MERCEDES MELO ACUÑA** , portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno seis seis cero cero seis guion dos (130166006-2), por sus propios derechos, de estado civil divorciada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 2633287; correo electrónico: michunga51@gmail.com, dirección Portoviejo, calle Che Guevara y cuarta Transversal; y, **DOS.-** La señora **MARIA MANUELA NIETO CABRERA,** portadora de la

cédula de ciudadanía número cero, tres, cero, uno uno uno cero cuatro, guion nueve (030111040-9), por sus propios derechos, de estado civil casada, con disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0999981765, correo electrónico: marianietoca@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Ciudad del Mar; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora **MARIA MERCEDES MELO ACUÑA**, en calidad de vendedora; y, por otra parte la señora **MARIA MANUELA NIETO CABRERA**, con disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, en calidad de Compradora, quienes se otorgan al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIA**

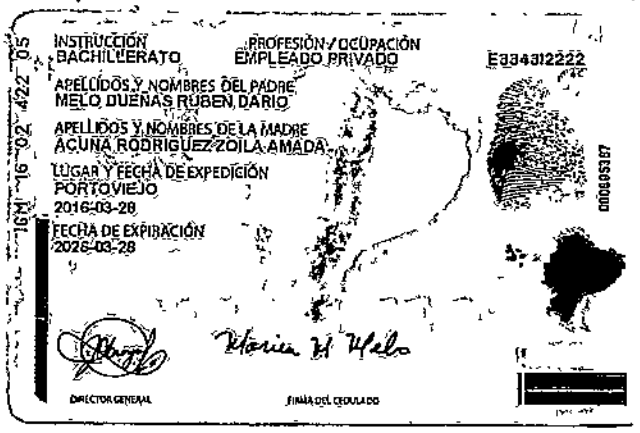
MERCEDES MELO ACUÑA, es propietaria de un bien inmueble, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, signado con el lote número TRES de la Manzana B-10 de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL NOR ESTE:** Con diez metros y lindera con calle 28; **POR EL SUR ESTE:** Con veinte metros y lindera con lote número 4; **POR EL SUR OESTE:** Con diez metros y lindera con lote número 1; y, **POR EL NOR- OESTE:** Con veinte metros y lindera con lote número 2. CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el 17 de septiembre del 2003 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 27 de marzo del 2018, con el número de inscripción 1017 con el número de Repertorio 2143, en la cual los señores GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE Y CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO dieron en venta a favor de la señora MARIA MERCEDES MELO ACUÑA (divorciada). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **MARIA MERCEDES MELO ACUÑA,** en calidad de Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: la señora **MARIA MANUELA NIETO CABRERA,** el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, signado con el lote número TRES de la Manzana B-10 de la parroquia y cantón Manta, con las mismas medidas,

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 31.200,00),** dinero que la vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abogado Hernán Angulo Bravo portador de la matrícula profesional número 13-2013-143 del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la

0000031360



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MELO DUEÑAS RUBEN DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACUÑA RODRIGUEZ ZOILA AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-28

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130166006-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MELO ACUÑA
MARIA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PAJAN
PAJAN

FECHA DE NACIMIENTO 1951-09-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

010
JUNTA No.

010 - 345
NÚMERO

1301660062
CÉDULA

MELO ACUÑA MARIA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

PAJAN
CANTÓN

ZONA

PAJAN
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM.MA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Maria M Melo

Número único de identificación: 1301660062

Nombres del ciudadano: MELO ACUÑA MARIA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MELO DUEÑAS RUBEN DARIO

Nombres de la madre: ACUÑA RODRIGUEZ ZOILA AMADA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-108-15487

183-108-15487

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000031361

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 030111040-9

APELLIDOS Y NOMBRES
NIETO CABRERA MARIA MANUELA

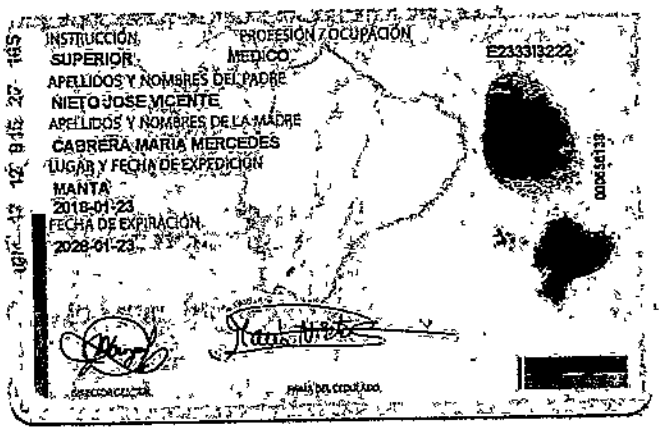
LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR
BIBLIAN
TURUPAMBA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
GERMAN MAURICIO
PUENTE CEVALLOS



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO

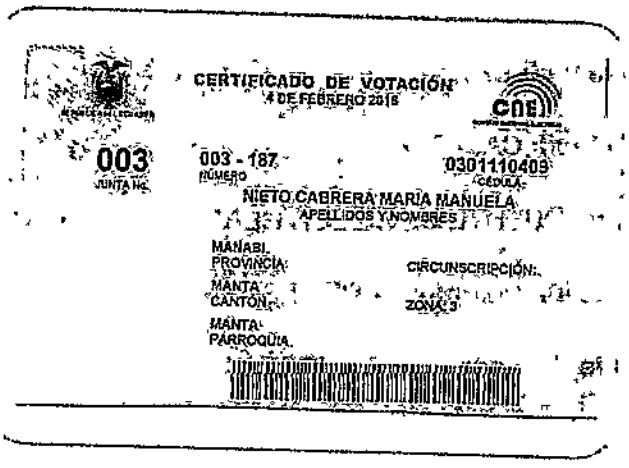
E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NIETO JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-23



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

003
JUNTA No.

003 - 187
NÚMERO

0301110409
CÉDULA

NIETO CABRERA MARIA MANUELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA 3

MANTA
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0301110409

Nombres del ciudadano: NIETO CABRERA MARIA MANUELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/TURUPAMBA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUENTE CEVALLOS GERMAN MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1997

Nombres del padre: NIETO JOSE VICENTE

Nombres de la madre: CABRERA MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-108-15435

182-108-15435

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000031362

BanEcuador B.P.
27/03/2018 12:06:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 770227386
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:nalopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA .
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA $	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
27 MAR 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520004

MANTA (MA.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001525
Fecha: 27/03/2018 12:06:33 p.m.

No. Autorizacion:
2703201801176818352000120565030000015252018120614

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000031363

Nº 7187338 USD: 0.50

Registro Civil
Identificación y Cedulación del Ecuador

Registro Civil

NACI. | MATRI. | DEFU.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL ...

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo ...1... Pág. ...24... Ac

En ...San Antonio... Provincia de ...Pichincha...
hoy día ...Veinte y dos... de ...Febrero... de mil novecientos ...Noventa y...
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de : NOM
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : ...German Mauricio Puente Cev...
.... nacido en ...Quito..., el ...20... de ...Enero...
19 ...61..., de nacionalidad ...Ecuatoriana..., de profesión ...Médico...
con Cédula Nº ...170679487-0... domiciliado en ...Quito..., d
anterior ...Divorciado..., hijo de ...German Puente...
y de ...Yolanda Cevallos...
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ...Maria Manuela Nieto Cabrera... y nacida en ...Riobamba-Cañar..., el ...06... de ...Enero...
19 ...70... de nacionalidad ...Ecuatoriana..., de profesión ...Médico...
con Cédula Nº ...030111040-9..., domiciliada en ...San Antonio de Pcha..., de e...
rior ...Soltera...; hija de ...José Vicente Nieto...
y de ...Maria Mercedes Cabrera...
LUGAR DEL MATRIMONIO : ...San Antonio de Pcha... FECHA ...22 de Febrero...
En este matrimonio legitimaron a su... hij.... comun .... llama...
....
....

OBSERVACIONES

...Los comparecientes ... [illegible] ...
...[illegible]...

FIRMAS : [signatures]

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS VEGA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

..........., de .... de 19....

f.) ....
Jefe de Oficina

...ión conyugal, judicialmente autorizada de los contra-... presente matrimonio, fue declarada mediante senten- .... con fecha .... se archiva .

..........., de .... de 19...

f.) ....
Jefe de Oficina

COPIA INTEGRA

...a nulidad de este matrimonio mediante sentencia del .... con fecha .... cuya copia se archiva.

..........., de .... de 19....

f.) ....
Jefe de Oficina

...TRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Mediante escritura pública celebrada ante el ... del cantón Manta con fecha 07 de Mayo del ... declara disuelta la sociedad conyugal existente entre German Mauricio Puente Cevallos y Maria Manuela Nieto Cabrera cuya copia se archiva. San Antonio de Pichincha ... de ... del 20...

[signature]
Jefe de Área

[redacted]

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000031364

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740643

3/28/2018 10:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-19-03-000	200,00	31200,00	325942	740643

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301660062	MELO ACUÑA MARIA MERCEDES	URB.MANTA BEACH MZ-B10 LOTE #03

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0301110409	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	ND

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	22,82
TOTAL A PAGAR	23,82
VALOR PAGADO	23,82
SALDO	0,00

EMISION: 3/28/2018 10:15 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000031365

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 -479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0740642

3/28/2018 10:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-19-03-000	200,00	31200,00	325941	740642

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301660062	MELO ACUÑA MARIA MERCEDES	URB.MANTA BEACH MZ-B10 LOTE # 03
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0301110409	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	312,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	93,60
TOTAL A PAGAR	405,60
VALOR PAGADO	405,60
SALDO	0,00

EMISION: 3/28/2018 10:15 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
a:
Hora:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000031366

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000086873

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MELO ACÚÑA MARIA MERCEDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-B10 LT.03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

560683
GO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/03/2018 12:37:27
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		00
	TOTAL A PAGAR	00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000031367

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 119932

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MELO ACUÑA MARIA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1261903000 URB.MANTA BEACH MZ-B10 LOTE # 03

Manta, veintiocho de Marzo del dos mil diesiocho

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN MANTA
Fecha: CANCELADO Hora:

DEL CAN

0000031368

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089248

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO* en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente a *MELO ACUÑA MARIA MERCEDES* ubicada *URB.MANTA BEACH MZ-B10 LOTE # 03.* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$ 31200.00 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *28 DE MARZO DEL 2018*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000031369

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150709

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150709

No. Electrónico: 56730

Fecha: *27 de marzo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-26-19-03-000*

Ubicado en: *URB.MANTA BEACH MZ-B10 LOTE # 03*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301660062	*MELO ACUÑA MARIA MERCEDES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**31200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	31200,00

Son: *TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 27/03/2018 16:53:23

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000031370

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65888

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007072, certifico hasta el día de hoy 27/03/2018 12:02:00, la Ficha Registral Número 65888.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1261903000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de marzo de 2018
Superficie del Bien: 200mT2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion MANTA BEACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad del Ing Guido Carranza Acosta ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH , signado con el lote # 3 de la Manzana B-10, de la Parroquia Manta Canton Manta con las siguientes medidas y linderos (NOr Este) 10,00m lindera Calle 28 , (Sur este) 20,00m lindera con lote # 4, (sur-oste) 10,00 y lindera con lote # 1 (Nor- Oeste) 20,00M y lindera con LOTE # 2 CON UNA AREA TOTAL DE 200,00M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1017	27/mar./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 372
Número de Repertorio: 673

Tomo:1
Folio Inicial:2.175
Folio Final:2.186

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 MAR 2018
HORA:

PROPIEDAD DE MANTA E.P. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR ENTIDAD PÚBLICA MUNICIPAL

COMPRA VENTA 33 01/may./1944 9 11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 1897 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3516 **Folio Inicial:**11.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**11.604
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquiirido el 8 de Febrero del2000,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000 **Número de Inscripción:** 2874 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 **Folio Inicial:**17.452
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**17.467
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 MAR 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	29[illegible]

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1468 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2567 Folio Inicial:12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio.
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este), 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 75,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : [illegible] Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 27 MAR 2018 HORA:

FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 1017 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2143 **Folio Inicial:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el No. Tres de la Mz. B-10 Sup. 200 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301660062	MELO ACUÑA MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:00 del martes, 27 de marzo de 2018

A peticion de: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

HORA:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta BEACH
URBANIZACION

0000031372

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-0014-2018
Manta, 28 de marzo de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **MELO ACUÑA MARIA MERCEDES** es propietaria de un **TERRENO** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ B10 LOTE # 03** el mismo que a la fecha **Marzo** de 2018 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

ASO. COPROPIETARIOS URBANIZACION "MANTA BEACH"

Ing. Laura Rivera D
ADMINISTRADORA
ASO. COP. URB. MANTA BEACH

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. MARIA MERCEDES MELO ACUÑA
c.c. 130166006-2

f) Sra. MARIA MANUELA NIETO CABRERA
c.c. 030111040-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000031374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 1211**

Número de Repertorio: 2568

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1211 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0301110409	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	COMPRADOR
1301660062	MELO ACUÑA MARIA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261903000	65888	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 16 de abril de 2018