



CAJASIRVO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
1 2 6 9 0 1 0

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE FOLIO HORCAZAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. HANTA BEACH.

calle

M2-B/11 LT410

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ATENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
470

24 PERIMETRO

98

25 LONGITUD DEL FRENTE

45

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

03

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

OTRO USO

3

OBSERVACIONES:

CANCELACION

INGRESO

Bohemia

Salto II

C.E. Lorenaloor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	--

FECHA DE INGRESO:	19/03/15	4:32	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL:	126.2010		
NOMBRES Y RAZON	Muentes Muentes Vector		
EDIFICIO IDENTIFICACION			
DELLAR TELFONO	Arturo		

RUBROS	
PROYECTO PRINCIPAL	
CONSTRUCCION EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

FORMA DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FORMA TECNICO

Se encuentra Actualizado los datos de libros y vol.

FECHA

FORMA DEL TECNICO



FECHA 90/03/15

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



36800

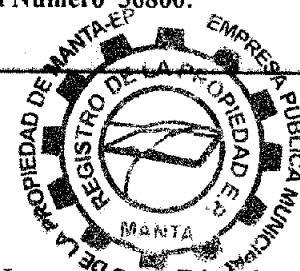


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36800:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Beach" consistente en el Lote número Diez de la Manzana B-Once, con las siguientes medidas, linderos y características: Por el frente (Nor-Este) (Sur-Este): Diecisiete metros noventa y dos centímetros mas diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y avenida principal; Costado Derecho (Sur-Oeste): Veinticinco metros setenta y dos centímetros y lote número once; y Costado Izquierdo (Nor-Oeste): Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y lotes números nueve y doce. Con un área total de 469,59 m². SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	647 22/06/2006	8.089
Compra Venta	Compraventa	1.377 22/06/2006	18.282
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.351 26/09/2012	1
Compra Venta	Compraventa	2.605 26/09/2012	49.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el: *juéves, 22 de junio de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.089 - Folio Final: 8.105

Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 2.849

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 16 de junio de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de enajenar. Inmueble ubicado en la Urbanización Manta "Beach" consistente en el Lote número Diez, de la Manzana B-Once. Con un área total de 469,59 m².





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03652547	Alava Avila Mercy Morayma Jazmine	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000063392	Cordova Salvatore	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	22-jun-2006	18282	18298

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.282 - Folio Final: 18.298
Número de Inscripción: 1.377 Número de Repertorio: 2.548
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Beach" consistente en el Lote número Diez, de la Manzana B-Once, con las siguientes medidas, linderos y características: Por el frente (Nor-Este) (Sur-Este): Diecisiete metros noventa y dos centímetros mas diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y avenida principal; Costado Derecho (Sur-Oeste): Veinticinco metros setenta y dos centímetros y lote número once; y, Costado Izquierdo (Nor-Oeste): Veinticuatro metros cuarenta y cuatro centímetros y lotes números nueve y doce. Con un área total de 469.59 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03652547	Alava Avila Mercy Morayma Jazmine	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000063392	Cordova Salvatore	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061251	Garcenbach Estephan Debra Jazmine	Casado	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.351 Número de Repertorio: 5.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-03652547	Alava Avila Mercy Morayma Jazmine		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044393	Salvatore Cordova		Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	647	22-jun-2006	8089	8105

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.019 - Folio Final: 49.030

Número de Inscripción: 2.605 Número de Repertorio: 5.740

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado on el numero TRES de la Manzana U-3 el mismo que tiene una area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02260227	Cañarte Espinoza Lesbia Evangelista	Casado	Manta
Comprador	13-01047179	Muentes Muentes Victor Cipriano	Casado	Manta
Vendedor	13-03612547	Alvarz Ayala Mery Mercedes Antonia	Divorciada	Manta
Vendedor	89-000000044393	Salvatore Cordero	Separado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:05 del miércoles, 18 de marzo de 2015

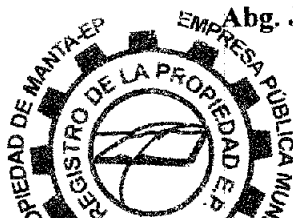
A petición de: *Sra. Lesbia Cañarte Espinoza*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

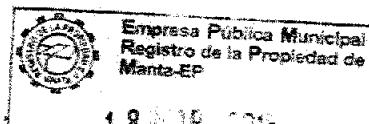


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



19 MAR 2015

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-20-20-10-000	409,59	\$ 129.743,98	URB.MANTA BEACH MZ-B11 L#10	2015	160918	322614
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA		1302260227	Costa Judicial			
MUNTES MUNTES VÍCTOR CIPRIANO		1301047179	IMPUESTO PREDIAL	\$ 77,85	(\$ 7,79)	\$ 70,06
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,63	(\$ 5,45)	\$ 8,18
			MEJORAS 2012	\$ 13,86	(\$ 5,54)	\$ 8,32
			MEJORAS 2013	\$ 27,81	(\$ 11,12)	\$ 16,69
			MEJORAS 2014	\$ 29,37	(\$ 11,75)	\$ 17,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,00	(\$ 46,00)	\$ 69,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 58,38		\$ 58,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 248,25
			VALOR PAGADO			\$ 248,25
			SALDO			\$ 0,00

1/7/2015 12:00 MARTÍNEZ ALBÁN GUISELLA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.

