DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3613
Número de Repertorio: 8246

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3613 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310099708	FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA	COMPRADORA
1302489347	AVILA AVILA LUCIA BENILDA	VENDEDORA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1262101000	9842	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 31 octubre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 4 9 6 0 1 0 V I Y T H L

2022	13	21	01	P01552

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

AVILA AVILA LUCIA BENILDA

A FAVOR DE LA SEÑORA

FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

CUANTÍA: USD $ 197.565,82

DI (2) COPIAS

(A.M)

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
Abg. Liliana López Veliz
MANABÍ - ECUADOR

En el cantón de Járamijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veintiocho (28) de octubre del año dos mil veinte y dos, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedora, la señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de compradora, la señora **FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; bien instruidas por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran

ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑORA NOTARIA**: Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un Contrato de Compra-Venta, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**: Intervienen en la suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte la señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA,** por sus propios derechos en sus calidad de "**VENDEDORA**"; y, por otra parte interviene la señora **FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA**, por sus propios derechos a quien en adelante se le denominará **"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES**: **A)** La señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA**, es propietaria de Un Lote de terreno signado con el No. UNO de la Mz. C-01 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, un lote de terreno en donde se halla construido una casa de Vivienda. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Oriental. **POR ATRÁS**, con diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros con calle Nueve, **POR UN**

COSTADO. Con veintiséis metros veinte centímetros y lindera con lote No. Dos de la Mz. C-01 y **POR EL OTRO COSTADO:** con veinticuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con área verde número tres. Con una superficie total de: **CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/10:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Portoviejo con fecha 17 de mayo del 2001, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 31 de mayo del 2001 bajo el Número de Inscripción (1.468), y Número de Repertorio (2.567). **2/10:** Planos: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 12 de octubre del 2001, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 13 de diciembre del 2001 bajo el Número de Inscripción (28), y Número de Repertorio (6381). **3/10:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 21 de agosto del 2006, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 11 de junio del 2007 bajo el Número de Inscripción (1343), y Número de Repertorio (2726). **4/10:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 14 de junio del 2007, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 28 de junio del 2007 bajo el Número de Inscripción (1491), y Número de Repertorio (3028). **5/10:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 01 de diciembre del 2008, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 08 de diciembre del 2008 bajo el Número de Inscripción (3536), y Número de Repertorio (7012). **6/10:** Sentencia: Celebrada en la Notaria Primera del cantón Jama con fecha 21 de junio del 2010, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 01 de julio del 2010 bajo el Número de Inscripción (81), y

Número de Repertorio (3616). **7/10:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Primera del cantón San Vicente con fecha 07 de abril del 2010, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 13 de abril del 2012 bajo el Número de Inscripción (965), y Número de Repertorio (2048). **8/10:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 04 de mayo del 2012, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 09 de mayo del 2012 bajo el Número de Inscripción (1205), y Número de Repertorio (2560). **9/10:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha 06 de noviembre del 2015, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 30 de noviembre del 2015 bajo el Número de Inscripción (3936), y Número de Repertorio (9773). **10/10:** Compraventa: Celebrada en la Notaria Primera del cantón Jaramijó con fecha 04 de junio del 2018, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 20 de julio del 2018 bajo el Número de Inscripción (2327), y Número de Repertorio (4803). **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la vendedora, la señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA,** libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, la señora **FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA**, la totalidad del lote descrito en la cláusula segunda de este contrato. Venta que se hace con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de **CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR (USD. $ 197.565,82)**, que la Vendedora declara

tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos de la Compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **QUINTA:** La Vendedora manifiesta que queda obligada al saneamiento por evicción prescrito por la ley. La Compradora expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La "PARTE COMPRADORA" declara que los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra de los bienes materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes, y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de activos, y otros delitos. En caso de que se inicien contra la PARTE COMPRADORA investigaciones relacionadas con las mencionadas actividades, LA PARTE VENDEDORA se halla autorizada para proporcionar a las autoridades competentes las informaciones que estas demanden. En tal sentido, la PARTE COMPRADORA exime a la "PARTE VENDEDORA", de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. **SEPTIMA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Alipio Sebastián Mero Mero, matricula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA

AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Ávila Ávila Lucia Benilda
c.c. 1302489347

f) Sra. Ferrin Ávila Erika Antonieta
c.c. 1310099708

Ab. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130248934-7

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA AVILA
LUCIA BENILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1954-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
V1333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA LUCIA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-08-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-25

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, 28 OCT. 2022

Abg. Liliana López Véliz
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Benilda Avila A

Número único de identificación: 1302489347

Nombres del ciudadano: AVILA AVILA LUCIA BENILDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA LUCIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 223-782-79522

223-782-79522

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

NUI: 1302489347

Nombre: AVILA AVILA LUCIA BENILDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 226-782-79714

226-782-79714

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131009970-8
APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN AVILA
ERIKA ANTONIETA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
E4333I4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN HIDALGO ANGEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA AVILA LUCIA BENILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-09
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO ... López Veliz ... MANABI ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° 83299466

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N: 1310099708

FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

CNE 2021

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, 28 OCT. 2022

Abg. L... López V...
NOTARIA PUBLICA ... DEL CANTON ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

Número único de identificación: 1310099708

Nombres del ciudadano: FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FERRIN HIDALGO ANGEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA AVILA LUCIA BENILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 226-782-79813

226-782-79813

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310099708

Nombre: FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 222-782-79829

222-782-79829

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRAL
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

9842

Certificado de Solvencia

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Véliz
MANTA - MANABÍ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032341
Certifico hasta el día 2022-10-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1262101000
Fecha de Apertura: viernes, 28 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. UNO de la Mz. C-01 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, un lote de terreno en donde se halla construido una casa de Vivienda. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diecinueve metros sesenta centímetros y lindera con Avenida Oriental. POR ATRÁS, con diecinueve metros cincuenta y nueve centímetros con calle Nueve, POR UN COSTADO. Con veintiséis metros veinte centímetros y lindera con lote No. Dos de la Mz. C-01 y POR EL OTRO COSTADO: con veinticuatro metros cincuenta y tres centímetros y lindera con área verde numero tres. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1343 lunes, 11 junio 2007	18660	18670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1491 jueves, 28 junio 2007	20488	20493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3536 lunes, 08 diciembre 2008	51518	51524
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81 jueves, 01 julio 2010	1199	1251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	965 viernes, 13 abril 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1205 miércoles, 09 mayo 2012	22985	22997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3936 lunes, 30 noviembre 2015	85828	85841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2327 viernes, 20 julio 2018	61397	61414

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR
Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1468 **Folio Inicial:** 12533
Número de Repertorio: 2567 **Folio Final :** 12540

a.-Observaciones:
CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la

Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 10] PLANOS
Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 28 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6381 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Quedan áreas en garantia y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 11 junio 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1343 **Folio Inicial:** 18660
Número de Repertorio: 2726 **Folio Final :** 18670

a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno signado con el No. Uno Mz. C-01 Urbanizacion Manta Beach. Con una superficie total de 402,70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LASQUIBAR ZUMALABE JOSE IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	JACOME CASTRO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 junio 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 1491 **Folio Inicial:** 20488
Número de Repertorio: 3028 **Folio Final :** 20493

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 junio 2007
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La vendedora da en venta a favor del Comprador y condueño el 50% que le corresponde sobre el terreno, signado cone el No. Uno de la Mz. C-01 de la Urbanizacion Manta Beach,
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LASQUIBAR ZUMALABE JOSE IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JACOME CASTRO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 08 diciembre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 2008
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 3536 **Folio Inicial:** 51518
Número de Repertorio: 7012 **Folio Final :** 51524
a.-Observaciones:
La totalidad del terreno signado con el lote numero uno de la manzana C-01 de la Urbanizacion Manta Beach con una superficie de cuatrocientos dos metros cuadrados setenta decimetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LASQUIBAR ZUMALABE JOSE IGNACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[6 / 10] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: jueves, 01 julio 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JAMA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 2010
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 81 **Folio Inicial:** 1199
Número de Repertorio: 3616 **Folio Final :** 1251
a.-Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indivisa, de bienes dejados por Edison Edilberto Vera Cedeño.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	VERA GUEVARA EDISON PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	VERA GUEVARA KELLY CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 13 abril 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: SAN VICENTE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 abril 2010
Número de Inscripción : 965 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2048 **Folio Final :** 1

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, RENUNCIA DE DERECHOS Y COMPRAVENTA De mutuo acuerdo los herederos del causante Edison Edilberto Vera Cedeño deciden repartirse el bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y cantón Manta de la siguiente manera. A la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias en calidad de cónyuge supérstite se le adjudica y asigna doscientos uno punto treinta y cinco metros cuadrados equivalente a el cincuenta por ciento de la totalidad de los derechos sobre el bien mencionado. A la Sra. Mónica Sofía Vera Guevara en calidad de hija del causante se le adjudica y asigna cincuenta punto treinta y tres metros cuadrados equivalentes a el doce punto cinco por ciento de la totalidad de los derechos que le corresponde Al Sr. Edison Paúl Vera Guevara en calidad de hijo del causante el cual esta representado en este acto por su madre la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias se le adjudica y asigna cincuenta punto treinta y tres metros cuadrados equivalentes a el doce punto cinco por ciento de la totalidad de los derechos que le corresponde. A la Srta. Kelly Carolina Vera Guevara en calidad de hija del causante y quien esta representada por su hermana la Sra. Mónica Sofía Vera Guevara se le adjudica y asigna el cincuenta punto treinta y tres metros cuadrados equivalentes a el doce punto cinco por ciento de la totalidad de los derechos que le corresponde A el Sr. Edison Andrés Vera Vásquez en calidad de hijo del causante se le adjudica y asigna el cincuenta punto treinta y tres metros cuadrados equivalente a el doce punto cincuenta por ciento de la totalidad de los derechos que le corresponde RENUNCIA DE DERECHO: por medio de la presente los señores Edison Paúl Vera Guevara representado en este acto por su madre la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias según poder general adjunto, Mónica Sofía Vera Guevara quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hermana menor de edad Kelli Carolina Vera Guevara según acta de posesión y discernimiento del cargo de curador especial y el Sr. Edison Andrés Vera Vásquez quien comparece por sus propios derechos de manera libre y voluntaria sin presión de ningún tipo a renunciar a la totalidad de los derechos que sobre el bien inmueble que se les adjudico en parte proporcional del doce punto cincuenta por cientos que al fallecimiento de su padre le correspondía como herencia. Esta renuncia la realizan a favor de la cónyuge supérstite Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias quien a su vez en este mismo acto acepta para ella y los consolida con el cincuenta por ciento que en calidad de derechos de gananciales a ella corresponde quedando a favor de ella el equivalente del cien por ciento del terreno en menciona es decir los cuatrocientos dos punto setenta metros cuadrados que son la cabida total del mismo los cuales quedan consolidados en un solo lote y en calidad de cuerpo ciento. COMPRAVENTA.- Una vez que los herederos del Sr. Edison Edilberto Vera Cedeño ha renunciado a la totalidad de los derechos y acciones que mantenían sobre este bien renuncia que hicieron a favor de la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias que a su vez lo acepto y consolido con el cincuenta por ciento que a ella correspondía por s su derechos de gananciales, la Sra. CARMEN ELIZABETH GUEVAA MACIAS tiene a bien dar en venta a favor de los cónyuges LISSY GLADYS KATHERINE CEDEÑO LOOR Y RICARDO ANDRES HERRERA ANDRADE, la totalidad de el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana C- 01 venta que se la realiza en calidad de cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	VERA GUEVARA KELLI CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 mayo 2012 **Número de Inscripción :** 1205 **Folio Inicial:** 22985

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2560 **Folio Final :** 22997

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana C-01 de la Urbanizacion Manta Beach de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KIM KANG KYUNG HWA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	YOON PARK IK SIK	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HERRERA ANDRADE RICARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO LOOR LISSY GLADYS KATHERINE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 noviembre 2015 | **Número de Inscripción :** 3936 | **Folio Inicial:** 85828

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 9773 | **Folio Final :** 85841

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. NELSON FERNANDO TOBAR HIDALGO, Casado con la Sra. FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA.-Bien inmueble corresponde a un lote de terreno signado con el No. Uno de la Manzana C-01 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta. Lote de terreno en donde se halla construido una casa de vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YOON PARK IK SIK	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KIM KANG KYUNG HWA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018 | **Número de Inscripción :** 2327 | **Folio Inicial:** 61397

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 4803 | **Folio Final :** 61414

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. UNO de la Mz. C-01 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, un lote de terreno en donde se halla construido una casa de Vivienda. Con una superficie total de CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA AVILA LUCIA BENILDA	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**10**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-14
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : AVILA AVILA LUCIA BENILDA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032341 certifico hasta el día 2022-10-14, la Ficha Registral Número: 9842.

MANTA
ALCALDIA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Liliana López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 5 2 8 0 A D N 5 M R E

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-076163

N° ELECTRÓNICO : 222129

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA
Dra. Liliana López Veliz
MANABÍ - ECUADOR

Fecha: *2022-10-14*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-21-01-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-C-01 LT. #1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 402.7 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302489347	**AVILA AVILA-LUCIA BENILDA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	74,418.96
CONSTRUCCIÓN:	123,146.86
AVALÚO TOTAL:	197,565.82

SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1769404FPDZSP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-14 19:53:41

N° 102022-075998

Manta, miércoles 12 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA AVILA LUCIA BENILDA** con cédula de ciudadanía No. **1302489347.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176775Y7LIGN0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098769

DE ALCABALAS

Fecha: 26/10/2022 **Por:** 1,580.53

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022 **Vence:** 26/10/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-948344

Tradente-Vendedor: AVILA AVILA LUCIA BENILDA

Identificación: 1302489347 **Teléfono:** NA **Correo:** A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

Identificación: 1310099708 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

Predio: **Fecha adquisición:** 07/04/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-26-21-01-000	197,565.82	402.70	URB.MANTABEACHMZC01LT.1	197,565.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,975.66	987.83	0.00	987.83
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	592.70	0.00	0.00	592.70
	Total=>	**2,568.36**	**987.83**	**0.00**	**1,580.53**

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			987.83
			Total=>	**987.83**

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/055662

Fecha: 10/27/2022

Contribuyente: FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA

Identificación: CI 1310099708 **Teléfono:** NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 284709809

VP-0469433

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/098769	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	592.70	0.00	0.00	0.00	0.00	592.70	592.70
2022	T/2022/098769	DE ALCABALAS	987.83	0.00	0.00	0.00	0.00	987.83	987.83
							Total:	**1,580.53**	**1,580.53**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	27/10/2022		Portal Ciudadano		1,580.53	0.00	0.00	1,580.53
				Total:	**1,580.53**		**0.00**	**1,580.53**

portal_gadmanta 27/10/2022 14:36:08 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	987.83
Total:	**987.83**

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-077276

Manta, jueves 27 octubre 2022

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Liliana López Vélez
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-26-21-01-000 perteneciente a AVILA AVILA LUCIA BENILDA con C.C. 1302489347 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-C-01 LT. #1 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $197,565.82 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 82/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
178068ECRAHJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 590207

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-26-21-01-000	402.7	$ 193684.62

2022-10-12 14:53:40

Dirección	Año	Control	Nº Título
URB.MANTA BEACH MZ-C-01 LT. #1	2022	594598	590207

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
A AVILA LUCIA BENILDA	1302489347

ha de pago: 2022-10-12 14:42:09 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL El
se encuentra registrado como 3ra edad
do sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	4.70	-2.35	2.35
MEJORAS 2013	26.50	-13.25	13.25
MEJORAS 2014	27.58	-13.79	13.79
MEJORAS 2015	0.20	-0.10	0.10
MEJORAS 2016	1.51	-0.76	0.75
MEJORAS 2017	60.95	-30.48	30.47
MEJORAS 2018	56.00	-28.00	28.00
MEJORAS 2019	3.93	-1.97	1.96
MEJORAS 2020	74.82	-37.41	37.41
MEJORAS 2021	24.11	-12.06	12.05
TASA DE SEGURIDAD	87.16	0.00	87.16
		TOTAL A PAGAR	$ 227.29
		VALOR PAGADO	$ 227.29
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT753427055788

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115869	2022/10/14 13:29	14/10/2022 01:29:00p. m.	791586	**2022/10/14**

A FAVOR DE **AVILA AVILA LUCIA BENILDA C.I.: 1302489347**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8509

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/13

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.
28/10/2022 10:33:30 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1026432970
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP: ecmartinez
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 1 jaramijo
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.57
SUJETO A VERIFICACION

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA CANTÓN JARAMIJÓ
Abg. Verónica López Véliz
MANABÍ - ECUADOR

OCT 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-605-000000949
Fecha: 28/10/2022 10:33:43

No. Autorizaci¿n:
2810202201176818352000121306050000009492022103316

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Liliana Lopez Vélez

MANABÍ - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señora **AVILA AVILA LUCIA BENILDA,** a favor de la señora **FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil veinte y dos.

Ab. Liliana López Véliz.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.

Factura: 001-002-000035347

20221321000P01552

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:	20221321000P01552

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2022, (10:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA AVILA LUCIA BENILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302489347	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN AVILA ERIKA ANTONIETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310099708	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	JARAMIJÓ	JARAMIJO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	197565.00

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ