126191

IMAGEN

21-08-2019

08h00

123 102

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11635

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017638, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 16:16:29, la Ficha Registral Número 11635.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero once de la manzana B - diez el mismo que tiene un área total de trescientos dieciocho metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados de la Urbanización Manta Beach sobre el cual se construye una casa de ciento ochenta y seis metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados, la misma que tiene las siguientes áreas construidas planta baja con área de servicio, planta alta mas el área de terraza accesible de ochenta y siete metros cuadrados con diez decímetros cuadrados actualmente en área gris y la cual será entregada totalmente terminada, comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. (OESTE) Con doce metros dos centímetros y calle once. POR ATRAS. (NORESTE, SURESTE) Con cinco metros catorce centímetros mas doce metros y lotes numero cuatro y numero ocho. POR EL COSTADO DERECHO (NORTE) Con veintiséis metros ochenta y nueve centímetros y lote numero uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (SUR) Con veinte metros noventa y nueve centímetros y lote numero diez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1409	02/jun./2005	20.147	20.174
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	589	02/jun./2005	11.302	11.328
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1411	13/oct./2011	24.942	24.951
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2904	17/oct./2011	50.344	50.358
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	157	03/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1409 Tomo:31

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2603 Folio Inicial:20.147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.174

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lote numero once de la manzana B- diez el mismo que tiene una area total de trescientos dieciocho metros cuadrados con catorce decimetros cuadrados de la Urbanizacion Manta Beach.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 02 AGO 2019

120

186,0

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. - EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABÍ - ECUADOR

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000020537	ALVAREZ VERA LADY JULIETA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1409	02/jun./2005	20.147	20.174

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 589 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2604 Folio Inicial:11.302

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca de un terreno ubicado en la Urbanizacion Manta Beach lote numero once de la manzana B- diezCesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre el BANCO DEL PACIFICO S.A., BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S.A. y la señora ALVAREZ VERA LADY JULIETA a que fue inscrita el 02 de junio de 2005, he procedido a marginar que el BANCO DEL PACIFICO S.A. y BANCO DEL PACIFICO PANAMÁ S.A. ha cedido a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL I.E.S.S.Manta, 12 de noviembre de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000003095	BANCO DEL PACIFICO PANAMA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000020537	ALVAREZ VERA LADY JULIETA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1409	02/jun./2005	20.147	20.174

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 1411 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6072 Folio Inicial:24.942

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:24.951

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 02 AGO 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000020537	ALVAREZ VERA LADY JULIETA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	589	02/jun./2005	11.302	11.328

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2904
Número de Repertorio: 6102

Tomo:1
Folio Inicial:50.344
Folio Final:50.358

a.- Observaciones:

El lote numero once de la manzana B - diez el mismo que tiene un área total de trescientos dieciocho metros cuadrados con catorce decímetros cuadrados de la Urbanización Manta Beach. La Sra. ANA LETIS PALMA PICO , por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señor THOMI FERNANDO PALADINES BAZURTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303932931	PALADINES BAZURTO THOMI FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304302001	PALMA PICO ANA LETIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000020537	ALVAREZ VERA LADY JULIETA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1409	02/jun./2005	20.147	20.174

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 157
Número de Repertorio: 3940

Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVAUn lote de terreno signado con el numero Dos de la manzana E de la ciudadela del SERM, Lote numero once de la manzana B-diez de la urbanizacion Manta Beach y Lote signado con el No. 22 manzana L del programa AURORA PRIMERA ETAPA, dela parroqui tarqui.Bienes dejados por el señor causante THOMI FERNANDO PALADINES BAZURTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1315490316	PALADINES CUZME MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 02 AGO 2019

BENEFICIARIO	0925540395	PALADINES SEENAQUE DESIREE FERNANDA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	0920446796	PALADINES SERNAQUE ELIZABETH NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1303932931	PALADINES BAZURTO THOMI FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	5

7 x 11.00

5.70 x 3.5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:29 del viernes, 02 de agosto de 2019

A peticion de: PALADINES SERNAQUE DESIREE FERNANDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 AGO 2019 HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6): 1 2 6 1 9 1 1

LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

DATOS GENERALES

- (7) [3] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [2] ZONA HOMOGENEA
- (9) [2] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB MANTA BEACH

calle ____

MZ-B/10 LT#11. N° ____

(10) ____ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1. [ ] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1. [ ] NO TIENE
2. [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [ ] INCANDESCENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + [ ] / BAJO LA RASANTE - [ ] METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

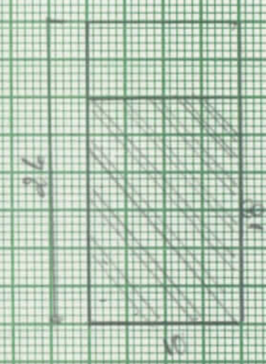
(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA (SIN DECIMALES): 274 80 — 318,14
- (24) PERIMETRO: 33 — 77
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 12
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [ ]; CON EDIFICACION 2 [X]

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 [ ]; 2 [X]; OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO — NOMBRE ____ CODIGO ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ____

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:

CANCELO CON 4200101

INGRESO. AMPARO. 6.XI.01

CAMBIA DE AREA X EL NUE

REDISEÑO, AMPARO. 6.XII.04

[signature] 30 MAYO/05

[illegible] E INGRESO de

[illegible]

[signature] 26 [illegible]

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	CARRANZA ACOSTA	GUIDO			
CODIGO ☐	ALVAREZ VERA	LADY JULIETA	1307193086-6	4	2010/05

Kalomu Pico Amo y Esposa

I

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 72	4	6	5	4	7	1	7	3	3	1	1	(53) 1.
(54) 1	(55) 2	(56) 85	4	6	5	4	7	1	7	3	3	1	1	(68) 1.
(69) 2	(70) 1	(71) 16	4	6	5	4	7	1	7	3	3	1	1	(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: