



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

# NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

1262010

SIN FICHA.



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 28 MAR. 2017

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO (E)

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO (E)**

28 MAR 2017

FECHA:

TESTIMONIO NO. *P. 12520*

**TESTIMONIO**  
**DE LA**  
**ESCRITURA PUBLICA**



**NOTARIA 7** Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)





# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00527
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA  
A FAVOR DE  
PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA  
CUANTÍA: USD. \$168.675,56  
(DI 2 COPIAS)**



P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, ocho, siete, cuatro, nueve, guion tres (130558749-3), por su propio derecho, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0959921667, correo electrónico: paulina12121968@yahoo.com, dirección: Manta, Ciudadela Manta Beach; y, **DOS.-** La señora **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, casada con el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cinco, nueve, dos, tres, guion cuatro (130335923-4), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0992241037, correo electrónico: contabilidad@almendrosaperthotel.com, dirección: Manta, Ciudadela Manta Beach; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta

Sello  
03/3/17

escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, es propietaria de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción, ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, signado como lote número Diez de la Manzana B-ONCE. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE (Nor-Este) (Sur-Este):** Diecisiete metros noventa y dos centímetros más diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y avenida principal; **POR EL COSTADO DERECHO (Sur-Oeste):** Veinticinco metros setenta y dos centímetros y lote número once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (Nor-Oeste):** Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y lotes números nueve y doce. Teniendo un área total de:

CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 59/100 METROS CUADRADOS (469,59 M2). Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 14 de septiembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Marzo 2017 con el número de inscripción (778) con el número repertorio (1558).

**TERCERA.- COMRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: la señora **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, signado como lote número DIEZ de la Manzana B-ONCE, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 56/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 168.675,56)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

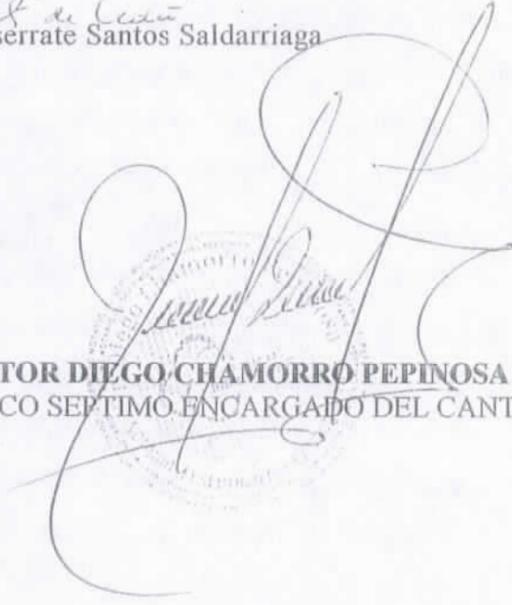
*Paulina del Carmen Garcés Acosta*  
f) Sra. Paulina del Carmen Garcés Acosta  
c.c. 130558749-3



*Paula Monserrate Santos Saldarriaga*  
f) Sra. Paula Monserrate Santos Saldarriaga  
c.c. 130335923-4



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303359234

**Nombres del ciudadano:** SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 1983

**Nombres del padre:** LUIS SANTOS

**Nombres de la madre:** JULIA SALDARRIAGA

**Fecha de expedición:** 28 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 175-015-55874



175-015-55874

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.27 15:37:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E433313444  
 CASADO PEDRO PABLO CEDENO NERA  
 SECUNDARIA EMPLEADO  
 LUIS SANTOS  
 JULIA SaldARRIAGA  
 SANTA 20/04/2009  
 28/04/2021  
 REN 1191159



CIUDADANIA 130335923-4  
 SANTOS SaldARRIAGA PAULA MONSERRATE  
 MARIABI/CHONE/CASAPU  
 20 JULIO 1960  
 001- 0069 40493 F  
 MARIABI/ CHONE  
 CHONE 1960



*Paula Monserrate Santos Saldarriaga*

*Paula Monserrate Santos Saldarriaga*  
 #3-3379254

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 088 JUNTA N.º  
 000 - 100 NÚMERO  
 1303359234 CÉDULA  
**SANTOS SaldARRIAGA PAULA MONSERRATE**  
 MARIABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 SANTA CANTÓN ZONA: 1  
 SANTA PARROQUIA



SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CANTÓN MARIABI  
 del equipo del Gobierno cantonal en atención  
 al (a) ciudadano/a inscrito/a al padrón electoral  
 el día 20 MAR 2017  
*[Signature]*  
 SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CANTÓN MARIABI

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130558749-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1969-06-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE E333312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCÉS PADILLA NELSON OSWALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ACOSTA ZARIBRANO LADYS ESPERANZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-08-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-01  
*Paulina García A.*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 13 DE FEBRERO 2017  
 033 JUNTA N.º  
 033 - 063 RUMERO  
 1305587493 CÉDULA  
 GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 TARQUI PARROQUIA

ESTADOS UNIDOS ECUATORIOS  
 SECCIONES 2017  
 NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

*Paulina García A.*  
 130558749-3

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en... en fechos...  
 Manta, a... 28 MAR. 2017

*Diego Chamorro*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Paulina Garcés A.*

Número único de identificación: 1305587493

Nombres del ciudadano: GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMÉN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: GARCÉS PADILLA NELSON OSWALDO

Nombres de la madre: ACOSTA ZAMBRANO LADYS ESPERANZA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 176-015-55939



176-015-55939

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.27 15:38:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



BanEcuador S.P.  
 28/03/2017 09:31:20 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 630302021  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	17.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	17.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-00000619  
 Fecha: 28/03/2017 09:32:06 a.m.

No. Autorización:  
 2803201701176818352000120565010000006192017093210

Cliente :FREDDY JOZA  
 ID :1303353955  
 Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 48 y Calle 9 - Telf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

0594005

3/23/2017 2.04

OBSERVACION  
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 40 % DE DESCUENTOS PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
1-26-20-10-000	489,59	108975,56	256112	594005

VENDEDOR		DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		
1305587493	GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	URB MANTA BEACH MC-811 LT. #10	Impuesto principal		1012,05
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		506,03
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		1518,08
130359234	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		1518,08
			SALDO		0,00

EMISION: 3/23/2017 2.04 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Firma manuscrita]*  
ALEXIS ANTONIO REYES PICO



CUERPO DE BOMBEROS DE LA CIUDAD DE LOJA

Emergencia teléfono:

RUC: 17000000070007

Dirección: Avenida 11 y 12

000024793

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305587493001

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN  
URB. MANTA BEACH M2-B11 LT. 10

DATOS DEL DEBITO

PLAZA  
AVALUO  
DIRECCION

REGI\$899503E PAGO

Nº PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES  
23/03/2017 14:46:19

VALOR

VAL 3.00

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 21 de junio de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 126201000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL RESERVA DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113296



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

Firma legítima de la autoridad competente del Cantón Manta

23 MARZO 2017

VALIDO PARA LAS CLAVE:  
1262010000 URB.MANTA BEACH MZ-B11 LT. #10

Manta, veinte y tres de marzo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 141628

Nº 141628

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 48267

Fecha: 21 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-20-10-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B11 LT. #10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 469,59 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1305587493

PAULINA DEL CARMEN GARCÉS ACOSTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	61046,70
CONSTRUCCIÓN:	107628,86
	168675,56

Son: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/03/2017 15:25:50

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084397



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN**  
pertenece a **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**

ubicada en **URB. MANTA BEACH MZ B11 LT 10**

con **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

**\$168675.56 CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES 56/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

Elaborado: *[Firma]*  
DANIEL SALDARRIAGA

23 DE MARZO DEL 2017

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36800



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004745, certifico hasta el día de hoy 13/03/2017 16:17:19, la Ficha Registral Número 36800.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262010  
Fecha de Apertura: martes, 11 de septiembre de 2012  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Beach" consistente en el Lote número Diez de la Manzana B-Once, con las siguientes medidas, linderos y características: Por el frente (Nor-Este) (Sur-Este): Diecisiete metros noventa y dos centímetros mas diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y avenida principal; Costado Derecho (Sur-Oeste): Veinticinco metros setenta y dos centímetros y lote número once; y, Costado Izquierdo (Nor-Oeste): Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y lotes números nueve y doce. Con un área total de 469,59 m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	647	22/jun./2006	8.089	8.105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1377	22/jun./2006	18.282	18.298
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2605	26/sep./2012	49.019	49.030
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1351	26/sep./2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	778	10/mar./2017	19.937	19.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 647  
Número de Repertorio: 2849  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 8.089  
Folio Final: 8.105

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de enajenar. Inmueble ubicado en la Urbanización Manta "Beach" consistente en el Lote número Diez, de la Manzana B-Once. Con un área total de 469,59 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000063392	CORDOVA SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303652547001	ALAVA AVILA MERCY MORAYMA JAZMINDIVORCIADO(A)		MANTA	

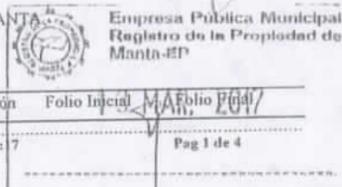
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:36800

lunes, 13 de marzo de 2017 16:17



Pag 1 de 4



1377 22/jun./2006 18.282 18.298

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de junio de 2006 Número de Inscripción: 1377 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2848 Folio Inicial: 18.282  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 18.298  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Beach" consistente en el Lote número Diez, de la Manzana B-Once, con las siguientes medidas, linderos y características: Por el frente (Nor-Este) (Sur-Este): Diecisiete metros noventa y dos centímetros mas diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y avenida principal; Costado Derecho (Sur-Oeste): Veinticinco metros setenta y dos centímetros y lote número once; y, Costado Izquierdo (Nor-Oeste): Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y lotes números nueve y doce. Con un área total de 469,59 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303652547001	ALAVA AVILA MERCY MORAYMA JAZMINDIVORCIADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	80000000063392	CORDOVA SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	800000000061281	GOZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1377	22/jun./2006	18.282	18.298

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2605 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5740 Folio Inicial: 49.019  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 49.030  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

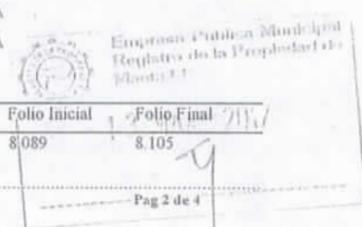
COMPRAVENTA. Inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, Consistente en el lote No. Diez de la Manzana B- Once, con un área total de 469,59 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301047179	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302260227	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303652547001	ALAVA AVILA MERCY MORAYMA JAZMINDIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000044393	SALVATORE CORDOVA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	647	22/jun./2006	8.089	8.105





[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012      Número de Inscripción: 1351  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5739  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Tomo: 1  
Folio Inicial:  
Folio Final: 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO FICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000044393	SALVATORE CORDOVA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303652547001	ALAVA AVILA MERCY MORA YMA JAZMIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	647	22/jun./2006	8.089	8.105

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 2017      Número de Inscripción: 778  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1558  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial: 19.937  
Folio Final: 19.952

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Urbanización Manta Beach signado con el número DIEZ de la Manzana B- Once, con una superficie total de 469,59 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005055	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301047179	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2605	26/sep./2012	49.019	49.030

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 36800

lunes, 13 de marzo de 2017 16:17



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:19 del lunes, 13 de marzo de 2017

A petición de: GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Factura: 002-002-000020160



20171308007P00527

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00527						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2017, (8:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305587493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303359234	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	168675.00						



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0646-DP-13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA A FAVOR DE PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA.**- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28), de Marzo del dos mil diecisiete.-

**DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The signature is stylized and appears to read 'Diego Chamorro Pepinosa'. The seal is partially obscured by the signature.

此



**Dirección:** Calle 12 entre Av. 7 y 8  
**Teléfono:** 05 2620 661 / 05 2620 662  
C.C. Mantacentro, Local 115