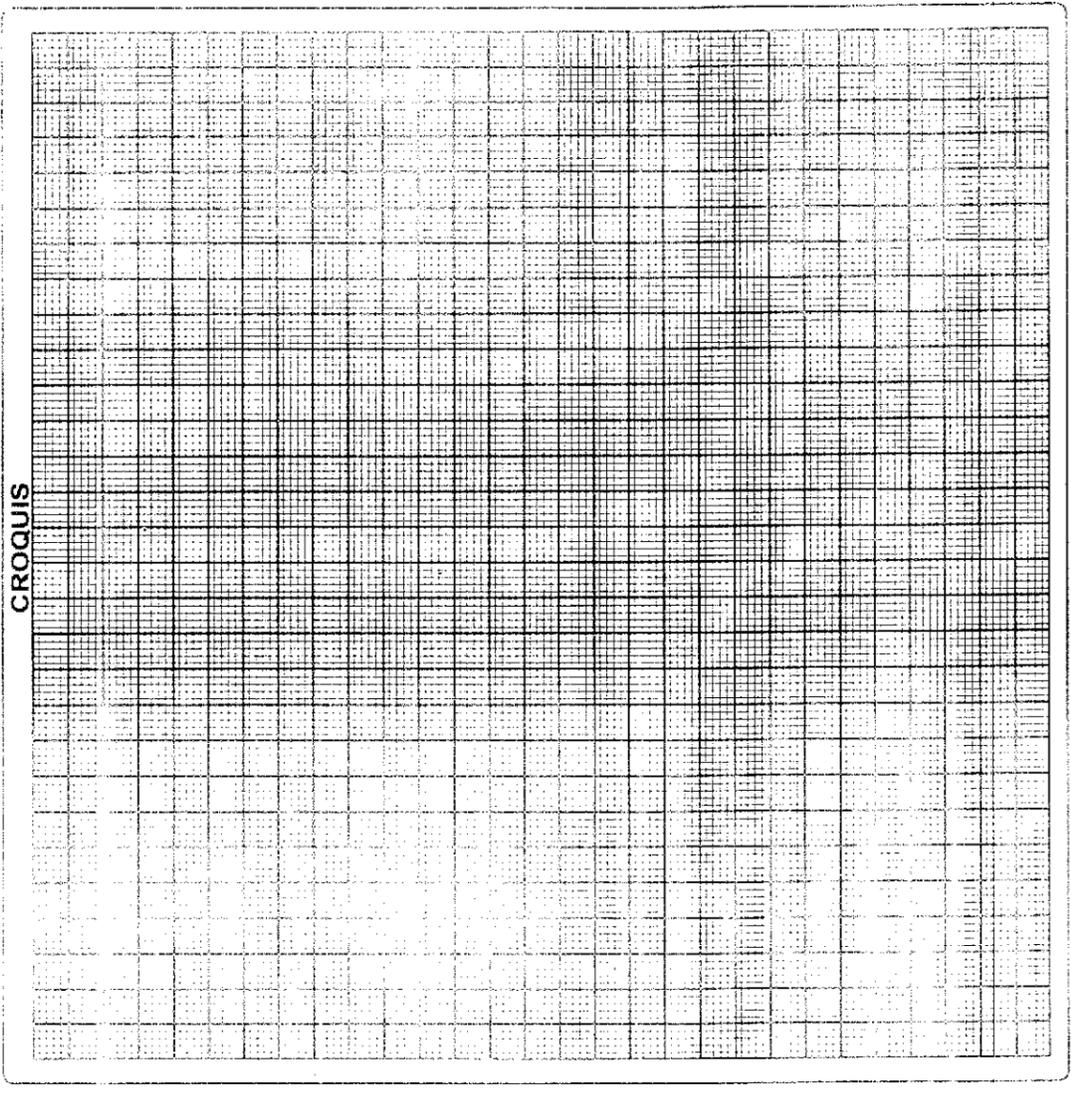


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5690-04
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCION: URB. MANTA SECTOR _____

DATOS GENERALES: URB. MANTA SECTOR _____

INDICAR LA DIRECCION PRINCIPAL DEL FRENTE DEL PISO: _____

DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12. FRENTE

13. LOTE INTERIOR

14. ACCESO AL LOTE

15. MATERIAL DE LA CALZADA

16. ACERA

17. TIERRA

18. AGUA POTABLE

19. DESAGUES

20. ELECTRICIDAD

21. AREA

22. PERIMETRO

23. LONGITUD DEL FRENTE

24. NUMERO DE ESQUINAS

25. AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26. SIN OCUPACION 1 2

27. CON OCUPACION

28. USO DEL AREA SIN OCUPACION

29. OTRO USO

30. OTRO USO

31. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33. TOTAL DE BLOQUES

34. CODIGO

OBSERVACIONES:
 CANCELADO CON 4200101
 [Handwritten signatures and notes]



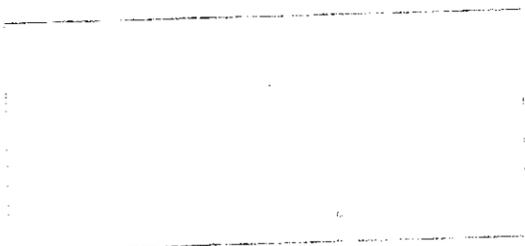
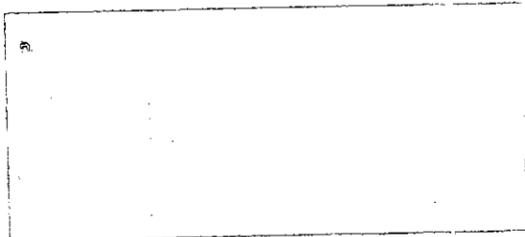
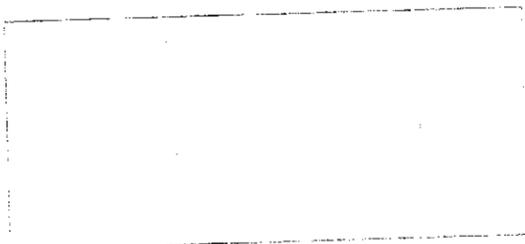
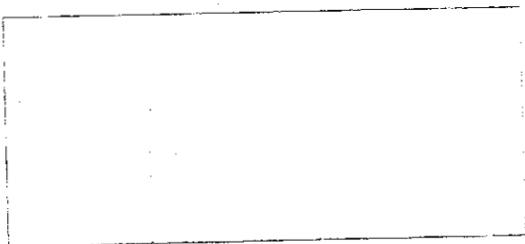
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
12/12/12

1262008

Nº 5011



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN URB. MANTIA BEACH DEL CANTON MANTIA.

OTORGANTES: LOS SRS. ALFONSO ZAMERANO MENDOZA Y FLERIDA
FLORES ZAVALU .

A FAVOR DE CRISTIAN RODRIGUEZ ANGULO Y ANDRES RODRIGUEZ ANGULO.

CUANTÍA (S) USD\$57.146.70

MANTIA, Diciembre 07 del 2012

COPIA

NUMERO: (5011)-

COMPRAVENTA: OTORGA LOS SEÑORES ALFONSO FERNANDO ZAMBRANO MENDOZA Y FLERIDA MARLENY FLORES ZAVALU A FAVOR DE LOS SEÑORES: CRISTIAN EDUARDO RODRIGUEZ ANGULO Y ANDRES XAVIER RODRIGUEZ ANGULO.-

CUANTIA: US. \$ 57,146.70.-

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes siete de diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores ALFONSO FERNANDO ZAMBRANO MENDOZA Y FLERIDA MARLENY FLORES ZAVALU; casados entre si, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, y en calidad de "VENDEDORES"; y por otra parte los señores EDISON EDUARDO RODRIGUEZ COLL Y DOLORES OLGA MARIA MIELES RODRIGUEZ, casados entre si, quienes compran para sus nietos los señores: CRISTIAN EDUARDO RODRIGUEZ ANGULO Y ANDRES XAVIER RODRIGUEZ ANGULO, y en calidad de "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad con excepción de los señores EDISON EDUARDO RODRIGUEZ COLL Y DOLORES OLGA MARIA MIELES RODRIGUEZ que están domiciliados en la ciudad de Bahía de Caraquez, en tránsito por este Puerto, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de Compraventa: la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a



NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de compraventa que diga lo siguiente: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública las siguientes personas: 1.1.- Los señores ALFONSO FERNANDO ZAMBRANO MENDOZA Y FLERIDA MARLENY FLORES ZAVALU, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como los "VENDEDORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí y se hallan domiciliados en la ciudad de Manta; 1.2.- Los señores EDISON EDUARDO RODRIGUEZ COLL Y DOLORES OLGA MARIA MIELES RODRIGUEZ, quienes intervienen como Agente oficiosos de sus nietos señores: CRISTIAN EDUARDO RODRIGUEZ ANGULO Y ANDRES XAVIER RODRIGUEZ ANGULO, y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí y se hallan domiciliados en Bahía de Caraquez. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- 2.1.** Los vendedores señores ALFONSO FERNANDO ZAMBRANO MENDOZA Y FLERIDA MARLENY FLORES ZAVALU, son propietarios del lote signado con el número ocho de la manzana B-once de la Urbanización Manta Beach, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Noreste), veinte metros y Avenida Principal; Por Atrás (suroeste), veinte metros y lindera con lotes números catorce y quince; Por el Costado Derecho (sureste), veintidós metros diez centímetros y lindera con lote número nueve; Por el Costado Izquierdo (noroeste), veintiún metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote número siete. Con un área total de Cuatrocientos Treinta y Nueve Metros Cuadrados Cincuenta y Nueve

2

NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

Decímetros Cuadrados. El mismo que lo adquirieron mediante escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, el 21 de septiembre del 2009, escritura debidamente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 23 de octubre del 2009.

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes expuestos, LOS VENDEDORES dan en venta y perpetua enajenación a favor de los COMPRADORES, el INMUEBLE consistente en lote número ocho manzana B-once, perteneciente a la urbanización Manta Beach, ubicada en la Parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Noreste), veinte metros y Avenida Principal; Por Atrás (suroeste), veinte metros y lindera con lotes números catorce y quince; Por el Costado Derecho (sureste), veintidós metros diez centímetros y lindera con lote número nueve; Por el Costado Izquierdo (noroeste), veintiún metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote número siete. Con un área total de Cuatrocientos Treinta y Nueve Metros Cuadrados Cincuenta y Nueve Decímetros Cuadrados. No obstante determinarse los linderos, dimensiones y superficie, se deja expresa constancia que la transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa se la efectúa como cuerpo cierto.

CUARTA: PRECIO.- Las partes fijan y acuerdan como justo precio por el INMUEBLE descrito anteriormente, la suma de USD\$ 41,500.00 (CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CON 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), que los COMPRADORES han cancelado a los VENDEDORES y que éstos declaran haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto. **QUINTA: CUANTIA.-** Las partes declaran expresamente que únicamente para fines tributarios, la cuantía de la presente escritura es de \$ 57.146,70 dólares de los estados Unidos de América, de

3



NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

conformidad con lo establecido en el avalúo catastral determinado por el Municipio de Manta; valor que no tiene relación alguna con el precio del inmueble fijado por las partes y establecido en la cláusula precedente, respecto de lo cual las partes declaran no tener nada que reclamar y renuncian a cualquier acción judicial, extrajudicial, administrativa, arbitral o de cualquier otra índole en tal sentido, de acuerdo al certificado de avalúo emitido por el Departamento de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- Los VENEDORES declaran que sobre el INMUEBLE materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar el dominio. De igual manera los VENEDORES declaran que el INMUEBLE no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA: ENTREGA Y ACEPTACIÓN** Los Compradores, aceptan la venta y transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa, por ser en seguridad de sus intereses, y declara haber recibido el mismo a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar al respecto. Los Compradores desde ya, declaran aceptar y someterse al Reglamento Interno de la Urbanización Manta Beach respecto de las alícuotas para mantenimiento de las áreas comunales y de la seguridad de la urbanización. **OCTAVA: CLAUSULA ESPECIAL.**- Los señores EDISON EDUARDO RODRIGUEZ COLL Y DOLORES OLGA MARIA MIELES, declaran que sobre el lote de terreno descrito se reservan el derecho de Usufructo, uso y Habitación mientras vivan, y que después de su fallecimiento pasara a ser única exclusivamente de sus nietos antes nombrados.- **NOVENA: AUTORIZACION.**- Cualquiera de las partes



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VFLORADA
USD 1.25

Nº 54721

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR.

FLORES ZAVALU FLRIDA MARLENY.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que en el Registro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una parcela comercial de
perteneiente a \$57146.70 CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS
ubicada 70/100 DOLARES.
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, asciende a la cantidad
de

Jmoreira

Manta, de 07 DICIEMBRE del 20 2012




Director Financiero Municipal

Ave 1105



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9994663

Nº 9994663

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 17 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7850

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifico que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-20-08-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ. B11 LT. # 08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 439,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301595920

FLORES ZAVALU FLERIDA MARLENY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57146,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>57146,70</u>

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



F.V.

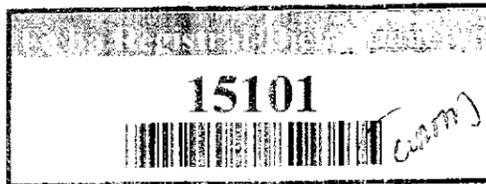
57146,70
17144

742,74
227,51
970,25

IMPRESO

07/10/2012

Impreso por: MARIS REYES 17/10/2012 16:13:21



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15101.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de junio de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1252008000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de un lote de terreno en la Urbanización Manta Beach, lote signado con el número ocho de la Manzana B-once. El cual tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente (Noreste) veinte metros y Avenida Principal. Por Atrás (suroeste) veinte metros y lotes números catorce y quince. Por el Costado Derecho (sureste) veintidós metros diez centímetros y lote numero nueve. Por el Costado Izquierdo (noroeste) veintidós metros ochenta y siete centímetros y lote numero siete. Con un área total de Cuatrocientos Treinta y Nueve Metros Cuadrados Cincuenta y Nueve Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.523
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	43 16/01/2003	386
Compra Venta	Compraventa	85 16/01/2003	822
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.321 23/10/2009	19.480
Compra Venta	Compraventa	3.002 23/10/2009	49.213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 08 de febrero de 2000*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 Folio Final: 2.186
 Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de enero de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

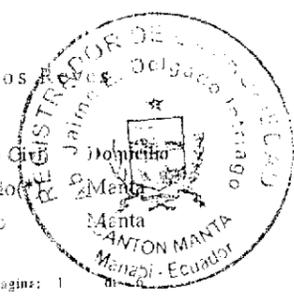
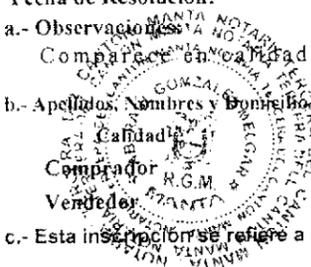
Comprador	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
R.G.M.	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación inspeción por: *Mays*

Ficha Registral: 15.01

Folios: 1



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 33 Fec. Inscripción: 01-may-1944 Folio Inicial: 9 Folio final: 11

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. María Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186



3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296



5 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
 Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasaquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes 4 de la Manzana

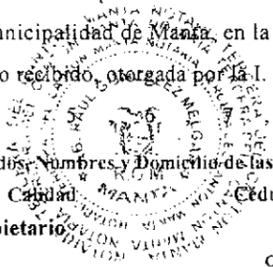
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

Certificación impresa por: Moys

Ficha Registral: 13121



Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

7 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 386 - Folio Final: 403

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 179

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

Sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno en la Urbanización "Manta Beach", Lote signado con el número OCHO de la Manzana "B-Once", el cual tiene un área total de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-04020090	Corral Joniaux Rafael Antonio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05652263	Gaviria Flores Gloria Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 85 16-ene-2003 822 839

8 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 822 - Folio Final: 839

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 178

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.

Sobre un inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, Canton Manta, en la Urbanización Manta Beach, lote signado con el número OCHO de la Manzana "B-once". Con un área total de cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04020090	Corral Joniaux Rafael Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-05652263	Gaviria Flores Gloria Andrea	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 28 13-dic-2001 1



Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 19.486 - Folio Final: 19.499

Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNE' FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante cancelación de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04020090	Corral Joniaux Rafael Antonio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05652263	Gaviria Flores Gloria Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	43	16-ene-2003	386	403

10 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49.273 - Folio Final: 49.292

Número de Inscripción: 3.002 Número de Repertorio: 6.077

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana B- Once de la Urbanización Manta B e a c e h

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01595929	Flores Zavalu Florida Marleny	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04020090	Corral Joniaux Rafael Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-05652263	Gaviria Flores Gloria Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	
Compra Venta	7		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:42 del martes, 16 de octubre de 2012

A petición de: *Florencia Flores*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

(90)

Nº 9991701

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FLORES ZAVALU FLERIDA MARLENY

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
1262008000 URB.MANTA BEACH MZ.B11 L#08
Manta, diez y siete de octubre del dos mil doce

[Firma manuscrita]
M. FLORES ZAVALU
TESORERÍA MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00011679

12/7/2012 11:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-20-08-000	439,59	57146,70	48419	111679
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
01565920	FLORES ZAVALU FLERIDA MARLENY	URB.MANTA BEACH MZ.B11 LT. # 08	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		226,51		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		227,51		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		227,51		
00430871	MIELES RODRIGUEZ DOLORES OLGA MARIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/7/2012 11:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 07 DIC 2012



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00011680

12/7/2012 11:37

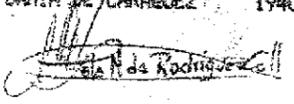
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-20-08-000	439,59	57146,70	48421	111680
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1593920	FLORES ZAVALU FLERIDA MARLENY	URB.MANTA BEACH MZ.B11 LT. # 08	Impuesto principal		571,47		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		171,44		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		742,91		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		742,91		
00430871	MIELES RODRIGUEZ DOLORES OLGA MARIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/7/2012 11:37 NARCISA CABRERA

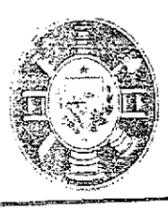
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 07 DIC

odis

CIUDADANIA 130043087-1
 NIELES RODRIGUEZ DOLORES OLGA MARIA
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAGUEZ
 06 DICIEMBRE 1940
 001- 0141 00480 F
 MANABI/ SUCRE
 BAHIA DE CARAGUEZ 1940


ECUATORIANA***** V63454246
 CASADO EDUARDO RODRIGUEZ
 SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
 SUCRE NIELES
 BIENVENIDA RODRIGUEZ
 PORTOVIEJO 24/06/2010
 24/06/2022
 2884745



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
 N° 227144

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 1301595920
 CI/RUC: FLORES ZABALU FLERIDA MARLENY
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ- B11 L# 08
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 226551
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 18/10/2012 10:52:10

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

AREA DE SELLO


VALIDO HASTA: Miércoles, 16 de Enero de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA No. 130196471-2
 ZAMBRANO MENDOZA ALFONSO FERNANDO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 10 MARZO 1954
 002-0010 00227 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1954




ECUATORIANA***** V4444V4444
 CASADO FLERIDA MARLENE FLORES ZABALU
 SUPERIOR EMPLEADO
 HECTOR ZAMBRANO
 CTRA MENDOZA
 MANTA 11/05/2009
 11/05/2021
 REN 1191963




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130196471-2 184-0002
 ZAMBRANO MENDOZA ALFONSO FERNANDO
 EE.UU. CANADA ESTADOS UNIDOS E
 C. E. EN WASHINGTON
 DUPLICADO USD: 8
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001870
 2489380 20/10/2011 10:43:12
2489380

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130159592-0
 FLORES ZABALU FLERIDA MARLENY
 MANABI/MANTA/TARQUI
 05 ABRIL 1950
 001-0298 00100 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1950

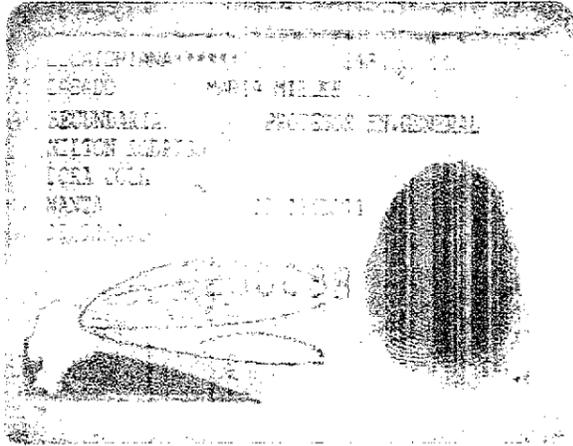
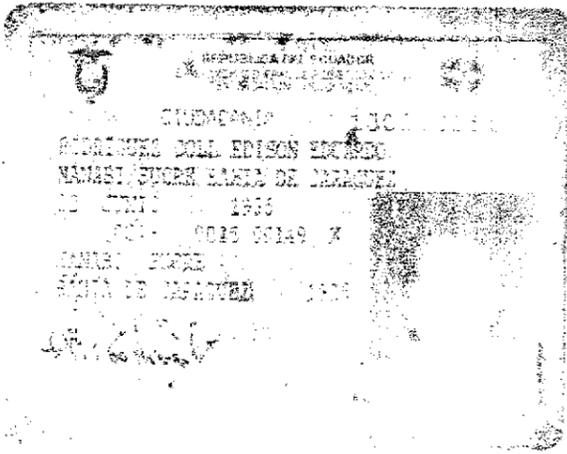



ECUATORIANA***** ES33812221
 CASADO ALFONSO FERNANDO ZAMBRANO M
 SECUNDARIA CONTADOR
 CAMILO FLORES
 BLANCA ZABALU
 MANTA 14/04/2010
 14/04/2021
 REN 2641339




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Referendum y Consulta 7-May-2011

manu



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENCIAL DE VOTACIÓN POPULAR 2011

225 0018 1300338512
 NÚMERO CÉDULA

RODRIGUEZ COLL EDISON EDUARDO

MANABI SUFRE
 PROVINCIA SUFRON
 BARRIO DE CARAGUEZ
 PARROQUIA

EL PRESIDENTE (E) O (A) JUNTA



(902)

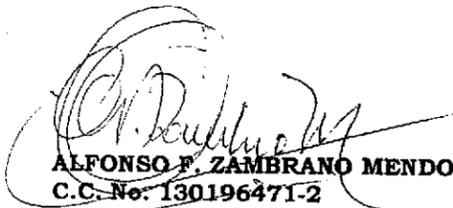
comparecientes se encuentran facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DECIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses.- **DECIMA PRIMERA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo de los Compradores, a excepción del pago del impuesto a la plusvalía que, en caso de existir, será cancelado por los VENDEDORES. **DECIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-** En caso de existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a la decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular, atendiendo las siguientes normas: 12.1.- Los árbitros serán seleccionados conforme lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; 12.2.- Los árbitros de dicho centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial y queda facultado para dictar medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a un juez ordinario alguno para tales efectos; 12.3.- El Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros; 12.4.- El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta; 12.5.- Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan acatar el laudo arbitral

5



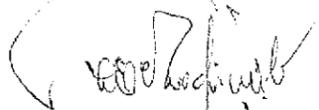
NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La reconvencción de haberla, se someterá también a lo dispuesto en la presente cláusula y versará únicamente sobre aquel tema por el cual se interpuso la demanda inicial. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento. Abogado Mario Gualpa Lucas, matrícula número trece guion mil novecientos noventa y seis guion cuarenta del Foro de Abogado de Manabí, Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la cual queda elevada Escritura Pública con todo el valor Legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


ALFONSO F. ZAMBRANO MENDOZA
C.C. No. 130196471-2


FLERIDA M. FLORES ZAVALU
C.C. No. 130159592-0

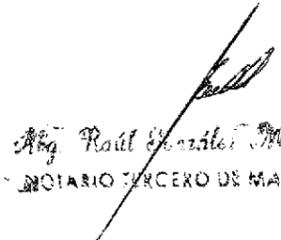

DOLORES O. MIELES RODRIGUEZ
C.C. No. 130043087-1


EDISON E. RODRIGUEZ COLL
C.C. No. 130033851-2


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -




Abg. Raul Gonzalez Negre
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Juzgado: *Alcaldía 17-10-12*
 Retorno: *19-10-12 10:00*

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	<i>1301591592-E</i>
Clave Catastral	<i>15 208000</i>
Nombre:	<i>Francisco Javier Heredia Tumbaco</i>
Rubros:	
Impuesto Principal	<i>—</i>
Solar no Edificado	<i>—</i>
Contribucion Mejoras	<i>—</i>
Tasa de Seguridad	<i>—</i>

Reclamo: *Confirma el valor de los rubros*

[Firma]
 Firma del Usuario

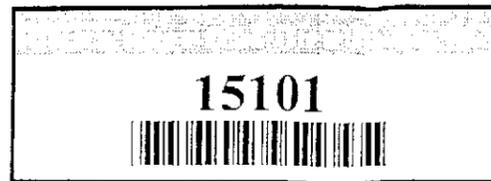
Elaborado Por: *AFG. ANGEL MENDOZA GENDRIL*

Informe Inspector: *SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAUCER EN ITP CERTIFICADO DE AUXILIO.*

[Firma]
 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

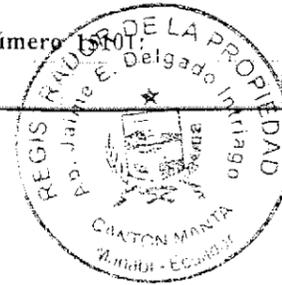
 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15101.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 16 de junio de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod Catastral/Rol/Ident.Predial: 1262008000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de un lote de terreno en la Urbanización Manta Beach, lote signado con el número ocho de la Manzana B-once. El cual tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente (Noreste) veinte metros y Avenida Principal. Por Atrás (suroeste) veinte metros y lotes números catorce y quince. Por el Costado Derecho (sureste) veintidós metros diez centímetros y lote número nueve. Por el Costado Izquierdo (noroeste) veintiún metros ochenta y siete centímetros y lote número siete. Con un área total de Cuatrocientos Treinta y Nueve Metros Cuadrados Cincuenta y Nueve Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	43 16/01/2003	386
Compra Venta	Compraventa	85 16/01/2003	822
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.321 23/10/2009	19.480
Compra Venta	Compraventa	3.002 23/10/2009	49.273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
 Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15101

Página: 1



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 33 01-may-1944 9 11

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
 Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296



5 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

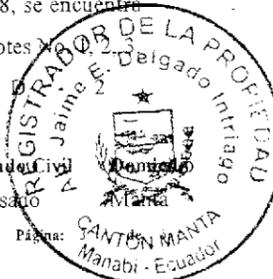
Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 4, 5, 6, 7 de la Manzana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15131



Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

7 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 386 - Folio Final: 403
Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 179
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

Sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno en la Urbanización "Manta Beach", Lote signado con el numero OCHO de la Manzana "B-Once", el cual tiene un área total de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-04020090	Corral Joniaux Rafael Antonio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05652263	Gaviria Flores Gloria Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 85 16-ene-2003 822 839

8 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 822 - Folio Final: 839
Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 178
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.

Sobre un inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo, Canton Manta, en la Urbanización Manta Beach , lote signado con el numero OCHO de la Manzana "B-once". Con un área total de cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04020090	Corral Joniaux Rafael Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-05652263	Gaviria Flores Gloria Andrea	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 28 13-dic-2001 1

Certificación impresa por: Migs

Ficha Registral: 15101



9 / 7 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 23 de octubre de 2009

Tomó: 34 Folio Inicial: 19.480 - Folio Final: 19.499
Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 6.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante cancelación de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-04020090	Corral Joniaux Rafael Antonio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05652263	Gaviria Flores Gloria Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	43	16-ene-2003	386	403

10 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de octubre de 2009

Tomó: 83 Folio Inicial: 49.273 - Folio Final: 49.292
Número de Inscripción: 3.002 Número de Repertorio: 6.077
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana B- Once de la Urbanizacion Manta
B e a c h

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01595920	Flores Zavalu Flerida Marleny	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04020090	Corral Joniaux Rafael Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-05652263	Gaviria Flores Gloria Andrea	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes
Compra Venta	7	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:42 del martes, 16 de octubre de 2012

A petición de: *Flerida Flores*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO MENDOZA ALFONSO FERNANDO** con número de cedula **130196471-2** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **312728** el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE