





16-10-12 11:11

Hoja

359v

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

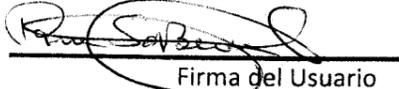
No. 000000001

OPG

Cedula	
Clave Catastral	1-26-19-07-000
Nombre:	Beinal Sotomayer Cuavana.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0992832079.

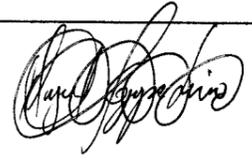
Spere

Reclamo: C.A compraventa.  
 Pasa directo. Para entregar 18-10-12

 y. 12:00 URG.  
 Firma del Usuario

Elaborado Por:

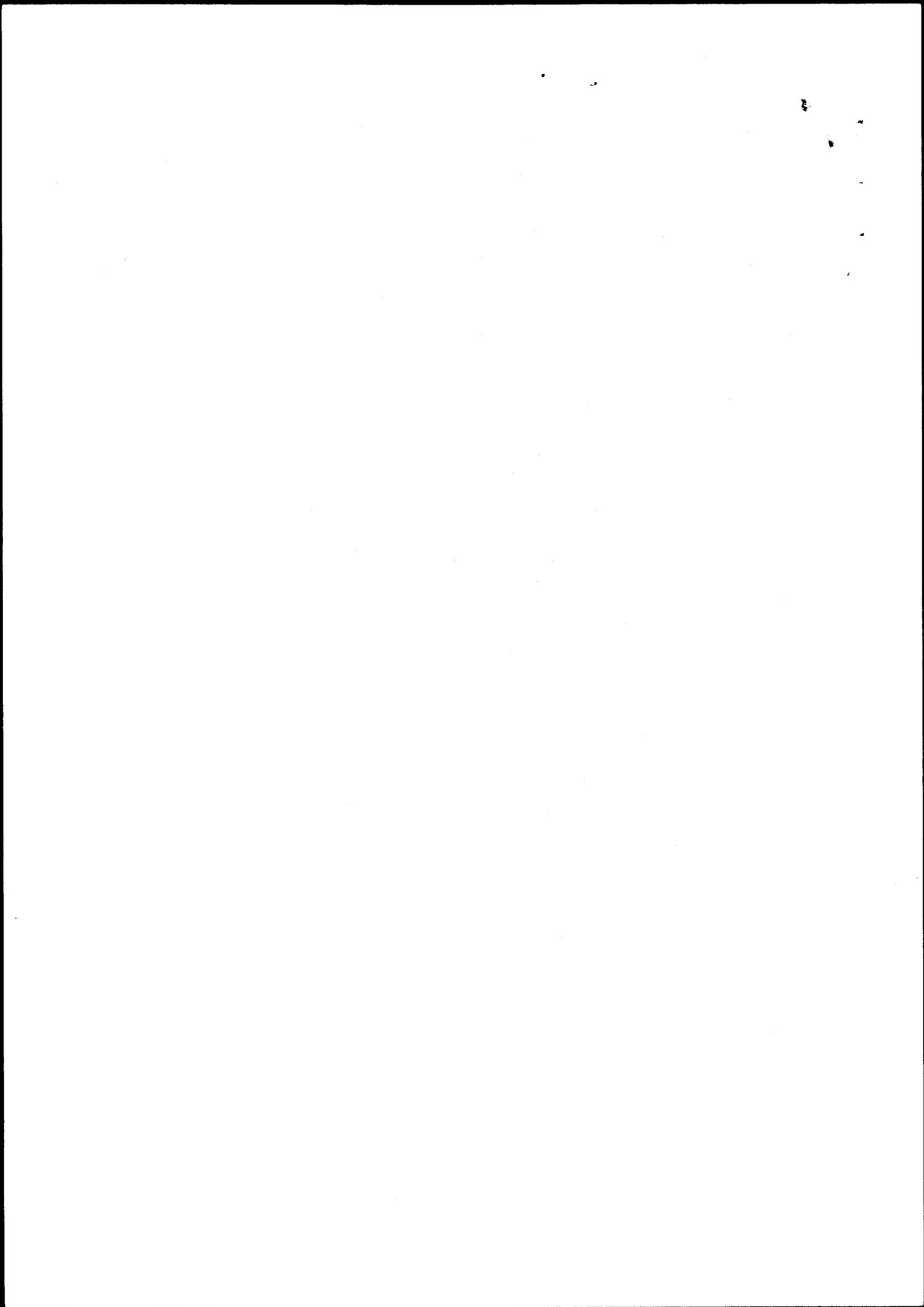
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1380000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

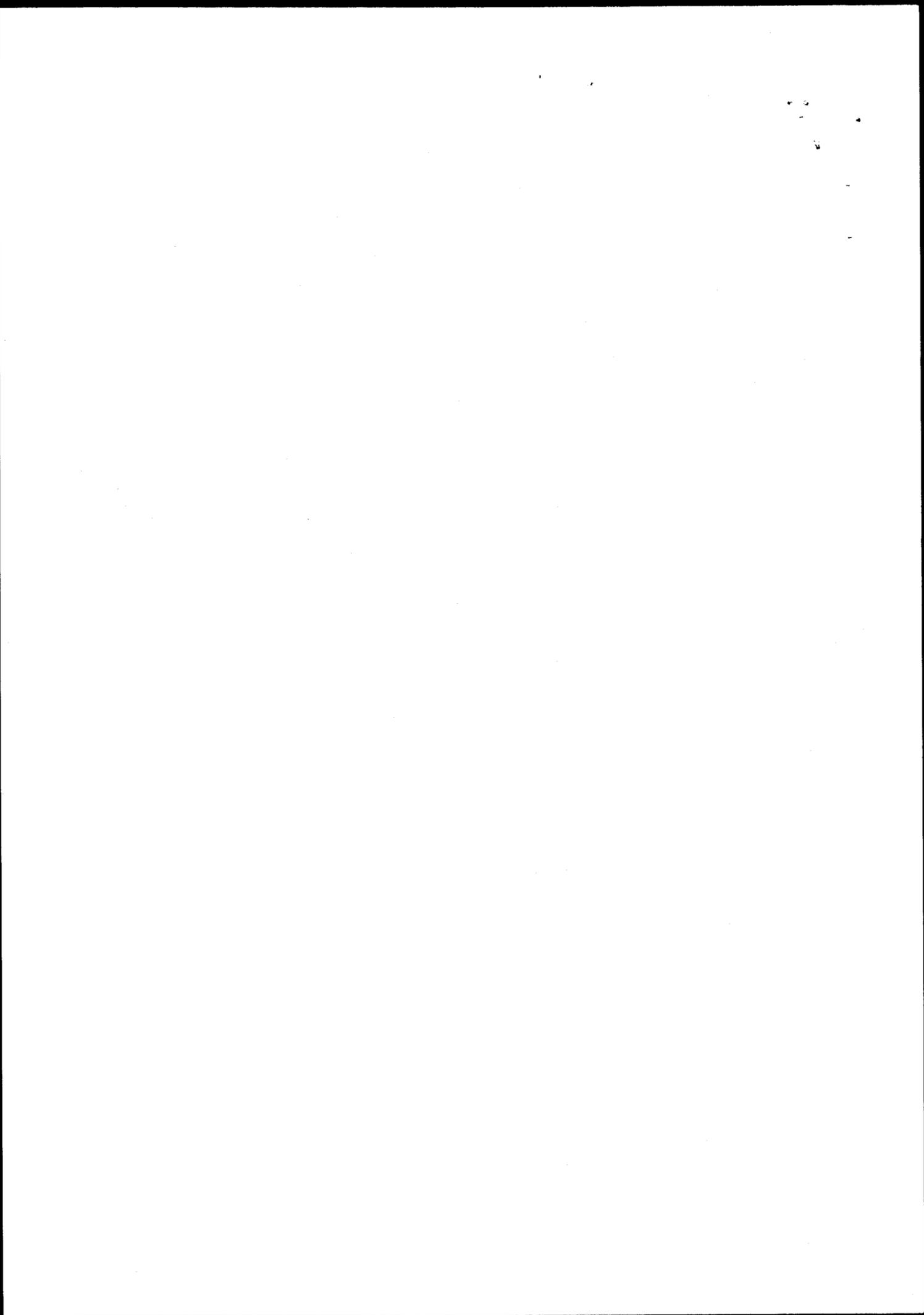
# TITULO DE CREDITO No. 0017063

1/17/2012 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-19-07-000	389,00	\$ 50.570,00	URB.MANTA BEACH MZ.B10 L#07	2012	12434	17063
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BERNAL SOTOMAYOR GEOVANNA			Costa Judicial			
1/17/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,34	(\$ 2,73)	\$ 27,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,65		\$ 7,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 119,58		\$ 119,58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 101,14		\$ 101,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,64		\$ 12,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 268,62</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 268,62</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 17 ENE 2012

Municipalidad de Manta  
Srta. Rosario Riera M.  
RECAUDADOR



**RP****GAD - MANTA**

**RÉGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**Gobierno Autónomo Descentralizado**  
**Municipal Del Cantón Manta**



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

**24718**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24718:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de octubre de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1261907000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de esta ciudad de Manta, signado con el No. SIETE de la Mz. B-10, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE, veintiocho metros, trece centímetros con calle veintiocho. POR EL SURESTE: veinticuatro metros, cincuenta y siete centímetros con calle Seis. POR EL SUROESTE, trece metros, ochenta y ocho centímetros, con lote No. Ocho de la Mz. B-10. Y POR EL NOROESTE, veinte metros, con lote No. Seis de la Manzana B-10. Con una superficie total de Trescientos ochenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y siete decímetros cuadrados, (389,47 m<sup>2</sup>). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.256 17/05/2002	11.084

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D - 2 .

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: 24718

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.084 - Folio Final: 11.092  
 Número de Inscripción: 1.256 Número de Repertorio: 2.274  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderado de su cónyuge Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan. - La Sra. Rosa Adelina Sotomayor Muñoz, por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la Sra. Giovanna Adelina Bernal Sotomayor. Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción cantal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número Siete, de la manzana B - 10. Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (389,47 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04903246	Bernal Sotomayor Giovanna Adelina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:52:56 del martes, 02 de octubre de 2012

A petición de: Rosa Sotomayor Muñoz

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Octubre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BERNAL SOTOMAYOR GEOVANNA** Con número de cedula. **1304903246** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, con número de servicio, **631135** el mismo que **no** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**l.c. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCION AL CLIENTE**

