

13655-13

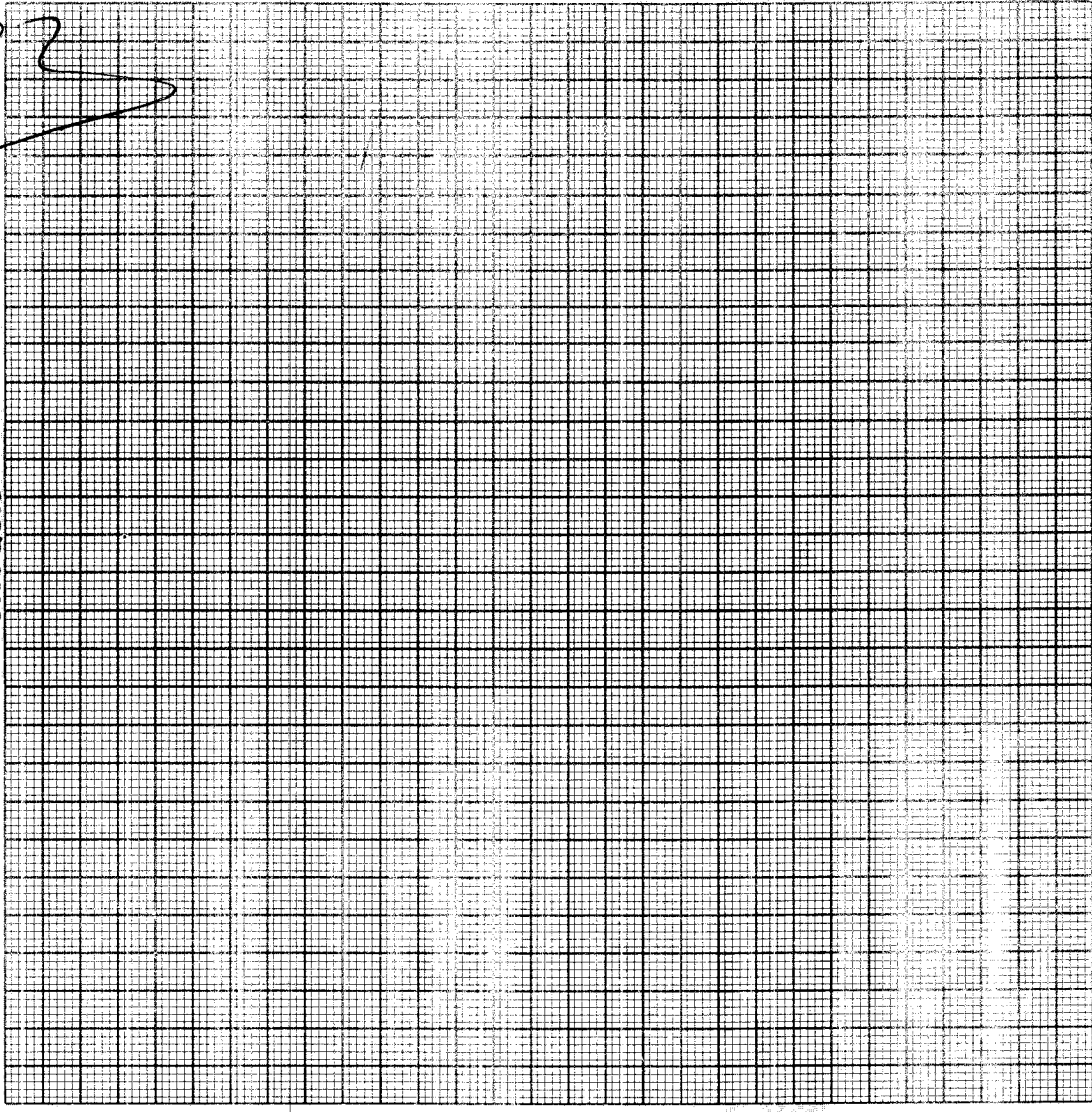
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOTES ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	HOJA N°
DIRECCION: barrio URB. MANTA BEACH.	
calle	
M2-B/JJ LT-#16	N°
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES	(11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(9) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
(14) ACERA	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(15) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	SIN DECIMALES
(24) PERIMETRO	
(25) LONGITUD DEL FRENTE	
(26) NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(27) CON EDIFICACION	(28) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	(29) TOTAL DE BLOQUES
1 SIN USO	
2 OTRO USO	
3 OTRO USO	
(29) NOMBRE	CODIGO

OBSERVACIONES:

CANCELO CON 4200101
INGRESO AMAYO 6. XI. 01
hipoteca 26-10-05
SBB Corp (BS7)
04-07-13

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
		GALEZANZA	ACOSTA	1302657765	2600	EN	30
		PINARBOLE	ALBERTO CARLOS Y VERA MARIA				
		Compañía Abierta Ltda. Ins. Alameda S.A.					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES							
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)							
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO					
(39) (40)	(41)						
(54) (55)	(56)						
(69) (70)	(71)						
(84) (85)	(86)						
(99) (100)	(101)						
(114) (115)	(116)						
(129) (130)	(131)						
(144) (145)	(146)						
(159) (160)	(161)						
(174) (175)	(176)						
(189) (190)	(191)						
(204) (205)	(206)						
(219) (220)	(221)						
(234) (235)	(236)						
(249) (250)	(251)						
(264) (265)	(266)						
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal		
		no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque
		tabi ques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
		tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra
		mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid
		asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene
		caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio
		madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene
		sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene
		tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mal a	ruina
		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					

1262016



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRVENTA

De _____

Otorgada por CONYUGES SEÑOR CARLOS FRANCISCO PINARGOTE
ALONSO Y SEÑORA MARIA LORENA VERA ZAMBRANO.

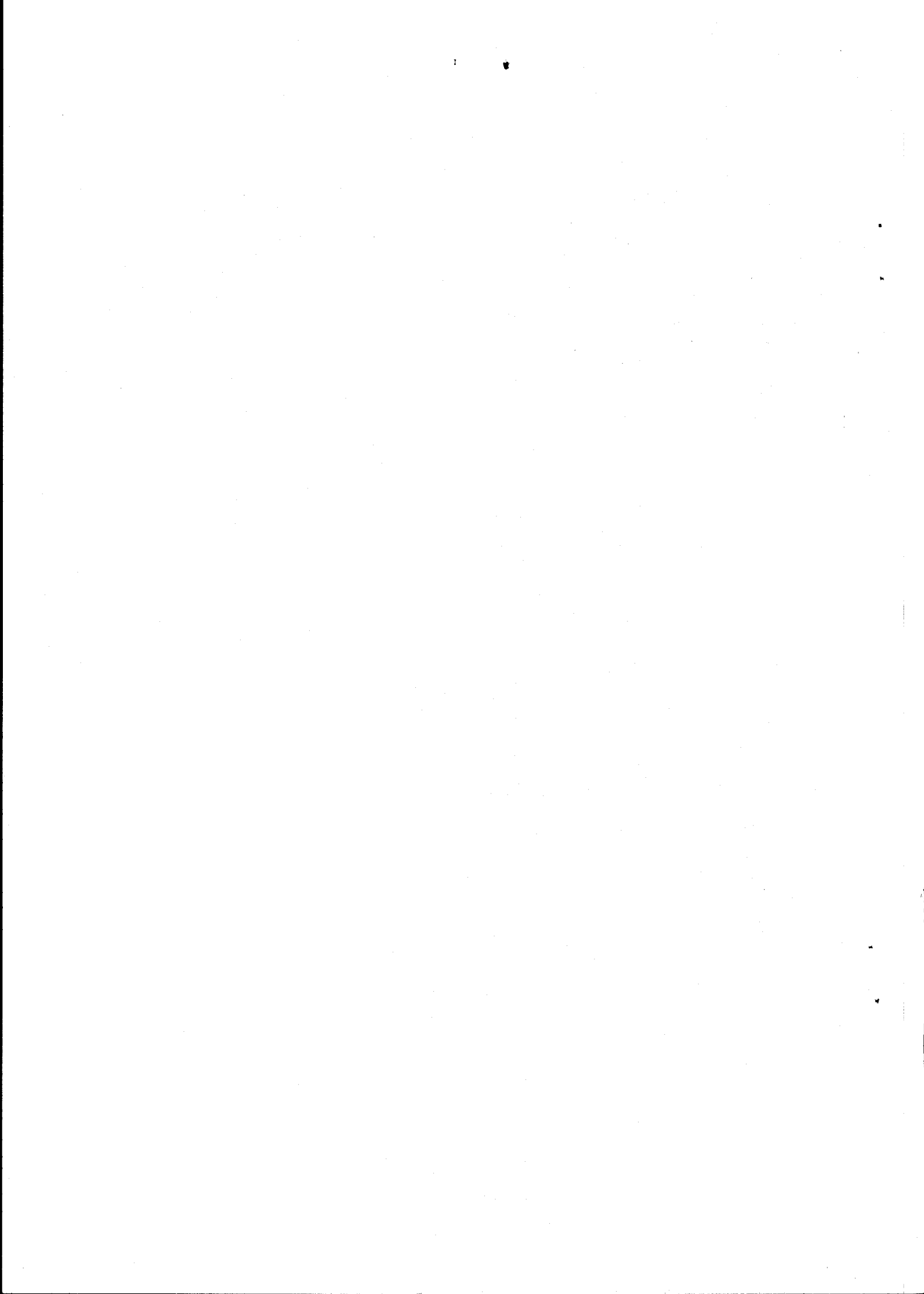
A favor de LA COMPAÑIA APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.

Cuantía USD \$ 28,358.20

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013 13.08.04.P4427 **No.** _____

Manta, a 02 **de** JULIO **de** 2013



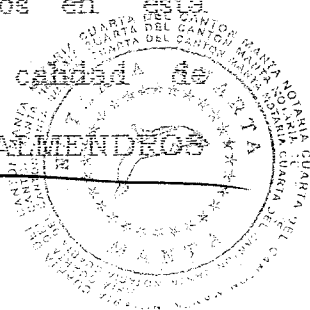
CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4427

COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS FRANCISCO PINARGOTE ALONSO Y SEÑORA MARIA LORENA VERA ZAMBRANO; A FAVOR DE LA COMPAÑIA APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.-

CUANTIA : USD \$ 28,358.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de julio del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor CARLOS FRANCISCO PINARGOTE ALONSO y señora MARIA LORENA VERA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis cinco siete dos seis guión cinco y uno tres cero cuatro seis uno cuatro cuatro ocho guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la Compañía APART HOTEL LOSALMENDROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



S.A., debidamente representada por la señora PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA, en calidad de Gerente General, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cinco nueve dos tres guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor CARLOS FRANCISCO PINARGOTE ALONSO y señora MARIA LORENA VERA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la Compañía APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

debidamente representada por la señora PAULA MONSERRATE SANTOS SANCARRERA GA, en calidad de Gerente General, conforme lo justifica con el nombramiento que se adjuntan y que se agrega documento habilitante, a quien en lo posterior

denominaremos "LA COMPAÑIA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor CARLOS FRANCISCO PINARGOTE ALONSO y señora MARIA LORENA VERA ZAMBRANO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana B - Once, ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Guido Carranza Acosta y señora Debbie Jackeline Gonzemach Estupician, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintitrés de enero del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de octubre del año dos mil dos.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORESTE : Con diez metros y lindera con lote número Quince de la Manzana B - Once; POR EL SURESTE : Con veintinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con lote número Quince de la Manzana B - Once; POR EL SUROESTE : Con diez

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros y lindera con calle Veintiocho, y, POR EL NOROESTE :
Con veintiún metros setenta y seis centímetros, y lindera con
lote número Diecisiete de la Manzana B - Once.- Con una
superficie total de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS
CUADRADOS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los cónyuges señor CARLOS
FRANCISCO PINARGOTE ALONSO y señora MARIA LORENA
VERA ZAMBRANO, por sus propios derechos venden, ceden y
transfieren a la Compañía APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.,
quien compra, adquiere y acepta a través de la señora PAULA
MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA, en su calidad de
Gerente General, el lote de terreno, descrito e individualizado en
la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número
DIECISEIS de la Manzana B - Once, ubicado en la Urbanización
Manta Beach del cantón Manta, con todas sus medidas y
linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una
superficie total de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS
CUADRADOS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio pactado y que las partes lo
consideran justo es de VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS
CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, valor
que la Compañía entrega a través de su Gerente General en
este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al
contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado RICARDO ALARCON MORAN Matricula número : Mil quinientos sesenta. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

Carlos Francisco Pinargote Alonso

CARLOS FRANCISCO PINARGOTE ALONSO
C.C.No.- 130265726-5

Maria Lorena Vera Zambrano

MARIA LORENA VERA ZAMBRANO
C.C.No.- 130461448-8

Paula Monserrate Santos Saldarriaga

PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA
Cia. APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.
GERENTE GENERAL
C.C.No.- 130335923-4



Valery Orestes

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ES copia autorizada y autizada



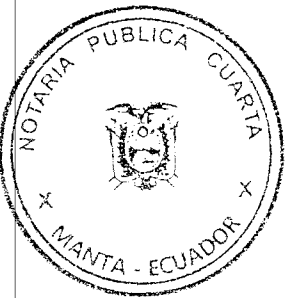
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000186674



OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	7/1/2013 3:28	
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-20-16-000		216,14	28356,20	8,739	TITULO N° 186674	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR			
1302657265	PINARGOTE ALONZO CARLOS Y VERA MARIA	URB MANTA BEACH MZ-B11 LT. #16	Impuesto princ pal			283,58			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			85,07			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			368,65			
1391757816001	APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.	17 AV. 22	VALOR PAGADO			368,65			
			SALDO			0,00			
EMISION: 7/1/2013 3:28 MARITZA ZAMORA									

EMISION: 7/1/2013 3:28 MARTIZA ZAMORA
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
ESTES CRÉDITOS
CORRESPONDEN AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTO DEL CANTÓN MANTA

PROFESORADO DE DERECHO
MANTO DEL CANTÓN MANTA
MANTO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000186673

7/1/2013.3:27

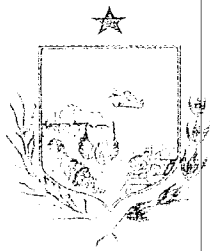
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-20-16-000	216,14	28358,20	83737	186673
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302857265	PINARGOTE ALONZO CARLOS Y VERA MARIA	URB.MANTA BEACH MZ-311 LT. #16	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		125,34		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		126,34		
1391757616001	APART HOTEL LOS ALMENDROS S.A.	17 AV. 22	VALOR PAGADO		126,34		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/1/2013 3:27 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55924

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PINARGOTE ALONZO CARLOS Y VERA MARIA
ubicada en URB. MANTA BEACH MZ-B11 LOTE #16
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$28358.20 VEINTE Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 20/100 DOLARES asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

AFIGUEROA

01

JULIO

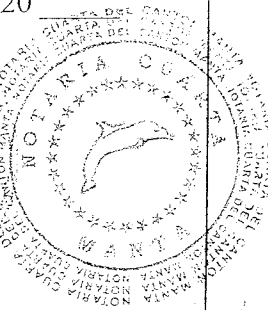
2013

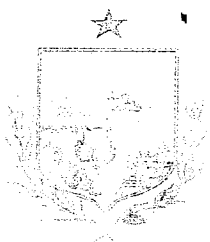
Manta, de

del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103138

No. Certificación: 103138

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13655

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-20-16-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-B11 LT. #16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 218,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302657265

PINARGOTE ALONZO CARLOS Y VERA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28358,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

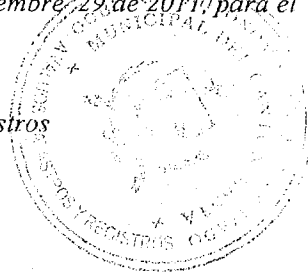
28358,20

Son: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



283,58
85,07
368,65
126,81
494,99

Impreso por: MARIS REYES 27/06/2013 15:59:19



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 83040

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

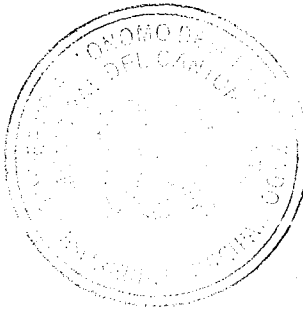
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PINARGOTE ALONZO CARLOS Y VERA MARIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1262016000 URB.MANTA BEACH MZ-B11 L#16
Manta, catorce de mayo del dos mil trece

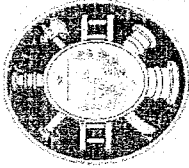
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Juan Carlos Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargado





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

102

0258816

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

PINARGOTE ALONZO CARLOS Y VERA MARIA
URB. MANTA BEACH MZ-B.1.1 L# 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

258479
CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
14/05/2013 11:03:05

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 12 de agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30864



Conforme a la solicitud número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30864.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 22 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predial: 1262016000

LINDEROS REGISTRALES

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número dieciséis de la Manzana B-11 que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORESTE: Diez metros con lote numero siete de la manzana B-11. POR EL SURESTE: Veintiún metros ochenta y ocho centímetros con lote numero quince de la manzana B-11. POR EL SUROESTE: Diez metros con calle veintiocho y. POR EL NOROESTE: Veintiún metros setenta y seis centímetros con lote numero diecisiete de la manzana B-11. Con una superficie total de doscientos dieciocho metros cuadrados catorce decímetros cuadrados (218,14 m2).
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.374	14/10/2002	22.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolidando los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o i n m u e b l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Propietario 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto

Estado Civil Domicilio

Casado Manta

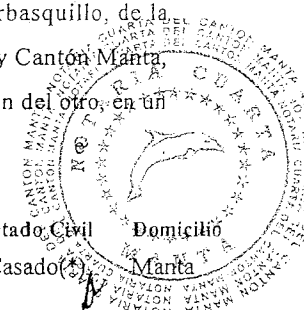
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 30864

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:19 del viernes, 21 de junio de 2013

A petición de: Reg. Antonio Borcen Holm

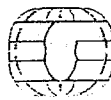
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ang. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Attest





FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DE EL SALVADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 1990

081

081 - 0256 **1302657265**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PINARGOTE ALONSO CARLOS FRANCISCO

MANABI PROVINCIA MANA MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA PARROQUIA

2 MANTA - PERIÓDICA ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 ECUATORIANO *****
 CASADO
 SUPERIOR
 ARNULFO VERA
 CELESTE ZAMBRANO
 MANTA
 09/08/2017
 REN 0458959
 09/08/2005
 CARLOS F PINARGOTE ALONSO
 INGENIERO COMERCIAL
 MANTA - E

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130461448-8
 VERA ZAMBRANO MARIA LORENA
 MANABI/CHONE/CHONE
 20 JULIO 1964
 001- 0053 00105 F
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1965
 Lorena Fina de Pinargote

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 106
 106 - 0110 1304614488
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VERA ZAMBRANO MARIA LORENA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 PARROQUIA
 2
 MANTA - PE
 ZONA
 I. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

a/muere
 Ab. Diego Cevallos Guendes
 Notaria Pública Cuarta de Manta



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES **SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1381757816001
RAZON SOCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTeles.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Numero: 5/N Intersección: AV.
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052020832 Telefono Trabajo: 052010130 Fax: 05202
Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com Telefono Trabajo: 052022005

No. ESTABLECIMIENTO: 002	ESTADO: ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: CAFETERIA LOS ALMENDROS			FEC. CIERRE:
			FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

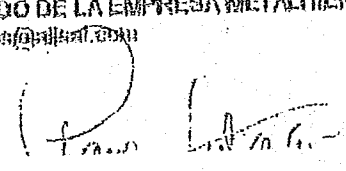
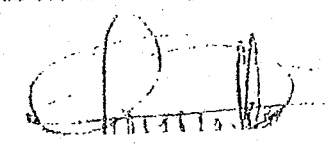
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Numero: 5/N Intersección: AV.
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052010838 Telefono Trabajo: 052020832 Fax: 05201
Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003	ESTADO: ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: RESTAURANTE LOSALMENDROS			FEC. CIERRE:
			FEC. RENICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES-RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Numero: 5/N Intersección: AV.
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052010698 Telefono Trabajo: 052020992 Fax: 0520
Email: hotelalimentos@almendros.com



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391757816001
RAZON SOCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.
NOMBRE COMERCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: SANTOS BALDARRIAGA PAULA MONSERRATE
CONTADOR: MACIAS SABANDO LINA AMPARO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	04/02/2009	FEC. CONSTITUCION:	04/02/2009
FEC. INSCRIPCION:	11/02/2009	FECHA DE ACTUALIZACION:	20/09/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: 8/N Intersección:
 AV. 22 Referencia ubicación: A LADO DE LA EMPRESA METALHIERRO Telefono Trabajo: 052520932 Telefono Trabajo:
 052510556 Fax: 052520932 Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com Telefono Trabajo: 052522866

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

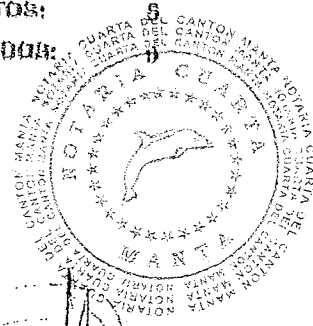
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

ABIERTOS:

CERRADOS:

g. drey
Paula Santos
 Notaria Publica Cuarta
 MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391757816001
RAZON SOCIAL: APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: CENTRO DE EVENTOS LOS ALMENDROS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ORGANIZACION DE EVENTOS SOCIALES.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: SIN Intersección: AV. 2
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METALHIERRO Telefono Trabajo: 032610830 Telefono Trabajo: 032620932 Fax: 0326108
Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 04/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: SPA LOS ALMENDROS FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ARREGLO DE MANOS Y PIES, MAGAJES FACIALES Y MAQUILLAJE.
BAÑOS TURCOS, SAUNA Y DE VAPOR.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ALMENDROS Calle: 17 Número: SIN Intersección: AV. 2
Referencia: A LADO DE LA EMPRESA METALHIERRO Telefono Trabajo: 032610836 Telefono Trabajo: 032620932 Fax: 0326108
Email: contabilidad@almendrosaparthotel.com

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma manuscrita]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KERNANDEZ

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 20/09/2012 11:07:02



Manta, Febrero 4 del 2009

Señora
PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA
C. C. No. 1303359234
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección: Av. 22 entre Calle 18 y 17
Teléfono: 2620589
Ciudad

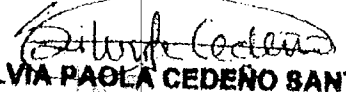
De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle a usted, que en sesión de Junta Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.**, celebrada en día de hoy, se procedió a designarla como **GERENTE GENERAL** de la empresa, por un período de **CINCO AÑOS**, con todos los derechos y atribuciones establecidos en los Estatutos Sociales.

La presente comunicación constituye su Nombramiento como **GERENTE GENERAL DE APART HOTEL LOSALMENDROS S.A.**, el cual la faculta a actuar como tal, usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial en forma individual de la empresa, de acuerdo con los Estatutos Sociales vigentes.

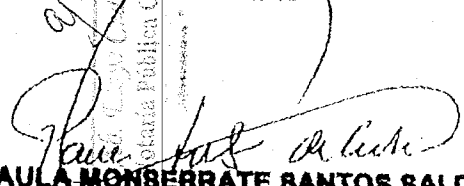
APART HOTEL LOSALMENDROS S.A., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del cantón Manta, Abg. Raúl González Melgar el 12 de Enero del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Atentamente,


SILVIA PAOLA CEDEÑO SANTOS
PRESIDENTE

RAZON:

Acepto el Nombramiento para el cual he sido designada.
Manta, Febrero 4 del 2009


PAULA MONSERRATE SANTOS SALDARRIAGA

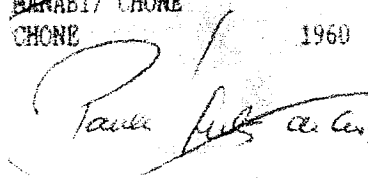


INSCRITO EN EL LIBRO DE REGISTRO
Copista No. 121
Repertorio No. 192
Manta, Febrero 4 del 2009

Abogada Rocio Alvarado Cevallos



CIUDADANIA 130335923-4
SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE
MANABI/CHONE/CANUTO
20 JULIO 1960
001- 0069 40403 F
MANABI/CHONE
CHONE 1960



ECUATORIANA***** E433313444
CASADO PEDRO PABLO CEDEÑO MERA
SECUNDARIA EMPLEADO
LUIS SANTOS
JULIA SALDARRIAGA
MANTA 28/04/2009
28/04/2021
REN 1191159



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096
096 - 0266 1303359234
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTOS SALDARRIAGA PAULA
MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA 2
MANTA - PE
ZONA

PARROQUIA
Manta L.
PRESIDENTE DE LA JUNTA

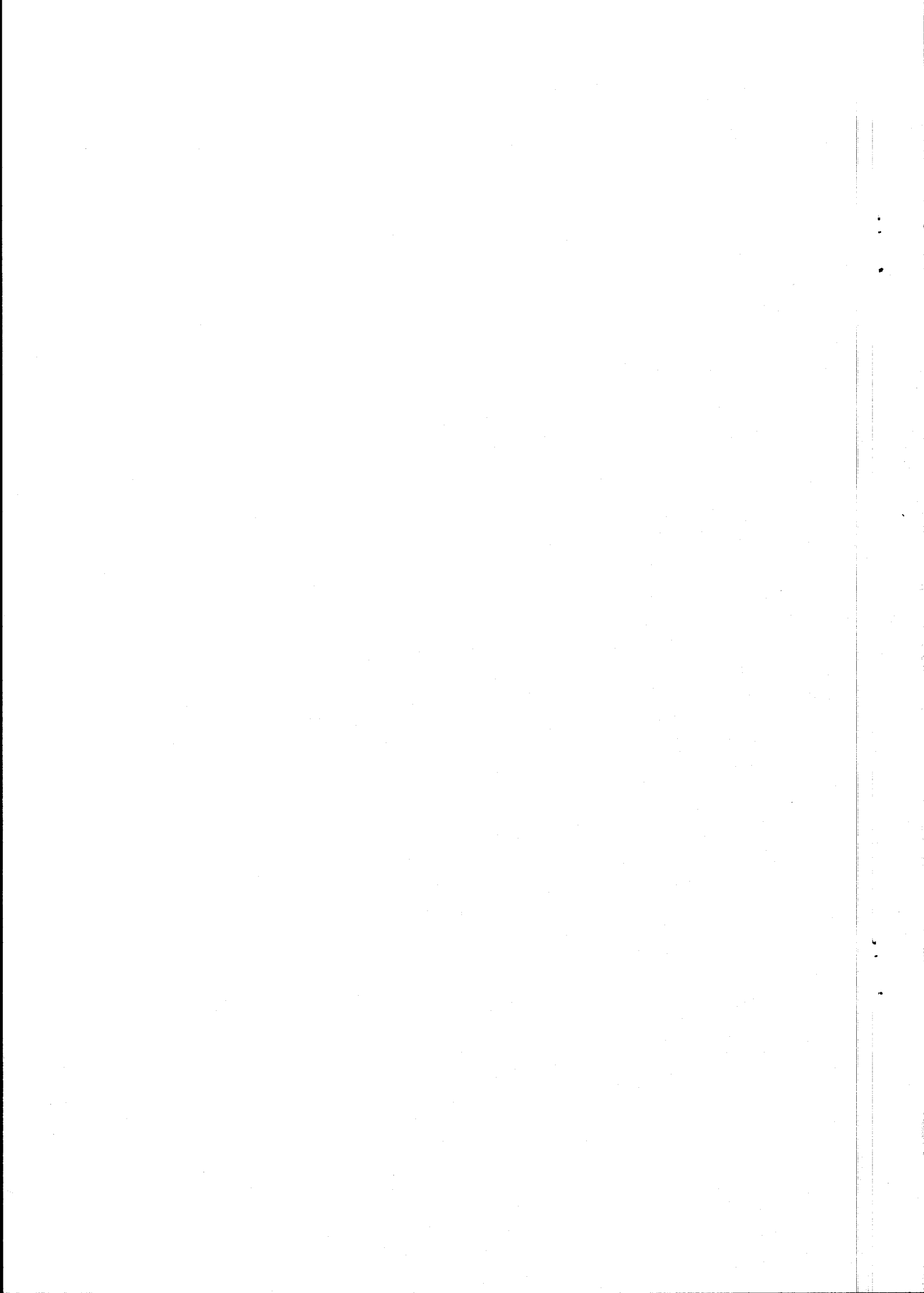
ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ay*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P4427.- DOY FE.- *ay*



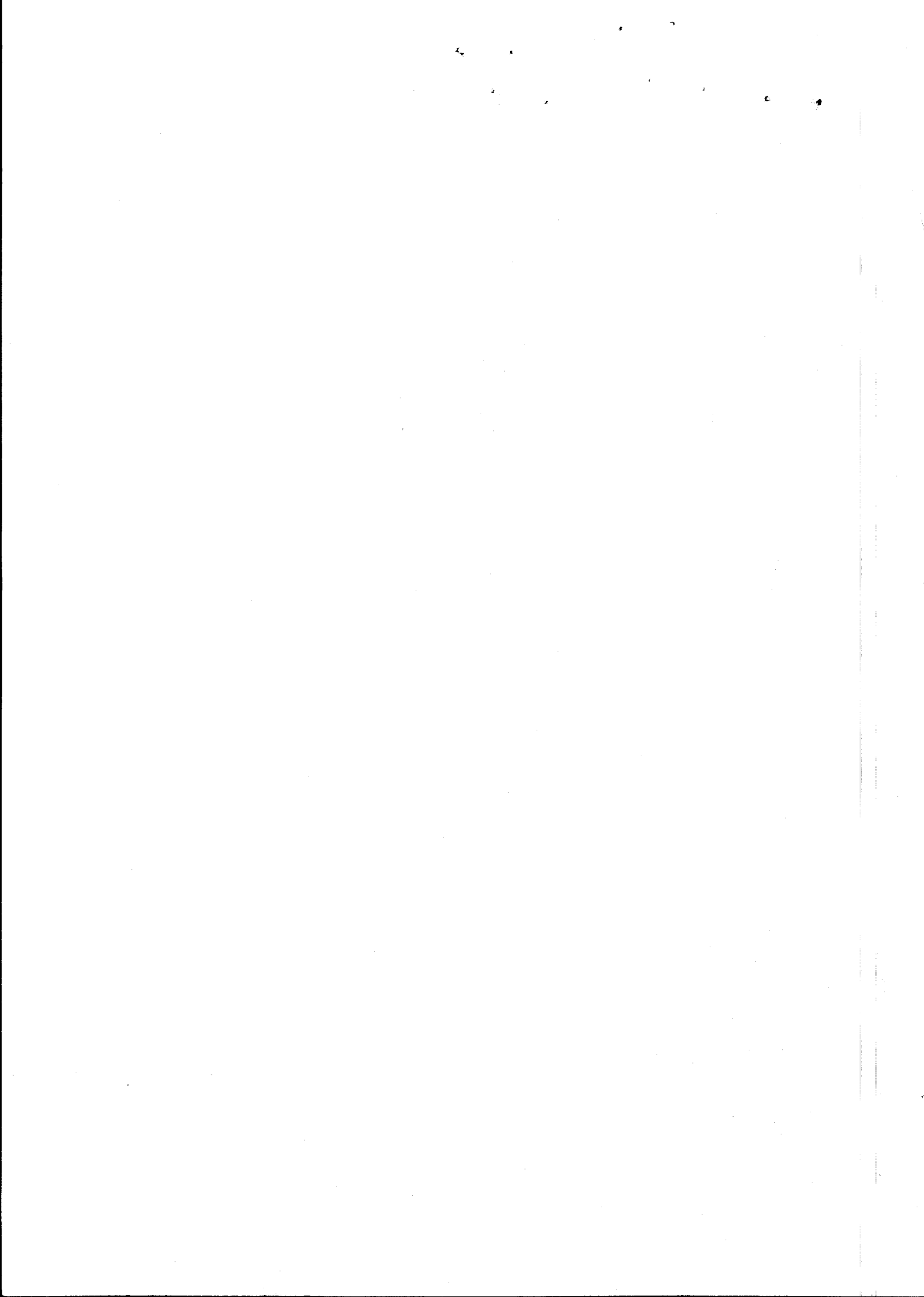
Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





R. 28/06/13

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimh@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	1262016		
Nombre:	Perez Gota Alonzo Carlos		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: <u>P. Alonzo M.</u> Firma del Usuario Fecha:			
Informe Inspector: <u>[Firma]</u> Firma del Inspector Fecha:			
Informe Tecnico: <u>[Firma]</u> Firma del Tecnico Fecha: 26/06/2013			
Informe de aprobacion: <u>[Firma]</u> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30864



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30864

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de septiembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastr./Rol/Ident.Predial: 1262016000

LINDEROS Y LINDEROS GISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número dieciséis de la Manzana B-11 que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORESTE: Diez metros con lote numero siete de la manzana B-11. POR EL SURESTE: Veintiún metros ochenta y ocho centímetros con lote numero quince de la manzana B-11. POR EL SUROESTE: Diez metros con calle veintiocho y. POR EL NOROESTE: Veintiún metros setenta y seis centímetros con lote numero diecisiete de la manzana B-11. Con una superficie total de doscientos dieciocho metros cuadrados catorce decímetros cuadrados (218,14 m2).

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Lil	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.374 14/10/2002	22.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Inge^{ro} Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuacion del otro, en un s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

Certificación impresa por: *JulM*

Ficha Registral: 30864

Página: 1 de 3

Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : j .es, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.108 - Folio Final: 22.119
 Número de Inscripción: 2.374 Número de Repertorio: 4.704
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número dieciséis de la Manzana B-11. El Señor Ing. Guido Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Señora Debbie Jackeline Gonzembach

E s t u p i ñ a n d e C a r r a n z a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	80-0000000055089 Vera Zambrano Maria Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024038 Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

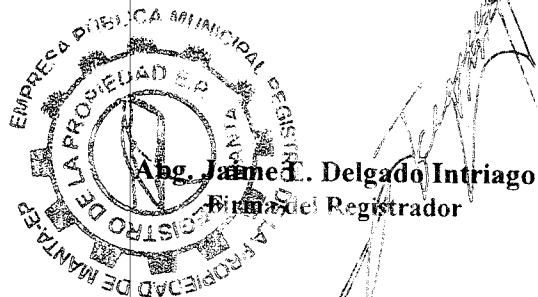
Emitido a las 9:22:19 del viernes, 21 de junio de 2013

A petición de Reg. Antonio Alvarado

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

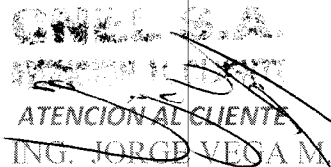
Manta, 27 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **PINARGOTE ALONZO CARLOS FRANCISCO** con CI 130265726-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con códigos 147322 y 6523781, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
ALARCON MORAN ANTONIO
090332231-1



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127716

1/9/2013 8:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-20-16-000	218.00	\$ 28.340,00	URB.MANTA BEACH MZ-B11 L#16	2013	70123	127716
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINARGOTE ALONZO CARLOS Y VERA MARIA		1302657265	Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,92	(\$ 0,99)	\$ 8,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,10		\$ 3,10
			MEJORAS 2012	\$ 3,21		\$ 3,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,01		\$ 30,01
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 56,68		\$ 56,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,67		\$ 5,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 107,60
			VALOR PAGADO			\$ 107,60
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

