

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4046

Número de Repertorio: 9074

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4046 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306445964	PICO PICO LEONORA JAQUELINE	COMPRADOR
1304478934	GRIMSTAD DAVID STEFFAN	COMPRADOR
1304161530	DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO	VENDEDOR
1300630405	MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1261907000	24718	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 01 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 01 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

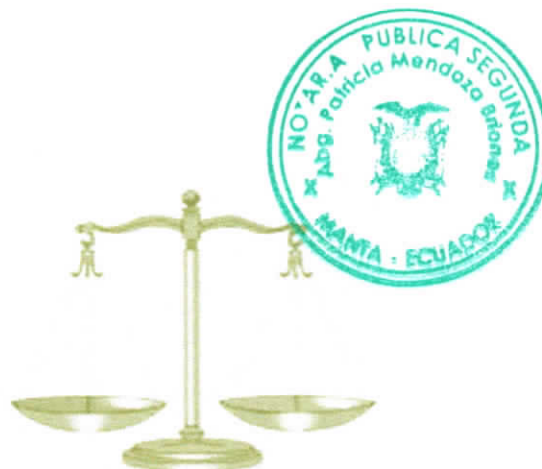
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 4 8 3 8 7 B M T N Z O





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES AMERICA ESMERALDINA MURILLO
DELGADO Y JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES DAVID STEFFAN GRIMSTAD Y LEONORA
JAQUELINE PICO PICO.-

LA CUANTIA: \$80.000,00.-

NUMERO: 20221308002P01962.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01962
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciossdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_soivenciar/2Pv6inxhpdSUAQjvKuQ6iWvQ5vq79415Bmt1w6H8qsoN1Qin67TsPNeq0 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IkJjaWZrNCs3WHdxblURTtYtQS3VYWmc9PSIsInZhbHVlIjoiaHh3V1JaUHVZTUplUaEtuNUx3dEZldz09liwbfWfjioZTIiInJlNDc5OTEwYyYjkwODE0MDA2MGRlZDAwMjBjMzU1NWYyYThjNmFkYjRlZWm4ODU1MTI4ZWRhYmI2ZlIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/CWAjxdL7er7mfSqvULmJZkkzX81368NEBHWzydIpeLnm7dzHczMNhN https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-629554
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 4 AVENIDA 4
TELEFONO: 099-157214-082622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066327

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01962

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES AMERICA
ESMERALDINA MURILLO DELGADO Y JAIME ANTONIO DELGADO
SANTANA.- A FAVOR DE LOS SEÑORES DAVID STEFFAN
GRIMSTAD Y LEONORA JAQUELINE PICO PICO.-**

LA CUANTIA: \$80.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes veintiocho de noviembre del
año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del
cantón Manta con funciones prorrogadas según
Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de
fecha veintiséis de noviembre del dos mil
diecinueve, comparecen y declaran por una parte,
los señores **AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO**,
portadora de la cédula de ciudadanía número
**uno tres cero cero seis tres cero cuatro cero guion
cinco**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de ochenta
y tres años de edad; y **JAIME ANTONIO DELGADO
SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número
**uno tres cero cuatro uno seis uno cinco tres guion
cero**, de ocupación Jubilado, de cincuenta y nueve
años de edad, quienes declaran ser de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil casados entre sí,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

domiciliados en el Barrio Ocho de Abril, de esta ciudad de Manta, teléfono 052624637, correo electrónico amurillo39@hotmail.com; por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte los señores **DAVID STEFFAN GRIMSTAD**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cuatro site ocho nueve tres guion cuatro**, de profesión Ingeniero Industrial, de cincuenta y siete años de edad; y **LEONORA JAQUELINE PICO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cuatro cuatro cinco nueve seis guion cuatro**, de ocupación Profesora, de cincuenta y tres años de edad, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Urbanización Manta Beach. Manzana B Diez, Casa número Siete, de esta ciudad de Manta, teléfono 0958621074; correo electrónico davidsteffan.grimstad@lyse.net; por sus propios y personales derechos; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 082622385



ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan.-

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis tres cero cuatro cero guion cinco**, y **JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro**

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

uno seis uno cinco tres guion cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES";y, por otra parte los señores **DAVID STEFFAN GRIMSTAD**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro site ocho nueve tres guion cuatro, y **LEONORA JAQUELINE PICO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro cuatro cinco nueve seis guion cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y a quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** Declaran Los cónyuges señores **AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO Y JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA**, que son propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de esta ciudad de Manta, signado con el número SIETE de la Manzana B - DIEZ, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORESTE**, veintiocho metros trece centímetros y calle veintiocho, **POR EL SURESTE** veinticuatro metros cincuenta y siete centímetros y calle Seis, **POR EL SUROESTE** trece metros ochenta y ocho centímetros, con lote número Ocho de la Manzana B - Diez, **POR EL NOROESTE** veinte metros y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



lote número Seis de la Manzana B - Diez. Con una
superficie total de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE**
METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS

CUADRADOS; bien inmueble que lo adquirieron por
compra que les hicieran a la señora Giovanna
Adelina Bernal Sotomayor, mediante escritura
pública de aceptación de compraventa y compraventa
autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta
el uno de noviembre del dos mil doce, e inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
veintinueve de noviembre del dos mil doce. El cual
se encuentra libre de gravamen según consta del
Certificado de Solvencia del Registro de la
Propiedad del cantón Manta, que se adjunta para que
forme parte de este contrato. **CLAUSULA ESPECIAL.-**

La señora AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO,
declara que es su voluntad que sobre el inmueble
que mediante esta escritura adquiere, después de su
fallecimiento este bien podrá ser único y
exclusivamente a favor de su hijo DAVID STEFFAN
GRIMSTAD y de su esposa la Señora LEONORA JAQUELINE
PICO PICO, así mismo el Señor JAIME ANTONIO DELGADO
SANTANA, acepta la voluntad de su esposa de que
dicho bien quede a favor de DAVID STEFFAN GRIMSTAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

y LEONORA JAQUELINE PICO PICO.- **TERCERA.**
COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, los señores **AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO Y JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA**, libre y voluntariamente, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores **DAVID STEFFAN GRIMSTAD Y LEONORA JAQUELINE PICO PICO**, el inmueble ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de esta ciudad de Manta, signado con el número SIETE de la Manzana B - DIEZ, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORESTE**, veintiocho metros trece centímetros y calle veintiocho, **POR EL SURESTE** veinticuatro metros cincuenta y siete centímetros y calle Seis, **POR EL SUROESTE** trece metros ochenta y ocho centímetros, con lote número Ocho de la Manzana B - Diez, **POR EL NOROESTE** veinte metros y lote número Seis de la Manzana B - Diez. Con una superficie total de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-013622583



predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **OCHENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (80.000,00)**, mismos que fueron cancelados por los compradores al momento de la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los recibieron a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Ocho de Abril, de esta ciudad de Manta, teléfono 052624637, correo electrónico amurillo39@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Manta Beach. Manzana B Diez, Casa número Siete, de esta ciudad de Manta, teléfono 0958621074; correo electrónico davidsteffan.grimstad@lyse.net; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



solicite la inscripción de ésta escritura en el
Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado JOSE DAVID CEDEÑO. Matrícula número 1558. CAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO

C.C. 130063040-5



Jaime Antonio Delgado Santana

JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA
C.C. 130416153-0



David Steffan Grimstad

DAVID STEFFAN GRIMSTAD
C.C. 130447893-4

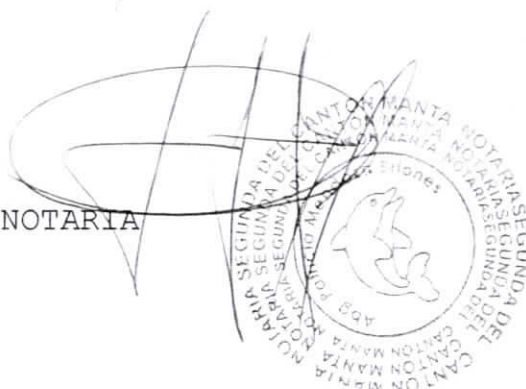


Leonora Jacqueline Pico Pico

LEONORA JAQUELINE PICO PICO
C.C. 130644596-4



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

24718

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035496
Certifico hasta el día 2022-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1261907000

Fecha de Apertura: jueves, 21 octubre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACIÓN MANTA BEACH

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN MANTA BEACH, de esta ciudad de Manta, signado con el No. SIETE de la Mz. B-10, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NOROESTE, veintiocho metros trece centímetros y calle veintiocho. POR EL SURESTE: veinticuatro metros cincuenta y siete centímetros y calle Seis. POR EL SUROESTE, trece metros ochenta y ocho centímetros, con lote No. Ocho de la Mz. B-10. POR EL NOROESTE, veinte metros y lote No. Seis de la Manzana B-10. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO, declara que es su voluntad que sobre el inmueble que mediante esta escritura adquiere, después de su fallecimiento este bien podrá ser único y exclusivamente a favor de su hijo: DAVID STEFFAN GRIMSTAD y de su esposa la Sra. LEONORA JAQUELINE PICO PICO, así mismo el Sr. JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA, acepta la voluntad de su esposa de que dicho bien quede a favor de DAVID STEFFAN GRIMSTAD y LEONORA JAQUELINE PICO PICO.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1256 viernes, 17 mayo 2002	11084	11092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3365 jueves, 29 noviembre 2012	64216	64228

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 mayo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 abril 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1256

Folio Inicial: 11084

Número de Repertorio: 2274

Folio Final : 11092

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderado de su cónyuge Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan.- La Sra. Rosa Adelina Sotomayor Muñoz, por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la Sra. Giovanna Adelina Bernal Sotomayor. Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción cantal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número Siete, de la manzana B - 10. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (389,47 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERNAL SOTOMAYOR GIOVANNA ADELINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL. ACEPTACION DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la Sra. GIOVANNA ADELINA BERNAL SOTOMAYOR, por intermedio de su mandataria Sra. ROSA ADELINA SOTOMAYOR MUÑOZ, según poder que se adjunta al Protocolo como habilitante, manifiesta que acepta la compra hecha a su favor y por lo tanto tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores los Cónyuges Sres. AMÉRICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO Y JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA, Lote de terreno signado con el número: SIETE de la Manzana: B-10, ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH, del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO, declara que es su voluntad que sobre el inmueble que mediante esta escritura adquiere, después de su fallecimiento este bien podrá ser único y exclusivamente a favor de su hijo: DAVID STEFFAN GRIMSTAD y de su esposa la Sra. LEONORA JAQUELINE PICO PICO, así mismo el Sr. JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA, acepta la voluntad de su esposa de que dicho bien quede a favor de DAVID STEFFAN GRIMSTAD y LEONORA JAQUELINE PICO PICO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERNAL SOTOMAYOR GIOVANNA ADELINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:
COMPRA VENTA
PLANOS
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GRIMSTAD DAVID STEFFAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035496 certifico hasta el día 2022-11-15, la Ficha Registral Número: 24718.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 15/11/2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 24718

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Código Seguro de Verificación (CVS)



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

279415TQRYPG9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 279415TQRYPG9

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22035496

NÚMERO DE FICHA: 24718

SOLICITANTE: GRIMSTAD DAVID STEFFAN - 1304478934

BENEFICIARIO: GRIMSTAD DAVID STEFFAN - 1304478934

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-15 14:15:11

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-14 00:00:00

Este certificado es válido



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-080526

N° ELECTRÓNICO : 223156

Fecha: 2022-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-19-07-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ.B-10 LT.# 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 389.47 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300630405	MURILLO DELGADO-AMERICA ESMERALDINA
1304161530	DELGADO SANTANA-JAIME ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 65,430.96

CONSTRUCCIÓN: 211,562.31

AVALÚO TOTAL: 276,993.27

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 27/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181325GEFQLNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-25 22:14:09

Abg. Patricia Mandoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

181325GEFQLNS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 181325GEFQLNS

NÚMERO: 112022-080526

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

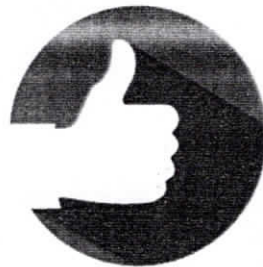
BENEFICIARIO: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300630405

CLAVE CATASTRAL: 1261907000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-25 12:08:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





Nº 112022-080211

Manta, lunes 21 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA** con cédula de ciudadanía No. **1300630405**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181010EOXNJ25

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



181010EOXNJ25

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181010EOXNJ25

NÚMERO: 112022-080211

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

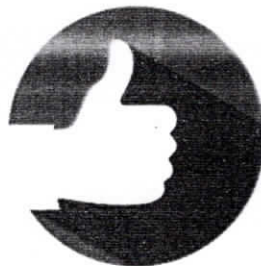
SOLICITANTE: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

BENEFICIARIO(A): MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300630405

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-21 23:54:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-21





N° 112022-080569

Manta, lunes 28 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-26-19-07-000 perteneciente a MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA con C.C. 1300630405 Y DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO con C.C. 1304161530 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ.B-10 LT.# 07 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$276,993.27 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 27/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER 3RA EDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 28 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181368ZUEBH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



181368ZUEBH7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181368ZUEBH7

NÚMERO: 112022-080569

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

CLAVE CATASTRAL: 1-26-19-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-28 09:48:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-28





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
118771	2022/11/15 13:33	15/11/2022 01:34:00p. m.	792794	2022/11/15
CONTRIBUYENTE	MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA C.I.: 1300630405			
CLAVE CATASTRAL	012619070000000000			
UBICACION	MANTA / MANTA BEACH URB.MANTA BEACH MZ.B-10 LT.# 07			
DETALLE	VALIDAD HASTA FECHA DE VENCIMIENTO 15 DE DICIEMBRE DEL 2022			

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR ■ PREDIO	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Ecuador



USD 3.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/101989
DE ALCABALAS

Fecha: 28/11/2022

Por: 2,215.95

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

Identificación: 1300630405

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: GRIMSTAD DAVID STEFFAN

Identificación: 1304478934

Teléfono: NA

Correo: prueba@manta.com

Detalle:

VE-629554



PREDIO:	Fecha adquisición: 22/04/2002
---------	-------------------------------

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-26-19-07-000

276,993.27

389.47

URB.MANTABEACHMZ.B10LT.07

276,993.27

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monito	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2,769.93	1,384.96	0.00	1,384.97
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$30.98	0.00	0.00	\$30.98
	Total	3,600.91	1,384.96	0.00	2,215.95

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,384.96
			Total	1,384.96

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en toja(s) / ill(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico todo lo cual certifico el día de hoy 22 de Julio de 2022 amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-629554

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-629554

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/101989

TRANSACCIÓN: 001001/032220

FECHA: 2022-11-28

VALOR PAGADO: \$ 2215.95



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/101989

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 830.98

T/2022/101989

DE ALCABALAS

\$ 1384.97





BanEcuador B.P.
28/11/2022 11:12:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1387743973
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	20.80
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL:	21.37

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
28/11/2022 11:12:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1387743973
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	20.80
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL:	21.37

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001020
Fecha: 28/11/2022 11:13:00 a.m.

No. Autorización:
2811202201176818352000120566020000010202022111219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

28 NOV 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001020
Fecha: 28/11/2022 11:13:00 a.m.

No. Autorización:
2811202201176818352000120566020000010202022111219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

28 NOV 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Dr. Francisco Paredes C.

MEDICO PSIQUIATRA

**EX MEDICO TRATANTE DEL HOSPITAL RODRIGUEZ ZAMBRANO DE
MANTA**

EX MEDICO CALIFICADOR DEL CONADIS

PROFESOR PRINCIPAL DE PSIQUIATRIA Y PSICOPATOLOGIA DE LA ULEAM

DIRECCION: AVENIDA 7 ENTRE CALLE 13-12 (EDIFICIO CADENA)



Manta, 18 de Noviembre del 2022

CERTIFICACION

A quien interese, certifico haber realizado valoración medico psiquiátrica a la Sra. **MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA**, de 83 años de edad, nacido en Canuto y residente en la ciudad de Manta, casada, de instrucción primaria, CI. # 130063040-5.

Paciente adulto mayor acude a valoración de forma voluntaria. Viste adecuadamente para la ocasión. Consciente, lúcida, vigil. Orientada globalmente en tiempo, lugar y persona. Memorias conservadas, tanto la de evocación como la de fijación. Pensamiento de curso y contenido normales. Afectivamente tendencia eutímica. No se detectan conductas ni posturas extrañas.

Examen Mínimo Mental (EMSM): 30/30

Por tanto al momento de la valoración, la Sra. **MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA** es capaz de querer y entender, siendo responsable por sus actos.

Es cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente

Dr. Francisco Paredes C.
MÉDICO PSIQUIATRA:
Reg. MSP. 1005 - 06 - 654290
N.H.M. 1701276217

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DR. FRANCISCO PAREDES C.

COLEGIO MEDICO MANABI N° 0751

TELEFONOS: 052677-665 0997192231

REGISTRO DE MINISTERIO DE SALUD , LIBRO V FOLIO 220 N° 658

NUMERO DE REGISTRO 1005-06-654290



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304478934

Nombres del ciudadano: GRIMSTAD DAVID STEFFAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO PICO LEONORA JAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1992

Datos del Padre: CHOEZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MURILLO AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



David Steffan Grimstad
CH

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 222-797-05646



222-797-05646

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GRIMSTAD
DAVID STEFFAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1965-03-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**LEONORA JAQUELINE
PICO PICO**

Nº **130447893-4**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. INDUSTRIAL

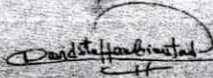
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-11-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-01



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 284-1-2027

Lbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

30.11.13

8

4 VISAS VISERINGER-VISERINGAR 4

30.11.13

5 VISAS VISERINGER-VISERINGAR 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306445964

Nombres del ciudadano: PICO PICO LEONORA JAQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR AUXILIAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRIMSTAD DAVID STEFFAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1992

Datos del Padre: PICO PICO JUAN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO PICO BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



1306445964

DIGERCIC

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 225-797-05555



225-797-05555

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO PICO LEONORA JAQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1969-02-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DAVID STEFAN GRIMSTAD

Nº **130644596-4**





19 477 04 15 19

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR AUXILIAR** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PICO PICO JUAN RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO PICO BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**

2016-06-28

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-06-28**

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CÍVILADO



00048355



PASS
PASSPORT

NORGE NOREG NORWAY

Type Landkode/ Code of issuing State NOR
P 32227990
Passnr./Passport No.

El Niño - El Niño Summary

CHOEZ

Roman-Forename/Given names

LEONORA JACKELINE PICO

Norsk
NORSK NORWEGIAN

Fousefsdano:Date of birth

22 FEB 69

Kunn/Sex Födelse-/Födelseort/Place of birth

MANABI, ECU

Myndighet: Myndigheten för Arbetsmarknad och Arbetslöshet

ROGALAND POLITIDISTRIKT

Subject: der Ursprung der Sprache

9 FEB 17

validity to self, n. of obj.

9 FEB 27

Underskrift/Holder's signature

Jackline Groves

PVNORCHOEZ<<LEONORA<JACKELINE<PICO<<<<<<<<<<
32227990<6NOR6902221F2702098419690222207422

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 28/01/2022

~~Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador~~

00000000000000000000

VISAS 5

VISERINGER-VISERINGAR

5

00000000000000000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
ENTRADA GUAYAQUIL
11 OCT. 2019
EN 039-AIJJO-GYE

4

VISERINGER-VISERINGAR

VISAS

4



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300630405

Nombres del ciudadano: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MURILLO PEDRO FLORENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



América Esmeralda

Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones

N° de certificado: 225-797-05720



225-797-05720

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130063040-5**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO **1939-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA





INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
COSTURERA/O

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO PEDRO FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-06-23

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-23


DIRECTOR GENERAL


PRINCIPAL DEL CENTRO









CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jaime Paul Sant

Número único de identificación: 1304161530

Nombres del ciudadano: DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.POLI.COMER.ADMI

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: DELGADO VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA GARCIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-797-05437



226-797-05437

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28/07/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P01962.- LA NOTARIA.

