

00043701

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1675

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3466

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 15:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309621264	CEDEÑO SANTOS SILVIA PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Jurídica	1391757816001	APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.		MANABI	MANTA
----------	---------------	--------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1262016000	22/09/2011 0:00:00	30864		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana B-ONCE, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE: Con Diez metros y lindera con lote número Siete de la Manzana B- Once. POR EL SURESTE: Con Veintiún metros ochenta y ocho centímetros y lindera con lote numero quince de la manzana B-Once. POR EL SUROESTE: Con Diez metros y lindera con calle veintiocho y. POR EL NOROESTE: Con Veintiún metros setenta y seis centímetros y lindera con lote numero diecisiete de la manzana B-Once. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. Dieciséis de la Mz. B- Once Urbanización Manta Beach del Cantón Manta. La Compradora Sra. Silvia Paola Cedeño Santos Casada con el Sr. Luis Fernando Espinoza González.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

100

100

1

1

1

1

1



Factura: 002-002-000025637

00043702



20181308006P02295

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P02295					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE MAYO DEL 2018, (14:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391757816001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO SANTOS SILVIA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309621264	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31963.93					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1000

1000





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00043703



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02295

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000025637

4

5

COMPRAVENTA

6

7

QUE OTORGA:

8

APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.

9

Representada por: PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA

10

11

A FAVOR DE:

12

SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS

13

14

CUANTÍA: USD. \$31.963,93

15

DI 2 COPIAS

16

17

JMV

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **ONCE DE MAYO DEL DOS MIL**

21 **DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte la

23 señora **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, en calidad de

24 Representante Legal de la compañía **APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.**,

25 con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **"LA COMPAÑÍA**

26 **VENDEDORA"**; y, por otra parte, comparece la señora **SILVIA PAOLA**

27 **CEDEÑO SANTOS**, de estado civil casada con **Luis Fernando Espinoza**

28 **González**, por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta





1 ciudad de Manta, en calidad de **"LA COMPRADORA"**. Las
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a
3 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos
4 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
5 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
6 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
7 transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su
8 cargo, sírvase incorporar una más de Compraventa, la misma que se
9 suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
10 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y celebración de la
11 presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **PAULA**
12 **MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA**, en calidad de Representante Legal
13 de la Compañía **APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.**, a quien para efectos
14 de este contrato se denominara la **"LA COMPAÑÍA VENDEDORA"**; y, por otra
15 parte, comparece la señora **SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS**, a quien en
16 adelante y para los plenos efectos de este contrato se le denominará como **"LA**
17 **COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía vendedora
18 **APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.** declara que es legítima
19 propietaria de un lote de terreno signado con el número **DIECISEIS** de la
20 Manzana B-ONCE, ubicado en la Urbanización **MANTA BEACH** del Cantón
21 Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**
22 **NORESTE:** con diez metros y lindera con lote número siete de la Manzana B-
23 **Once.** **POR EL SURESTE:** con Veintiún metros ochenta y ocho centímetros y
24 lindera con lote número quince de la manzana B-Once. **POR EL**
25 **SUROESTE:** con diez metros y lindera con calle veintiocho; y, **POR EL**
26 **NOROESTE:** con Veintiún metros setenta y seis centímetros y lindera con lote
27 número diecisiete de la manzana B-Once. Con una superficie de
28 **DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON CATORCE**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043704



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008868, certifico hasta el día de hoy 17/04/2018 11:19:39, la Ficha Registral Número 30864.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262016000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 22 de septiembre de 2011

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana B-ONCE, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORESTE: Con Diez metros y lindera con lote número Siete de la Manzana B-Once. POR EL SURESTE: Con Veintiún metros ochenta y ocho centímetros y lindera con lote número quince de la manzana B-Once. POR EL SUROESTE: Con Diez metros y lindera con calle veintiocho y. POR EL NOROESTE: Con Veintiún metros setenta y seis centímetros y lindera con lote número diecisiete de la manzana B-Once. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PRÉDIO DESCRITO A LA PRESENTE, FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2374	14/oct/2002	22.108	22.119
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2220	22/jul/2013	44.666	44.678

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1468

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2567

Folio Inicial:12.533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:12.541

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

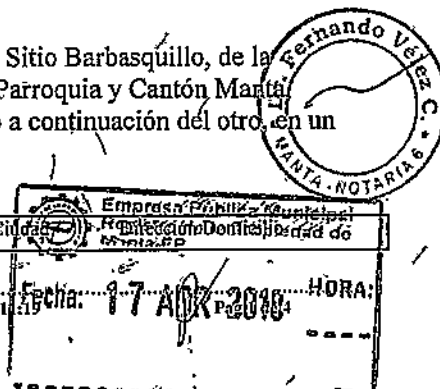
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:30864

martes, 17 de abril de 2018 11:19





CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO CASADO(A) MANTA PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número-Inscripción	Fecha-Inscripción	Folio-Inicial	Folio-Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467

Registro de: PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 28
Número de Repertorio: 6381
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

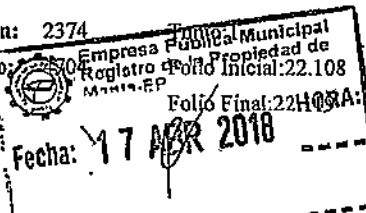
Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 de octubre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2374
Número de Repertorio: 6381
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00043705



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número dieciséis de la Manzana B-11. El Señor Ing. Guido Carranza Acosta, casado por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán de Carranza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000055088	PINARGOTE ALONSO CARLOS FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055089	VERA ZAMBRANO MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024038	CARRANZA ACOSTA GUIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2220

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5346

Folio Inicial: 44.666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 44.678

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La COMPAÑIA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A., debidamente representada por la Sra. PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA, en calidad de Gerente General, el lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana B-ONCE, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000069256	COMPAÑIA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000055089	VERA ZAMBRANO MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302657265	PINARGOTE ALONSO CARLOS FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2374	14/oct/2002	22.108	22.119

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

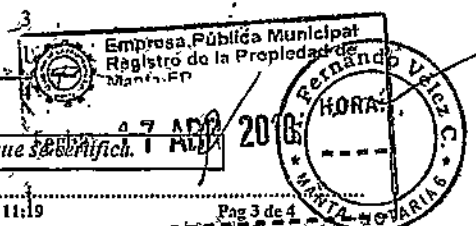
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:39 del martes, 17 de abril de 2018

A petición de: ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 ABR 2018	HORA: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000090262

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00043708

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 564087 COMPANIA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-B11 L#16

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

564087

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

17/04/2018 12:37:42

A DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

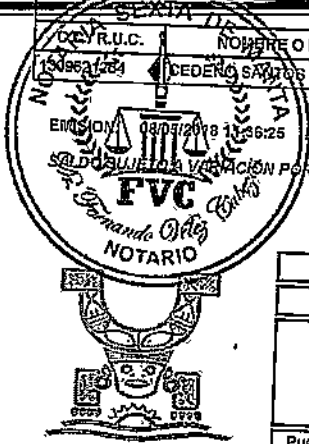


COMPROBANTE DE PAGO

08/05/2018 11:36:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-28-20-16-000	218,14	31963,93	333932	4060

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1391757818001	COMPAÑIA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.	URB.MANTA BEACH MZ-B11 LT. #16	Impuesto adicional	3075,33
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	415,53
1309591284	CEDENO SANTOS SILVIA PAOLA	NA	VALOR PAGADO	415,53
			SALDO	0,00

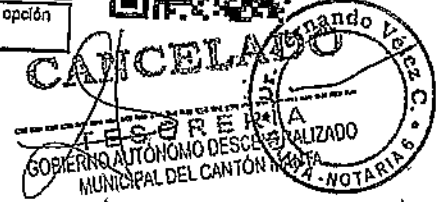


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T4778747516

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00043707



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-20-16-000	218,14	31683,93	334055	4130
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1391757816001	COMPANIA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.	URB. MANTA BEACH MZ-B11 LT. #16	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		19,02	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,02	
1309821264	CEDEÑO SANTOS, SILVIA PAOLA	NA	VALOR PAGADO		20,02	
			SALDO		0,00	

EMISION: 08/05/2018 15:35:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

LOO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV).	
T1581602936	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

00043708

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091912

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑÍA APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A
ubicada URB. MANTA BEACH MZ-B11 LT. #16

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$31963.93 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 93/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 08 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal





CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151293
Nº ELECTRÓNICO : 57629



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 03 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que cuando el/los

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-20-16-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B11 LT. #16/



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 218.14 /

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1391757816001

Propietario
COMPANIA APART HOTEL LOSALMENDROS-S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31963.93

CONSTRUCCIÓN: 0

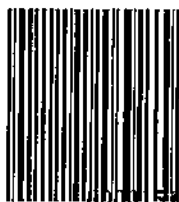
AVALÚO TOTAL: 31963.93

SON: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-03 12:03:24.



0000151293



#MANTADIGITAL
Conociendo la ciudad Q

00043709

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120662



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... COMPañIA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1262016000 URB.MANTA BEACH MZ-B11 LT. #16**

Manta, ocho de Mayo del dos mil dieciocho





**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
APART HOTEL LOSALMENDROS S.A**

En la ciudad de Manta a los dos días del mes de Abril del 2018 siendo la 17:00 (diecisiete horas), en las instalaciones de la compañía, ubicada en la calle 17 y avenida 22, se reúne la Junta General Ordinarias de Accionista de la Compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** accionista de esta compañía.

Preside esta sesión el Presidente de la Compañía y de acuerdo a los estatutos de la misma actúa como secretaria la señora Paula Monserrate Santos Saldarriaga. En este estado por secretaria se elabora la lista de accionista presente con derecho a voto de acuerdo con el libro de acciones y accionistas. La señora secretaria procede a constatar que se encuentran presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, representado por los accionista de acuerdo a la siguiente lista: **PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA, SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS**, cuya Acta de Expediente con la lista de asistente debidamente firmada se manda a agregar al expediente de la Junta. La Señora Presidenta, luego de constatar que existe el correspondiente quórum de instalación declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Accionista de la compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A** y pide que por secretaria se ponga en conocimiento los temas a tratar de acuerdo con el siguiente orden del día:

1. VENTA DE TERRENO DE PROPIEDAD DE APART HOTEL LOSALMENDROS SA

Una vez conocido el tema a tratar, los asistentes a esta junta aceptan reunirse en forma universal presidiendo de la respectiva convocatoria al amparo de lo que faculta el artículo 238 de la Ley de compañía, por lo que se procede al conocimiento y discusión del orden del día señalado.

1. Venta de terreno de propiedad de Apart Hotel Losalmendros SA.

Una vez instalada la junta hace uso de la palabra la Señora Paula Monserrate Santos Saldarriaga indicando la decisión de la venta del terreno ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH MZ -B11 LOTE #16 en un valor de \$ 31.963,93 que es propiedad de Apart Hotel Losalmendros, la venta se la realizara a la Sra. Silvia Paola Cedeño Santos decisión que fue tomada para solventar deudas del hotel con los proveedores debido al bajo flujo obtenido por el movimiento.

QUORUM DECISORIO Y RESOLUCIONES

Luego de las deliberaciones del rigor y no habiendo ninguna objeción, esta junta General acogiendo los informes presentados y las recomendaciones plateadas, es decir dando el quórum decisorio necesario, decide adoptar las siguientes resoluciones:

1.- Venta de terreno de propiedad de Apart Hotel Losalmendros SA.



00043710



BanEcuador B.P.
09/05/2018 02:44:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 784648300
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

BanEcuador B.P.
09/05/2018 02:44:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 784648300
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.20
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A.: 0.06
TOTAL: 3.80
SUJETO A VERIFICACION

Efectivo: 3.20
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A.: 0.06
TOTAL: 3.80
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
9 MAY 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001649
Fecha: 09/05/2018 02:44:54 p.m.

No. Autorización:
0905201801176818352000120565030000016492018144415

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
9 MAY 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001649
Fecha: 09/05/2018 02:44:54 p.m.

No. Autorización:
0905201801176818352000120565030000016492018144415

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 264

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	168
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	81
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	07/01/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	07/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1303359234	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2014


HORACIO OCHOA FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Página 1 de 1

Nº 033



Manta, 7 de enero del 2014

00043711

Señora
Paula Monserrate Santos Saldarriaga
Presente.-

De mis consideraciones:

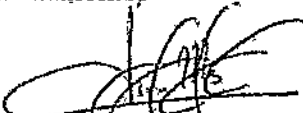
Por la presente, me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.** en sesión celebrada el día seis de Enero del año dos mil catorce, de manera unánime decidió designarla a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo estatutario de 5 años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, debiendo permanecer en su cargo hasta que sea remplazado legalmente.

Sus funciones se encuentran determinadas por los artículos veinte y siete del Estatuto Social de la Compañía y la Ley de compañías, como Gerente General ostentará la representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual de la Compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.** De la misma manera los demás deberes y atribuciones se encuentran establecidos en el Estatuto Social de la Compañía y por la ley.

La compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.** fue constituida mediante escritura pública, celebrada el día lunes 12 de enero del año dos mil nueve, ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, provincia de Manabí, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el día 4 del mes de febrero del año 2009

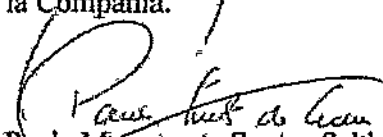
Me permito felicitarla por la designación, y le deseo éxito en las funciones a usted encomendadas, Sírvese suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Atentamente,


Sra. Lina Macías Sabando
Secretaria Ad-Hoc de la Junta



Con fecha, Manta 7 de Enero del 2014, acepto la designación de Gerente General de la Compañía y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y el Estatuto Social de la Compañía.


Paula Monserrate Santos Saldarriaga
c. c. 130335923-4
Ecuatoriana





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



1394757846001

RAZON SOCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.
NOMBRE COMERCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE
CONTADOR: PALMA LOPEZ TATIANA ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/02/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 04/02/2009
FEC. INSCRIPCION: 11/02/2009 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 08/10/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

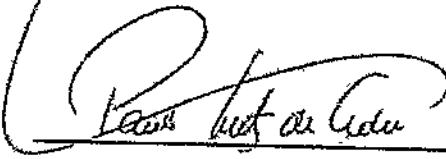
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección
AV. 22 Referencia ubicación: A LADO DE LA COMPAÑIA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052620932 Telefono Trabajo:
052610636 Fax: 052620932 Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com Telefono Trabajo: 052622865

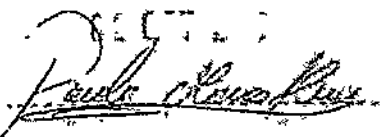
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005 **ABIERTOS:** 5
JURISDICCION: ZONA 4 MANABI **CERRADOS:** 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PDMA050115

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 08/10/2015 10:43





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00043712



NUMERO RUC:

1391757816001

RAZON SOCIAL:

APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 04/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

INTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.
SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA COMPAÑIA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052620932 Telefono Trabajo: 052610636 Fax:
052620932 Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com Telefono Trabajo: 052622865

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 04/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: PANADERIA & PASTELERIA ALMENDROS

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ELABORACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS DE PANADERIA.
ELABORACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS DE PASTELERIA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA COMPAÑIA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052610636 Telefono Trabajo: 052620932 Fax:
052610636 Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL

FEC. INICIO ACT. 04/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: RESTAURANTE LOS ALMENDROS

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES - RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA COMPAÑIA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052610636 Telefono Trabajo: 052620932 Fax:
052610636 Email: halmendros@alisat.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PDMA050115

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 08/10/2015 10:43:28





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 391757816001

RAZON SOCIAL: PART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.

Nº. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 04/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: CENTRO DE EVENTOS LOS ALMENDROS FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ORGANIZACION DE EVENTOS SOCIALES.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA COMPAÑIA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052610636 Telefono Trabajo: 052620932 Fax:
052610636 Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com

Nº. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 04/02/2009

NOMBRE COMERCIAL: SPA LOS ALMENDROS FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ARREGLO DE MANOS Y PIES, MASAJES FACIALES Y MAQUILLAJE.
BAÑOS TURCOS, SAUNA Y DE VAPOR.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: S/N Intersección: AV. 22
Referencia: A LADO DE LA COMPAÑIA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052610636 Telefono Trabajo: 052620932 Fax:
052610636 Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: PDMA050115

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 08/10/2015 10:43:28



00043713

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS SALDARRIAGA
PAULA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

Nº 130335923-4

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-07-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
PEDRO PABLO
CEDENO MERA

INSTRUCCIÓN: **SACDARRIAGA** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SANTOS LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALDARRIAGA JULIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI 2017-05-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-05-13**

EX-333344

Paula Santos de Cacer



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

073 JUNTA No. 073-201 NÚMERO 1303359234 CÉDULA

SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

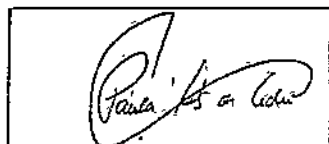
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

11 MAY 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303359234

Nombres del ciudadano: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: SANTOS LUIS

Nombres de la madre: SALDARRIAGA JULIA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-120-54223



188-120-54223

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

1309621264

CEDEÑO SANTOS
SILVIA PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA
LUIS FERNANDO
ESPINOZA GONZALEZ

00043714

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ING. HOTELERIA / TURISMO

APellidos y Nombres del Padre
CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Apellidos y Nombres de la Madre
SANTOS S. PAULA MONSERRATE

LUGAR FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL 2012-06-05

FECHA DE EXPIRACION
2022-06-05

NOTARIA SEXTA

FVC

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001. JUNTA No.

001-290 NÚMERO

1309621264 CÉDULA

CEDEÑO SANTOS SILVIA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 3

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 01...
fojas utiles.

Manta,

11 MAY 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

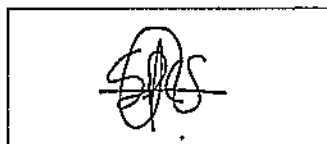
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309621264

Nombres del ciudadano: CEDENO SANTOS SILVIA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.HOTELERIA TURISM

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA GONZALEZ LUIS FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: CEDENO MERA PEDRO PABLO

Nombres de la madre: SANTOS S PAULA MONSERRATE

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-120-54189



181-120-54189

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





11 030
00043715

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-0033-2018

Manta, 23 de mayo de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **SANTOS SALDARREAGA PAULA MONSERRATE** es propietaria de un **TERRENO** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ B11 LOTE # 16** el mismo que a la fecha **mayo** de 2018 se encuentra al día en las alicuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

La propietaria puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.




Ing. Laura Rivera D

ADMINISTRADORA

ASO. COP. URB. MANTA BEACH

[illegible]

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete them.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals and identifying any areas for improvement.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The number of transformed cells was determined by the number of colonies obtained on the selective medium. The results are the mean of three independent experiments. Error bars represent the standard deviation.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043716



1 DECIMETROS CUADRADOS, inmueble que adquirió mediante Compraventa
2 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el dos de julio de dos mil trece,
3 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de julio
4 del dos mil trece. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de
5 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos
6 la compañía Vendedora representada legalmente por la señora **PAULA**
7 **MONSERRATE SANTOS Saldarriaga**, y autorizada por el Acta de Junta
8 que a este contrato se adjunta, tiene a bien vender, como en efecto vende a
9 favor de la señora **SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS**, el lote de
10 terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior.- **CUARTA:**
11 **CUANTIA.-** El avalúo comercial es el valor de Treinta y un mil novecientos
12 sesenta y tres con noventa y tres centavos de dólares americanos (\$31.963,93)
13 que la compañía vendedora declara haberlos recibido en moneda de curso
14 legal de la parte Compradora **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA**
15 **INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.-** La compañía
16 Vendedora autoriza a la Compradora para que inscriba su escritura en el
17 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA:**
18 **DOCUMENTACION HABILITANTE.-** Se tiene por
19 incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la Ley para
20 estos casos.- **SEPTIMA: LA CLÁUSULA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario
21 se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la
22 presente escritura pública".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Las
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
24 por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional número
25 trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres (13 - 2009 - 143), del
26 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
27 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a las
28 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en



1 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
2 lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27


PAULA MONSERRATE SANTOS-SALDARRIAGA

C.C. 130335923-4

APART HOTEL LOSALMENDROS S.A. / REPRESENTANTE LEGAL

Calle 17 entre avenida 22 y 23

contador@almendrosaparthotel.com

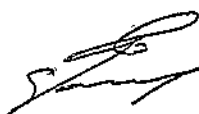

SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS.

C.C.130962126-4

Calle 24 avenida 31/ 0998517497

Silviac_84@hotmail.com




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...




Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00043717

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1675

Número de Repertorio:

3466

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1675 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309621264	CEDENO SANTOS SILVIA PAOLA	COMPRADOR
1391757816001	APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

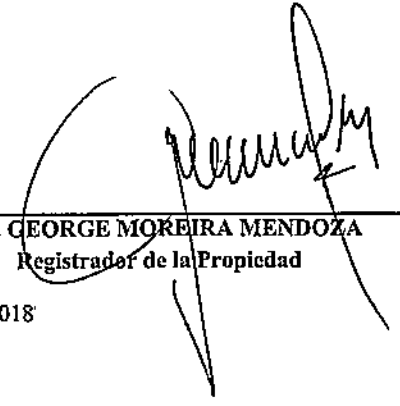
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262016000	30864	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha.: 24-may./2018

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

3. 1. 2

1. 1. 1