00088857

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3325
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6836
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 11 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de octubre de 2018 14 19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1706659438	MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1706821459	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312319807	MALDONADO MATA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: — Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262001000	31/01/2018 10.39 33	65389		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal. de Manta, signado con el número UNO de la Manzana B-11 cuyos linderos y medidas son los siguientes, Por el NORESTE, veinte metros treinta y cuatro centímetros, y lindera con Lote Número Dos de la Manzana B-11, Por el SURESTE, catorce metros y lindera con Lote Número Veintitrés de la Manzana B-11, POR EL SUROESTE, veinte metros diez y siete centímetros y lindera con la Calle Veintiocho, y, Por el NOROESTE, trece metros setenta y seis centímetros, y lindera con la Calle Once, con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - Con todo lo expuesto, el vendedor, señor LUIS ALBERTO MALDONADO MATA, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor de la señora MARCIA ELIZABETH MATA ARBOLEDA, la totalidad de sus derechos y acciones que posee como heredero del causante señor MANUEL ALBERTO MALDONADO CEVALLOS, sobre el bien inmueble descrito en la clausula segunda de antecedentes lote de terreno ubicado en la urbanización Manta beach con una superficie total 281.98m2
*LA SRTA JENNIFER ELIZABETH MALDONADO MATA, quien no comparece en este acto por ser menor de edad y no tener la libre administración de sus bienes, quedando en esta venta pendiente su acción sobre el bien descrito.

Lo Certifico

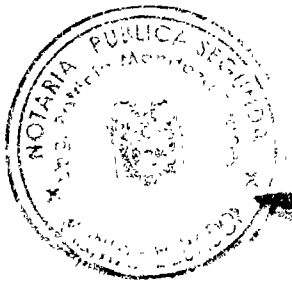
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Administrador

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3325**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**6836**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	jueves, 11 de octubre de 2018		

Registrador de la Propiedad

00088858

NOTARÍA PUBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH SIGNADO CON EL NÚMERO UNO DE LA MANZANA B-11, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS ALBERTO MALDONADO MATA (HEREDERO DEL CAUSANTE SEÑOR MANUEL ALBERTO MALDONADO CEVALLOS).- A FAVOR DE LA SEÑORA MARCIA ELIZABETH MATA ARBOLEDA.-

N°20181308002P02280

CUANTIA:$33156,58.-

AUTORIZADA

EL 02 DE OCTUBRE DEL 2018

SEGUNDA COPIA EL 02 DE OCTUBRE DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00088859

Factura: 001-002-000039998

20181308002P02280

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02280

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MALDONADO MATA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312319807	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706821459	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33156.58

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308002P02280
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/validacion
OBSERVACIÓN:	INSCRIPCION DE DEFUNCION DEL SEÑOR MANUEL ALBERTO MALDONADO CEVALLOS Y CERTIFICADO DE NACIMIENTO DEL SEÑOR LUIS ALBERTO MALDONADO MATA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00088860

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
R: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052623585/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000039998

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02280

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH SIGNADO CON EL NÚMERO UNO DE LA MANZANA B-11, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS ALBERTO MALDONADO MATA (HEREDERO DEL CAUSANTE SEÑOR MANUEL ALBERTO MALDONADO CEVALLOS).- A FAVOR DE LA SEÑORA MARCIA ELIZABETH MATA ARBOLEDA.-
LA CUANTIA ES DE $.33.156,58.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **LUIS ALBERTO MALDONADO MATA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres uno nueve ocho cero guión siete**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; quien declara ser de estado

civil soltero, de profesión Ingeniero Comercial, a quien en adelante se le podrá llamar **"EL VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **MARCIA ELIZABETH MATA ARBOLEDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero seis ocho dos uno cuatro cinco guión nueve**, por sus propios y personales derechos; quien declara ser de estado civil viuda, de profesión Empleado privado, a quien en adelante se le podrá llamar **"LA COMPRADORA.** Además los comparecientes declaran ser, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaces cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente; y, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura pública como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

00088861

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
R. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583 0992457214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **LUIS ALBERTO MALDONADO MATA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos tres uno nueve ocho cero guión siete**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le podrá llamar **"EL VENDEDOR;** y, por otra parte la señora **MARCIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda

ELIZABETH MATA ARBOLEDA, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero seis ocho dos uno cuatro cinco guión nueve**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; de profesión Empleado privado, a quien en adelante se le podrá llamar **"LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha diez de junio del dos mil tres, bajo el número un mil treinta y cuatro, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el treinta de mayo del dos mil tres, consta que los señores **CARRANZA ACOSTA GUIDO y DEBBE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN**, dieron en venta a favor de los señores **MANUEL ALBERTO MALDONADO CEVALLOS y MARCIA ELIZABETH MATA ARBOLEDA**, un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la jurisdicción cantonal de Manta, signado con el número UNO de la manzana B-11, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL NORESTE** veinte metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número dos de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

00088862
NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
R. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati mendoza@hotmail.com

manzana B-11, **POR EL SURESTE** catorce metros y lindera con lote número veintitrés de la manzana B-11, **POR EL SUROESTE** veinte metros diecisiete centímetros y lindera con la calle veintiocho, y; **POR EL NOROESTE** trece metros setenta y seis centímetros y lindera con la calle Once. Con una superficie total de doscientos ochenta y un metros cuadrados y noventa y ocho decímetros cuadrados; **b) Co fecha** veintiuno de febrero del año dos mil dieciocho, ante la Notaria Quita del cantón Manta, el señor LUIS ALBERTO MALDONADO MATA por sus propios derechos y JENNIFER ELIZABETH MALDONADO MATA representada por su madre señora MARCIA ELIZABETH MATA ARBOLEDA, **declaran que su padre don MANUEL ALBERTO MALDONADO CEVALLOS, fallecio** en la ciudad de Portoviejo, el cuatro de noviembre del año dos mil diecisiete como lo justifican con la copia certificada de la partida de defunción, quien en vida procreo dos hijos que responden a los nombres de **LUIS ALBERTO MALDONADO MATA y JENNIFER ELIZABETH MALDONADO MATA**, para lo cual

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

solicitan al Notario que se les condeda la posesión efectiva de los bienes de su padres, en la cual el Notario deja constancia que concede posesión efectiva a los peticionarios, procediéndose a inscribir en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de febrero del año dos mil dieciocho. El bien inmueble descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA:** Por este acto, yo **LUIS ALBERTO MALDONADO MATA**, declaro que soy hijo del causante señor **MANUEL ALBERTO MALDONADO [illegible]VALLOS**, tal como consta en la posesión efectiva descrita en los antecedentes, lo que justifico también con el pago del impuesto a la herencia que se adjunta, por ende soy legítimo heredero del causante junto con mi hermana JENNIFER ELIZABETH MALDONADO MATA, quien no comparece en este acto por ser menor de edad y no tener la libre administración de sus bienes, quedando en esta venta pendiente su acción sobre el bien descrito.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.-** Con todo lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

00088863

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
R. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622383/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

expuesto, **EL VENDEDOR,** señor **LUIS ALBERTO MALDONADO MATA,** en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARCIA ELIZABETH MATA ARBOLEDA,** la totalidad de sus derechos y acciones que posee como heredero del causante señor MANUEL ALBERTO MALDONADO CEVALLOS, sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la jurisdicción cantonal de Manta, signado con el número UNO de la manzana B-11, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL NORESTE** veinte metros treinta y cuatro centímetros y lindera con lote número dos de la manzana B-11, **POR EL SURESTE** catorce metros y lindera con lote número veintitrés de la manzana B-11, **POR EL SUROESTE** veinte metros diecisiete centímetros y lindera con la calle veintiocho, y; **POR EL NOROESTE** trece metros setenta y seis centímetros y lindera con la calle Once. Con una superficie total de doscientos ochenta y un

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

metros cuadrados y noventa y ocho decímetros cuadrados; a su vez la compradora manifiesta que acepta para sí dichos derechos y acciones, que acrecen a sus derechos de propiedad como gananciales ya que es la cónyuge sobreviviente del causante señor MANUEL ALBERTO MALDONADO CEVALLOS. El vendedor y la compradora manifiestan quedando pendiente la cuota hereditaria de la menor JENNIFER ELIZABETH MALDONADO MATA.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta de la cuota de derechos y acciones hereditarios, convenido entre las partes es la cantidad de: **TREINTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 58/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA;** justo precio que la compradora paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La parte vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

00088864

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
R: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 0526225830994567214
pati.mendoza@hotmail.com

razón transfiere a favor de la compradora, los derechos y acciones que le corresponde sobre el inmueble ante descrito.- **SEPTIMA:** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **NOVENA: DECLARACION DEL VENDEDOR:** El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **DECIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, declara que los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Urbanización Manta Beach, manzana B11, lote número Uno, del cantón Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Suplente

00088865

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
R: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622585/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

0996876224, correo electrónico luismaldonado0204@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Manta Beach, manzana B11, lote número Uno, del cantón Manta, teléfono 0997526404, correo electrónico marciamema@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA TERCERA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Minuta firmada por el señor **Abogado JORGE GARCIA PINARGOTE matricula número 09-2018-231 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.-** (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para

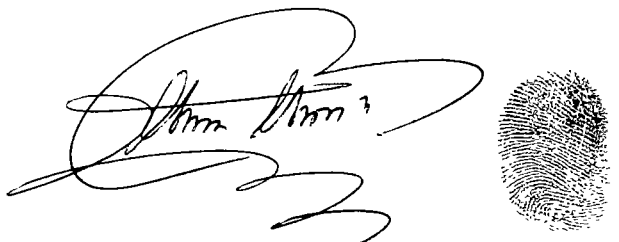
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G

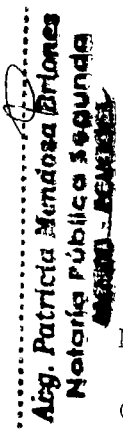
LUIS ALBERTO MALDONADO MATA

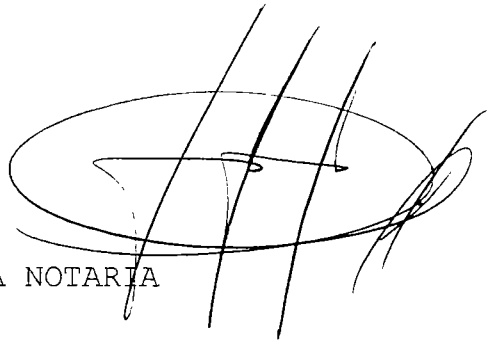
C.C.No. 1312319807



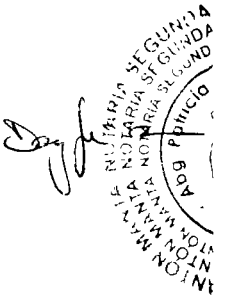
MARCIA ELIZABETH MATA ARBOLEDA

C.C.No. 170682145-9





LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65389

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022798, certifico hasta el día de hoy 26/09/2018 12:08:19, la Ficha Registral Número 65389.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de enero de 2018
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal. de Manta, signado con el número UNO de la Manzana B-11. cuyos linderos y medidas son los siguientes, Por el NORESTE, veinte metros treinta y cuatro centímetros, y lindera con Lote Número Dos de la Manzana B-11; Por el SURESTE, catorce metros y lindera con Lote Número Veintitrés de la Manzana B-11; POR EL SUROESTE, veinte metros diez y siete centímetros y lindera con la Calle Veintiocho; y, Por el NOROESTE, trece metros setenta y seis centímetros, y lindera con la Calle Once, con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034	10/jun/2003	4 189	4.199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	889	09/sep/2003	8 523	8 532
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	154	31/ene/2018	4 482	4 499
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	38	26/feb/2018	887	901

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003
Número de Inscripción: 1034
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2314
Folio Inicial:4.189
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:4.199
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal. de Manta, signado con el número UNO de la Manzana B-11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706659428	MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706821459	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 26 SEP 2018 HORA:

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VENDEDOR	8000000000024038	CARRANZA ACOSTA GUIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 889

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3705 Folio Inicial:8.523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.532

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal Manta, signado con el número UNO, de la manzana B-Once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706659438	MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706821459	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[/ 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 154

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 845 Folio Inicial:4.482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:4.499

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENARLote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el numero UNO de la Manzana B-11.*Hipoteca Inscrita el 09 de Septiembre del 2003

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706659438	MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706821459	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 26 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 3[illegible]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta-Manabí-Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 26 SEP 2018 HORA.

00088867

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1402 Folio Inicial:887
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:901
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Manuel Alberto Maldonado Cevallos, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1706821459	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO	1312319807	MALDONADO MATA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1725795254	MALDONADO MATA JENNIFER ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1706659438	MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:19 del miércoles, 26 de septiembre de 2018

A peticion de: MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Dr. George D. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto cuando se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Manabí

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 26 SEP 2018 HORA

00088868

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0094694

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MALDONADO CEVALLOS MANUEL Y SRA ubicada URB MANTA BEACH MZ B11 LOTE 01 cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad de ~~$132626.32 CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES 32/100.~~

~~CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CORRESPONDIENTE AL~~ 25% DE 1 ACCION

CANCELO CON LA CUATIA DE $33156.58 TREINTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DOLARES 58/100

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

(2)

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 154484

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0154484

No. Electrónico: 61559

Fecha: *20 de septiembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-26-20-01-000*

Ubicado en: *URB.MANTA BEACH MZ.B11 L#01*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *281,98* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1706659438	*MALDONADO CEVALLOS MANUEL Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**58615,74**
CONSTRUCCIÓN:	**74010,58**
	132626,32

Son: *CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/09/2018 11:34:36

(3)

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123790

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 26 septiembre 2018 de 20 _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-26-20-01-000	URB.MANTA BEACH MZ.B11 L#01	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

13

00088871

.00

NOTA2 TRECE

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Mgs. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Mgs. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 86342

COMPROBANTE DE PAGO

28/09/2018 09 45 45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL 25% QUE CORRESPONDE A 1 ACCION DE 3 ACCIONES CON LA CUANTIA DE $33156 58 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-20-01-000	281,98	132626,32	374813	86342

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1706659438	MALDONADO CEVALLOS MANUEL Y SRA	URB MANTA BEACH MZ B11 L#01
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1706821459	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	EDIFICIO NESLOORISCO, CALLE 12 -13 AV 2

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	331,57
Junta de Beneficencia de Guayaquil	99,47
TOTAL A PAGAR	431,04
VALOR PAGADO	431,04
SALDO	0,00

EMISION: 28/09/2018 09:45:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T208802304

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

14

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 86343

COMPROBANTE DE PAGO

28/09/2018 09 46.20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL 25% QUE CORRESPONDE A 1 ACCION DE 3 ACCIONES CON LA CUANTIA DE $33156 58 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-20-01-000	281,98	132626,32	374815	86343

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1706659438	MALDONADO CEVALLOS MANUEL Y SRA	URB MANTA BEACH MZ B11 L#01

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1706821459	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	EDIFICIO NESLOORISCO, CALLE 12 -13 AV 2

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	23,94
TOTAL A PAGAR	24,94
VALOR PAGADO	24,94
SALDO	0,00

EMISION: 28/09/2018 09:46:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T201154518

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00088872

NOTO2 CATORCE

00088873

(5)

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000113572

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1706659438
NOMBRES: MALDONADO CEVALLOS MANUEL Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB.MANTA BEACH MZ-B11 LT.01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 591328
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/09/2018 09:05:41

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 27 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Document

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1312419807001
CEP#(Número de Serie)	871649380820X
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	106

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	MALDONADO MATA LUIS ALBERTO
Periodo Fiscal	11/2017
Fecha de Declaración	16/07/2018
Hora de Declaración	03:06:40 PM
Fecha de Vencimiento	01/12/2017
Fecha Máxima de Pago	16/07/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	$ 0.00
Intereses por mora	$ 0.00
Multa	$ 0.00
Total	$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	$ 0.00
Compensaciones	$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	$ 0.00

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
SANTA ELENA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

SRi

FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA - ECUADOR

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	11		2017		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202 RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203 CIUDAD
1312319807001	MALDONADO MATA LUIS ALBERTO	MANTA

204 PARROQUIA	205 CALLE PRINCIPAL	206 NÚMERO	207 INTERSECCIÓN	208 TELÉFONO
MANTA	VIA SAN MATEO			2678013

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209 CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211 CIUDAD

212 PARROQUIA	213 CALLE PRINCIPAL	214 NÚMERO	215 INTERSECCIÓN	216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
1706659438	MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO

219 ESTADO CIVIL	220 No. HEREDEROS	221 No. LEGATARIOS	222 TESTAMENTO (1 SI / 2 NO)	223 NOTARIA No.
1	2		2	

224 FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA	225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226 NOTARIA CANTÓN
04/11/2017		

RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231 RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232 CIUDAD

233 PARROQUIA	234 CALLE PRINCIPAL	235 NÚMERO	236 INTERSECCIÓN	237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL	239 No. DONATARIOS	240 No.. DONANTES	241 NOTARIA No.

242 FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243 CÓDIGO TIPO DE ACTO	244 NOTARIA CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311		321	0.00	331	0.00
			AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	322	128075.51	332	32018.88
VEHÍCULOS	313	2.00	323	21161.00	333	5290.25
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324	0.00	334	0.00
DINERO EN EFECTIVO			325	0.00	335	0.00
CIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326	0.00	336	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315		327	0.00	337	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328	0.00	338	0.00
			SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338		399	37309.13

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS			411	0.00	421	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS			412	0.00	422	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)			413	0.00	423	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)			414	0.00	424	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00
			SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499	0.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página

NOTO2 DIECIOCHO

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente
(Artículo 101 de la L.R.T I))

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)			
DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO			
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498		801	37309.33
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71970.00
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
PAGO PREVIO		901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00
INTERÉS POR MORA		903	0.00
MULTAS		904	0.00
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00

MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD	0.00

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Policía Mendoza Briones Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página

00088877

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
02/10/2018 11:44:52 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 843246190
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpalit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.31
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.91

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
2 OCT 2018
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00088878

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA · Patricia Mendoza Briones · MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-060-000660-96

En **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **IÑAQUITO**, el día de hoy, **6 DE NOVIEMBRE DE 2017**, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres del fallecido: **MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO** con N.U.I./pasaporte No **1706659438**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **HOMBRE**, estado civil: **CASADO**, edad: **55 años**.

Lugar y fecha del fallecimiento: **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **PORTOVIEJO**, parroquia **PORTOVIEJO**, **4 DE NOVIEMBRE DE 2017**.
Causa de la muerte: **NEUTROPENIA, SEPSIS, FALTA MULTIORGANICA, PARO CARDIO RESPIRATORIO**, Responsable que declara la defunción: **DR. DANIEL MENDOZA CI 1312710542**.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: **MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH.**

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **MALDONADO VALVERDE MANUEL ALBERTO.**

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **CEVALLOS BURGOS MERCI GRACIELA.**

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: **HILBER RAMON CASTILLO VELASCO**, N.U.I /pasaporte No.**0201293099**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

OBSERVACIONES:
HERMANO AUTORIZA A DELEGADO DE FUNERARIA MEMORIAL A REALIZAR LA INSCRIPCION. FIRMA Y RATIFICA EN LO DECLARADO

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Firma del Delegado
CAROLINA ALEXANDRA RODRIGUEZ CADENA

Firma del Solicitante
HILBER RAMON CASTILLO VELASCO

De conformidad al Artículo numeral ... Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Luis Hidrobo Haro de la página web y/o soporte electrónico www.registrocivil.gob.ec el día de hoy 02/10/2018. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Lugar y Fecha de Fallecimiento
PORTOVIEJO, 4 DE NOVIEMBRE DE 2017

ORDINARIA

Realizado por CAROLINA ALEXANDRA RODRIGUEZ CADENA QUITO, 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

0000233465 [redacted]

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 185-154-13243

185-154-13243

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

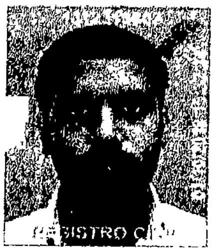
00088879

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

MALDONADO MATA LUIS ALBERTO



NUI/Pasaporte: 1312319807 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1991

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 166 / 331

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) Luis Maldonado de la pagina web y/o soporte electrónico registrocivil.gob.ec el dia de hoy 02/10/2018 todo lo cual queda amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Datos del padre: MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1706659438 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 1706821459 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 183-160-39184

183-160-39184

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Página en Blanco

NOT02 VEINTIDOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

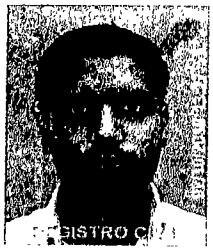
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

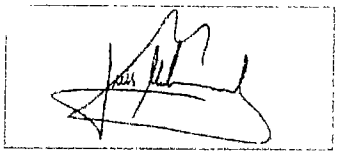
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00088880

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1312319807

Nombres del ciudadano: MALDONADO MATA LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO

Nombres de la madre: MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Vendedor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-160-74589

189-160-74589

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Proprietà del Demanio

00088881

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-21

0006845241

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
No. 131231980-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MALDONADO MATA
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

045
JUNTA No

045 - 158
NUMERO

1312319807
CÉDULA

MALDONADO MATA LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 02/10/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PRECIMA DEL BLANCO

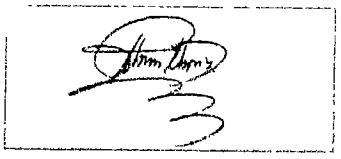
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00088882

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706821459

Nombres del ciudadano: MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO

Nombres del padre: MATA JOSE AMABLE

Nombres de la madre: ARBOLEDA BEATRIZ MATILDE

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 187-160-74632

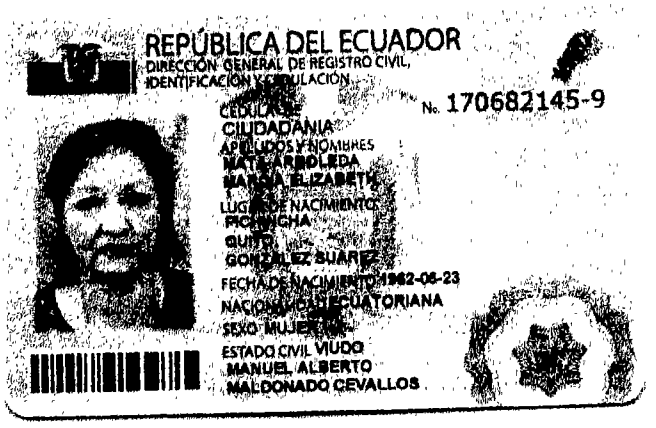
187-160-74632

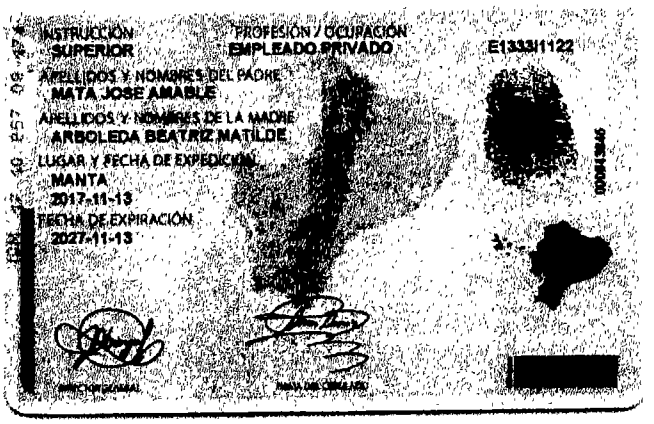
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

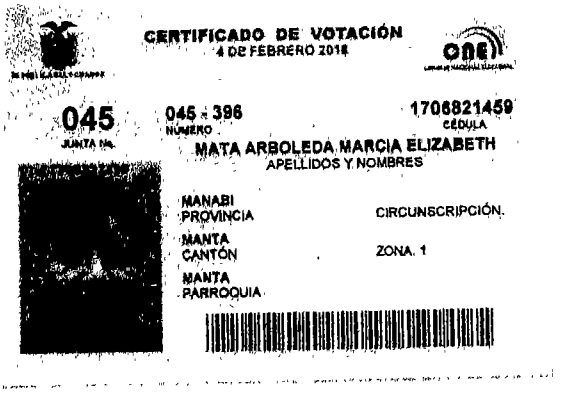
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00088883

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170682145-9
APELLIDOS Y NOMBRES
MATA ARBOLEDA
MARCIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
MANUEL ALBERTO
MALDONADO CEVALLOS


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
E1333I1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MATA JOSE AMABLE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARBOLEDA BEATRIZ MATILDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-13


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
045
JUNTA No.
045 - 396
NÚMERO
1706821459
CÉDULA
MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN.
MANTA
CANTÓN
ZONA. 1
MANTA
PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta 02/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052623583-0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ESTAS 25 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02280.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00088884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **3325**

Número de Repertorio: **6836**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3325 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706659438	MALDONADO CEVALLOS MANUEL ALBERTO	CAUSANTE
1706821459	MATA ARBOLEDA MARCIA ELIZABETH	COMPRADOR
1312319807	MALDONADO MATA LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262001000	65389	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 11-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de octubre de 2018